



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 72

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4006

**Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχέδιου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Πατρέων, σε τμήμα του Ο.Τ. 1039 του σχεδίου πόλης Πατρών (περιοχή Ψαροφαί).**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» (Α' 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
- Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
- Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ιδίως το άρθρο 280 αυτού.
- Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
- Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 14 του άρθρου 7 αυτού.
- Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 5 αυτού.
- Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (Δ' 500/2024).
- Το π.δ. 81/1980 (Α' 27).
- Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
- Την υπ' αρ. 36639/1411/4-4-2023 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιος Οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)».
- Το β.δ. 22-01-1971 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 37).



16. Την υπό στοιχεία Χ.6274/27-06-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφαΐου (πολεοδομική ενότητα αρ.47) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 332).

17. Την υπ' αρ. 100634/08-05-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕ και Ι «Αποστολή για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 332), περί "Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφαΐου (πολεοδομική ενότητα αρ. 47) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)", με τα συνημμένα επτά (7) ρυμοτομικά διαγράμματα αυτής, κλ. 1:1000, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (Α' 53)» (ΑΑΠ 116).

18. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕ και Ι «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

19. Το υπ' αρ. 153857/03-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Συλλογικών και Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Πατρέων, στο οποίο αναφέρονται τα εξής «ότι σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018, προσφυγές κατά των αποφάσεων των Συλλογικών Οργάνων ασκούνται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου και όχι στον Δήμο Πατρέων. Στην Υπηρεσία, έως σήμερα 03-12-2025, δεν έχει αποσταλεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου έγγραφο που να αφορά σε άσκηση προσφυγής κατά της υπ' αρ. 84/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου».

20. Τα στοιχεία του φακέλου έτσι όπως αυτά διαβιβάστηκαν στην ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ/ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι με το υπ' αρ. 80955/2024/28-05-2025 (υπ' αρ. 37096/30-05-2025 Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι) αίτημα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων «Διαβίβαση φακέλου σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011) της Δ.Ε. Πατρών του Δήμου Πατρέων, σε τμήμα του Ο.Τ. 1039 της περιοχής "Αναθεώρησης Ψαροφαΐ" του σχεδίου πόλης Πατρών».

21. Την υπ' αρ. 57917/20-08-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Πατρέων, σε τμήμα του Ο.Τ. 1039 του σχεδίου πόλης Πατρών (περιοχή Ψαροφαΐ)» (ΑΔΑ: ΨΕΣΡΟΡ1Φ-ΠΩΦ)

22. Το άρθρο 111 του ν. 5243/2025 (Α' 187) σύμφωνα με το οποίο οι θητείες των υφιστάμενων μελών ΣΥΠΟΘΑ παρατείνονται από την λήξη τους έως την 31-03-2026.

23. Την υπ' αρ. 89726/19-12-2025 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ/ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε και Ι προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αχαΐας.

24. Το υπ' αρ. 21/2025/09-01-2026 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ ΑΧΑΪΑΣ «Αποστολή Αποσπάσματος Πρακτικού της από 29 Δεκεμβρίου 2025 Συνεδρίασης (No 5/2025) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Αχαΐας (ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αχαΐας)», σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της ζητούμενης σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Πατρέων.

25. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), ανήκει στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 και την παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ.

26. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

27. Την υπ' αρ. 509/03-01-2023 απόφαση «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

28. Την υπ' αρ. 27677/03-04-2023 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 2296).

29. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία αναθέτει καθήκοντα αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνιμο υπάλληλο κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος (ειδ. Περιβάλλοντος) με βαθμό Α', Λαγκαδά Μιχαήλ του Μάρκου,



κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 4 του άρθρου 87 του ν. 3528/2007 και της παρ. 2 του άρθρου 19 του π.δ. 139/2010, όπως ισχύουν (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

30. Την υπ' αρ. 46277/29-08-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1158) απόφαση περί διορισμού του Στέφανου Μίχου του Ευθυμίου στη θέση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν. 5069/2023 (Α' 193), καθώς και με την παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 (Α' 162), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 (Α' 44), τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

2. Σύμφωνα με την περ. 8 της παρ. ΙΙ του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) η έγκριση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124), αποτελεί αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

3. Η αιτούμενη Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Πατρέων, σε τμήμα του Ο.Τ. 1039 του σχεδίου πόλης Πατρών (περιοχή Ψαροφάι):

I. Είναι συμβατή με τις υφιστάμενες εμπορικές - επαγγελματικές χρήσεις του Ο.Τ.1039.

II. Εναρμονίζεται και συμβάλλει στην ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού, συμπληρώνοντας και οριοθετώντας την καθορισμένη από το Γ.Π.Σ. ζώνη «Υπερτοπικού Γραμμικού - Επιφανειακού Κέντρου» της οδού Ακρωτηρίου.

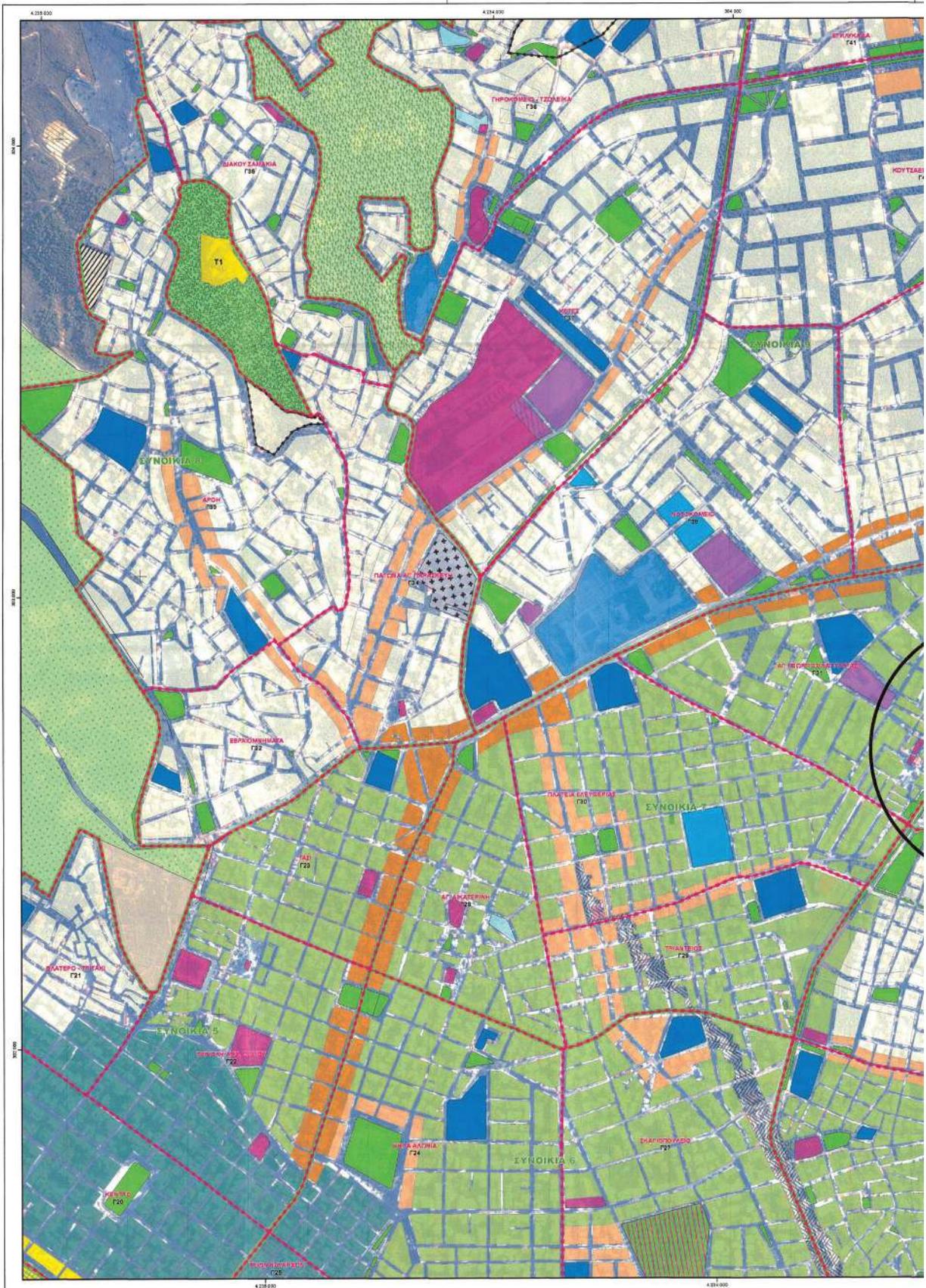
III. Υποστηρίζει την διαμορφωμένη κατάσταση, την οποία αναγνωρίζει και ενισχύει το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., με διατήρηση υφιστάμενου διαμπερούς γραμμικού κέντρου της οδού Ακρωτηρίου.

IV. Συμβάλλει στην κοινωνική ισότητα, με την δυνατότητα εμπορικής αξιοποίησης των ακινήτων, με τους ίδιους όρους σε σχέση με τα όμορα αυτού οικόπεδα των οδών Ακρωτηρίου και Βισαλτίας, αποφασίζουμε:

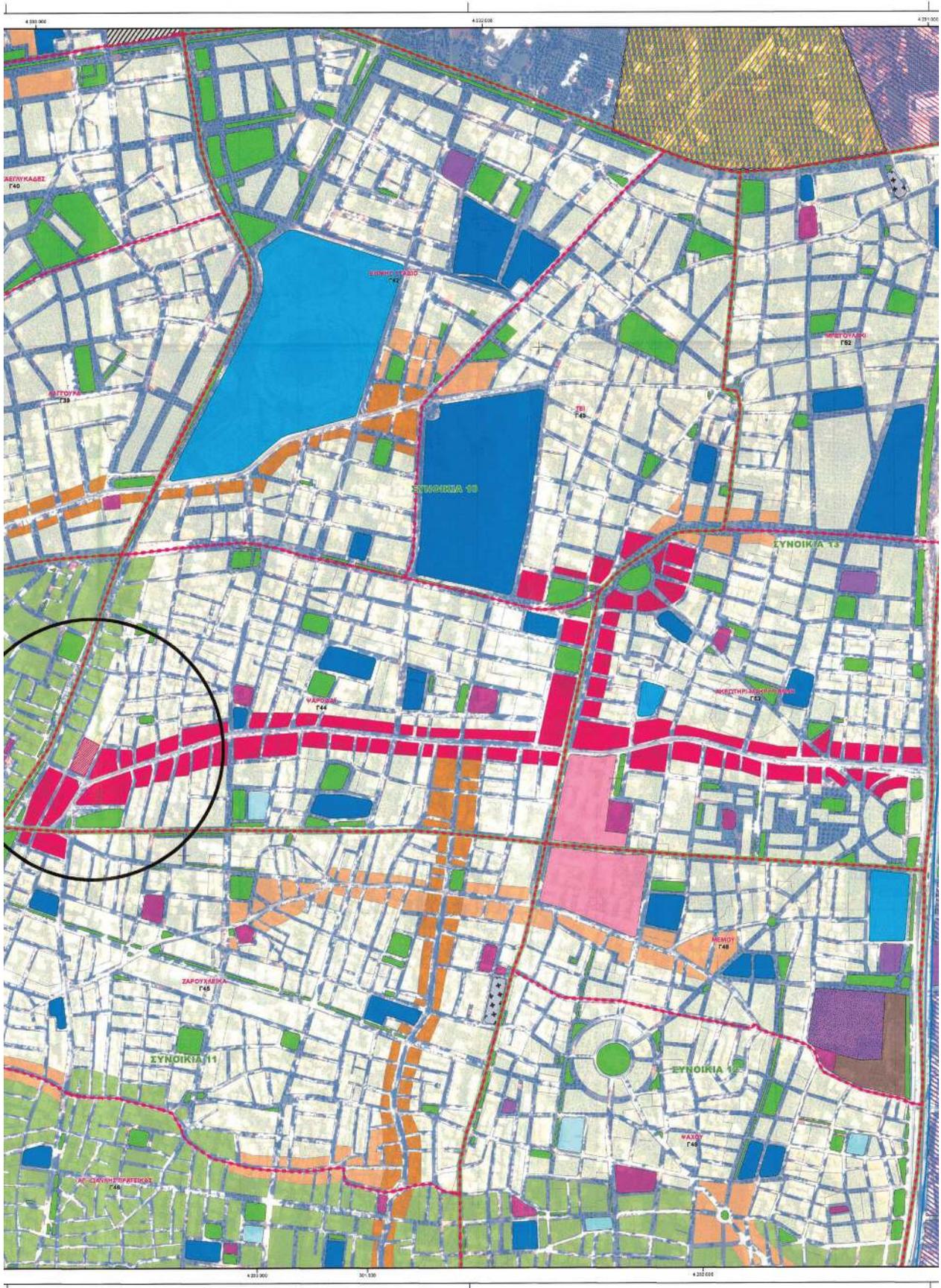
Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Πατρέων, σε τμήμα του Ο.Τ. 1039 του σχεδίου πόλης Πατρών (περιοχή Ψαροφάι) το οποίο σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πατρέων, Δ. Πατρέων (ΑΑΠ 358/2011) όπως αυτό ισχύει, εμφανίζεται με τη χρήση «Περιοχή Κατοικίας 1ης Βαθμίδας».

Σύμφωνα με τα συνημμένα στοιχεία του φακέλου, η προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. αφορά τον καθορισμό χρήσης «Υπερτοπικού Γραμμικού - Επιφανειακού Κέντρου» σε τμήμα του Ο.Τ. 1039 με πρόσωπο επί των οδών Βισαλτίας, Σούδας και Τανάγρας προκειμένου να αντιμετωπιστεί η πολεοδομική ανάγκη ενσωμάτωσης του τμήματος αυτού του Ο.Τ. στις χρήσεις υπερτοπικού κέντρου, με τις οποίες και έχει διαμορφωθεί διαχρονικά και άνω της εικοσιπενταετίας. Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζεται πολεοδομικά η περιοχή του Υπερτοπικού Γραμμικού και Επιφανειακού Κέντρου της οδού Ακρωτηρίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΠΑΤΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ  
Ο.Τ.1039 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Ο.Τ.1039  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΑΡΤΗΣ  
**Π**<sub>1</sub>  
ΚΛΑΣΚΑ 1 : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

- Οριο Δημοτικής Ενότητας Πατρών Δήμου Πατρών - Οριο Γ.Π.Σ.
- Ρέματα
- Οριο γειτονιάς
- Επιπλέον οριστική ζώνη ρήγματος Αγ. Τράδας. Προτείνεται ως χώρος πρασίνου
- Οριο οικισμών προ του '23
- Περιοχές που εντάσσονται στο ΓΣΠ (προς πολεοδομηση)
- Τ1: Αγία Σκέπη Τ2: Ανοκτό θέατρο Τ3: Ασύλο ανήτων
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
- Περιοχή μελλοντικής επέκτασης Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
- Κατοικία 1ου επιπέδου
- Κατοικία 2ου επιπέδου
- Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρα πόλης
- Υπεριεπιπέδιο γραμμικό / επιφανειακό κέντρο
- Διαυπερή γραμμικά κέντρα διασυννοιακού χαρακτήρα
- Κέντρα γειτονιάς - Τοπικά κέντρα
- Ζώνη τουρισμού-αναψυχής παραλιακού οικιστικού μετώπου
- ΖΕΑ 1 Ζώνη σχεδιασμού ανάπτυξης (αυτορρύθμιση, χονδρεμπορίου) παρά το Γλάφυρο ποταμό
- Διακρίση - Κονομικελές χώροι
- Χονδρεμπορία
- Εκπαίδευση
- Κοινωνική περιβαλλοντική
- Αθλητισμός
- Πρόνοια
- Πολιτισμός
- Κοινοφελής χρήση με χαρακτηρισμό πολιτιστικό - Αστικό πράσινο
- Κοινοχρήσιμοι χώροι - Παιδικές - Πράσινο
- Εργατικές κατοικίες
- Ζώνες προδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής Υποενότητα 2 Ζώνης Γ
- Κοιμητήριο
- ΠΕΠ 2.1 Περιοχή Δασύλλου - Βλατόρο
- ΠΕΠ 2.2 Περιοχή Λόφου Δάκου
- ΠΕΠ 3 Περιοχές προστασίας και αναδότης θηλάκων - νησίδων πρασίνου που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό
- ΠΕΠ 4 Περιοχές προστασίας μεθάνων και παραρμημάτων ζωνών
- ΠΕΠ 7 Ο χώρος του Κάστρου

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ Ο.Τ.1039

- Προτεινόμενη χρήση Υπεριεπιπέδιο γραμμικό / επιφανειακό κέντρο

Για παράρτημα αριθμ. 84/14-4-2025 απόφαση Δ.Σ. Δημοτικού Συμβουλίου ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΟΔΕΥΣΕΩΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.Σ.Ι. Εγκρίθηκε Ο.ΜΟΦ.Θ.Ν.Α. Συνεδρίαση Νο. 5/29.12.2025. Ημερομηνία 20.12.2025. Ο Γραμματέας: [Signature]

Εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 894726/19.12.2025 αίτηση δήμου ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ. Η Πρόεδρος: [Signature]

Σταθμός Τηλεφωνικού Κέντρου Π.Ε. Αχαΐας, Πάτρας

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΗΤΕΣΤΕΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΟΙ ΕΠΙΣΧΕΔΙΟΝΤΕΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΑΔΕΥΦΥΝΤΗΣ
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Ανδρέας - Μάρκος Γουβέτας Αρμόδιος αρμόδιος κλιμακωτά - Αρμόδιος αρμόδιος κλιμακωτά - Αρμόδιος αρμόδιος κλιμακωτά - Αρμόδιος αρμόδιος κλιμακωτά ΑΝΔΡΕΑΣ - ΜΑΡΚΟΣ ΓΟΥΒΕΤΑΣ	ΚΕΙΛΑ ΔΕΛΑΒΩ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ... 20/12/2025	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ... 20/12/2025	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ... 20/12/2025



Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο χάρτη Π1 που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,  
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής  
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

