



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 34

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92160

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση «Βερβερόντα», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).
4. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
5. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).
6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Την υπ' αρ. 31995/31-03-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: Ψ92ΜΟΡ1Φ-ΛΙΖ).
9. Την υπ' αρ. 35903/26-02-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
10. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.
11. Το από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
12. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 23 αυτού.
13. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.
14. Τα άρθρα 12 και επόμενα του ν. 4495/2017 (Α' 167).
15. Την εγκύκλιο 5/2004 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.
16. Το υπ' αρ. 1256/01-03-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.



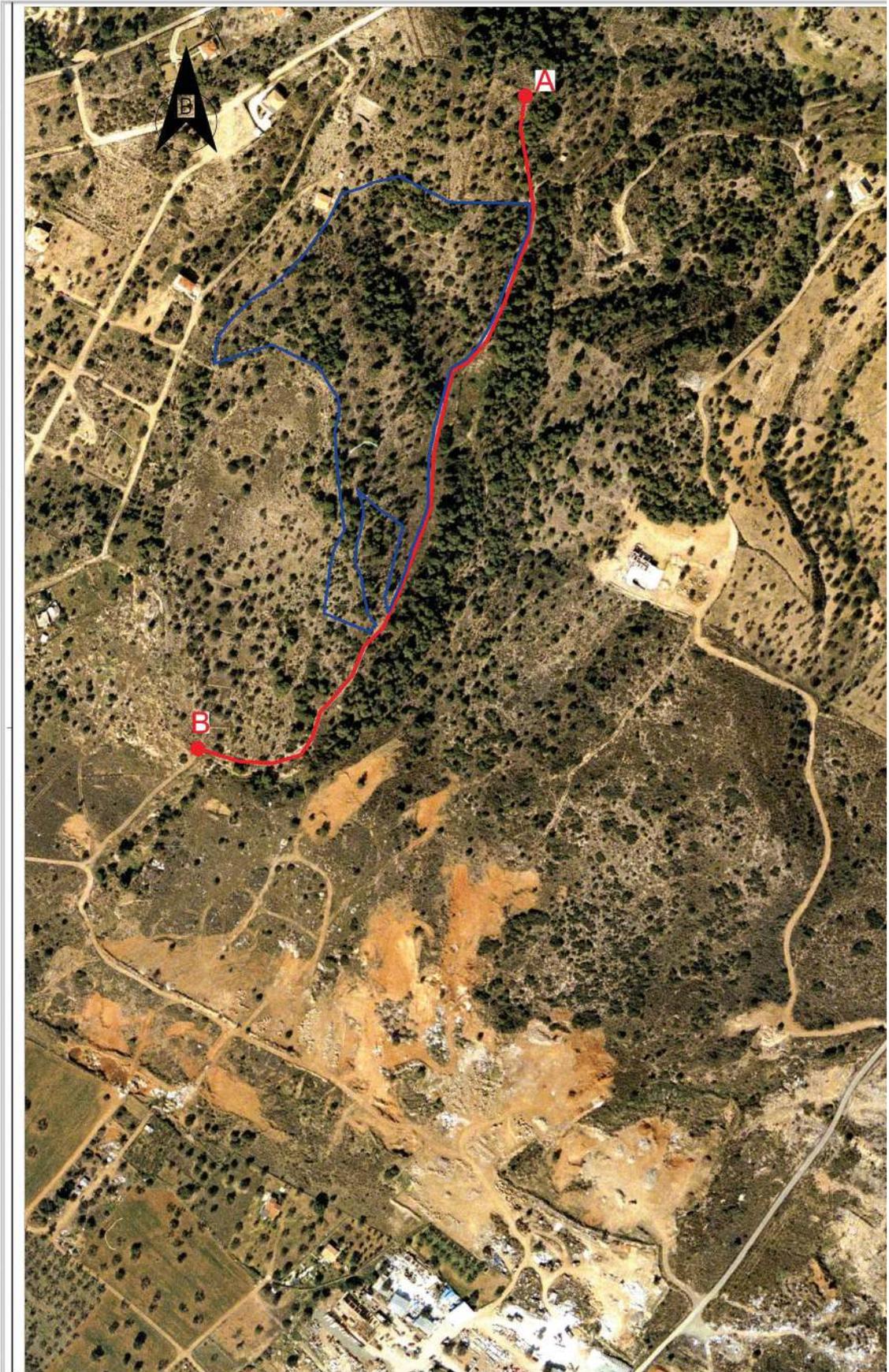
17. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
18. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
19. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
20. Την υπ' αρ. 74688/29-10-2025 αίτηση των ενδιαφερόμενων με συμπληρωματικά στοιχεία.
21. Την από 9/2025 τεχνική έκθεση του Δασολόγου Ευάγγελου Δενέζη με συνοδούς χάρτες.
22. Τον από 13-10-2025 έλεγχο τίτλων της Ε. Κουτσούκου κατά μήκος της οδού και συγκεκριμένα:
 - i. Το υπ' αρ. 2.226/10-10-2025 προσύμφωνο αγοραπωλησίας
 - ii. Την υπ' αρ. 26.120/18-06-2019 πράξη αποδοχής κληρονομιάς.
 - iii. Την υπ' αρ. 25.039/07-07-1977 πράξη αποδοχής κληρονομιάς.
 - iv. Το υπ' αρ. 8.841/21-11-1939 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
 - v. Το υπ' αρ. 5.716/14-01-1896 προικοσύμφωνο.
23. Την αεροφωτογραφία του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται η προς αναγνώριση οδός.
24. Την ομόφωνη (θετική), ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αργολίδας, πρακτικό 3/30-10-2025 -Θέμα 3ο ΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 42/10-12-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 90129/22-12-2025).
25. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,
26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, στην εκτός Σχεδίου Πόλεως περιοχή στη θέση «Βερβερόντα», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δ.Ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 423896.43, Υ: 4132841.89), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (Χ: 423636.10, Υ: 4132320.72), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

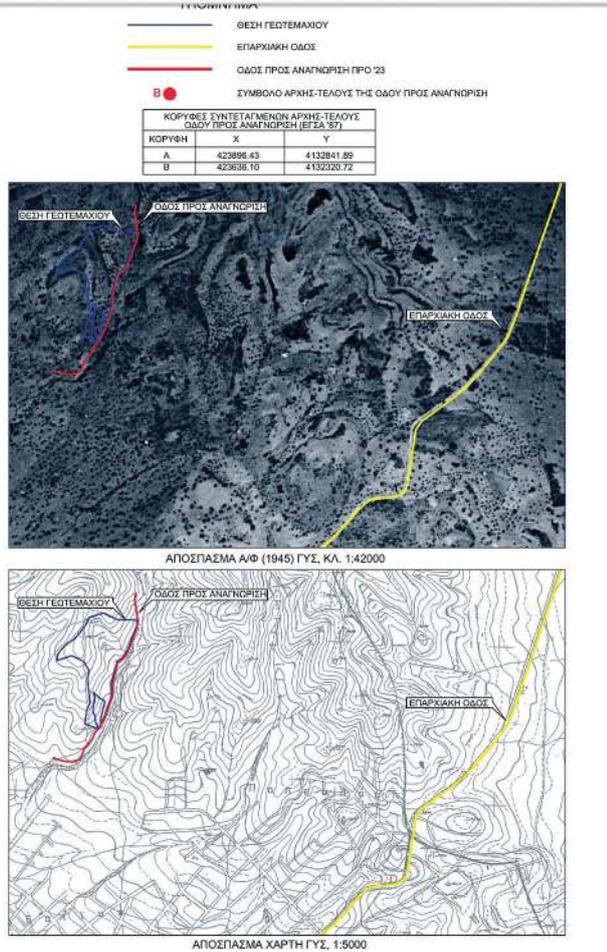
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**







ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Balabanis Estate		
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ" Δ.Κ. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ - ΔΕ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΔΕΝΕΖ-ΣΕ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ	A1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 2025	ΚΛΙΜ. 1:2000
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΔΕΝΕΖ-ΣΕ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	10/2025
ΕΛΕΓΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	STYLIANOS SPANOS	 <small>Στυλιανός Σπανός ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ Βαθμ. 2025.12.10 153.154.40296</small>
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Δεκεμβρίου 2025

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και

Αγροτικής Πολιτικής

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

