



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 104

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23779

**Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τυρνάβου, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μπάκο Νικόλαο, στο Ο.Τ. 516Α του Δήμου Τυρνάβου.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222/2012).
3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας υπουργείου περιβαλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων» (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 125).
10. Το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».
11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 24-09-1921 β.δ. περί «Εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης του Τυρνάβου» (Α' 185).
15. Την υπ' αρ. 4390/31-05-1990 (Δ' 337) απόφαση Νομάρχη Λάρισας έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου.
16. Την υπ' αρ. 3971/223364/23-12-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (Α.Α.Π. 321).
17. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Πολ. Μηχ. Τζαφέτα Μενέλαου με την οποία βεβαιώνεται, μεταξύ άλλων, ότι εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης



της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, επίσης βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Τυρνάβου και έχει υποβληθεί φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020.

18. Την υπ' αρ. οικ. 1159/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου περί γνωστοποίησης ύψους προσήκουσας αποζημίωσης.

19. Την υπ' αρ. 353/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου με την οποία δηλώθηκε «... η αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Μπάκου Νικόλαου που χωροθετείται εντός του Ο.Τ. 516Α του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου, καθώς δεν είναι δυνατή η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου οικονομικού έτους 2024, για την καταβολή του ποσού 27.366,43€ στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, αφού οι πιστώσεις είναι δεσμευμένες σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες για τις ανάγκες του Δήμου Τυρνάβου.»

20. Την υπ' αρ. οικ. 1225/2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας ΥΔΟΜ του Δήμου Τυρνάβου με την οποία έθεσε υπόψη του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Τυρνάβου την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά από αίτημα με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 516Α του ρυμοτομικού σχεδίου του Τυρνάβου.

21. Την υπ' αρ. 36/2024 ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Τυρνάβου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την άρση απαλλοτρίωσης.

22. Την υπ' αρ. 425/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Τυρνάβου με την οποία εισηγήθηκε θετικά προς το Δ.Σ. την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας Μπάκου Νικόλαου του Κων/νου με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 516Α και ταυτόχρονη κατάργηση του Ο.Τ. 515Ε- Κ.Χ. (μη υλοποιημένος χώρος καθότι καταλαμβάνεται από το οδόστρωμα της οδού Ροδιάς) του Τυρνάβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. οικ.1285/07-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου και στο συνημμένο αυτής διάγραμμα.

23. Την υπ' αρ. 238/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου με την οποία ενέκρινε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας Μπάκου Νικόλαου του Κων/νου με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 516Α και ταυτόχρονη κατάργηση του Ο.Τ. 515Ε- Κ.Χ. (μη υλοποιημένος χώρος καθότι καταλαμβάνεται από το οδόστρωμα της οδού Ροδιάς) του Τυρνάβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. οικ.1285/07-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου και στο συνημμένο αυτής διάγραμμα.

24. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 238/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα (Ελευθερία), στις 10 και 11 Μαρτίου 2025 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

25. Την υπ' αρ. οικ.632/2025/04-06-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία κατά της υπ' αρ. 238/2024 απόφασης του ΔΣ Τυρνάβου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

26. Το υπ' αρ. 970/29-07-2025 (αρ. εισερχ. πρωτ. 301876/05-08-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

27. Το υπ' αρ. 480821/10-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 09-12-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

28. Το υπ' αρ. 64/16-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 501833/22-12-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, διαβιβαστικό του υπ' αρ. 47 αποσπάσματος πρακτικού της 10ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Από την επιβολή του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία του Μπάκου Νικόλαου έχει παρέλθει μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 353/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου με την οποία δηλώθηκε «... η αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Μπάκου Νικόλαου, που



χωροθετείται εντός του Ο.Τ. 516Α του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου, καθώς δεν μπορεί να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου οικονομικού έτους 2024 για την καταβολή του ποσού 27.366,43€ στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, αφού οι πιστώσεις είναι δεσμευμένες σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες για τις ανάγκες του Δήμου Τυρνάβου.»

4. Με την υπ' αρ. οικ. 635/2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγεται καμία οικοδομή που αναγέρθηκε με νόμιμη οικοδομική άδεια και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

5. Με την υπ' αρ. 636/04-06-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται ότι στα πλαίσια εφαρμογής επί του εδάφους του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου (Δ' 337/1990), δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας Μπάκου Νικολάου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 516Α καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

6. Με τον επί του τοπογραφικού διαγράμματος υπολογισμό η εισφορά σε γη ανέρχεται σε 15,30 τ.μ., τελικώς όμως θα αποδοθεί σε κοινή χρήση το τμήμα Κ8-7Α-Κ6-Κ7-Κ8 εμβαδού 6,39 τ.μ. και τα 8,91 τ.μ. που υπολείπονται θα μετατραπούν σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου, του Δήμου Τυρνάβου, με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του Μπάκου Νικόλαου, η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Τυρνάβου με το από 24-09-1921 β.δ. (Α' 185), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 4177/28-05-1990 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ 337), με:

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 516Α,
- κατάργηση του ΟΤ515Ε - ΚΧ (μη υλοποιημένος χώρος καθότι καταλαμβάνεται από το οδόστρωμα της οδού Ροδιάς),
- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη με στοιχεία Κ8-7Α-Κ6-Κ7-Κ8 εμβαδού 6,39 τ.μ. και τα 8,91 τ.μ. που υπολείπονται θα μετατραπούν σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014 και
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία του Μπάκου Νικόλαου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 353/2024 και 425/2024 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αρ. 238/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.







ΙΟΥΧΗΣ Ο.Τ. 516Α ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Ο/Α	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΟΝΟΜΑΤΕΡΗΝΩΜΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	311520535001	325021	ΜΗΛΙΩΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 4Θ 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
2	311520537038	52.37	ΓΚΟΥΒΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5Ε 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
3	311520537024	329.76	ΓΚΟΥΒΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5Ε 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
5	311520537023	429.76	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΒΕΛΩΒΡΑ	ΡΟΔΙΑΣ 1 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
			ΤΖΑΚΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΡΟΔΙΑΣ 1 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
			ΤΖΑΚΕΡΗΣ ΜΙΛΙΑΝΟΣ	ΡΟΔΙΑΣ 1 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
			ΤΖΑΚΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΡΟΔΙΑΣ 1 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
6	311520537022	325.48	ΤΑΜΠΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΡΟΔΙΑΣ 3 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
7	311520534014	748.35	ΓΕΡΑΚΙΝΤΟΠΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 61 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
7	311520534015	188.02	ΚΡΑΝΑΤΩΣΙΣ ΑΓΕΣΤΙΔΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 61 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ
			ΚΡΑΝΑΤΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 61 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΥ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το βελωβόριο είναι ενσωματωμένο στο κρατικό σύστημα συντηρημάτων ΕΓΣΑΒΤ
- Οι διαστάσεις και τα υλικά αποκολλημένων αναλύονται από τις συνθήκες των κορυφών.
- Το όριο των οικοπέδων είναι υλοποιημένο (όριο καταγραφής: Εθνικό Κτηματολόγιο).
- Δεν υπάρχουν σε παλαιά στοιχεία παλιές κατασκευές (και δεν ορίζονται ασφαλείς σε γη και δομικά). Αρχική ευθύνη με τις διατάξεις του 1923 - Πρωτογενής ανακατασκευή του σχεδίου πόλης.
- Η διάταξη από το ΕΓΣΑΒΤ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κωδώνες κρήνη του Ελληνικού Συστήματος Ενσωματωμένου ΗΕΡΟΣ.

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

1) ΤΟ Β.Δ ΤΗΣ 24-9-1921 (ΦΕΚ 185Α/1921) ΠΕΡΙ ΕΚΚΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ.  
 2) ΤΟ Β.Δ ΤΗΣ 9-11-1965 (ΦΕΚ 263/1966) ΠΕΡΙ ΤΡΟΡΡΟΠΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ.  
 3) Η 4390/28-05-1990 (ΦΕΚ 337Δ/5-7-1990) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΟΑΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΒΕΡΘΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ.  
 4) ΤΟ Π.Δ ΤΗΣ 19-07-1991 (ΦΕΚ 553Δ/1991) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Μ. ΤΟΥ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΧΩΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

**ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 5-7-1990 ΦΕΚ 337Δ'**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΒΕΡΘΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ Β' (Π.Δ.5-7-1990 ΦΕΚ 337Δ')**

Πρόσθιο = 10 μ Εμβόλιον = 200.00 τ.μ. η κατά παράκληση :  
 Πρόσθιο = 8 μ Εμβόλιον = 120.00 τ.μ. (πρω 13-6-73)  
 Πλάτος = 6 μ Εμβόλιον = 80.00 τ.μ. (πρω 15-8-94)  
 Συντελεστής κάλυψης = 1,2  
 Υψος = 13 μ + 2μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης  
 Κάλυψη ως ΝΟΚ - Χρήση Γενική κατοικία

Θεωρείται ως προς τους ισχύοντες όρους δήμους, βελωβόριο ή ορθή εφαρμογή των γενικευμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών επί του βελωβόριου.  
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση κατά τον παρόν χρόνο.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Μ.Ο. ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Τυρναβός 25-07-2025  
 ΒΕΡΟΝΗΚΗ ΔΕΔΟΥΛΗ

ΣΑΚΟΥΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Π.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΤΣΟΥΡΜΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Π.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΓΕΡΑΚΙΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Π.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ  
 ΔΙΝΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**

Ο.Τ. : 516Α, ΚΧ 515Ε  
 Π.Ι.Ν. : 08.03  
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

**ΘΕΜΑ :**  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΟΥ ΚΧ 515Ε ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΙ-2 ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΒΟΡΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ) ΟΔΟΥ ΡΟΔΙΑΣ (ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΡΑΠΕΔΕΙΟΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ).

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

ΙΣΟΠΕΔΟΣ Ο.Τ.  
 ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΟΣ Ο.Τ./Π.Τ.  
 ΠΡΟΤΕΓΟΜΕΝΟΣ Ο.Τ.  
 ΠΡΟΤΕΓΟΜΕΝΟΣ Π.Τ.  
 ΟΡΙΑ ΙΣΟΚΤΗΣΕΩΝ  
 ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ  
 ΒΕΤΗ ΑΝΗΘΕ ΕΣΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Το παρόν συντάχθηκε την υπ' αριθ. 236 / 2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρναβού

Τυρναβός 25-07-2025  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΘΕΛΩΒΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΕΡΘΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Π.Μ. Ο.Τ. 516Α  
 ΒΕΡΟΝΗΚΗ ΔΕΔΟΥΛΗ  
 Τηλέφωνο: 2249 2249000  
 Ημερομηνία: 25.07.2025  
 Αριθμός: 412/2025/26.07.2025  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΑΝΤΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
 ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. Π.Ι.Ν. 08.03  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΑΝΤΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
 ΤΥΡΝΑΒΟΥ  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΝΙΚ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 UNIVERSITY OF BRISTOLton U.K.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 192216  
 ΚΑΡΔΑΡΑ Α ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42, ΤΥΡΝΑΒΟΣ  
 ΤΗΛ. 2480 22223 FAX. 2480 22224



Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Ιανουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

