



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 80

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 (ΑΑΠ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44, ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 244, 246, 247, 248, 257, 257Α, 257Β, 259, 260, 261Α, 262, 263, 264, 372, 373, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 243, 250, 251 253 και 256 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας. 841
- 2 Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 (ΑΑΠ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44, ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 249, 388 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 242 και 379 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας. 843

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10459

(1)

Βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 (ΑΑΠ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44, ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 244, 246, 247, 248, 257, 257Α, 257Β, 259, 260, 261Α, 262, 263, 264, 372, 373, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 243, 250, 251 253 και 256 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
3. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 «Απαλλοτριώσεις υπέρ του ΟΣΕ» (Α' 216).
4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).



5. Το άρθρο 3 του π.δ 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 (ΑΑΠ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44 συνολικής επιφάνειας ιδιωτικών εκτάσεων 53.616,17 τ.μ.

2. Την υπ' αρ. 206765/2.11.2011 απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη σύνταξης Συμπληρωματικού- Ανακλητικού κτηματολογίου στην περιοχή από Χ.Θ. 91+500 έως τη Χ.Θ. 113+000.

3. Την υπ' αρ. 2876/29.11.2012 (ΑΔΑ: Β4ΜΠ46ΨΧ9Θ-ΣΖΖ) απόφαση του Δ.Σ. της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε η προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την επελεύσα μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για την κατασκευή των συνοδών έργων (οδικό δίκτυο) της σιδηροδρομικής γραμμής.

4. Το υπ' αρ. 2649/25/3.4.2025 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. περί μη συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ιδιοκτησίες με Αριθμό Κτηματολογικού Πίνακα (ΑΚΠ) 244, 246, 247, 248, 257, 257Α, 257Β, 259, 260, 261Α, 262, 263, 264, 372, 373, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 243, 250, 251 253 και 256 εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από τη δημοσίευση της απόφασης 288/2012 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών προσωρινού καθορισμού αποζημίωσης.

5. Το υπό στοιχεία Εξ.5373/25/4.8.2025 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν υποβληθεί η κατά την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 αιτήσεις για διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

6. Το υπ' αρ. 9082241/05.11.2025 έγγραφο της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε.» με το οποίο ζητήθηκε η μερική αυτοδίκαιη άρση της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 244, 246, 247, 248, 257, 257Α, 257Β, 259, 260, 261Α, 262, 263, 264, 372, 373, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 243, 250, 251 253 και 256 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας, βεβαιώνουμε:

Τη μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 (ΑΑΠ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44, ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 244, 246, 247, 248, 257, 257Α, 257Β, 259, 260, 261Α, 262, 263, 264, 372, 373, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 243, 250, 251 253 και 256 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας, για τα οποία δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα η εν λόγω απαλλοτρίωση.

Οι εκτάσεις συνολικού εμβαδού 2.434,11 τ.μ. επί συνολικής αρχικώς απαλλοτριωτέας επιφάνειας ιδιωτικών εκτάσεων 53.616,17 τ.μ. βρίσκονται στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας και απεικονίζονται στο από Απριλίου 2011 κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τις ανάδοχες εταιρείες «Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ» και «Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 206765/2.11.2011 απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 21 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



Αριθμ. 10462

(2)

Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 (ΑΑΠ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44, ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 249, 388 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 242 και 379 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 «Απαλλοτριώσεις υπέρ του ΟΣΕ» (Α' 216).

4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Το άρθρο 3 του π.δ 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΑΠ' 124) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44 συνολικής επιφάνειας ιδιωτικών εκτάσεων 53.616,17 τ.μ.

2. Την υπ' αρ. 206765/2.11.2011 απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη σύνταξης Συμπληρωματικού- Ανακλητικού κτηματολογίου στην περιοχή από Χ.Θ. 91+500 έως τη Χ.Θ. 113+000.

3. Την υπ' αρ. 2876/29.11.2012 (ΑΔΑ: Β4ΜΠ46ΨΧ9Θ-Σ2Ζ) απόφαση του Δ.Σ. της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε η προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την επελεύσει μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για την κατασκευή των συνοδών έργων (οδικό δίκτυο) της σιδηροδρομικής γραμμής.

4. Την υπ' αρ. 288/2012 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών περί προσωρινού καθορισμού αποζημίωσης και την υπ' αρ. 472/2014 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Πατρών περί οριστικού καθορισμού αποζημίωσης σύμφωνα με τις οποίες δεν καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 242, 249, 379 και 388 και επομένως η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε ως προς αυτές.

5. Το υπ' αρ. 9083732/10.11.2025 έγγραφο της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε.» με το οποίο ζητήθηκε η μερική ανάκληση της εν θέματι μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 249, 388 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 242 και 379 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 12474/1149/10.03.2009 (ΑΑΠ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών στο τμήμα από Χ.Θ. 109+965,02 έως Χ.Θ. 113+033,44, ως προς



τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 249, 388 και τμήματα των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ 242 και 379 στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας.

Οι υπό ανάκληση δημόσιες εκτάσεις συνολικού εμβαδού 459,63 τ.μ. βρίσκονται στην Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας και απεικονίζονται στο από Απριλίου 2011 κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τις ανάδοχες εταιρείες «Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ» και «Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 206765/2.11.2011 απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 21 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

