



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 83

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7997

**Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού (από ΠΟΑ) και παραλίας στη θέση «Ακρωτήριο Κορακιά», Δ.Κ. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33).
- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
- Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
- Την από 28.05.2024 αίτηση της εταιρείας AVRAMAR Ιχθυοκαλλιέργειες Α.Ε.
- Την υπ' αρ. 146668/13.07.2018 (Δ' 320) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Αργολίδας. Με την απόφαση δεν έχει γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της οριογραμμής της παραλίας (ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής).



14. Την υπό στοιχεία 1079738/7114ΠΕ/Β00010/04.02.2004 (Δ' 177) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός στην θέση «Κορακιά» Κρανιδίου, η οποία συνοδεύεται με την από 21.04.2003 Έκθεση της Επιτροπής και το από Απρίλιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα (1/1) του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αντωνόπουλου Σταύρου (βόρεια της εξεταζόμενης περιοχής).

15. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του ίδιου νόμου, όπως αυτά περιγράφονται στην από 09.01.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

16. Το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη σε μία πινακίδα (1/1), που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Σουσίνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας και θεωρήθηκε ομοίως από τη Βασιλική Μητροσύλη, εφοριακό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

17. Την από 09.01.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/04.06.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92), για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (από ΠΟΑ) και παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι Κορακιά», Δ.Κ. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας.

18. Το υπ' αρ. 5372/16.01.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

19. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09.01.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/04.06.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92), όπως ισχύει, για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (από ΠΟΑ) και παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι Κορακιά», Δ.Κ. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη σε μία πινακίδα (1/1), που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Σουσίνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων κα Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας και θεωρήθηκε ομοίως από τη Βασιλική Μητροσύλη, εφοριακό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, ..., 62, 63, 64, 65 και με συντεταγμένες που αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 09.01.2026 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Προς βορά η σύνδεση με την κορυφή 1 του αιγιαλού του όμορου καθορισμού, που έλαβε χώρα με την υπό στοιχεία 1079738/7114ΠΕ/Β00010/04.02.2004 (Δ' 177) απόφαση Υπουργού Οικονομικών, γίνεται στην κορυφή 65 (ταύτιση). Προς την ανατολή η σύνδεση με την υφιστάμενη ΠΟΑ γίνεται στην κορυφή 1.

Β. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', ..., 57', 58', 59', 60' και με συντεταγμένες που αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 09.01.2026 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται σε παραλληλία δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού δημιουργώντας έτσι Ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους δέκα (10) μέτρων, με σύνδεση στο βορρά στην κορυφή 60', που είναι το σημείο τομής της παραλληλίας των 10 μέτρων με την υφιστάμενη γραμμή παραλίας του όμορου καθορισμού, που έλαβε χώρα με την απόφαση Υπουργού Οικονομικών 1079738/7114ΠΕ/Β00010/04.02.2004 (Δ' 177), επανακαθορίζοντας έτσι την κορυφή 1 της παραλίας του καθορισμού αυτού. Προς τη δύση δεν υπάρχει σύνδεση καθόσον δεν υφίσταται καθορισμός οριογραμμής παραλίας και η οριογραμμή σταματάει στην κορυφή 1'.

Γ. Δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:10 00, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).



## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για την ΠΕ Αργολίδας

[του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33)]

Καθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού (από ΠΟΑ) και Παραλίας

στη θέση ο Ακρωτήριο Κορακιά, στην Κορακιά Δ.Κ. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας Αργολίδας

Η επιτροπή του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 για τον Νομό Αργολίδας, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 78089 ΕΞ 2024/04-06-2024 (ΥΟΔΔ 668, ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 149743 ΕΞ 2025/ΟΕ 16-09-2025 (ΥΟΔΔ 1185, ΑΔΑ: 9Θ0ΒΗ-Ξ0Α) υπουργική απόφαση και αποτελείται από τους παρακάτω:

- α. Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,
- β. Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας, ως 1ο μέλος,
- γ. Συρεγγέλα Αναστάσιο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή του Α' Λιμενικού Τμήματος Πορτοχελίου, ως αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 2ο μέλος,
- δ. Ντόντο Παναγιώτη, ιδιώτη Γεωλόγο, ως 3ο μέλος,
- ε. Σπανό Στυλιανό, χωροτάκτη - πολεοδόμο μηχανικός ΠΕ, προϊστάμενο της Δ/σης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Πελ/σου, ως 4ο μέλος,

συνήλθε σήμερα την 9η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 10:30 π.μ., αρχικά στην έδρα του Δημαρχείου Ερμιονίδας στο Κρανίδι, μετά την υπ' αρ. 1/02-01-2026 πρόσκληση της προέδρου, όπου παρέστησαν τα μέλη αυτής:

1. Μητροσύλη Βασιλική
2. Καρανικόλα Σουσάνα
3. Συρεγγέλας Αναστάσιος
4. Ντόντος Παναγιώτης
5. Σπανός Στυλιανός

Γραμματέας, ορίστηκε ο Μπόμπολης Νικόλαος, υπάλληλος της ΚΥ Αργολίδας.

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α' 33) περί "όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις", τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) περί "Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ "περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών" (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γεν. Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η εξεταζόμενη περιοχή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

6. Την υπό στοιχεία 1079738/7114ΠΕ/Β00010/4-2-2004 (Δ' 177) επικυρωτική απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός στην θέση "Κορακιά" Κρανιδίου, η οποία συνοδευόταν με την από 21-4-2003 Έκθεση της Επιτροπής και το από Απρίλιο 2003 τοπογρ. διάγραμμα διάγραμμα (σε μία πινακίδα) του αγρ. Τοπ. μηχ. Αντωνόπουλου Σταύρου (βόρεια της εξεταζόμενης περιοχής).

7. Την υπ' αρ. 146668/13-7-2018 (Δ' 320) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ ΠΔΕ&Ι με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την ΠΕ Αργολίδας. Με την απόφαση αυτή δεν είχε γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της Οριογραμμής της Παραλίας (ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής).

8. Την από 28-5-2024 αίτηση της εταιρείας AVRAMAR Ιχθυοκαλλιέργειες Α.Ε. με συνημμένο σε αυτή το από Μάιο 2024 κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Γιαννούλη Θεόδωρου.

9. Την από 3-2-2025 Τεχνική Έκθεση του υπάλληλου της ΚΥ Αρκαδίας Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β προς την Πρόεδρο και τα μέλη της παρούσης Επιτροπής (μετά τον ορισμό του με το υπ' αρ. 166442/11-11-2024 έγγραφο της προϊσταμένης της ΓΔΔΠ και ΚΠ με θέμα "Ορισμός Τεχνικού



Συμβούλου"), στην οποία καταγράφεται πλήρη ιστορικό με όλα τα δεδομένα - στοιχεία από το φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής, συνίσταται κυρίως σε βραχώδη ακτογραμμή και ακολουθεί πρανές με απότομες κλίσεις εδάφους.

ii. η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας.

β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, που το μεγαλύτερο της τμήμα έχει νότιο μέτωπο στην θάλασσα (το υπόλοιπο δυτικό), είναι κυρίως οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (Πίν. Ετήσιων Συχν. Ανέμων σταθμού Σπετσών από ΕΜΥ 1974 έως 1992), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή

δ. την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αρχικά βραχώδης και συνεχίζει αμμώδης με ομαλή κλίση (πηγή: χάρτης ΓΥΣ), δεν παρατηρούνται θαλάσσια ρεύματα.

ε. την μη ύπαρξη Εκτάσεων Δημόσιου Χαρακτήρα (Δημόσια Κτήματα). Διευκρινίζεται ότι αφορά σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα του Υπουργείου Οικονομικών που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της ΚΥ Αρκαδίας.

στ. την μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης καθώς η περιοχή τελεί υπό Κτηματογράφηση, η οποία όμως λήφθηκε υπόψη (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ)

ζ. το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ) η. δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού

θ. τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την περιοχή (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ)

ι. το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν περιλαμβάνεται σε Ζώνη Natura

11. Το από Νοέμβριο 2025 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα (με υπόβαθρο Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου), σε κλίμακα 1:1000, σε μία (1) Πινακίδα, του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Γιαννούλη Θεόδωρου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αναπλ. προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 09-01-2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Μετά λοιπόν από όλα τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την Οριογραμμή Αιγιαλού που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, 4,..., 62, 63, 64, 65 και συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Οριογραμμής Αιγιαλού

1	417945.730	4133926.570	34	417522.746	4134094.312
2	417897.814	4133928.976	35	417505.119	4134091.586
3	417848.610	4133914.690	36	417487.241	4134073.902
4	417831.940	4133903.881	37	417459.782	4134066.491
5	417774.562	4133884.844	38	417436.113	4134051.307
6	417738.335	4133893.903	39	417430.265	4134035.610
7	417729.248	4133884.948	40	417420.951	4134036.671
8	417723.786	4133884.049	41	417414.401	4134082.190
9	417736.032	4133907.905	42	417420.937	4134092.282
10	417746.508	4133935.638	43	417413.774	4134108.018
11	417758.488	4133937.352	44	417323.792	4134084.545
12	417764.130	4133952.133	45	417296.478	4134069.522
13	417761.730	4133966.860	46	417266.616	4134031.212
14	417747.146	4133980.586	47	417242.505	4133971.850



15	417747.068	4133991.980
16	417743.340	4133999.440
17	417729.708	4134001.844
18	417726.806	4134022.408
19	417741.486	4134044.118
20	417722.940	4134074.160
21	417709.434	4134082.938
22	417715.045	4134098.580
23	417712.208	4134108.568
24	417699.889	4134128.695
25	417691.196	4134126.693
26	417665.701	4134103.499
27	417644.112	4134103.681
28	417622.947	4134097.971
29	417629.933	4134082.038
30	417629.198	4134061.635
31	417615.670	4134050.150
32	417588.057	4134055.476
33	417563.863	4134074.948

48	417214.962	4134036.097
49	417190.413	4134066.801
50	417158.171	4134067.259
51	417145.435	4134081.603
52	417194.454	4134115.037
53	417213.258	4134135.496
54	417252.320	4134148.350
55	417278.238	4134160.719
56	417277.665	4134171.128
57	417228.430	4134221.950
58	417210.880	4134248.800
59	417187.133	4134277.903
60	417244.257	4134341.101
61	417258.140	4134378.550
62	417285.633	4134420.694
63	417376.087	4134422.335
64	417387.016	4134440.802
65	417388.668	4134463.506

Προς βορρά η σύνδεση με την κορυφή 1 του αιγιαλού του παραπάνω (6) σχετικού όμορου καθορισμού γίνεται στην κορυφή 65 (ταύτιση). Προς ανατολή η σύνδεση με την υφιστάμενη ΠΟΑ γίνεται στην κορυφή 1.

2. Καθορίζουμε την Οριογραμμή Παραλίας που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4',....., 57', 58', 59', 60' και συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Οριογραμμής Παραλίας

1'	417946.232	4133936.558
2'	417896.638	4133939.048
3'	417844.406	4133923.883
4'	417827.574	4133912.969
5'	417774.170	4133895.250
6'	417744.575	4133902.650
7'	417753.774	4133926.576
8'	417765.731	4133928.286
9'	417774.433	4133951.083
10'	417771.054	4133971.817
11'	417757.116	4133984.934
12'	417757.052	4133994.372
13'	417750.035	4134008.414
14'	417738.595	4134010.431
15'	417737.246	4134019.994
16'	417753.390	4134043.871
17'	417730.271	4134081.322

31'	417524.240	4134104.662
32'	417500.389	4134100.974
33'	417482.086	4134082.869
34'	417455.684	4134075.743
35'	417427.988	4134057.976
36'	417424.833	4134079.902
37'	417432.307	4134091.442
38'	417419.389	4134119.818
39'	417320.064	4134093.907
40'	417289.856	4134077.293
41'	417257.875	4134036.263
42'	417242.256	4133997.810
43'	417223.619	4134041.283
44'	417195.275	4134076.733
45'	417162.721	4134077.196
46'	417160.458	4134079.745
47'	417201.038	4134107.423



18'	417721.519	4134087.010
19'	417725.541	4134098.225
20'	417721.453	4134112.619
21'	417704.660	4134140.056
22'	417686.402	4134135.851
23'	417661.869	4134113.531
24'	417642.828	4134113.692
25'	417609.122	4134104.599
26'	417619.857	4134080.115
27'	417619.363	4134066.403
28'	417612.854	4134060.877
29'	417592.391	4134064.824
30'	417569.203	4134083.487

48'	417218.858	4134126.811
49'	417256.052	4134139.050
50'	417288.590	4134154.580
51'	417287.445	4134175.405
52'	417236.277	4134228.221
53'	417218.962	4134254.713
54'	417200.311	4134277.570
55'	417252.965	4134335.822
56'	417267.127	4134374.024
57'	417291.113	4134410.792
58'	417381.850	4134412.438
59'	417396.819	4134437.732
60'	417398.181	4134456.447

Η Οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται σε παραλληλία δέκα (10) μέτρων από την οριογρ. του αιγιαλού δημιουργώντας έτσι Ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους δέκα (10) μέτρων (για την εξυπηρέτηση των αναγκών που δημιουργείται) με σύνδεση στον βορρά στην κορυφή 60' που είναι το σημείο τομής της παραλληλίας των 10 μέτρων με την υφιστάμενη καθορισμένη με τον παραπάνω όμορο (6) σχετικό καθορισμό, επανακαθορίζοντας έτσι την κορυφή 1' της παραλίας του καθορισμού αυτού. Προς δύση δεν υπάρχει σύνδεση καθόσον δεν υφίσταται καθορισμός οριογραμμής Παραλίας κ η οριογραμμή σταματάει στην κορυφή 1'.

3. Δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

4. Όλες οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, απεικονίζονται στο από Νοέμβριο 2025 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα (με υπόβαθρο Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου), σε κλίμακα 1:1000, σε μία (1) Πινακίδα, του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Γιαννούλη Θεόδωρου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας κα Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 09-01-2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας κα Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

5. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσας ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

Ο Πρόεδρος  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΤΡΟΣΥΛΗ

Τα Μέλη  
ΣΟΥΣΑΝΑ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΥΡΕΓΓΕΛΑΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΟΝΤΟΣ  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ

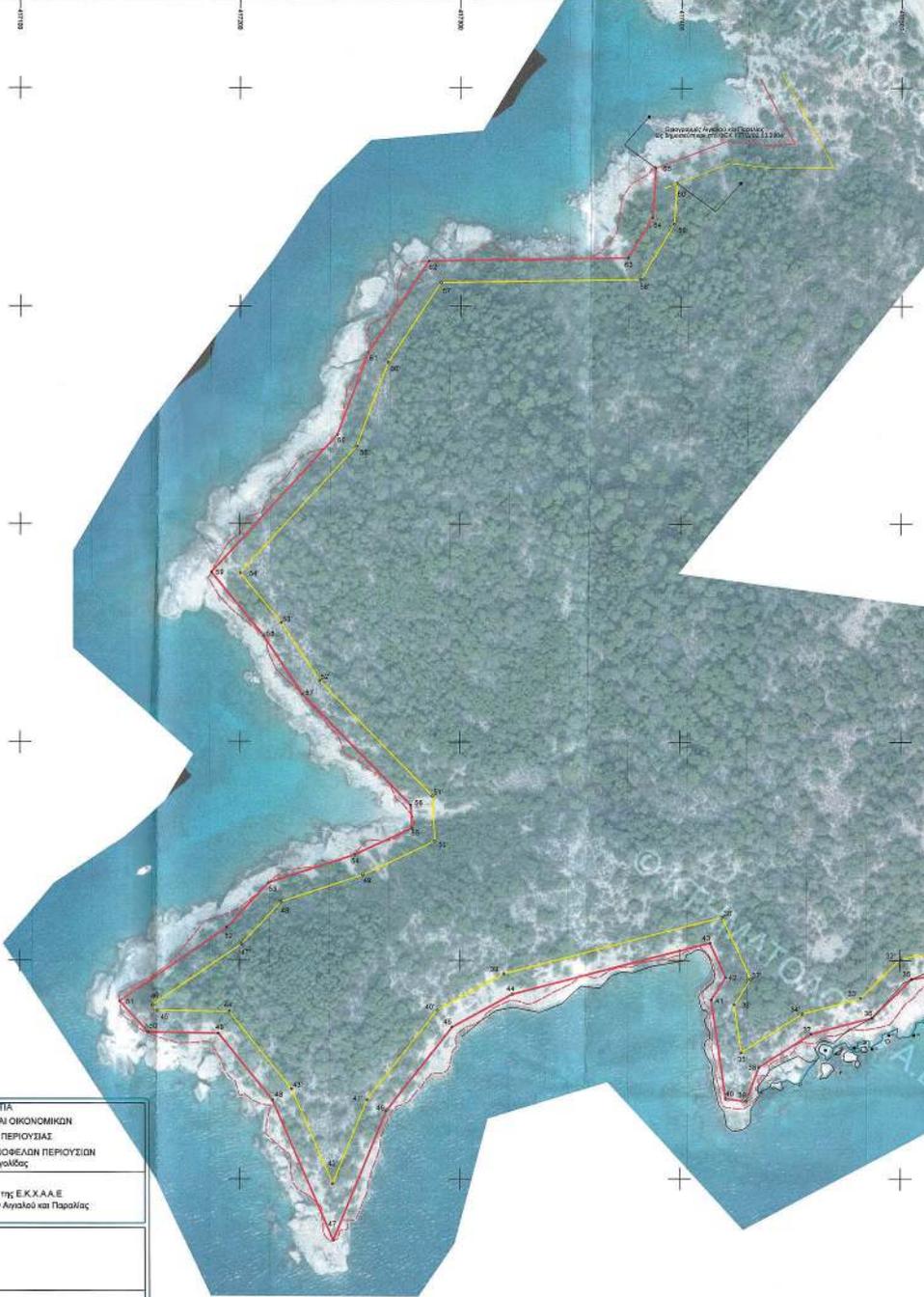


VASILIKI MITROSYLI  
15/01/2026 09:32



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ Κτηματική Υπηρεσία Π.Ε. Αργολίδας	
Απόσταση Ορθοφωτοαίτη της Ε.Κ.Χ.Α.Ε. για τον καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας	
ΠΕΡΙΣΤΗΤΗ: "Αιγιαλί" Α.Ε.Κ.Α.Ε. Αιγιαλού Αργολίδας ΔΙΕΥΣΗ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΗ ΕΠΙΣΤΗΤΗ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΡΑΜΜΕΙΩΝ * 1 *
ΚΑΤΑΚΑΤΑ 1-1000	
Συντάκτης Νοέμβριος 2025	<b>ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΘΩΔΩΡΗΣ</b> ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Ε.Μ.Π. Γ. ΜΑΝΟΥΣΣΗΣ ΑΡΧΟΣ Τ.Κ. 21200 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 11888/1/Τ.Ε.Ε.: 71756 ΤΗΛ: 274625065 - ΦΩΝ. ΕΡΓ: 2323500 ΑΦΜ: 047126320 - ΑΔΑ: ΝΑΚΑΥΡΛΛΟΥ
Ελέγχθηκε την: 09/01/2026	Θεωρήθηκε την: 09/01/2026
Α. Η. Ο. Υπηρεσιών της Δ/νσης Τ.Σ. & Δ. Αιγιαλού Α. Αργολίδας Ο.Τ.Π. Α. Καραγιάννη Σουλίου	Η. Προστασίας της Χωροταξίας/Πλάνης Αργολίδας Κ. ΚΑΡΑΒΑΝΙΔΗΣ



Το παρόν Απόσπασμα Ορθοφωτοαίτη αναθεωρείται σύμφωνα με την από 09/01/2026 και με από 03/02/2026 Έγκλη της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Καθορίζεται και επαναπροσδιορίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας όπως αναλυτικά αναφέρονται και περιγράφονται στην από 02/01/2026 με από 03/02/2026 Έγκλη

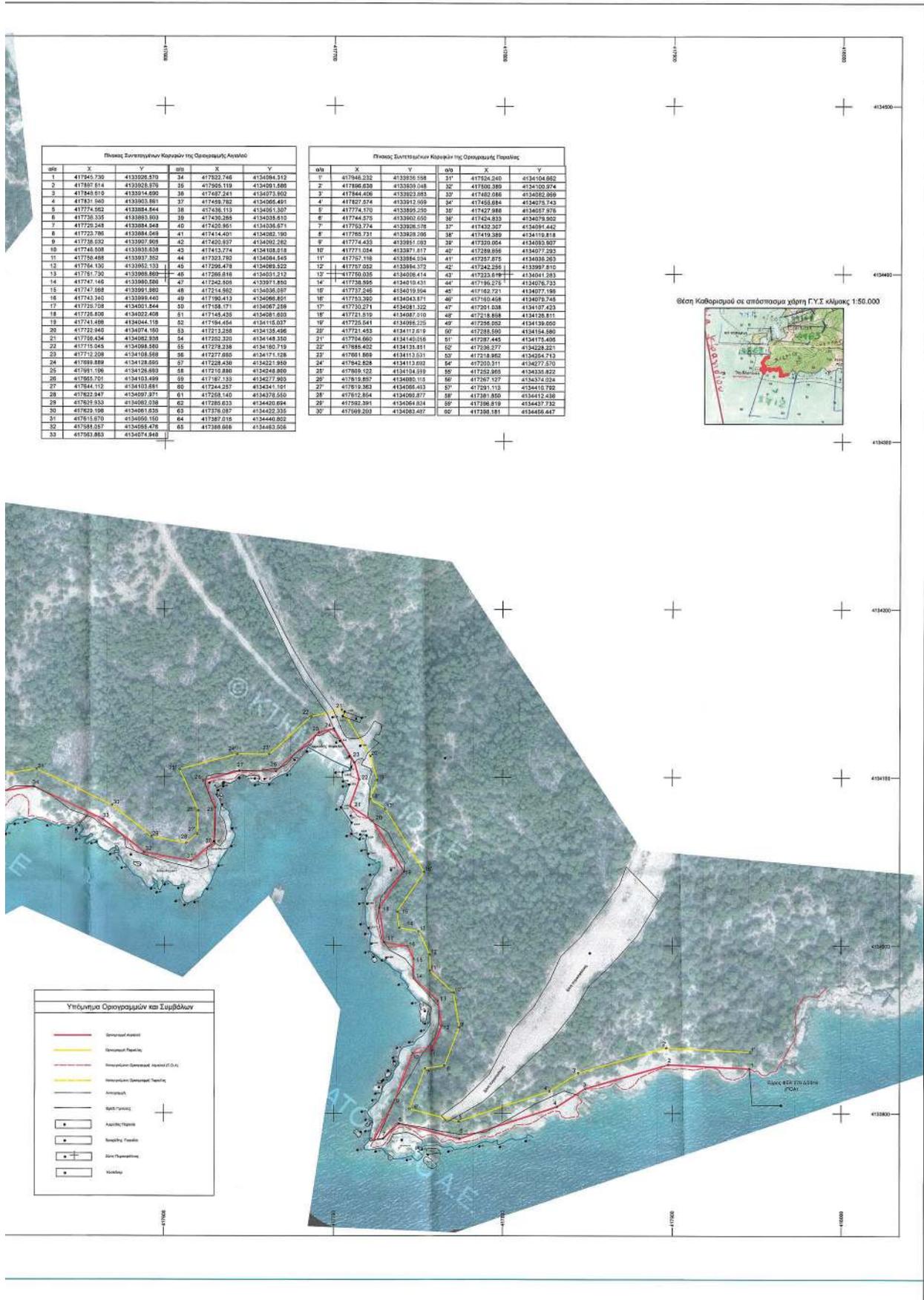
Παράρτημα  
Επισκοπείσθαι την οριογραμμή Αιγιαλού (ανά Γ.Ο.Α.) που σχεδιάστηκε με κλίμακα συνολικά 1:1000 και κομμάτι με κλίμακα 1:2.244,656 ..... 1:25.272,28.2528 ..... 00,01 (03,03.04.00) με ΕΓΣΑ 17

Καθορίζεται την κτηματική γραμμή Παραλίας που οριογραμμών με Αιγιαλό συνολικά κλίμακα με κλίμακα με σκαμπί: (1' 27.41.81' ..... 25' 20' 27' 20' 20' 20' ..... 05' 20' 27' 20' 20' 20') με ΕΓΣΑ 17

Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
Μαργαρίτα Σουλίου

- Τα μέλη της Επιτροπής
1. **ΣΥΡΕΓΓΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Κ.**
  2. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ.**
  3. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ.**
  4. **ΣΠΙΛΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΠΛΑΝΟΛΟΓΟΣ  
ΚΑΤΑΚΑΤΑ 1000







Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

