



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 59

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοσμηράς Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 24 και 25.	677
2	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ1041 και Γ931.	680

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/5312/82

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοσμηράς Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 24 και 25.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 55102/2.12.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 6768).

6. Την υπ' αρ. 392/13-6-1986 (Δ' 815) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία έγινε η οριοθέτηση του οικισμού Κοσμηράς, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 1218/87/21.3.1991 (Δ' 164) και 589/27.2.1992 (Δ' 264) όμοιες αποφάσεις.

7. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διανομής συνοικισμού Κοσμηράς έτους 1954.

8. Την υπ' αρ. 79/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 14.10.2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το Πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/24.10.2025 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο), με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές



εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρο 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοσμηράς Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 24 και 25 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Δ/ΔΩΔΕΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 65/177

Το Ο.Τ. 24 & 25:

- Δεν βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού ή παραδοσιακού κέντρου πόλης
- Δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 & 19 του Ν. 1650/1986.
- Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα περί ασφαλείας εισαγωγής σε γη και σε χώρους.
- Βρίσκονται σε περιοχή όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο.

Εντός των Ο.Τ. 24 & 25 δεν διέχεται οδός προδιαγεγραμμένη του 1923, δεν διέχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιδηρόδρομοι φυσικού αερίου ή ρεύμα.

Η έκταση που προσυμβαίνει στην έκτασή με ΚΑ 199, (1)10-2-4-6-8-9-40-43 τ.μ. είναι ίδια με την έκταση που αναφέρεται στην Π.Π. αναθεωρημένη (2)10-12-2017-9)3-39-35 τ.μ. - (3)10-15-2-7-8)1-108 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνάδει με την αρμό. 79/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την προσαρμογή που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν.



Συνάδει με την υπ' αριθμ. Π.Π./Δ.Π.Σ.1/53171/821/2025 Απόφαση Περιφέρειας όλης Ηπείρου



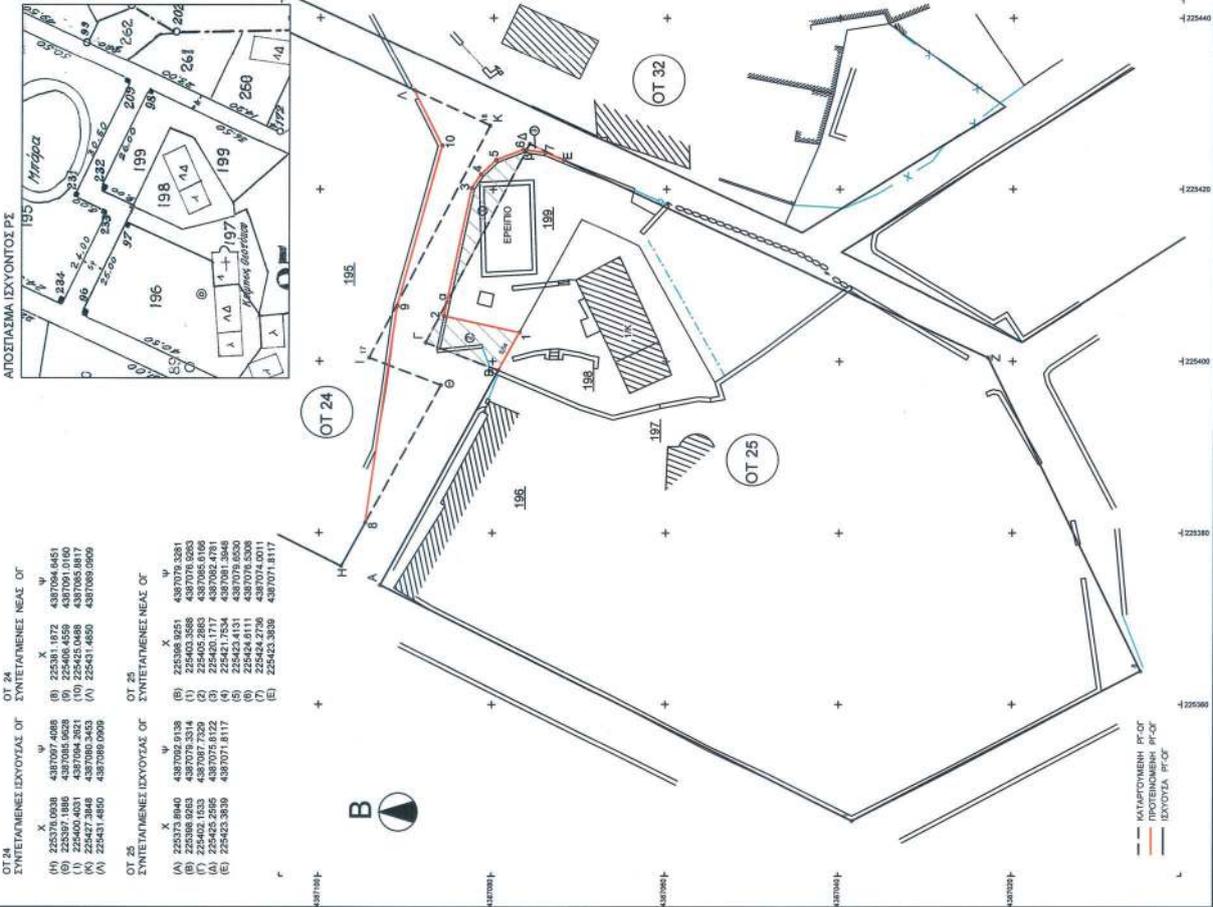
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΣΜΗΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 24 & 25

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025
Η ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ αρχιτέκτονας μηχανικός	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΜΠΑΓΙΑΣ ταχυγράφος μηχανικός	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΙΩΝΗΤΗ αρχιτέκτονας μηχανικός
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΖΑΜΠΙΛΚΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, τοπικός μηχανικός		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιανουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/5323/8

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ1041 και Γ931.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 55102/2.12.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 6768).

6. Το από 13.4.1989 π.δ. (Δ' 245) έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχών Νέας Ζωής και Μελάνδρων Δήμου Ιωαννιτών, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 6107/23.9.1993 (Δ' 1307) απόφαση Νομάρχου.

7. Την υπ' αρ. 219/28.6.1991 απόφαση Νομάρχου Ιωαννίνων περί «τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ζωής» (Δ' 531) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2515/19.1.1999 (Δ' 143) απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου.

8. Την υπ' αρ. 454/5.3.1997 απόφαση Νομάρχου με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Ν. Ζωής και Μελάνδρων Δήμου Ιωαννιτών.

9. Την υπ' αρ. 204/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 14.10.2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/24.10.2025 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο), με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ1041 και Γ931 με α) τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ Γ1041 «ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ» και χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ Γ931 έκτασης 2.080,31 τ.μ. και χαρακτηρισμό αυτού σε «ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ» όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως συνημμένα διαγράμματα κλίμακας 1: 500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **57%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΛ13-4-1989 ΦΕΚ 245/ΔΖ27-4-1989
ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.: 13576/30-12-2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΙ ΦΕΚ 605/ΑΑΠ31-12-2010
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΑΡΙΘ. 1/1987, ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 454/5-3-1987 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΙ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

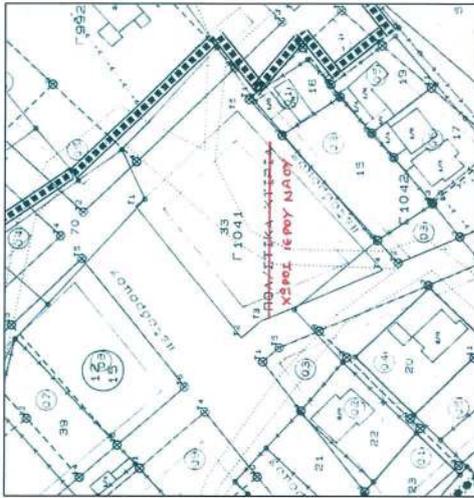
ΚΩ Γ1041
ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΟΣ

- (1) 237190.7008 Y=439770.9854
- (2) 221300.4979 Y=439770.7836
- (3) 227416.4867 Y=439770.4429
- (4) 227375.9862 Y=439769.8907
- (5) 227364.1702 Y=439769.4296

Το Ο.Τ. Γ1041:

- Δεν βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού ή παραδοσιακού κέντρου πόλης
- Δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, σε θέση και δομικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 & 19 του Ν. 1650/1986.
- εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα περί οφειλής εισφοράς σε γη και σε χρήμα
- βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο.

Εντός του Ο.Τ. Γ1041 δεν διερχεται οδός προϋποβλεπόμενη του 1923, δεν διερχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανηγός φυσικού αερίου ή ρεύμα.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνάδει με την αριθ. 204/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είναι σύμφωνα με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν.

Συνάδειται την 29-1-2026
Γραμματέας του Σ.Π.Θ.Α.
Ο πρόεδρος



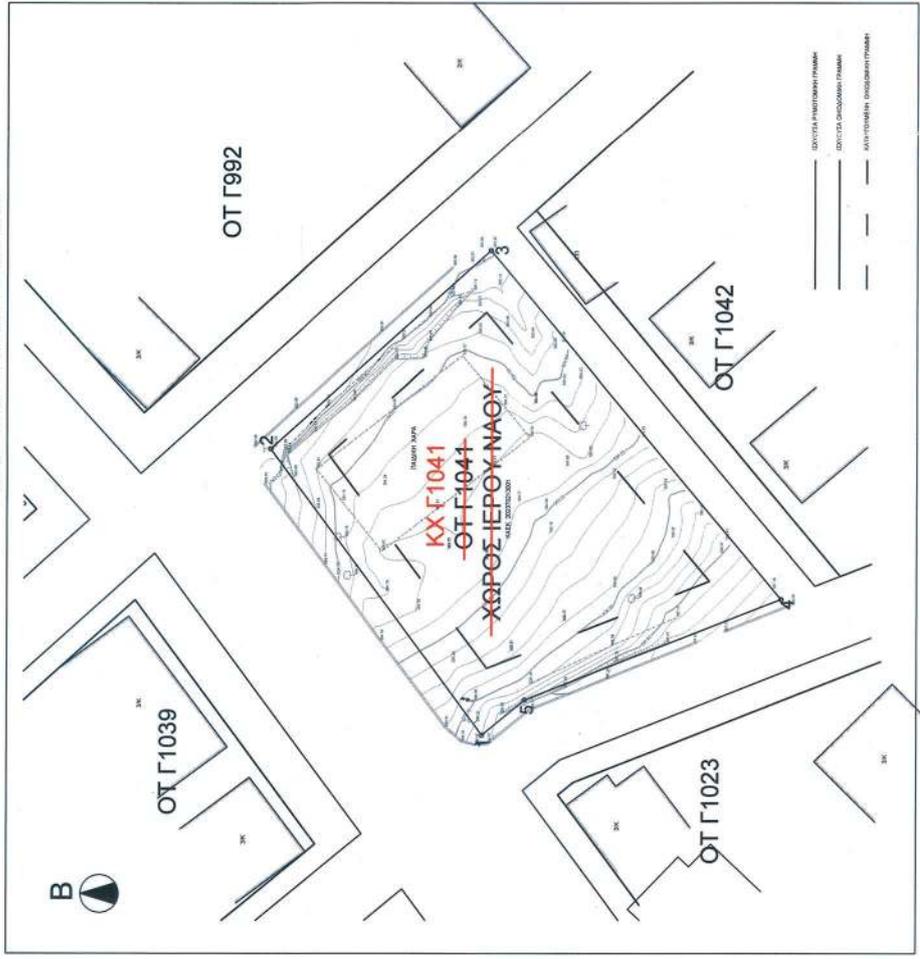
Συνάδειται την υπ' αριθ. 22-1-2026
Απόφαση της Αντιδήμαρχου Περιφέρειας
Περιφέρειας & Χωρικού Σχεδιασμού
Μ.Ε.Π.
Προϊστάμενος Δ/νσης
Περιφέρειας & Χωρικού Σχεδιασμού

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ
Τ.Μ. ΠΟΛΙΜΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΒΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΝΕΑΣ ΖΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΕΤΑ Φ.Π.Γ.1041 & Κ.Τ.Γ.931
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΠΙΣΚΕΛΟΣ ΜΕ Α ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛΙΜΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ αρχιτέκτονας μηχανικός	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΜΠΑΓΚΙΑΣ τοπογράφος μηχανικός
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, τοπογράφος μηχανικός	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΙΩΤΗ πρόεδρος μνημειακής





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **57%**
 σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΔ/13-4-1989 ΦΕΚ 245/Α/27-4-1989
 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΑΡΙΘ. 1/1997, ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 454/Σ-3-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ Ν

ΟΤ Γ931

ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ Ν. 65/177

Το Ο.Τ. Γ931:

• δεν βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού ή παραδοσιακού λόφου πόλης

• δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 & 19 του Ν. 1650/1986.

• εμπήκε στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σύμφωνα με την οριζήτηση περί οφειλής εισφοράς σε γη και σε χρήμα

• βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο

Εντός του Ο.Τ. Γ931 δεν διέρχεται οδός προδιαγεγραμμένη του 1923, δεν διέρχονται ενταξιακές γραμμές μεταφορικής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή βέλος.

ΚΚ Γ931 - ΕΚΤΑΣΗ ΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΕΣ

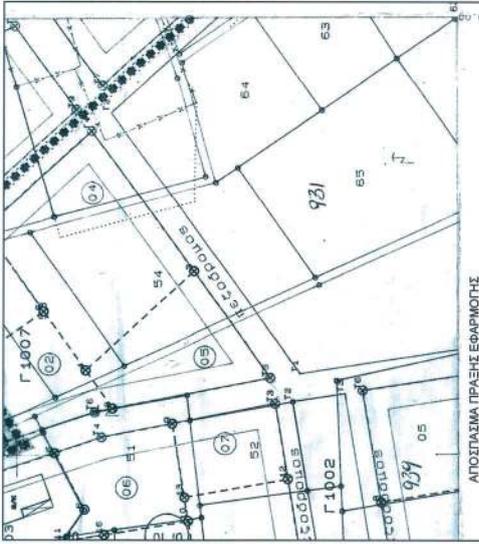
(1) 227347 8630 4397303.8330

(2) 227348 1972 4397348.2027

(3) 227349 3009 4397393.0735

(4) 227350 3809 4397438.0000

(5) 227352 4798 4397484.1234



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεία την αριθ. 204/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν.

Συνοδεύει την υπ αριθμ. **931/24-10-2025** γνωμοδότηση του ΣΠ.Ο.Ε.Α. Ο Γραφέας

ΑΝΑΡΤΗΣΗ

ΜΕΛ. Η ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΔΙΝΗΣ ΠΕΡΙΠΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΙΟΝΤΗ πολυτέλες μηχανικός

Συνοδεύει την υπ αριθμ. **931/24-10-2025** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Νομού Αττικής

Μ.Ε.Π. ΔΙΝΗΣ ΠΕΡΙΠΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ

ΔΙΝΗΣ ΠΕΡΙΠΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ ΔΙΝΗΣ ΠΕΡΙΠΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΥΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Γεωργίου & Χαράκου Σχολασταριού

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΥΚΟΤΡΑΦΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Λ.ΣΤΑ 1011/041 & ΚΚ Γ931

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛΥΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Η ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΔΙΝΗΣ ΠΕΡΙΠΤΟΣ & ΠΟΛΙΜΙΑΣ

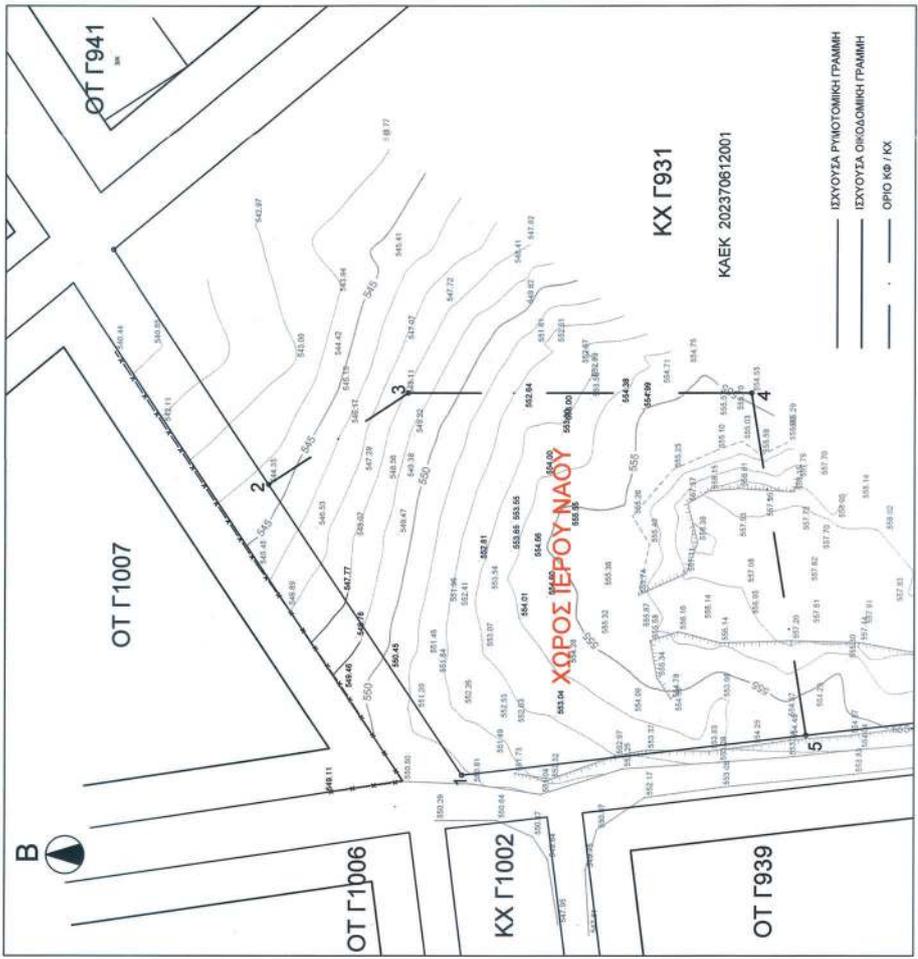
Η ΕΛΕΓΞΑΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ αρχιτέκτονας μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΜΠΑΣΙΑΚΑΣ τοπογράφος μηχανικός

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΙΟΝΤΗ πολυτέλες μηχανικός

ΣΥΜΠΛΗΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΩΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, τοπογράφος μηχανικός





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιανουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

