



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Διαπιστωτική πράξη παραβίασης της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020 με συνέπεια την αυτοδίκαια οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην οδό Αιτωλικού σε ΚΧ δυτικά του Ο.Τ. 1290Δ, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας. | 1145 |
| 2 | Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στο Ο.Τ. 121Α μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με μετατόπιση γραμμών επί της οδού Εμμανουήλ, κατάργηση του Ο.Τ. 120Β - Κ.Χ., του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 121Α και 107Γ, των πεζοδρόμων μεταξύ Ο.Τ. 120Α και Ο.Τ. 120Β-Κ.Χ. και Ο.Τ. 107Γ και κοινόχρηστου χώρου και νέο Κ.Χ. | 1146 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2983

(1)

Διαπιστωτική πράξη παραβίασης της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020 με συνέπεια την αυτοδίκαια οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην οδό Αιτωλικού σε ΚΧ δυτικά του Ο.Τ. 1290Δ, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. Ι του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
- Το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
- Τις περ. στ) και ια) της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
- Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και ιδίως τα άρθρα 63 - 66.



8. Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 (ΥΟΔΔ 902) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, «Διορισμός Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος».

9. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 52798/23-03-2022 αίτηση της Παπαγιάννη Μαριάνθης.

10. Την υπ' αρ. 51831/01-02-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την Παπαγιάννη Μαριάνθη, στην οδό Αιτωλικού σε ΚΧ δυτικά του ΟΤ1290Δ, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 και τις υπ' αρ. 236/2021 και 525/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων» (Δ' 78).

11. Την υπ' αρ. 47304/09-09-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων περί μη καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στην Παπαγιάννη Μαριάνθη.

12. Το υπ' αρ. 10138/2024/09-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, διαπιστώνει:

Την παραβίαση της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020, όσο αφορά την μη καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην φερόμενη ιδιοκτήτρια Παπαγιάννη Μαριάνθη από τον Δήμο Λαρισαίων μετά την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 51831/01-02-2024 (Δ' 78) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Συνέπεια της παραπάνω παράβασης προθεσμίας είναι η αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου.

Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιανουαρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

Αριθμ. 17202

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στο Ο.Τ. 121Α μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με μετατόπιση γραμμών επί της οδού Εμμανουήλ, κατάργηση του Ο.Τ. 120Β - Κ.Χ., του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 121Α και 107Γ, των πεζοδρόμων μεταξύ Ο.Τ. 120Α και Ο.Τ. 120Β-Κ.Χ. και Ο.Τ. 107Γ και κοινόχρηστου χώρου και νέο Κ.Χ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222/2012).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).



7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10. Το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας, με φερόμενο σήμερα ιδιοκτήτη τον Σαρχώση Γεώργιο στο σχέδιο πόλης με το από 24-09-1921 Βασιλικό Διάταγμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Τυρνάβου» (Α' 185).

15. Την υπ' αρ. 4390/31-05-1990 (Δ' 337) απόφαση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Νομάρχη Λάρισας έγκρισης.

16. Την υπ' αρ. 3971/223364/23-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (Α.Α.Π. 321).

17. Την υπ' αρ. 1624/2023 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη Σαρχώση Γεώργιου, με την οποία υπέβαλε σχετικά δικαιολογητικά για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του οικοπέδου του με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

18. Το υπ' αρ. οικ. 244/20-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας προς τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Τυρνάβου περί γνωστοποίησης ύψους προσήκουσας αποζημίωσης.

19. Την υπ' αρ. 58/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου με την οποία δηλώθηκε «... η αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 311520306003, 311520306006 και 311520306007, που χωροθετούνται εντός του Ο.Τ. 121Α του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου, καθώς δεν μπορεί να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου οικονομικού έτους 2025 για την καταβολή του ποσού 102.204,71€ στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, αφού οι πιστώσεις είναι δεσμευμένες σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες για τις ανάγκες του Δήμου Τυρνάβου».

20. Την υπ' αρ. οικ. 308/2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας ΥΔΟΜ του Δήμου Τυρνάβου με την οποία διαβιβάστηκε αρμοδίως και κατά σειρά το θέμα στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Τυρνάβου, τη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο για απόφαση.

21. Την υπ' αρ. 11/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Τυρνάβου με την οποία γνωμοδότησε θετικά επί της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

22. Με την υπ' αρ. 98/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου με την οποία εισηγήθηκε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 311520306003, 311520306006 και 311520306007 με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 121Α και ταυτόχρονη κατάργηση του Ο.Τ. 120Β-ΚΧ, του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 121Α και 107Γ καθώς και των πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 120Α και Ο.Τ. 120Β-ΚΧ και Ο.Τ. 107Γ και κοινόχρηστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου.

23. Την υπ' αρ. 59/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Τυρνάβου Τσικριτσής Αστέριος για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

24. Την υπ' αρ. οικ. 360/26-03-2025 ανακοίνωση με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν ενστάσεις, αν έχουν λόγο, μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών.

25. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 59/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου στην εφημερίδα Ελευθερία στις 31 Μαρτίου και 01 Απριλίου 2025 καθώς σύμφωνα με το υπό στοιχεία Ε/5400/23-12-2024 έγγραφο της Προεδρίας της Κυβέρνησης, η συγκεκριμένη αποτελεί τη μόνη εφημερίδα στην Π.Ε. Λάρισας που περιλαμβάνεται στο Υπομητρώο Περιφερειακού και Τοπικού Τύπου.



26. Την εμπρόθεσμη ένσταση των Μίγα Ερμιόνης, Μίγα Μαρίας, Μίγα Αικατερίνης και Μίγα Σοφίας κατά της υπ' αρ. 59/2025 Α.Δ.Σ. του Δήμου Турνάβου.

27. Την υπ' αρ. οικ. 497/2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - ΥΔΟΜ του Δήμου Турνάβου επί της ανωτέρω ένστασης με την οποία εκφράστηκε η άποψη αποδοχής της και διαμορφώθηκε η πρόταση τροποποίησης ως εξής: Πρόταση Τροποποίησης στο Ο.Τ. 121Α του σχεδίου Турνάβου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με ταυτόχρονη κατάργηση του Ο.Τ. 120Β-ΚΧ, του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 121Α και 107Γ καθώς και των πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 120Α και Ο.Τ. 120Β - ΚΧ και Ο.Τ. 107Γ και κοινόχρηστου χώρου και δημιουργία νέου Κ.Χ.

28. Την υπ' αρ. 22/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Турνάβου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την αποδοχή της ένστασης και την τροποποίηση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. οικ. 497/07-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπ. Δόμησης του Δήμου Турνάβου.

29. Την υπ' αρ. 187/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της ένστασης και την πρόταση τροποποίησης όπως αυτή διαμορφώθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας - ΥΔΟΜ του Δήμου Турνάβου.

30. Την υπ' αρ. 119/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Турνάβου με την οποία έγινε δεκτή η ένσταση και εγκρίθηκε η πρόταση τροποποίησης όπως αυτή περιγράφηκε στην υπ' αρ. 497/07-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - ΥΔΟΜ του Δήμου Турνάβου.

31. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που ελέγχθηκε από τον Αγρ. Τοπ. Μηχανικό Γεώργιο Σακούτσιο, θεωρήθηκε από το Διευθυντή Τ.Ε. και Πολεοδομίας Γερακίνη Δημήτριο και συνοδεύει τις υπ' αρ. 59/2025 και 119/2025 αποφάσεις του Δ.Σ. Турνάβου και την παρούσα εισήγηση.

32. Το υπ' αρ. 986/30-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

33. Το υπ' αρ. οικ. 1157/27-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Турνάβου με το οποίο διαβιβάστηκαν διορθωμένα τα τοπογραφικά διαγράμματα, σύμφωνα με τις υποδείξεις του υπ' αρ. 344150/09-09-2025 εγγράφου της υπηρεσίας μας.

34. Το υπ' αρ. 465857/01-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 01-12-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

35. Το υπ' αρ. 63/16-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 501798/22-12-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, διαβιβάστικό του υπ' αρ. 46 αποσπάσματος πρακτικού της 10ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

37. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021.

2. Από την επιβολή του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία του Σαρχώση Γεωργίου έχει παρέλθει μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 98/2025 ομόφωνη απόφαση της, η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Турνάβου εισηγήθηκε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 311520306003, 311520306006 και 311520306007 με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 121Α και ταυτόχρονη κατάργηση του Ο.Τ. 120Β-ΚΧ, του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 121Α και 107Γ καθώς και των πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 120Α και Ο.Τ. 120Β-ΚΧ και Ο.Τ. 107Γ και κοινόχρηστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου Турνάβου.

4. Με την υπ' αρ. 59/2025 ομόφωνη απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Турνάβου ενέκρινε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο Турνάβου Τσικριτσή Αστέριο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

5. Κατά της υπ' αρ. 59/2025 Α.Δ.Σ. του Δήμου Турνάβου υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η υπ' αρ. 437/14-04-2025 ένσταση των Μίγα Ερμιόνης, Μίγα Μαρίας, Μίγα Αικατερίνης και Μίγα Σοφίας, η οποία οδήγησε στην υπ' αρ. 119/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Турνάβου με την οποία έγινε δεκτή η ένσταση και



εγκρίθηκε η πρόταση τροποποίησης, όπως αυτή περιγράφηκε στην υπ' αρ. 497/07-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - ΥΔΟΜ του Δήμου Τυρνάβου.

6. Με την υπ' αρ. οικ. 981/30-07-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγεται καμία οικοδομή που αναγέρθηκε με νόμιμη οικοδομική άδεια και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

7. Με την υπ' αρ. οικ. 984/30-07-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται ότι στα πλαίσια εφαρμογής επί του εδάφους του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου (Δ' 337/1990), δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 311520306003 και 311520306006 φερόμενων ιδιοκτητών Ψωφάκα Απόστολου και Σαρχώση Γεωργίου αντίστοιχα καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

8. Με τον επί του τοπογραφικού διαγράμματος υπολογισμό η εισφορά σε γη ανέρχεται σε 5,58 τ.μ. και αντιστοιχεί στο τμήμα με στοιχεία Τ3-Σ11-Σ10-Τ3.

9. Με την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση το οικόπεδο 2 οφείλει εισφορά σε γη για το τμήμα Τ4-Σ1-Σ1'-Τ4"-Τ4 εμβαδού 63,27 τ.μ. η οποία αντιστοιχεί σε 3,16 τ.μ. και μετατρέπεται σε χρήμα (άρθρο 20, ν. 2508/1997, όπως ισχύει με το άρθρο 1 του 4315/2014.

10. Με την υπ' αρ. οικ. 985/30-07-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στις υπ' αρ. 59/2025 και 119/2025 Α.Δ.Σ. δεν έχουν νόμιμο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης σε τμήμα του Ο.Τ. 121Α με αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του φερόμενου Σαρχώση Γεωργίου με την υπ' αρ. 4390/31-05-1990 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 337) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με

- αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 121Α με στοιχεία Σ1-Σ1'-Σ9'-Σ10-Σ1 εμβαδού 117,67 τ.μ.
- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη με στοιχεία Τ3-Σ11-Σ10-Τ3 εμβαδού 5,58 τ.μ.
- κατάργηση του Ο.Τ. 120Β-ΚΧ, του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των 121Α και 107Γ καθώς και των πεζοδρόμων μεταξύ των ΟΤ 120Α και ΟΤ 120Β-ΚΧ και ΟΤ 107Γ και κοινόχρηστου χώρου,
- δημιουργία νέου ΚΧ με στοιχεία Τ4-Τ5-Τ4"-Τ4 προς εξομάλυνση της νέας οικοδομικής γραμμής και
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΣ ΕΓΚΕΦΕΡΜΕΝΟΥ

α/α	Χ (μ)
T1	353530,29
T2	353530,20
T5	353529,64
T6	353529,09
T7	353603,79
T8	353577,44
T9	353563,03
T10	353553,03
T11	353544,32
T12	353536,43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΣ ΝΕΟΥ Ο.Τ.

α/α	Χ (μ)
T1	353530,29
T2	353530,20
T4	353523,79
T4'	353530,02
T5	353529,64
T6	353529,09
T7	353603,79
T8	353577,44
T9	353562,13
T10	353563,03
T11	353544,32
T12	353536,43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΣ ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΟΥ

α/α	Χ (μ)
T1'	353522,25
T2'	353466,52
T3'	353510,11
T4'	353522,25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ

α/α	Χ (μ)
T4	353523,79
T5	353529,64
T4'	353530,02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΔΟΤ 4 (ΜΕΓ

α/α	Χ (μ)
Σ5	353544,24
Σ7	353540,71
Σ8	353535,86
Σ9	353530,53
Σ10	353521,79
Σ11	353526,19
Σ12	353521,79
Σ13	353526,19
Σ14	353544,32
Σ15	353547,73
Σ16	353554,72
Σ17	353548,18
Σ18	353549,02

ΘΕΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3



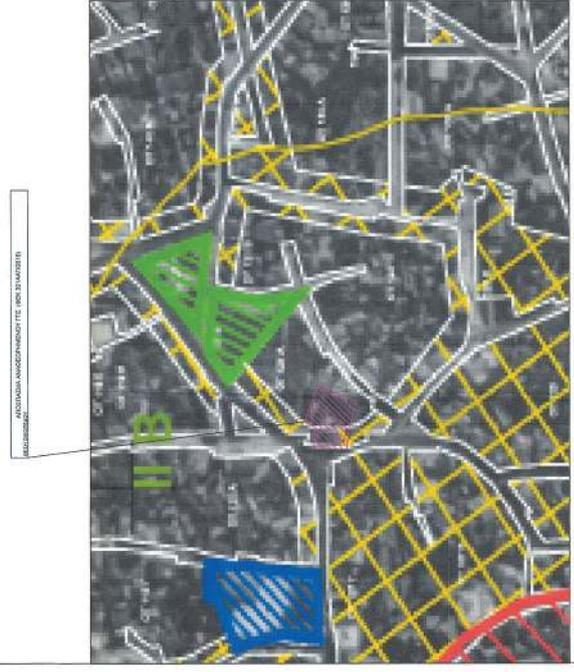
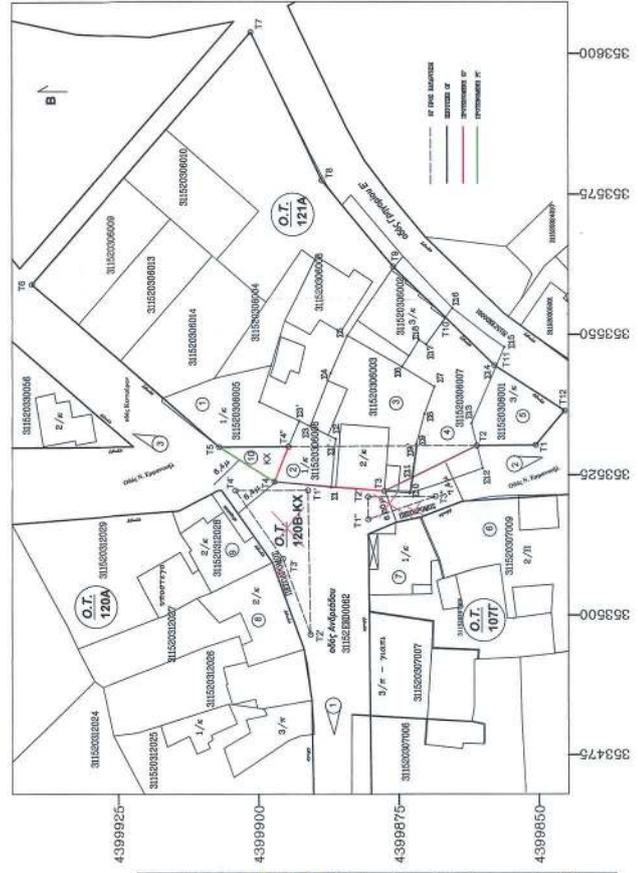
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ/ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΔΟΤ 2 (ΜΕ ΣΥΜΠΟΛΥΜΕΝΟ)

α/α	Χ (μ)	Υ (μ)
Σ1	353522,82	4399887,07
Σ2	353531,39	4399896,24
Σ3	353534,63	4399902,65
Σ4	353523,79	4399887,18
Σ1	353522,82	4399887,07

ΘΕΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2





Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Ιανουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

