



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 98

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/18548/216

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων Δήμου Ιωαννιτών στα ΟΤ 01Α, 93, 39 και 51.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).
2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.
5. Την υπ' αρ. 55102/2.12.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 6768).
6. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378) όμοια απόφαση.
7. Την υπ' αρ. 623/15-9-1989 (Δ' 598) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Καρδαμίτσια, Ν. Ιωαννίνων όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 116/26-10-1999 (Δ' 902) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.
8. Την υπ' αρ. 8222/30-08-2007 απόφαση Νομάρχη με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 4/2007 πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων.
9. Τις υπ' αρ. 270/2025 και 292/2025 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με τις οποίες ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.
10. Την από 13.1.2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.
11. Το Πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/15.01.2026 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 7ο), με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση.
12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).
13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.



14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων Δήμου Ιωαννιτών στα ΟΤ 01Α, 93, 39 και 51 ως εξής:

- Τον αποχαρκτηρισμό του ΟΤ 01Α «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» επιφάνειας 1.588,85 τ.μ. και χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο,

- τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του ΟΤ 93 έκτασης 3.545,21 τ.μ. και χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο,

- την μείωση του χαρακτηρισμένου χώρου «ΠΛΑΤΕΙΑ» στο ΟΤ 39 έκτασης 6.315,17 τ.μ. σε 4.178,42 τ.μ. και χαρακτηρισμό του υπόλοιπου τμήματος επιφάνειας 2.136,75 τ.μ. σε ΟΤ 39Α «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ/ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ/ΔΙΟΙΚΗΣΗ»,

- τον αποχαρκτηρισμό του ΚΧ 51 και χαρακτηρισμό αυτού σε ΟΤ 51 «ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ» επιφάνειας 1.408,75 τ.μ. και ΟΤ 51Α «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» επιφάνειας 1588,82 τ.μ.,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως συνημμένα διαγράμματα κλίμακας 1: 1000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Συνεδρίαση την υπ' αριθμ. **ΔΗΛΩΣΗΣ 19-2-16/2026** Απόφαση Περιφέρειας Αρχαί Ημερών

Καθίσματα: **3-2-2026**

Μ.Ε.Π. Ο Αν. Προϊστάμενος Διοίκησης & Χωρικού Σχεδιασμού

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό

ΔΙΑΚΗΛΗ Ν. 651/1927

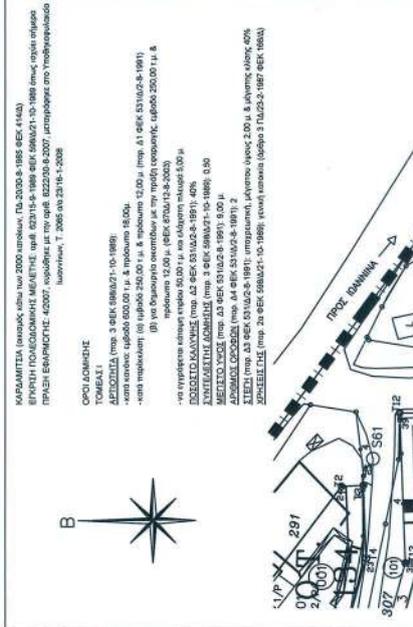
Το ΟΤ 01Α θέσθισε:

- εντός παραδοσιακού οικισμού και εκτός χαρακτηριστικού ως παραδοσιακού (ιστορικού εστιακού) πλάτους
- εντός πρώτου ελεύθερου φυσικού ορόφου
- εντός οριοθετημένου πλάτους, σύμφωνα με τα τεχνικά προδιαγραφόμενα παραρτήματα βάσει Διατάξεως Υπουργού (Αριθμ. 18 & 19 του Ν. 1650/1986)
- εντός περιοχής όπου λειτουργεί Κτηνιατρικό Γραφείο

Εντός του ΟΤ 01Α, δεν διέχονται τμήμας μεταφοράς γραμμής, όπως της ΔΕΗ, σημεία φυσικού ορίου, είδη

Το ΟΤ 01Α:

- δεν εμπίπτει σε όλην ή μέρη του άρθρου 1997 όπως αφορά σήμερα σε οι διατάξεις ενός κενού άρθρου
- ορίζεται ως κενό άρθρο (4/2007) πρώτου παραρτήματος όπως διαβιβάζει και ισχύει σήμερα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνάδει με την αριθμ. 253/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είναι σύμφωνα με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν.

Συνεδρίαση την **19.02.2026**
Υπευθύνου του ΣΥΛΟΓ.Α.
Ο πρόεδρος

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
04.02.2026, 12:51

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ
Τ.Μ. ΠΟΛΙΜΙΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 01Α, 93, 39 & 61

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΕΛΕΥΤΕΡΑ	Ο ΑΝΑΤ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛΙΜΙΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΑΝΑΤ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΡΤΟΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ αρχηγός τμήματος μηχανικών	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΗΣ πολιτικός μηχανικός	ΧΡΥΣΘΑΝΑ ΣΙΩΝΗ πολιτικός μηχανικός

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ
Εξέλιξη: Ευαγγελία Σωτηρία Αμνιάρη, 1987 (ΕΤΑ 47)
ΟΤ 01Α: (11-12-13-14-15)

T1 Χ-227432.6551 Υ-4396850.8765
T2 Χ-227433.6551 Υ-4396850.8765
T3 Χ-227434.6551 Υ-4396850.8765
T4 Χ-227435.6551 Υ-4396850.8765
T5 Χ-227436.6551 Υ-4396850.8765

ΕΒΕΣΗ ΥΠΟΤΟΜΗΣ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΧΛΟΔΟΜΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Ο καθένας των υπαρκτών υποτομών και οχλοδομών γραμμών έχει οριοθετηθεί με κίτρινη γραμμή. Η κίτρινη γραμμή που υπάρχει με την αριθμ. 8220/8-2007 αποτελεί σύνορο της κοινότητας.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
— σύστημα οριοθέτησης γραμμής
— σύστημα οριοθέτησης υποτόμης



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Φεβρουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

