



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 33

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- |   |  |     |
|---|--|-----|
| 1 | Κήρυξη μη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 8.156,39 τ.μ. στην περιοχή του οικισμού «Εφεδρούπολη» της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας, Δ.Ε. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. | 447 |
| 2 | Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου, του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 72/85 του Δήμου Αθηναίων.   | 451 |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.12989

(1)

**Κήρυξη μη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 8.156,39 τ.μ. στην περιοχή του οικισμού «Εφεδρούπολη» της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας, Δ.Ε. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
- Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
- Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
- Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).



9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

15. Το υπ' αρ. 21638/11.04.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με θέμα: «Οδηγίες σύνταξης σχεδίων εγγράφων αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων και ανάκλησης-άρσης αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων».

16. Την υπ' αρ. 14412/17.05.2022 διαταγή της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης με θέμα: «Δομή εγγράφων δασικών υπηρεσιών».

17. Την υπ' αρ. 372156/21.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Κύρωση δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Δ' 815).

18. Το υπό στοιχεία Γ39682/28.04.2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου με θέμα: «Υποχρεωτική (από 1.7.2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

19. Την υπ' αρ. 592479/30.12.2025 εισήγηση του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, από την οποία προκύπτει ότι από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 21.06.2025 καταστράφηκε έκταση συνολικού εμβαδού 13.790,60 τ.μ. Στο δασικό χάρτη της περιοχής η έκταση που κήρυξε εμφανίζεται: α) τμήμα εμβαδού 8.156,39 τ.μ. ως δασικού χαρακτήρα έκταση ΠΔ υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας και β) τμήμα εμβαδού 5.634,21 τ.μ. ως δασικού χαρακτήρα έκταση ΔΔ και αναδασωτέα έκταση ΑΝ υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας που δεν χρήζει να κηρυχθεί εκ νέου ως αναδασωτέα.

20. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εννιά τετραγωνικών εκατοστών (Ε=8.156,39 τ.μ.), στην περιοχή του οικισμού «Εφεδρούπολη» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας, Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικού χαρακτήρα έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της προαναφερθείσας έκτασης που άλλαξε μορφή λόγω πυρκαγιάς, για άλλο σκοπό.

Η ως άνω έκταση, αποτυπώνεται με στοιχεία κορυφών (1-2-3-...-15-16-17-1) στο εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της χώρας σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος Ιωάννα Μαλιαχώβα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας και συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΠΔ)

Νότια: με δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (ΠΔ και ΔΔ ΑΝ)

Ανατολικά: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΠΔ)

Δυτικά: με δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (ΠΔ και ΔΔ ΑΝ).



Στον κυρωμένο και αναμορφωμένο δασικό χάρτη της περιοχής η ως άνω έκταση φέρει το χαρακτηρισμό ΠΔ «τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού-δασικές» με επιπλέον πληροφορία 1 «εντός ορίων εποικισμού».

Η έκταση που κάηκε αποτελούσε δάσος τραχείας πεύκης με υπόροφο αείφυλλων πλατύφυλλων (πρίνος).

Η ανωτέρω έκταση εμπίπτει εντός των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 190391903001,190391419121 τα οποία σύμφωνα με τα αποσπάσματα περιγραφικής βάσης από το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» αποτελούν μη δημόσιες εκτάσεις.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν.998/1979.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΚΥΡΙΑΚΙ ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ  
15/01/2026 12:24  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

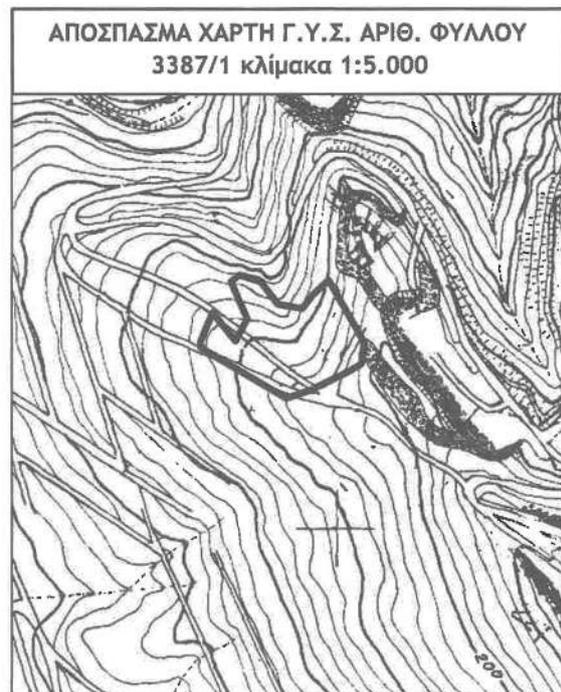
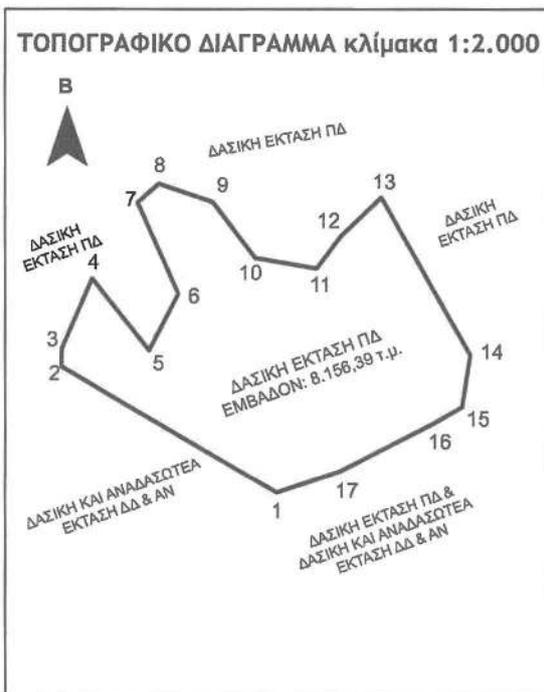
Ανήκει στην αριθ. ~~12989/15-01-2026~~  
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μη δημόσιας δασικής έκτασης με στοιχεία κορυφών (1,2,3,...,16,17,1) εμβαδού οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εννέα δεκάτων (8.156,39 τ.μ.), που κείται στη Δ.Κ. Ευκαρπίας, Δ.Ε. Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά και προτείνεται η κύρυξη της ως αναδασωτέα, καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 8.156,39 τ.μ.

A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	412120,58	4503928,92	10	412113,54	4504007,50
2	412049,21	4503971,09	11	412133,97	4504003,87
3	412049,34	4503976,92	12	412142,16	4504014,78
4	412059,45	4504000,51	13	412155,69	4504027,75
5	412078,51	4503976,57	14	412185,37	4503974,89
6	412088,09	4503995,52	15	412182,59	4503957,55
7	412074,59	4504026,17	16	412172,68	4503951,74
8	412081,59	4504032,44	17	412142,03	4503936,01
9	412099,41	4504026,30	1	412120,58	4503928,92



Θεσσαλονίκη .....  
Η Συντάκτρια

Θεσσαλονίκη .....  
Ο Δασάρχης Θεσσαλονίκης  
κ.α.α.

Θεσσαλονίκη .....  
Ο Διευθυντής Δασών

Θεσσαλονίκη .....  
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Μακεδονίας - Θράκης

Ιωάννα Μαλιαχώρα  
Δασολόγος - Περιβ/λόγος, MSc

Σταύρος Καραϊσαρίδης  
Δασολόγος - Περιβ/λόγος, MSc

Δρ. Ιάκωβος Παπαδόπουλος  
Δασολόγος - Περιβ/λόγος

Δρ. Νικήτας Φραγκικιάκης  
Δασολόγος

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 1634

(2)

**Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου, του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 72/85 του Δήμου Αθηναίων.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και, ιδίως, τα άρθρα 6Α και 6Β.
3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
4. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
6. Την παρ. 9.β του άρθρου 7 και το άρθρο 8 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
7. Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του από 17.07/16.8.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
8. Τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ., όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ., το οποίο κυρώθηκε με το από 2.8.1927 διάταγμα.
9. Το ν.δ. 690/1948 για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.
10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
12. Τα διατάγματα ρυμοτομίας (Β' 219/1938), (Δ' 279/1980), (Δ' 173/1982).
13. Το υπ' αρ. 1/2025 «Πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης επί της μη εγκεκριμένης οδού Κρήνης, αρ. 15 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 72/85 του Δήμου Αθηναίων, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Καυκάσου, Σκύρου, Ευβοίας και Λαχανά».
14. Την υπ' αρ. 314172/14-3-2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής «Κύρωση του υπ' αρ. 1/2025 (8242/13-01-2025) Πρωτοκόλλου Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης επί της μη εγκεκριμένης οδού Κρήνης, αρ.15 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 72/85 του Δήμου Αθηναίων, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Καυκάσου, Σκύρου, Ευβοίας και Λαχανά (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του από 17-07-1923 ν.δ.) το οποίο συντάχθηκε από Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Τ. Υ. και Έργων του Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ: 6ΙΥΨ7Λ7-9ΡΗ).
15. Το υπ' αρ. 253832/15-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Τ. Υ. και Έργων του Δήμου Αθηναίων, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία φάκελος του θέματος.

Και επειδή:

α. Σύμφωνα με την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022, τα οικόπεδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.



β. Με το υπ' αρ. 1/2025 (8242/13-01-2025) «Πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης επί της μη εγκεκριμένης οδού Κρήνης, αρ.15 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 72/85 του Δήμου Αθηναίων, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Καυκάσου, Σκύρου, Ευβοίας και Λαχανά», που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 314172/14-3-2025 (ΑΔΑ: 6ΙΥΨ7Λ7-9ΡΗ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής, κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος.

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, που απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων του Δήμου Αθηναίων, το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ. 1/2025 (8242/13-01-2025) Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης, θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 72/85, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει όσο τελεί σε ισχύ το υπ' αρ. 1/2025 (8242/13-01-2025) πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης.

4. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 12 Ιανουαρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

