



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 105

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Έγκριση για την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Κ-171/31-1-2007 (ΑΑΠ 84) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. 69 από Σκάλα Καλλιράχης έως Καλύβια Λιμεναρίων Θάσου». | 1055 |
| 2 | Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης στο οικόπεδο του Δημοτικού σχολείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Εργατικών Κατοικιών Κάτω Νεοχωρόπουλου (Ανθούπολη) Δήμου Ιωαννιτών. | 1056 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 3 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης επικειμένων, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 0509007 του του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων. | 1059 |
| 4 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ελλείμματος γης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 021137 του Ο.Τ. 320 του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου περιοχής «Αγιαννιώτικα» του Δήμου Κορινθίων. | 1059 |
| 5 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης Αποζημίωσης Επικειμένων, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 191 του Ο.Τ. 236 του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου περιοχής «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Κορινθίων. | 1059 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 6/2026

(1)

Έγκριση για την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Κ-171/31-1-2007 (ΑΑΠ 84) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. 69 από Σκάλα Καλλιράχης έως Καλύβια Λιμεναρίων Θάσου».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 1, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
- Την παρ. 1 του άρθρου 140 του ν. 4070/2012 (Α' 84) περί αρμοδιότητας για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων ακινήτων για έργα αρμοδιότητας της Περιφέρειας.



3. Την υπό στοιχεία Κ-171/31-1-07 (ΑΑΠ 84) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. 69 από Σκάλα Καλλιράχης έως Καλύβια Λιμεναρίων Θάσου»,

4. Την υπ' αρ. 11/9-2-2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας για τον προσωρινό καθορισμό αποζημίωσης των δικαιούχων της απαλλοτρίωσης του θέματος, η οποία δημοσιεύθηκε στην Καβάλα της 09-02-2010.

5. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση του θέματος δεν συντελέστηκε μέσα σε ενάμισι έτος από την δημοσίευση της παραπάνω απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-Μίτος, αποφασίζει:

Εγκρίνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Κ-171/31-1-2007 (ΑΑΠ 84) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. 69 από Σκάλα Καλλιράχης έως Καλύβια Λιμεναρίων Θάσου» ακινήτων συνολικού εμβαδού 91.672,43 μ², που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Θάσου και φαίνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, που συντάχθηκαν από τους μελετητές 1) Πανταζή Αδρίμη για το τμήμα Σκάλα Καλλιράχης - Σκάλα Μαριών, έκτασης 13.860,82 μ² και 2) Γεώργιο Αδρίμη και Ελευθερία Ανδρεάδου για το τμήμα Σκάλα Μαριών - Καλύβια Λιμεναρίων (χθ 4+400), έκτασης 77.811,61 μ² και εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Δημ. Έργων, διότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Φεβρουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΗΛ ΠΙΤΙΑΚΟΥΔΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/18518/214

(2)

Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης στο οικόπεδο του Δημοτικού σχολείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Εργατικών Κατοικιών Κάτω Νεοχωρόπουλου (Ανθούπολη) Δήμου Ιωαννίνων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 55102/2.12.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 6768).

6. Την υπό στοιχεία ΤΥ 6134/16-10-1980 (Δ' 678) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Εργατικών Κατοικιών (Ο.Ε.Κ) στην Κοινότητα Νεοχωροπούλου, Ν. Ιωαννίνων.

7. Την υπ' αρ. οικ. 2283/3-4-1986 (Δ' 374) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί καθορισμού όρων δόμησης σε οικόπεδο εργατικών κατοικιών της κοινότητας Νεοχωροπούλου, Ν. Ιωαννίνων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

8. Την υπ' αρ. 292/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 12.1.2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.



10. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/15.01.2026 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 4ο), με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρο 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης στο οικόπεδο του Δημοτικού σχολείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Εργατικών Κατοικιών Κάτω Νεοχωρόπουλου (Ανθούπολη) Δήμου Ιωαννιτών με:

Την προσθήκη της χρήσης Νηπιαγωγείου στον χώρο του Δημοτικού Σχολείου,

Την τροποποίηση του μεγέθους της επιτρεπόμενης κάλυψης του οικοπέδου από 0,25 σε 0,30 σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Φεβρουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 3744

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης επικειμένων, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 0509007 του του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Με το υπ' αρ. 12892/22.09.2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων (Γραφείο Κορίνθου) κατατέθηκε από τον Δήμο Κορινθίων, οδός Κολιάτσου 32 Κόρινθος, με ΑΦΜ 997860951, το ποσό των χιλίων διακοσίων εξήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (1.267,50 €) υπέρ του αναγνωρισμένου δικαιούχου, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 0509007 του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου, περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 66264/2012 απόφασης Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, περί κύρωσης Πίνακα Επικειμένων της Π.Ε.

Κόρινθος, 4 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αντιδήμαρχος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθμ. 3736

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ελλείμματος γης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 021137 του Ο.Τ. 320 του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου περιοχής «Αγιαννιώτικα» του Δήμου Κορινθίων.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Με το υπ' αρ. 12891/22.09.2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων (Γραφείο Κορίνθου) κατατέθηκε από τον Δήμο Κορινθίων, οδός Κολιάτσου 32 Κόρινθος, με ΑΦΜ 997860951, το ποσό των τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (3.496,69 €) υπέρ του αναγνωρισθέντος δικαιούχου, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 021137 στο Ο.Τ. 320 του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου, περιοχής «Αγιαννιώτικα» του Δήμου Κορινθίων, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 10992/22.12.2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, περί κύρωσης Μ.Π.Ε.

Κόρινθος, 4 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αντιδήμαρχος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθμ. 3742

(5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης Αποζημίωσης Επικειμένων, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 191 του Ο.Τ. 236 του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου περιοχής «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Κορινθίων.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Με το υπ' αρ. 12893/22.09.2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων (Γραφείο Κο-



ρίνθου) κατατέθηκε από τον Δήμο Κορινθίων, οδός Κολιάτσου 32 Κόρινθος, με ΑΦΜ 997860951, το ποσό των εκατόν εβδομήντα ενός ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (171,33 €) υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κτ. 191 στο Ο.Τ. 236 του Σχεδίου Πόλεως Κορίνθου, περιοχής «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Κορινθίων, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 4751/21.12.1995 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, περί κύρωσης της Π.Ε. και της υπ' αρ. 4891/08.11.2000 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, περί κύρωσης Πινάκων Επικειμένων.

Κόρινθος, 4 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αντιδήμαρχος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

