



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 38 της 23.12.2025

Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος,
- β) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ειδικότερα του άρθρου 7Α,
- γ) του ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» (Α' 148),
- δ) του ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και ιδίως του Μέρους Α' (άρθρα 1 έως 48),
- ε) του ν. 4302/2014 «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (Α' 225) και ιδίως των άρθρων 14 και 15,
- ε) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
- στ) του άρθρου 50 του ν. 5143/2024 «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις (Α' 161)»,
- ζ) του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),
- η) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών (Α' 131),
- θ) του π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 134),
- ι) του π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),
- ια) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),
- ιβ) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου Κυβέρνησης» (Α' 44),
- ιγ) του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111) και
- ιδ) της από 20.4.2022 απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, σύμφωνα με την οποία το έργο «Ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην Στρατοπέδου Γκόνου» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν. 4799/2021 (Α' 78).

2. Το γεγονός ότι το υπαγόμενο στην παρούσα έργο, το οποίο χρηματοδοτείται από ιδιωτικά κεφάλαια και δη από τον επενδυτή/παραχωρησιούχο του ακινήτου, που θα προκύψει από την προκήρυξη του από 10.9.2024



διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τη διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου (ΑΔΑΜ: 24PROC015400960 2024-09-10, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209495), είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για την ουσιώδη βελτίωση των υποδομών της, την περιφερειακή ανάπτυξη και την ενίσχυση της πραγματικής οικονομίας, καθότι θα συμβάλλει:

α) Στην αξιοποίηση του εν θέματι ακινήτου (πρώην στρατόπεδο Γκόνου) με την ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου σε αυτό, καθώς και στη βελτίωση της προσβασιμότητας και της κυκλοφορίας πέριξ του επιχειρησιακού πάρκου και όλου του ακινήτου,

β) στον τομέα αποθήκευσης εμπορευμάτων και στην εφοδιαστική αλυσίδα (logistics) στην Ελλάδα, καθώς το ακίνητο αυτό (πρώην στρατόπεδο Γκόνου) μετασχηματίζεται σε έναν σύγχρονο οργανωμένο υποδοχέα εφοδιαστικής αλυσίδας,

γ) στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων σύνδεσης του ακινήτου με τις μεταφορικές υποδομές (εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, λιμένα Θεσσαλονίκης).

Επομένως, το έργο συμβάλλει αφενός στην προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής της Θεσσαλονίκης μέσω της οργανωμένης και ορθολογικής ανάπτυξης της δραστηριότητας του τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας με ειδικούς όρους προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων του περιβάλλοντος, αφετέρου στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, μέσω της αξιοποίησης ενός υφιστάμενου ακινήτου (του πρώην στρατοπέδου Γκόνου) και ανάπτυξης σε αυτό επιχειρηματικού πάρκου, της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας, της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας και της αύξησης των δημοσίων εσόδων.

Για την ολοκλήρωση και αποτελεσματικότερη αξιοποίηση του ως άνω έργου είναι απαραίτητη η υλοποίηση συνοδών παρακολουθηματικών έργων κυκλοφοριακού χαρακτήρα και προσβασιμότητας, δεδομένου ότι η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα, καθώς σε μία εκτός σχεδίου περιοχή, δίχως ιεραρχημένο οδικό δίκτυο, σε περιορισμένου πλάτους οδούς διανομής, δίχως τα απαραίτητα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, αναπτύχθηκαν σταδιακά εγκαταστάσεις οι οποίες έλκουν σημαντικό αριθμό εμπορικών οχημάτων.

Επιπλέον, δεδομένου του προχωρημένου σταδίου στο οποίο βρίσκεται ο διαγωνισμός, είναι αναγκαίο οι χώροι εκτέλεσης του έργου να παραδοθούν άμεσα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, για την ανεμπόδιση εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίηση του έργου, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

3. Το γεγονός ότι από την παρούσα Πράξη δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ. - ΜΙΤΟΣ.

5. Την υπό στοιχεία 169797 ΕΞ 2025/29.9.2025 εισήγηση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζει:

Άρθρο πρώτο

Το έργο «Ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση επιχειρηματικού πάρκου στο ακίνητο του πρώην Στρατοπέδου Γκόνου», δεδομένου ότι χρηματοδοτείται από ιδιωτικά κεφάλαια και δη από τον επενδυτή/παραχωρησιούχο του ακινήτου, που θα προκύψει από την από 10.9.2024 προκήρυξη του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τη διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου (ΑΔΑΜ: 24PROC015400960 2024-09-10, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209495) και στοχεύει στην ουσιώδη βελτίωση των υποδομών με τη δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου με ειδικούς όρους προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων του περιβάλλοντος, την περιφερειακή ανάπτυξη με τη σύνδεση του ακινήτου με τις μεταφορικές υποδομές (εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και λιμένα Θεσσαλονίκης), την ενίσχυση της πραγματικής οικονομίας με την οργανωμένη και ορθολογική ανάπτυξη της δραστηριότητας του τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας (τομέας αποθήκευσης εμπορευμάτων) και ως εκ τούτου τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και την αύξηση των δημοσίων εσόδων, χαρακτηρίζεται ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας. Για να είναι δε δυνατή η λειτουργία του επιχειρηματικού πάρκου Γκόνου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, απαιτείται κατ' ελάχιστο η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των άμεσων οδών πρόσβασης σε αυτό, προκειμένου να διασφαλισθεί η βελτίωση της προσβασιμότητας στο έργο και της ευρύτερης κυκλοφορίας γύρω από αυτό, μέσω του σχεδιασμού και της εφαρμογής μίας νέας τυπικής διατομής των οδών.

**Άρθρο δεύτερο**

Εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων ακινήτων, που αφορούν στην εκτέλεση του έργου του άρθρου πρώτου, καθώς και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων, που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Η παρούσα Πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ, ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ, ΔΟΜΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 0 1 0 8 0 1 2 6 0 0 0 4 *