



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 123

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8829

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στη θέση «Μεγάλη Βρύση Καλλιγονίου», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, Δ.Κ. Λευκάδας, Δ.Ε. Λευκάδας, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
- Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
- Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» και την από 22 Δεκεμβρίου 2022, «Ανάληψη υπηρεσίας του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
- Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής καθώς και στους προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
- Την υπ' αρ. 51686/23.07.2025 απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. περί: «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου», με την οποία αναθέτονται καθήκοντα αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. μόνιμο υπάλληλο κατηγορίας/κλάδου Π.Ε. Περιβάλλοντος (ειδ. Περιβάλλοντος) με βαθμό Α', Λαγκαδά Μιχαήλ του Μάρκου (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).
- Το ν.δ. 17-7-1923/1923 (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων και ιδίως το άρθρο 20 αυτού.
- Τον ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).



11. Το π.δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

12. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρο 23.

13. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

14. Τα οριζόμενα στην Εγκ.5/29.01.2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

15. Τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

16. Τα οριζόμενα στην Εγκ.1/02.03.2012 της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ. ΧΩ.και ΠΕ.ΠΟ. περί: «Πληρότητα Φακέλου για την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης Δημοτικών και Κοινοτικών οδών της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24/31.05.1985 ως κυριότερων ή μοναδικών» (ΑΔΑ: Β44ΕΟΡ11-ΚΑΒ).

17. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6./10.07.2012 έγγραφο της Α.Δ. Αιγαίου/Γ.Δ. ΧΩ. και ΠΕ.ΠΟ. περί: «Παροχή οδηγιών και διευκρινίσεων για την άσκηση αρμοδιοτήτων αναγνώρισης οδών σε εκτός σχεδίου περιοχές. Προϋποθέσεις αρτιότητας γηπέδων σε συνδυασμό με την κοινοχρησία οδών» (ΑΔΑ: Β41ΛΟΡ11-4ΩΑ).

18. Την υπ' αρ. 41135/139/16.04.2013 εγκύκλιο 1/2013 του Γενικού Δ/ντή ΧΩ. και ΠΕ.ΠΟ. της Α.Δ.Π.Δ.Ελ.και Ι. περί: «Οδηγίες σχετικά με τη λειτουργία και τη διαδικασία υποβολής θεμάτων στο ΣΥΠΟΘΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΟΡ1Φ-ΛΚ2).

19. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 1256/01.03.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

20. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

22. Τα άρθρα 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

23. Τα υπ' αρ. οικ.10919/10190/15.09.2011 και οικ.76143/05.04.2019 έγγραφα της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. ΚΑΙ ΑΓ.ΠΟ. της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. με διευκρινήσεις - οδηγίες όσον αφορά την Αναγνώριση Οδών ως προϋφιστάμενων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ/Υ.Π.ΕΝ. (ως άνω (15) σχετική) για την κατανομή αρμοδιοτήτων πολεοδομικού χαρακτήρα του ν. 3852/2010.

24. Την από 01.07.2015, με την υπό στοιχεία Γ39682/28.04.2015 εγκύκλιο του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης με την οποία «καθιερώθηκε η αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο ΦΕΚ από τα Υπουργεία, τις Γενικές Γραμματείες τις Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές, τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες [...]».

25. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 94324/01.07.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί: «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, με χωρική αρμοδιότητα το Δήμο Λευκάδας και το Δήμο Μεγανησίου, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» (Υ.Ο.Δ.Δ. 513, ΑΔΑ: ΨΤΓΠΟΡ1Φ-ΔΩ3).

26. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ.212767/25.11.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ.: 94324/01.07.2020 απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, με χωρική αρμοδιότητα το Δήμο Λευκάδας και το Δήμο Μεγανησίου, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει (Υ.Ο.Δ.Δ. 513)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1012).

27. Το υπ' αρ. οικ.235048/25.10.2018 προγενέστερο έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το ΥΠΕΝ για την ενημέρωση μας όσον αφορά την διαδικασία αναγνώρισης και τον χειρισμό υποθέσεων αναγνώρισης κύριων Δημοτικών οδών στις Π.Ε. χωρικής αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

28. Το υπ' αρ. οικ.59750/18.03.2019 προγενέστερο έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το ΥΠΕΝ σε συνέχεια του ως άνω (27) σχετικού με ερώτημα της Υπηρεσίας μας επί του ίδιου θέματος.

29. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΟΛ/60012/340/12.09.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας περί: «Σύσταση και συγκρότηση μη αμειβόμενης Ομάδας Εργασίας σχετικά με την Αναγνώριση οδών εκτός σχεδίου», της οποίας η γνωμοδότηση - οδηγίες δεν μας κοινοποιήθηκαν κατόπιν των ως άνω σχετικών (27) και (28) σχετικών ερωτημάτων μας.

30. Το υπ' αρ. 32348/13570/27.04.2022 έγγραφο (έλαβε εισερχ. αρ. 67379/28.04.2022) της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν. με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στην θέση «Μεγάλη Βρύση Καλλιγονίου», εκτός οικισμού

και εκτός σχεδίου, της Δ.Κ. Λευκάδας, της Δ.Ε. Λευκάδας, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, με συνημμένα τα παρακάτω:

31.1. Το υπό στοιχεία 7964/21/φ/5.70/13.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών - ΥΔΟΜ του Δήμου Λευκάδας, με το οποίο διαβιβάζετε η αίτηση του Μικρώνη Σπυρίδωνα του Γερασίμου, σχετικά με την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

31.2. Την από 15.02.2021 αίτηση του Μικρώνη Σπυρίδωνα του Γερασίμου προς την Υ.ΔΟΜ. Λευκάδας περί: «Έγκριση Δρόμου προϋφιστάμενου του 1924».

31.3. Την από 15.03.2019 αίτηση του Μικρώνη Σπυρίδωνα του Γερασίμου προς την Υ.ΔΟΜ. Λευκάδας περί: «Αναγνώρισης αγροτικού δρόμου ως κοινόχρηστου».

31.4. Το από Μάρτιο 2019 πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/1000, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ζώη Μικρώνη υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 32625, σε ΕΓΣΑ '87 της προς αναγνώριση Οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με τις ιδιοκτησίες και τους αναγραφόμενους σε αυτές αριθμούς τίτλων, με προσαρτημένο ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου Ε.Κ.Χ.Α. έτους λήψης 2015 - 2016 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά αξονική γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 1/5000 Γ.Υ.Σ. με Α.Φ.Χ. 5164-8 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά αξονική γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και Α/Φ της Γ.Υ.Σ. του έτους λήψης 1945 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό.

31.5. Την από 09.02.2021 Τεχνική Έκθεση συνοδευόμενη από Φωτογραφική Τεκμηρίωση σε όλο το μήκος της, με την οποία επεξηγείτε ο λόγος για τον οποίο αιτούνται την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, συντεταγμένη από τον Διπλωματούχο Πολιτικού Μηχανικού Ζώη Μικρώνη υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 32625. Σύμφωνα δε με την Τεχνική Έκθεση η προς αναγνώριση οδός και άρχεται από το σημείο Α επί της επαρχιακής οδού Λευκάδος - Νυδρίου - Βασιλικής που υπάγεται στο δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο υπ' αρ. 2 και τερματίζει στο σημείο Μ επί της προέκτασης της Δημοτικής οδού Ι. Καραβέλα του σχεδίου πόλεως Λευκάδας.

31.6. Την από 28.04.2021 Φωτοερμηνεία του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ζώη Μικρώνη υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 32625, με την οποία τεκμηριώνετε η ύπαρξη της προς αναγνώριση οδού διαχρονικά από την αεροφωτογραφία Α/Φ 19007 του έτους λήψης 1937, τα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ετών 1945, 1960 και 2016-17 το απόσπασμα της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/5000 με Α.Φ.Χ. 5164-8 και τέλος πρόσφατο απόσπασμα Δορυφορικής Εικόνας του Google Earth με ημερομηνία φωτοληψίας στις 14.05.2020.

31.7. Την από 11.02.2021 «Νομική Γνωμάτευση» με το ιστορικό, την ανάλυση και τον συσχετισμό μεταξύ αυτών των τίτλων κτήσης της ιδιοκτησίας της αιτούσης και των ομόρων ιδιοκτησιών στα οποία γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με την προς αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του 1923 Αγροτικής οδού του θέματος, του Δικηγόρου Λευκάδας Νικολάου Λεων. Μαμαλούκα.

31.8. Τα παρακάτω αναγραφόμενα συμβόλαια - τίτλοι στα οποία γίνεται αναφορά για την οδό του θέματος:

31.8.1. Τον υπ' αρ. 10263/16.07.1922 τίτλο κληρονομικής διανομής στον οποίο γίνεται αναφορά για δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται για το ακίνητο με αύξοντα αριθμό 34 (σύμφωνα με το 20.7 ως άνω σχετικό) ότι: «[...] στην περιφέρεια πεδιάδας Λευκάδας ελαιοστάσιον στη θέση «Μεγάλη Βρύση» [...], που βρίσκονται στην περιφέρεια Καλλιγονίου [...]» που περιέρχονται στην Καλλιόπη χήρα Επαμ. Σταματόπουλου.

31.8.2. Τον υπ' αρ. 6655/21.09.1952 τίτλο αγοροπωλησίας από τα τέκνα της Καλλιόπης χήρας Επαμ. Σταματόπουλου προς τον Ευστάθιο Καραμποϊκή του Βασιλείου στον οποίο γίνεται αναφορά για δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «[...] Έν Περιβολίου συνολικής εκτάσεως της γής μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων [...] γύρω των προς ανατολάς νότον και δυσμάς με κοινοτικούς δρόμους και προς βορράν με ετέρα κτήματα [...]».

31.8.3. Την υπ' αρ. 1927/29.04.1997 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς στην οποία γίνεται αναφορά για δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «[...] Δενδροπερίβολο που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Καλλιγονίου του Δήμου Λευκάδας [...] και συνορεύει γύρωθε από τρεις πλευρές με αγροτικούς δρόμους και από την τέταρτη πλευρά με ιδιοκτησία Όλυμπου Παρασκευά και με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κοψιδά [...]».

31.8.4. Την υπ' αρ. 4429/20.06.2000 Διανομή Ακινήτου στην οποία γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... Αγρόκτημα που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια του οικισμού Καλλιγονίου στην ειδικότερη θέση "Μεγάλη βρύση" [...] με κοινόχρηστη αγροτική οδό σε μήκος μέτρα ογδόντα έξι και είκοσι επτά εκατοστά (86,27) [...]».

31.8.5. Την υπ' αρ. 5669/03.12.2001 διορθωτική πράξη της ως άνω (20.8.3) υπ' αρ. 1927/29.04.1997 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς, στην οποία γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο.



Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... προέκυψε ότι το παραπάνω δενδροπερίβολο έχει έκταση σε τετραγωνικά μέτρα είκοσι επτά χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία και σαράντα έξι εκατοστά [...] με κοινόχρηστη αγροτική οδό σε μήκος μέτρα ογδόντα έξι και είκοσι επτά εκατοστά (86,27) [...]».

31.8.6. Τον υπ' αρ. 13146/26.05.2009 τίτλο αγοροπωλησίας στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως δέκα επτά χιλιάδων, εκατόν τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (17.139,40 τ.μ.) μετά της εντός αυτού διώροφη οικία [...] συν επτά και εβδομήντα δύο εκατοστών (7,72 μ.) συν δέκα τεσσάρων και είκοσι εννέα εκατοστών (14,29 μ.), με αγροτικό δρόμο [...]».

31.8.7. Την υπ' αρ. 13241/28.07.2009 Γονική Παροχή ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως δέκα τριών χιλιάδων, εκατόν δέκα εννέα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (13.119,32 τ.μ.) μετά υπάρχοντα σε αυτό κτίσματα το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Καλλιγονίου [...] συν επτά και εβδομήντα δύο εκατοστών (7,72 μ.) συν δέκα τεσσάρων και είκοσι δύο εκατοστών (14,22 μ.), με αγροτικό δρόμο [...]».

31.8.8. Την υπ' αρ. 13243/28.07.2009 Δωρεά Εν Ζωή ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... εξ αδιαίρετου αγροτεμαχίου εκτάσεως τεσσάρων χιλιάδων, σαράντα εκατοστών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (4.048,74 τ.μ.) το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Καλλιγονίου [...] συν δύο και ενενήντα έξι εκατοστών (2,96 μ.), με αγροτικό δρόμο, [...] με ιδιοκτησία Σπυριδωνος Καραμποϊκη [...]».

31.8.9. Την υπ' αρ. 15280/01.10.2014 Γονική Παροχή αγροτικού ακινήτου στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως τεσσάρων χιλιάδων, σαράντα εκατοστών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (4.048,74 τ.μ.) το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Καλλιγονίου [...] [...] συν δύο και ενενήντα έξι εκατοστών (2,96 μ.), με αγροτικό δρόμο, [...] με ιδιοκτησία Σπυριδωνος Καραμποϊκη [...]».

31.8.10. Την υπ' αρ. 116796/02.11.2018 Γονική Παροχή αγροτικού ακινήτου στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως τεσσάρων χιλιάδων, σαράντα εκατοστών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (4.048,74 τ.μ.) το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Καλλιγονίου [...] [...] συν δύο και ενενήντα έξι εκατοστών (2,96 μ.), με αγροτικό δρόμο, [...] με ιδιοκτησία Σπυριδωνος Καραμποϊκη [...]».

31.9. Το υπ' αρ. 16/12.08.2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ.Κ. Λευκάδας με το αντίγραφο της υπ' αρ. 09/2021 Συνεδρίασης της Τοπικής Κοινότητας Λευκάδας με την υπ' αρ. απόφαση: 16-2021, σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο: «Γνωμοδοτεί Ομόφωνα ως προς τον χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστος προϋφιστάμενος του 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή Σπασμένη Βρύση Καλλιγωνίου».

31.10. Την υπό στοιχεία 5104/19/φ/5.70/15.09.2021 Θετική Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας σε συνέχεια του ως άνω (20.9) σχετικού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας για την γνωμοδότηση αναφορικά με την Αναγνώριση της Οδού του θέματος ως προϋφιστάμενη του 1923.

31.11. Το πρακτικό της 25ης/2021 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας με Αρ. απόφασης 182/2021 και θέμα 5ο, με το οποίο εγκρίνεται η υπ' αρ. 20/2021 θετική Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που ελήφθη κατά την 9η/2021 συνεδρίαση, αναφορικά με την αναγνώριση της οδού του θέματος ως προϋφιστάμενης του 1923, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Εγκρίνει την υπ' αρ. 20/2021 ανωτέρω απόφαση της Ε.Π.Ζ. ως προς την αναγνώριση της οδού που συνδέει την Κύρια Δημοτική Οδό Καραβέλα (Δ' 461/1986) με την Επαρχιακή οδό Λευκάδα - Βασιλική (Α' 47/1956) συνολικού μήκους 1265 μ. περίπου ως προϋφιστάμενης του 1923 [...] έξοδος προς οδό Καραβέλα δίπλα σε επιχείρηση ενοικιαζομένων αυτοκινήτων και όμορο ερειπωμένο κτίριο. Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 182/2021».

32. Το γεγονός ότι στους προαναφερθέντες τίτλους (31.8) μνημονεύεται η υπό εξέταση Αγροτική Οδός στην θέση «Μεγάλη Βρύση Καλλιγονίου», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, Δ.Κ. Λευκάδας της Δ.Ε. Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας και ειδικά ότι αναφέρεται σε τίτλους προ του έτους 1923.

33. Το υπ' αρ. 67379/02.09.2022 διαβιβαστικό έγγραφο της Δι.Π.Ε.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. ΚΑΙ ΑΓ.Π.Ο. της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. με την από 02.09.2022 σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας «Αναγνώριση Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην θέση «Μεγάλη Βρύση Καλλιγονίου», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Δ.Κ. Λευκάδας, της Δ.Ε. Λευκάδας, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας».

34. Το υπό στοιχεία οικ.34154/φ/5.70/03.12.2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών - ΥΔΟΜ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας (έλαβε εισερχ.



αρ. 87242/11.12.2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το πρακτικό 14ο του έτους 2024, του 7ου θέματος, σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε: «[...] Θέμα 7ο: Εγκρίνεται σύμφωνα με την 67379/02.09.2022 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εφαρμογών της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. [...]».

35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Μεγάλη Βρύση Καλλιγονίου», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, Δ.Κ. Λευκάδας, Δ.Ε. Λευκάδας, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Η αναγνωρισμένη οδός, εμφανίζεται με αξονική γραμμή ερυθρού χρώματος και με χαρακτηριστικές κορυφές του άξονα του κυρίου κλάδου της Α-Β-Γ-Ε-Ι-Κ-Λ-Μ και άρχεται από την κορυφή Α επί της αναγνωρισμένης, Επαρχιακής οδού Λευκάδας - Βασιλικής (Α' 47/1956), δια μέσο των κορυφών Β και Γ, φτάνει στην ενδιάμεση χαρακτηριστική κορυφή Ε και κατόπιν δια μέσο των κορυφών Ι, Κ, και Λ, καταλήγει στην κορυφή Μ που είναι το τέλος του κύριου κλάδου της αναγνωρισμένης οδού και σημείο τομής της με την προέκταση της Κύριας Δημοτικής Οδού Καραβέλα (Δ' 461/1986), με συνολικό μήκος κύριου κλάδου ΑΜ περί τα 1034 μ. σύμφωνα με το 31.4. ως άνω σχετικό.

Από την ως άνω περιγραφόμενη ενδιάμεση χαρακτηριστική κορυφή Ε, άρχεται ο δευτερεύον κλάδος ο οποίος διά μέσου των κορυφών Ζ, εμπροσθεν ιδιοκτησίας Μικρώνη Σπυρίδωνα και Η, εμπροσθεν διακλάδωσης Οينوποιείου, καταλήγει στην κορυφή Θ εμπροσθεν της Εκκλησίας της Αγίας Άννας που έχει κηρυχτεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Β' 728), όπου είναι και το τέλος του δευτερεύοντος κλάδου της προς αναγνώριση Αγροτικής οδού Ε-Ζ-Η-Θ με συνολικό μήκος δευτερεύοντος κλάδου ΕΘ περί τα 339 μ. σύμφωνα με το 31.4. ως άνω σχετικό.

Το συνολικό μήκος της αναγνωρισμένης οδού είναι περί τα 1373 μ.

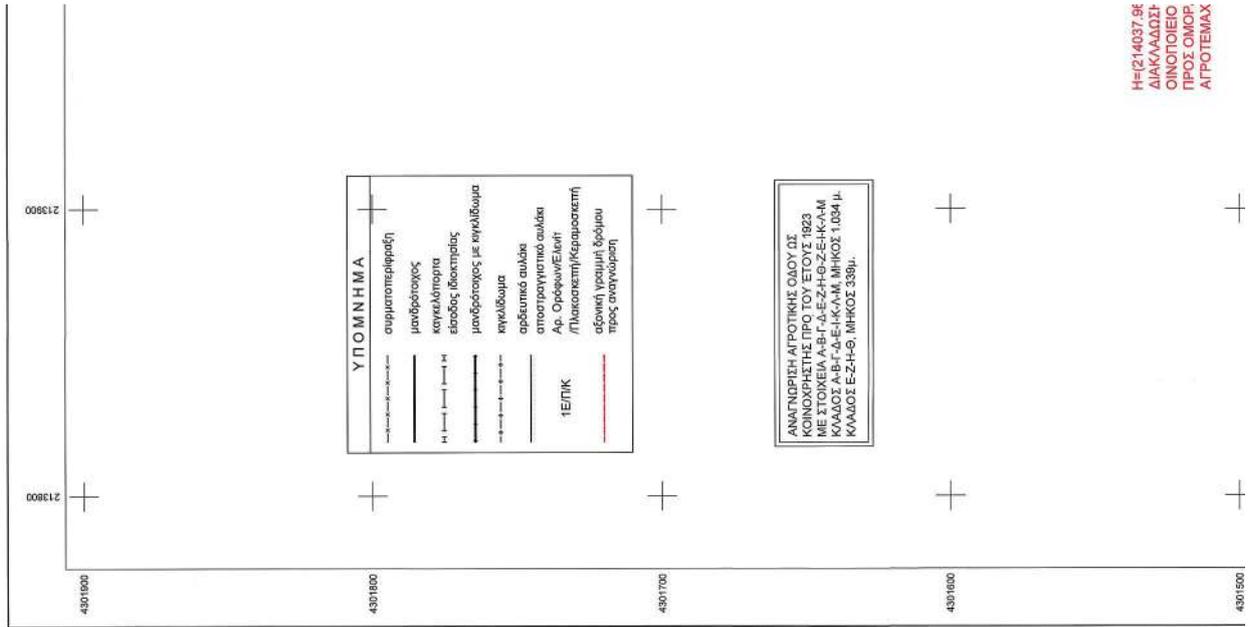
Το πλάτος της κυμαίνεται μεταξύ 4,13 μ. - 8,60 μ., με μέσο πλάτος στο μεγαλύτερο τμήμα της τα 6,00 μ. (σύμφωνα με το ως άνω 20.4 σχετικό), δε η κατά μήκος κλίση της είναι αμελητέα.

Οι συντεταγμένες των χαρακτηριστικών κορυφών και των δύο κλάδων του άξονα της αναγνωρισμένης οδού σε ΕΓΣΑ '87, έχουν ως εξής:

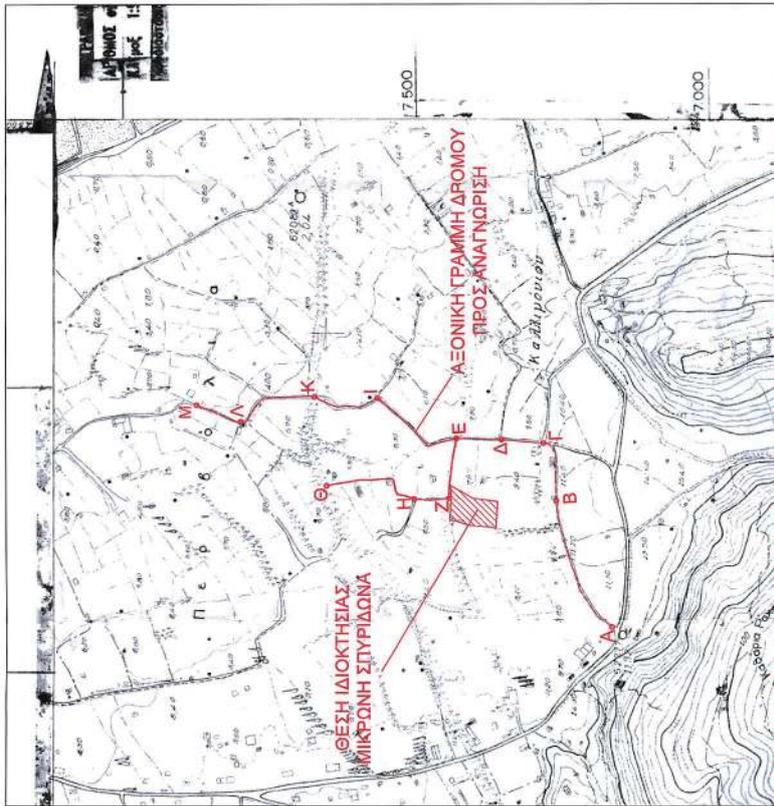
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Πρωτεύοντος κλάδου οδού σε ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
A	213801.53	4301150.36
B	214025.88	4301238.69
Γ	214126.96	4301256.97
E	214140.62	4301407.56
I	214215.16	4301540.69
K	214221.58	4301649.14
Λ	214182.61	4301778.28
M	214214.57	4301853.84
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Δευτερεύοντος κλάδου οδού σε ΕΓΣΑ '87		
Z	214037.01	4301424.36
H	214037.96	4301483.78
Θ	214066.60	4301633.61

με τις ενδιάμεσες χαρακτηριστικές κορυφές μεταξύ αυτών, όπως αυτές εμφανίζονται και περιγράφονται ως σημεία της προς αναγνώριση οδού, στο από Μάρτιο 2019 πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα (ως άνω (20.4) σχετικό), σε ΕΓΣΑ '87, κλίμακας 1/1000, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ζώη Μικρώνη υπό στοιχεία ΤΕΕ 32625, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η=214037.96
ΔΙΑΚΛΑΔΟΣ
ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΟΜΟΡ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (Φ.Χ. 5164_8)

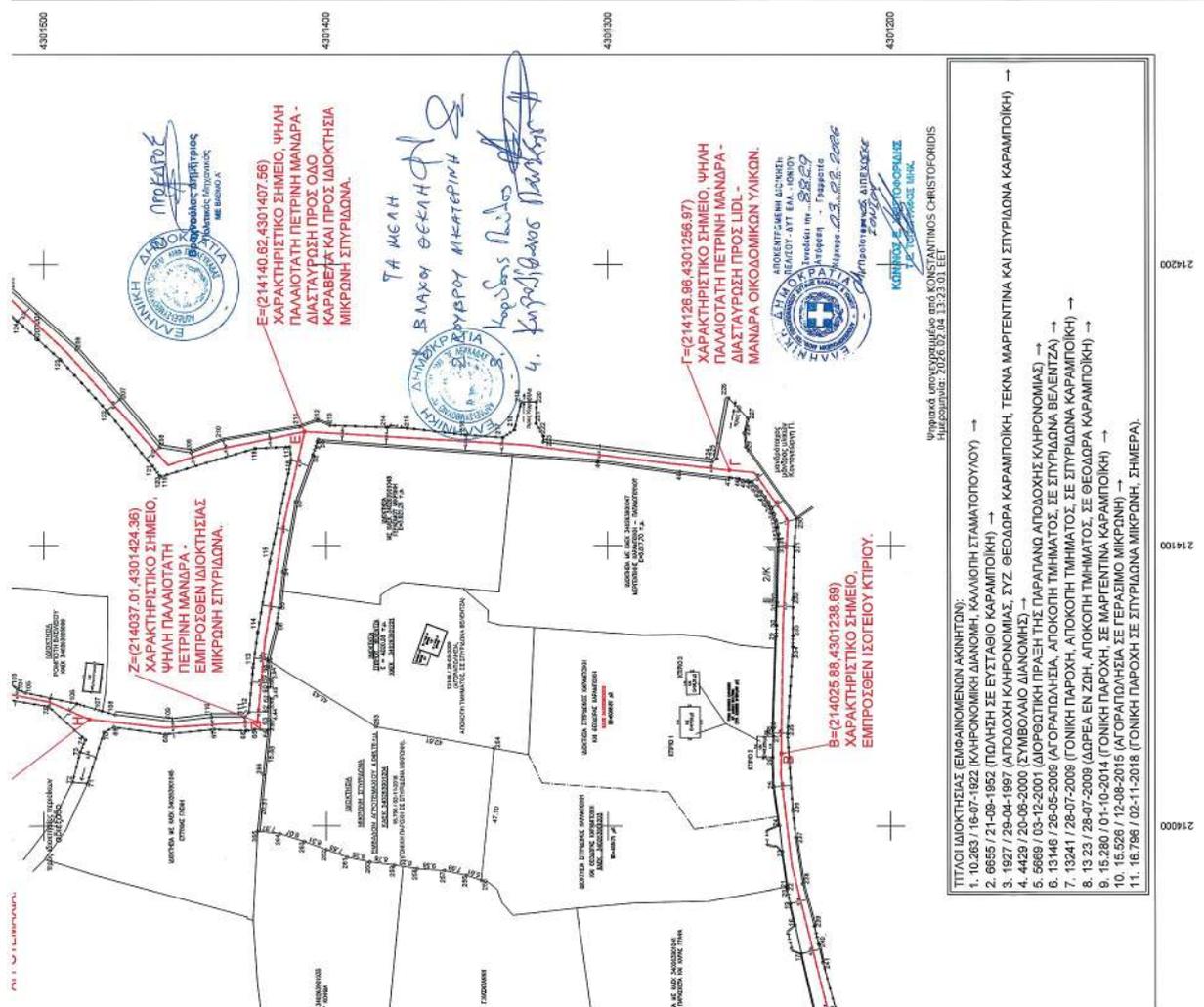


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
GOOGLE EARTH ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ 14/5/2020.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΧΕΥΩΝ ΖΩΗΣ ΜΙΚΡΟΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΙΜΕΡΑ 66, ΛΕΥΚΑΔΑ, Τ.Κ. 31100 email: zois.mikronis@gmail.com, τηλ. 26460 23220-26777	
ΕΓΚΑΘΙΣΤΗΣ: ΜΙΚΡΟΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	
ΕΓΧΩΜΕΛΕΤΗ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ & ΑΝΑΓΩΡΓΗ ΤΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ 1923	
ΣΤΕΝΟ: "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ ΚΑΛΛΙΓΟΝΙΟΥ" - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ - Δ.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	
Σημάς σχέδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1:1000
Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016	
Υπογραφή: ΜΙΚΡΟΝΗΣ ΖΩΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΚΟΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Ν.Τ.Α. ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Φ.Μ. 9799997 - Α.Δ.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ. FAX 2646029112	



- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΜΦΑΝΙΜΕΝΟΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ):
- 10.263 / 16-07-1922 (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΚΟΜΗ, ΚΑΛΟΓΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ) →
 - 6.655 / 21-08-1952 (ΠΩΛΗΣΗ ΣΕ ΕΥΣΤΑΘΙΟ ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗ) →
 - 1.927 / 29-04-1997 (ΑΠΟΛΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗ, ΤΕΚΝΑ ΜΑΡΤΙΝΤΙΝΑ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗ) →
 - 4.429 / 20-06-2000 (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΙΑΚΟΜΗΣ) →
 - 5.969 / 03-12-2001 (ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΑΠΟΛΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ) →
 - 1.3146 / 28-05-2009 (ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ, ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗ) →
 - 1.3241 / 28-07-2009 (ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ, ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗ) →
 - 1.323 / 28-07-2009 (ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ, ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗ) →
 - 15.280 / 01-10-2014 (ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ, ΣΕ ΜΑΡΤΙΝΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗ) →
 - 15.280 / 12-04-2016 (ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΣΕ ΕΡΑΣΜΟ ΜΙΚΡΟΝΗ) →
 - 16.789 / 02-11-2016 (ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΜΙΚΡΟΝΗ, ΣΗΜΕΡΑ).



Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

