



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 128

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση τμήματος της οδού Λυκαίου μεταξύ των ο.τ. 294, 288 και 287β από την οδό Παπανικολή ως την οδό Μεθυδρίου στη συμβολή της με την πλατεία Σεχίου στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Τρίπολης ως προϋφιστάμενης του 1923. 1539

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 186901/1.8.2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Ενέργειας Κρήτης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 486). 1543

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 44567

(1)

Αναγνώριση τμήματος της οδού Λυκαίου μεταξύ των ο.τ. 294, 288 και 287β από την οδό Παπανικολή ως την οδό Μεθυδρίου στη συμβολή της με την πλατεία Σεχίου στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Τρίπολης ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 283 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α' 228) και ιδίως το άρθρο 20.
4. Το ν.δ. 690/1948 (Α' 133).
5. Την υπ' αρ. 27610/21.6.2011 εγκύκλιο 6/11 του ΥΠΕΚΑ.
6. Το από 16.03.1954 β.δ. (Α' 55) που αφορά αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Τρίπολης.
7. Το από 09.11.1955 β.δ. (Α' 320) που αφορά καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης.
8. Το από 23.10.1959 β.δ. (Δ' 11) που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης.
9. Το από 19.05.1964 β.δ. (Δ' 78) που αφορά την τροποποίηση του από 09.11.1955 β.δ. (Α' 320).
10. Το από 09.12.1965 π.δ. (Δ' 197) που αφορά τροποποίηση του από 19.05.1964 β.δ. και αφορά καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του Ρ.Σ. Τρίπολης.
11. Το από 01.11.1966 β.δ. (Δ' 6) που αφορά τροποποίηση του από 09.11.1955 β.δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως (Α' 320)».
12. Το από 21.11.1978 π.δ. (Δ' 664) που αφορά καθορισμό συντελεστή και όρων δόμησης εντός του Ρ.Σ. Τρίπολης.
13. Την υπ' αρ. 60677/2711/11.09.1986 (Δ' 1092) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης και Αγίου Κων/νου Ν. Αρκαδίας.



14. Την υπ' αρ. οικ. 4640/15.12.2004 (Δ' 1246) απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας η οποία αφορά την αναγνώριση της οδού Μεθυδρίου ως προϋφιστάμενη του 1923 στο σχέδιο πόλης Τρίπολης.

15. Την από 3.7.2025 αίτηση της Θεοδώρας Μαραγκού.

16. Το υπ' αρ. 205946/11.7.2025 έγγραφο.

17. Το υπ' αρ. 21863/17.7.2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από Ιούλιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ευάγγελο Λαμπρόπουλο το οποίο ελέγχθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης ως προς την αποτύπωση και θεωρήθηκε ως προς τον καθορισμό των εγκεκριμένων ΟΓ.

18. Τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας των παρόδιων ιδιοκτησιών μεταξύ των οποίων συμβολαιογραφικές πράξεις αγοραπωλησίας: α) υπ' αρ. 39875/6.2.1925 (συμ/φου Τρίπολης Παλαμίδα Ιωάννη τόμος μεταγραφής 150, αύξων αριθμός 29074, υποθηκοφυλακείο Βορείου πλευράς Τρίπολης), συμβόλαιο αγοράς 624/1924 συμβολαιογράφου [...] Πάπα της πολιτείας Γιούκα των Ηνωμένων Πολιτειών της Βόρειας Αμερικής και του σχετικού 39844/1925 (συμ/φου Τρίπολης Παλαμίδα Ιωάννη τόμος μεταγραφής 150, αύξων αριθμός 29079, υποθηκοφυλακείο Βορείου πλευράς Τρίπολης), συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή 50055/21.5.1927 (συμ/φου Τρίπολης Μπενόπουλου Ιωάννου, τόμος μετ. 152, αύξων αριθμός 30126/26.5.1927, υποθηκοφυλακείο Βορείου πλευράς Τρίπολης), το συμβόλαιο αγοραπωλησίας 3453/22.7.1938 (συμ/φου Τρίπολης Σωτηρακόπουλου Κωνσταντίνου) καθώς και το συμβόλαιο αγοραπωλησίας 3453/22.7.1938 (συμ/φου Τρίπολης Σωτηρακόπουλου Κωνσταντίνου) που αφορά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 032250611010 όπου γίνεται αναφορά σε οικόπεδο με πρόσοψη σε δύο δρόμους στο Σέχι. Στην περιγραφή του αναφέρει ότι το οικόπεδο αυτό «... περιελθούσαν σε αυτήν και κατεχόμενων υπό ταύτης καλή τη πίστη νομίμως τελώ και διανοία κυρίου ελεού της τεσσερακονταετίας». Από την αναφορά αυτή συνάγεται ο χρόνος δημιουργίας του 1898.

19. Την υπ' αρ. 320720/21.10.2025 εισήγηση στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Αρκαδίας.

20. Το υπ' αρ. 324500/23.10.2025 έγγραφο με το οποίο αποστείλαμε την εισήγηση της παρ. 19 στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Αρκαδίας.

21. Το υπ' αρ. 3478/15.1.2026 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Αρκαδίας με το οποίο διαβιβάστηκε η ομόφωνη θετική γνωμοδότηση με αριθμό θέματος 1ο Ε.Η.Δ. από το πρακτικό 2/31.10.2025.

22. Και επειδή:

Α. Από τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων που περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Ιούλιο 2025 κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ευάγγελο Λαμπρόπουλο, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την αποτύπωση και θεωρήθηκε ως προς τον καθορισμό των εγκεκριμένων ΟΓ, προκύπτει ότι η υφιστάμενη οδός που περιγράφεται από τις κορυφές 0, 1, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 27,28, 32, 33,34,37, 38,42, 43, 44, 45,41, 40, 39, 36, 35, 31, 30, 29, 24, 23, 15, 14, 11, 8, 7, 4, 3, 2, 19, 20, 0 είναι μεταβλητού πλάτους και ήταν προϋφιστάμενη του έτους 1923 σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας 3453/22.7.1938 (συμ/φου Τρίπολης Σωτηρακόπουλου Κωνσταντίνου) που αφορά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 032250611010 όπου γίνεται αναφορά σε οικόπεδο με πρόσοψη σε δύο δρόμους στο Σέχι. Το οικόπεδο αυτό «... περιελθούσαν σε αυτήν και κατεχόμενων υπό ταύτης καλή τη πίστη νομίμως τελώ και διανοία κυρίου ελεού της τεσσερακονταετίας». Από την αναφορά αυτή συνάγεται ο χρόνος δημιουργίας του 1898.

Β. Η οδός που προϋφίσταται του έτους 1923 βρίσκεται ανάμεσα στα ΟΤ 287, 294 και 288, εξυπηρετεί την πρόσβαση στις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Γ. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Τρίπολης.

Δ. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 που αποτυπώνεται με στοιχεία 0, 1, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 27,28, 32, 33,34,37, 38,42, 43, 44, 45, 41, 40, 39, 36, 35, 31, 30, 29, 24, 23, 15, 14, 11, 8, 7, 4, 3, 2, 19, 20, 0, μεταβλητού πλάτους και βρίσκεται στα ΟΤ 287B, 294 και 288 του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης, στο από Ιούλιο 2025 κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ευάγγελο Λαμπρόπουλο, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την αποτύπωση και θεωρήθηκε ως προς τον καθορισμό των εγκεκριμένων ΟΓ από τη Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Τρίπολης.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Φεβρουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 186901/1.8.2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Ενέργειας Κρήτης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 486),

α) στη σελίδα 5150, οι πίνακες του πεδίου Α με τίτλο: «Α. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ» αντικαθίσταται με τους κάτωθι ορθούς πίνακες,



A. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ.: **72A** Χρήση: **[ΟΤ] Οικοδομικό Τετράγωνο**
Εμβ.: **4.198,26** m² Περ.: **255,09** m Προκήπια: **710,18** m² (16,92%)

Κορ.	X (m)	Y (m)	Μήκος	Παρατηρήσεις
T1	596767,43	3909492,57	46,78	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T2	596798,97	3909527,13	33,81	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T3	596832,57	3909530,90	45,60	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T4	596861,92	3909496,00	4,00	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
Π1	596858,96	3909493,32	0,87	Τομή με οικοδομική γραμμή
T5	596858,31	3909492,73	48,43	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T6	596831,47	3909452,42	15,94	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
Π6	596817,97	3909460,89	59,65	Τομή με οικοδομική γραμμή

Ο.Τ.: **73A** Χρήση: **[ΚΧ] Χώρος Στάθμευσης**
Εμβ.: **2.567,68** m² Περ.: **227,10** m

Κορ.	X (m)	Y (m)	Μήκος	Παρατηρήσεις
T1	596791,11	3909410,93	76,24	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T2	596759,20	3909480,18	1,37	Κορ. Ο.Τ. - ΑΡΧΗ Τόξου R = 6,00
A1	596759,38	3909481,54	1,37	Ενδισμ. σημείο πύκνωσης τόξου
A2	596759,87	3909482,82	1,37	Ενδισμ. σημείο πύκνωσης τόξου
A3	596760,63	3909483,96	1,37	Ενδισμ. σημείο πύκνωσης τόξου
T3	596761,64	3909484,90	1,37	Κορ. Ο.Τ. - ΜΕΣΟ Τόξου R = 6,00
A4	596762,83	3909485,58	1,37	Ενδισμ. σημείο πύκνωσης τόξου
A5	596764,14	3909485,98	1,37	Ενδισμ. σημείο πύκνωσης τόξου
A6	596765,51	3909486,06	1,37	Ενδισμ. σημείο πύκνωσης τόξου
T4	596766,87	3909485,83	83,93	Κορ. Ο.Τ. - ΤΕΛΟΣ Τόξου R = 6,00
T5	596837,87	3909441,10	28,42	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T6	596815,66	3909423,37	27,52	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου

Ο.Τ.: **74** Χρήση: **[ΜΧ] Κεντρική Πλατεία - Δημαρχείο**
Εμβ.: **6.915,64** m² Περ.: **355,81** m

Κορ.	X (m)	Y (m)	Μήκος	Παρατηρήσεις
T1	596803,55	3909369,60	47,15	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T2	596758,76	3909354,87	50,59	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T3	596729,40	3909396,07	34,58	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T4	596711,86	3909425,87	30,22	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T5	596703,98	3909455,05	12,13	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T6	596704,77	3909467,15	9,95	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T7	596714,47	3909469,35	15,37	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T8	596727,98	3909476,68	24,00	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T9	596748,38	3909389,32	61,82	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
A1	596774,25	3909433,18	70,00	Κορυφή Γραμμ. Αλλαγής Χρήσης

** Το σημείο Α1 είναι το σημείο τομής της γραμμής διαχωρισμού των χρήσεων (που αρχίζει από το σημείο Τ3), με την ανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου με στοιχεία(Τ1-Τ9) όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1000

Τμήμα του: **74** Χρήση: **[ΚΘ] Δημαρχείο**
Εμβ.: **3.807,45** m² Περ.: **246,28** m

Κορ.	X (m)	Y (m)	Μήκος	Παρατηρήσεις
T3	596729,40	3909396,07	34,58	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T4	596711,86	3909425,87	30,22	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T5	596703,98	3909455,05	12,13	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T6	596704,77	3909467,15	9,95	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T7	596714,47	3909469,35	15,37	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T8	596727,98	3909476,68	24,00	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T9	596748,38	3909389,32	61,82	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
A1	596774,25	3909433,18	58,21	Κορυφή Γραμμ. Αλλαγής Χρήσης

** Το σημείο Α1 είναι το σημείο τομής της γραμμής διαχωρισμού των χρήσεων (που αρχίζει από το σημείο Τ3), με την ανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου με στοιχεία(Τ1-Τ9) όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1000

Τμήμα του: **74** Χρήση: **[ΚΧ] Κεντρική Πλατεία**
Εμβ.: **3.108,19** m² Περ.: **225,95** m

Κορ.	X (m)	Y (m)	Μήκος	Παρατηρήσεις
T1	596803,55	3909369,60	47,15	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T2	596758,76	3909354,87	50,59	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T3	596729,40	3909396,07	58,21	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
A1	596774,25	3909433,18	70,00	Κορυφή Γραμμ. Αλλαγής Χρήσης

** Το σημείο Α1 είναι το σημείο τομής της γραμμής διαχωρισμού των χρήσεων (που αρχίζει από το σημείο Τ3), με την ανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου με στοιχεία(Τ1-Τ9) όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1000

Ο.Τ.: **200** Χρήση: **[ΟΤ] Οικοδομικό Τετράγωνο**
Εμβ.: **489,25** m² Περ.: **94,12** m Προκήπια: **0,00** m² (0,00%)

Κορ.	X (m)	Y (m)	Μήκος	Παρατηρήσεις
T1	596754,06	3909524,78	17,54	Κορυφή Γραμ. Αλλαγής Χρήσης
T2	596771,55	3909526,15	9,40	Κορυφή Γραμ. Αλλαγής Χρήσης
T3	596780,81	3909524,50	5,80	Κορυφή Γραμ. Αλλαγής Χρήσης
T4	596784,05	3909519,68	31,62	Κορυφή Γραμ. Αλλαγής Χρήσης
T5	596762,73	3909496,33	29,75	Κορυφή Γραμ. Αλλαγής Χρήσης

Ο.Τ.: **202** Χρήση: **[ΟΤ] Οικοδομικό Τετράγωνο**
Εμβ.: **1.449,24** m² Περ.: **279,00** m Προκήπια: **0,00** m² (0,00%)

Κορ.	X (m)	Y (m)	Μήκος	Παρατηρήσεις
T1	596685,05	3909482,48	9,34	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T2	596685,94	3909491,78	2,16	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T3	596687,76	3909492,34	18,21	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T4	596706,00	3909495,23	46,30	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T5	596751,05	3909505,92	9,08	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T6	596753,14	3909497,08	6,20	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T7	596748,33	3909493,18	5,98	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T8	596743,42	3909489,77	9,20	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T9	596735,77	3909484,65	8,58	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T10	596728,44	3909480,20	2,45	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T11	596726,23	3909479,12	14,48	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T12	596713,52	3909472,20	11,89	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T13	596701,92	3909469,59	14,43	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T14	596700,99	3909455,19	9,42	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T15	596691,64	3909456,31	2,20	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T16	596689,71	3909457,38	5,41	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T17	596684,66	3909459,30	1,40	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T18	596683,59	3909460,20	3,18	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T19	596683,57	3909463,38	8,55	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T20	596684,92	3909471,83	6,59	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T21	596685,47	3909478,39	9,41	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T22	596694,88	3909478,39	4,43	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T23	596699,30	3909478,56	23,38	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T24	596721,95	3909484,34	2,74	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T25	596724,62	3909484,94	4,54	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T26	596723,49	3909489,33	28,95	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
T27	596695,56	3909481,75	10,53	Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου



β) στη σελίδα 5151, οι πίνακες του πεδίου Γ με τίτλο «Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ» αντικαθίσταται με τους κάτωθι ορθούς πίνακες.

Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιφάνειες Οικοδομικών Τετραγώνων

	Εγκεκριμένου σχεδίου	Πρότασης τροποποίησης	Διαφορά
	m ²	m ²	m ²
ΟΤ 72α	4198,26	4189,68	8,58
ΟΤ 200	489,25	481,71	7,54
ΟΤ 202	1449,24	1464,69	15,45
άθροισμα	6136,75	6136,08	31,57

Επιφάνειες Κοινοφελών Χώρων

	Εγκεκριμένου σχεδίου	Πρότασης τροποποίησης	Διαφορά
	m ²	m ²	m ²
τμήμα 74	3807,45		
ΚΦ74(α)		1280,13	
ΚΦ74(γ)		999,05	
ΚΦ74(ε)		63,21	
άθροισμα	3807,45	2342,39	1465,06

Συνολική Επιφάνεια Οικοδομήσιμων Χώρων

	Εγκεκριμένου σχεδίου	Πρότασης τροποποίησης	Διαφορά
	m ²	m ²	m ²
χρήση Ο.Τ.	6136,75	6136,08	0,67
χρήση Κ.Φ.	3807,45	2342,39	1465,06
άθροισμα	9944,20	8478,47	1465,73

Η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση επιφέρει αύξηση των Κοινοχρήστων Χώρων (ΚΧ και δρόμοι) κατά 1465,73 τ.μ. με αντίστοιχη μείωση της συνολικής επιφάνειας οικοδομήσιμων χώρων (ΟΤ και ΚΦ), μεταβολή η οποία είναι ευμενέστερη για το δομημένο περιβάλλον (παρ. 4β του αρ. 29 ν.2831/2000).

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

