



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 31

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου της Ροδιακής Έπαυλης, με τον περιβάλλοντα χώρο του, στην πόλη της Ρόδου φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου. 433

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων για ακίνητα στα οποία έχει συσταθεί αναγκαστική δουλεία και Απαλλοτριώση με την υπ' αρ. 61/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ) για το έργο «Κατασκευή Αγωγού Διασύνδεσης της Τηλεθέρμανσης Κοζάνης με το Ενιαίο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο Τηλεθερμάνσεων Δυτικής Μακεδονίας». 437

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 575562

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου της Ροδιακής Έπαυλης, με τον περιβάλλοντα χώρο του, στην πόλη της Ρόδου φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),
β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),
γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 6 αυτού,
δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), και
ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) περί μετονομασίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).



3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Το γεγονός ότι το κτήριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου Ρόδου σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/48764/2052/28-5-2009 (Α.Α.Π. 277) υπουργική απόφαση και την υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/3555/11.07.2014 (Α.Α.Π. 245) υπουργική απόφαση.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/341980/25-7-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/545220/4-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 5/11-12-2025, (θέμα 9ο).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου της Ροδιακής Έπαυλης με τον περιβάλλοντα χώρο του, όπως οριοθετείται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 1, 2, 3, ...51, 52, 1 υπό κλίμακα 1:1000 και τον πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 που συναρτάται σε αυτό, διότι αποτελεί ιδιαίτερο δείγμα εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής με περιβάλλοντα χώρο διαμορφωμένο στα πρότυπα του Ιταλικού Αναγεννησιακού κήπου, φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική, τυπολογική, μορφολογική και καλλιτεχνική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής διαχρονικά μέχρι και τα μέσα του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, καλλιτεχνική και ιστορική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.



CHARALAMP
Digitally signed by
 CHARALAMP
 OS SKALIOTIS
 DN: cn=CHARALAMP OS SKALIOTIS, o=ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ, email=charalamp.os.skaliotis@efm.gov.gr, c=GR

 ΚΗΡΤΓΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΟΝ, 851 00, ΡΟΔΟΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΗΡΤΗΣΗΣ ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΠΑΤΛΗΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 74 – ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

1

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
 της Υπηρεσίας

Παρασκευή Μωραϊτου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

Νεκταρία Δασακλή ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
 ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ

Ανδρέας Αγγούριος ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ
 ANDREAS ANGOURIAS
 09/01/2026 10:04



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2026

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης Μουσείων
και Τεχνικών Έργων
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων για ακίνητα στα οποία έχει συσταθεί αναγκαστική δουλεία και Απαλλοτρίωση με την υπ' αρ. 61/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ) για το έργο «Κατασκευή Αγωγού Διασύνδεσης της Τηλεθέρμανσης Κοζάνης με το Ενιαίο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο Τηλεθερμάνσεων Δυτικής Μακεδονίας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24 του ν. 1069/1980, 211 και 212 του ν. 3463/2006, 8 και 18 του ν. 2882/2001, ειδοποιούμε:

α) Όλους όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα των οποίων έχει αναγκαστικώς συσταθεί δουλεία διόδου, συνολικού εμβαδού 50.906,419 τ.μ. καθώς και σε αυτά που έχει αναγκαστικώς απαλλοτριωθεί τμήμα τους, συνολικού εμβαδού 68,80 τ.μ. που βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές Κοζάνης, Δρεπάνου, Μαυροδενδρίου και Ποντοκόμης του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπως οι εκτάσεις αυτές απεικονίζονται και ειδικότερα προσδιορίζονται ως προς τα όριά τους στα κτηματολογικά διαγράμματα που περιλαμβάνονται στην κτηματολογική μελέτη του έργου «Κατασκευή Αγωγού Διασύνδεσης της Τηλεθέρμανσης Κοζάνης με το Ενιαίο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο Τηλεθερμάνσεων Δυτικής Μακεδονίας» της ΑΝ.ΚΟ. Α.Ε.,

β) τους δικηγόρους που παρέστησαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που αναφέρονται:

ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε για τα παραπάνω ακίνητα με την υπ' αρ. 43/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας και τα αντίστοιχα έξοδα και τη δικηγορική αμοιβή, που επιβλήθηκαν με την ίδια απόφαση, κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κοζάνης) οπότε και εκδόθηκαν: Α) το υπ' αρ. 7045/17.12.2025 Γραμμάτιο Σύστασης παρακαταθήκης, ποσού 58.945,14 ευρώ αναφορικά με την αναγκαστική σύσταση δουλείας και απαλλοτρίωσης, Β) το υπ' αρ. 7046/17.12.2025 Γραμμάτιο Σύστασης παρακαταθήκης, ποσού 350,00 ευρώ αναφορικά με τα δικαστικά έξοδα και τη δικηγορικής αμοιβή.

Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Ιανουαρίου 2026

Ο Γενικός Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

