



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Ανάκληση της υπ' αρ. 70/29-06-1990 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Διάθεση κατά χρήση και εκμετάλλευση στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, έκτασης από το Στρατόπεδο "ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ" Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)» (Α' 90), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 141/4-11-1992 (Α' 176) πράξη Υπουργικού Συμβουλίου και την υπό στοιχεία 1031601/2071/ΑΟΟ10/23 Ιουνίου 1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών. | 1131 |
| 2 | Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση (6.446,50 τ.μ.) στο αγρόκτημα Πενταβρύσου της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4). | 1132 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.914.2/4/24/693/Σ.130

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 70/29-06-1990 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Διάθεση κατά χρήση και εκμετάλλευση στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, έκτασης από το Στρατόπεδο "ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ" Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)» (Α' 90), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 141/4-11-1992 (Α' 176) πράξη Υπουργικού Συμβουλίου και την υπό στοιχεία 1031601/2071/ΑΟΟ10/23 Ιουνίου 1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του ν.δ. 769/1970 «Περί κυριότητας των υπέρ του Δημοσίου και δαπάναις των Ταμείων Εθνικής Αμύνης και Εθνικού Στόλου αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων» (Α' 280).

2. Την υπ' αρ. 70/29-06-1990 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Διάθεση κατά χρήση και εκμετάλλευση στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, έκτασης από το Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ» Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)» (Α' 90), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 141/4-11-1992 (Α' 176) πράξη Υπουργικού Συμβουλίου και την υπό στοιχεία 1031601/2071/ΑΟΟ10/23 Ιουνίου 1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών.

3. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

4. Την υπ' αρ. 35247/18-03-2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Αθανάσιο Δαβάκη» (Β' 1313),

5. Την παρ. 3 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι συντρέχουν λόγοι κατεπείγοντος και ειδικότερα η παραχώρηση του ακινήτου στο πλαίσιο υλοποίησης στεγαστικών δράσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας σε συνεργασία με το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, βάσει της παρ. 2Α του άρθρου 28 του ν. 5223/2025 (Α' 137), αποφασίζουμε:



Άρθρο 1

Ανάκληση Παραχώρησης

1. Ανακαλείται η υπ' αρ. 70/29-06-1990 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Διάθεση κατά χρήση και εκμετάλλευση στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, έκτασης από το Στρατόπεδο "ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ" Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)» (Α' 90), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 141/4-11-1992 (Α' 176) πράξη Υπουργικού Συμβουλίου και την υπ' αρ. 1031601/2071/ΑΟΟ10/23 Ιουνίου 1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, λόγω μη εκπλήρωσης του σκοπού της διάθεσης, ήτοι της δημιουργίας χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων πρασίνου και αναψυχής.

2. Η κυριότητα της έκτασης, όπως αποτυπώνεται στο υπ' αρ. 180369/2.12.2025 κτηματολογικό διάγραμμα με ΚΑΕΚ 051460830001/0/0 επανέρχεται στο ΤΕΘΑ.

3. Η πράξη αυτή αποτελεί τίτλο δεκτικό μεταγραφής.

Άρθρο 2

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός
Εθνικής Άμυνας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

Αριθμ. 3513

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση (6.446,50 τ.μ.) στο αγρόκτημα Πενταβρύσου της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
2. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
5. Τον ν. 2637/1998 «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και "εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης" ΑΕ και άλλες διατάξεις» (Α' 200) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 56 αυτού.
6. Το ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
7. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
8. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
9. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51 αυτού.
10. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).



11. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).
12. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
13. Τον ν. 4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» (Α' 150) και ειδικότερα το άρθρο 47 αυτού.
14. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).
15. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
16. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.
17. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.
18. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».
19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).
20. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).
21. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
22. Την υπ' αρ. 41526/12-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΙΥΧΟΡ1Γ-ΣΕΤ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».
23. Την υπ' αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Σάββας Ιωάννης του Κωνσταντίνου.
24. Τα υπ' αρ. 136907/26-05-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 23618/26-05-2025) και 257026/24-09-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 43571/24-09-2025) έγγραφα του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τα οποία ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.
25. Το υπ' αρ. 25896/05-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
26. Το υπ' αρ. 909/21-10-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 48534/23-10-2025) έγγραφο της YAS Consulting με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
27. Το υπ' αρ. 92196/24-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
28. Το υπ' αρ. 274524/15-07-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.
29. Τα υπ' αρ. 278291/31-07-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 35646/01-08-2025) και 382715/12-09-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 41770/15-09-2025) έγγραφα της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.
30. Το υπ' αρ. 244629/18-06-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
31. Τα υπ' αρ. 14048/16-06-2025 και 26161/08-10-2025 έγγραφα του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.
32. Το υπ' αρ. 103285/03-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αρ. 100/2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.
33. Το υπ' αρ. 103285/24-06-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 45878/08-10-2025) έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.



34. Την υπ' αρ. 306/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

35. Το υπ' αρ. 264134/02-07-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

36. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Μαλογιάννη Δημήτριο και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

37. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

38. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (18 και 19 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (20 και 21 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66) άρθρο 4 δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Σύμφωνα με το (31) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-....-33-1, έκτασης 6.446,50 τ.μ το οποίο εμπίπτει εντός του 379 χέρσου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 12.500 τ.μ. του Αναδασμού του αγροκτήματος Πενταβρύσου έτους 1972 όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μαλογιάννη Δημήτριου, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας, καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) γενικά όλες οι χρήσεις που επιτρέπονται στην γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998.

Για την αξιοποίηση/δότηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές και εντός ΓΥΠ, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) και στην παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για την σύνδεση όμορων ακινήτων.

Για την αξιοποίηση εκτάσεων πλησίον ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Η παρούσα παύει να ισχύει για τα τμήματα τα οποία, κατά την οριοθέτηση των παρακείμενων ρεμάτων, προκύπτει ότι βρίσκονται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4.

Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της υπό παραχώρηση έκτασης.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Ε.Σ.Α. 87
ΟΜΑΔΕΣ : ΟΡΘΗ 00
ΟΔΗ : ΣΥΓΧΡΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (Σ.Υ.Μ.)
ΣΧΗΜΑΤΑ : ΚΑΘ.0008 (για Λο-04 μέτρο)
ΣΧΗΜΑΤΑ : ΚΑ.1.0008 (για μέτρο Χ της Τροχιάς)

- ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΑ 24/85-ΦΕΚ2703/31-1-1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31-12-2003
Ν.4750-ΦΕΚ245Α/9-12-2020 & Ν.4819-ΦΕΚ129Α/23-7-2021
- ΟΡΟΙ ΔΟΚΙΜΗΣ (άρθρο 7 ΚΥΡΙΑ ΚΟΙΝΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑ)

ΔΙΕΥΣΙΣ :
ΕΜΒΛΟΣ : 4000 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 Μ
ΒΑΡΟΣ : 50 Μ

- Η αρμοδιότητα χορηγείται ως προς τις αδειάζει:
- Την αρμοδιότητα του γραφείου, από τη στιγμή που δεν απαιτείται να είναι μικρότερη των 500 μ².
 - ΠΤΥ ασφαλιστική από τη στιγμή που γραφείο και δεν απαιτείται να είναι μικρότερη από 2,50 μ.
 - ΠΤΥ ασφαλιστική κάλυψη, που δεν απαιτείται να υπερβαίνει το 20% της ασφαλιστικής του γραφείου, το όριο, τον συνολικό όγκο της γραφείου, που δεν απαιτείται να υπερβαίνει τα 1,20 του γραφείου και τον συνολικό, ως όσον εκμεταλλεύεται, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει τα 2.
 - Το όριο της ασφαλιστικής κάλυψης του γραφείου, εφόσον αυτό απαιτείται για λόγους ασφαλείας του κτιρίου και των εγκαταστάσεων το όριο αυτό δεν απαιτείται να υπερβαίνει τα 4,5 μ.
4. Η αρμοδιότητα της προτεινόμενης παραρτηρίου γραφείου και για εγκαταστάσεις βελτιωτικού καθαρισμού βελτιώνει, για εγκαταστάσεις βελτιωτικού είδατος υαλός και για τμήρα εξοπλισμού εν γένει των εγκαταστάσεων αυτόν και τον προανακωλύ.

Πίνακας Διαστάσεων και επιφανείας του 1.2.5.

Α/Α	Χ	Υ	Επιφάνεια
1	366211.488	4481341.040	-
2	366257.000	4481336.000	1.620.257
3	366264.000	4481340.250	1.572.843
4	366254.548	4481346.250	3.450.113
5	366254.000	4481348.125	4.450.100
6	366289.548	4481407.125	3.450.407
7	366331.130	4481434.625	4.150.921
8	366331.200	4481444.625	7.200.287
9	366344.875	4481438.875	32.300.187
10	366343.875	4481438.875	30.310.187
11	366344.000	4481431.500	31.300.941
12	366331.200	4481328.625	32.310.191
13	366331.488	4481341.000	33.100.256

- ΕΠΙΣΗΜΟΠΟΙΗΣΗ:
- Το διάγραμμα είναι επιτηρηθείς από αρμόδιο υπάλληλο του Γ.Σ.Α. ΥΠ.
 - Οι διαστάσεις και οι επιφάνειες καθορίζονται από τις μετρήσεις, που έγιναν.
 - Η αξιολογία από το Γ.Σ.Α. ΥΠ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και εναλλακτικά μέθοδο της Διαμόρφωσης Στοιχείων - 1:50000.

ΕΜΒΛΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΟΧΕΙΩΤΕΥΣΗΣ ΑΝΤΙΔΟΤΗΣΟΥ Σ ΛΑΜΑΔΑΡΑΚΟΥ Σ = 6446,50 Μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το αποτέλεσμα με στοιχεία 1-0-04-0-0-7-09-30-01-00-03-1 αποτελεί έκθεσή από κριτική του ΥΠΑΥΤ σύμφωνα με τον αρμόδιο του συστήματος Πληροφορικής και γίνεται να παρακαλείται στη ΔΕΥΑ Επαύλεια για την επόμενη συνάντησή τους.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΣΗ ΑΡΘΡΟ 6 Ν.1393/1986

Αξιολογία σύμφωνα με το νόμο για τη γραμμή με στοιχεία "1.2.5.4.5.7.23.30.31.32.33.1" με αριθμό 2.446,50 μ² επιφανείας στην Επαύλεια (Παραρτηρίου Πενταβρύσιου στην Επαύλεια (Πενταβρύσιου), Ε.Σ. Καθ.0008).

Η αρμοδιότητα χορηγείται ως προς τις αδειάζει:

- Την αρμοδιότητα του γραφείου, από τη στιγμή που δεν απαιτείται να είναι μικρότερη των 500 μ².
- ΠΤΥ ασφαλιστική από τη στιγμή που γραφείο και δεν απαιτείται να είναι μικρότερη από 2,50 μ.
- ΠΤΥ ασφαλιστική κάλυψη, που δεν απαιτείται να υπερβαίνει το 20% της ασφαλιστικής του γραφείου, το όριο, τον συνολικό όγκο της γραφείου, που δεν απαιτείται να υπερβαίνει τα 1,20 του γραφείου και τον συνολικό, ως όσον εκμεταλλεύεται, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει τα 2.
- Το όριο της ασφαλιστικής κάλυψης του γραφείου, εφόσον αυτό απαιτείται για λόγους ασφαλείας του κτιρίου και των εγκαταστάσεων το όριο αυτό δεν απαιτείται να υπερβαίνει τα 4,5 μ.

4. Η αρμοδιότητα της προτεινόμενης παραρτηρίου γραφείου και για εγκαταστάσεις βελτιωτικού καθαρισμού βελτιώνει, για εγκαταστάσεις βελτιωτικού είδατος υαλός και για τμήρα εξοπλισμού εν γένει των εγκαταστάσεων αυτόν και τον προανακωλύ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Digitally signed by DIMITRIOS MALOGIANNIS
Date: 2025.07.14 10:34:52 EEST

DIMITRIOS TSAMPERS
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 14/14
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Αξιολογία σύμφωνα με το νόμο για τη γραμμή με στοιχεία "1.2.5.4.5.7.23.30.31.32.33.1" με αριθμό 2.446,50 μ² επιφανείας στην Επαύλεια (Παραρτηρίου Πενταβρύσιου στην Επαύλεια (Πενταβρύσιου), Ε.Σ. Καθ.0008).

- Την αρμοδιότητα του γραφείου, από τη στιγμή που δεν απαιτείται να είναι μικρότερη των 500 μ².
 - ΠΤΥ ασφαλιστική από τη στιγμή που γραφείο και δεν απαιτείται να είναι μικρότερη από 2,50 μ.
 - ΠΤΥ ασφαλιστική κάλυψη, που δεν απαιτείται να υπερβαίνει το 20% της ασφαλιστικής του γραφείου, το όριο, τον συνολικό όγκο της γραφείου, που δεν απαιτείται να υπερβαίνει τα 1,20 του γραφείου και τον συνολικό, ως όσον εκμεταλλεύεται, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει τα 2.
 - Το όριο της ασφαλιστικής κάλυψης του γραφείου, εφόσον αυτό απαιτείται για λόγους ασφαλείας του κτιρίου και των εγκαταστάσεων το όριο αυτό δεν απαιτείται να υπερβαίνει τα 4,5 μ.
4. Η αρμοδιότητα της προτεινόμενης παραρτηρίου γραφείου και για εγκαταστάσεις βελτιωτικού καθαρισμού βελτιώνει, για εγκαταστάσεις βελτιωτικού είδατος υαλός και για τμήρα εξοπλισμού εν γένει των εγκαταστάσεων αυτόν και τον προανακωλύ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΙΟΧΥΤΕΥΣΗΣ ΒΟΡΕΙΑΙΑΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΒΟΡΕΙΑΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΟΧΥΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ, ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΚΑ ΣΤΗΝ ΒΕΛΑ ΠΡΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΙΟΥ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 379 - ΚΑΕΚ 270960323024

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΩΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (για παραχώρηση τμήματος γήχου αντιστάσιου Z3-A2)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T.01

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΙΣ

Συντάχθηκε με υπεύθυνη 26/06/2025
Επίσημο της ΔΕΥΑ Βορείαιας Επαύλεια
Επίσημο της ΔΕΥΑ Βορείαιας Επαύλεια



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Φεβρουαρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

