



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 710

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9092/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979 (Α' 24), ν. 1048/1980 (Α' 101), ν. 1133/1981 (Α' 54), ν. 1190/1981 (Α' 203) και ν. 1283/1982 (Α' 114), βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση,

2. του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123),

3. του ν. 128/1975 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178),

4. του τελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),

5. της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114),

6. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α' 184)», και ειδικότερα των άρθρων 76 και 77 αυτού.

7. των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α' 129),

8. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),



9. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις.» (Α' 154),

10. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

11. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα τα άρθρα 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α' 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123),

12. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 47/2021 (Α' 121),

13. των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9),

14. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

15. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

16. του π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α' 138),

17. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

18. της υπ' αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β' 420),

19. της υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.09.2014 (Β' 2573)» (Β' 2857),

20. της υπ' αρ. 43903/27.04.2022 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών: στόχοι και σύστημα διαχείρισης» (Β' 2112),

21. της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση (Β' 7190),

22. της υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441),

23. της υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.03.2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400),

24. του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 651/2014, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187) και ιδίως το άρθρο 50, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 2023/1315, και ιδίως το άρθρο 50,

25. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37,

26. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και ιδίως του άρθρου 49,

27. του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 2023/1315), του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 και του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 2022/2473, σχετικά με τον ορισμό της «επιχείρησης» και

28. του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση,



λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ ΝΑ853, κωδικό έργου 2024ΝΑ85300013, δαπάνη ύψους € 11.444.208 περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους € 1.683.151 περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

Β. Έχοντας υπόψη:

1. την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722),

2. την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18135/Α325/13.10.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4646)» (Β' 4740),

3. την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18450/Α325/20.10.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646) κοινής υπουργικής απόφασης των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18135/Α325/13.10.2021 κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4740), ως προς την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021» (Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β' 5722),

4. την υπό στοιχεία 40580/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/10.02.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) όπως αυτή τροποποιήθηκε (Β' 4740) και συμπληρώθηκε (Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β' 5722), ως προς την προθεσμία υποβολής αίτησης και φακέλου για αποκατάσταση πληγέντος κτιρίου, από ιδιοκτήτες οι οποίοι έχουν κριθεί δικαιούχοι πρώτης αρωγής έναντι Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 640),

5. την υπό στοιχεία 52530/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.02.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740) και συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18450/Α325/20.10.2021 (Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, ως προς την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021» (Β' 895),

6. την υπό στοιχεία 268973/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/26.08.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση α) των υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 [(Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722), τροποποίηση Β' 4740, συμπλήρωση Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β' 5722, συμπλήρωση Β' 640, συμπλήρωση Β' 895], Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18450/Α325/20.10.2021 (Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./52530/Α325/21.02.2022 (Β' 895) κοινών αποφάσεων των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών που αφορούν στους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης και β) της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./52502/Α325/21.02.2022 (Β' 931) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών που αφορά στον σεισμό της 12ης Οκτωβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, ως προς την αρμόδια υπηρεσία για την ανάληψη του έργου της αποκατάστασης των πληγέντων κτιρίων» (Β' 4650),



7. την υπό στοιχεία 62120/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/3.2.2023 κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 [(Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722), τροποποίηση Β' 4740 (συμπλήρωση Β' 4882, διόρθωση σφάλματος Β' 5722), συμπλήρωση Β' 640/2022, συμπλήρωση Β' 895/2022, τροποποίηση Β' 4650/2022)] κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, που αφορά στους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 1201).

8. την υπό στοιχεία 26217/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/27.10.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Προθεσμία υποβολής αιτήσεων καθορισμού δικαιούχων Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των κτιρίων που επλήγησαν από τον σεισμό της α) 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, β) 3ης Μαρτίου 2021 σε περιοχές της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, γ) 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6194),

9. την υπ' αρ. 53969/10.07.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 979/05.10.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από το σεισμό που εκδηλώθηκε την 27η Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4619)» (Β' 4097),

10. την υπό στοιχεία 60935/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/08.08.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, που αφορά στους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4687),

11. την υπ' αρ. 29636/19.05.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 979/05.10.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από το σεισμό που εκδηλώθηκε την 27η Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4619)» (Β' 2506),

12. την υπό στοιχεία 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.06.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση των κοινών υπουργικών αποφάσεων, υπό στοιχεία: α) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020, (Β' 5293, διόρθωση σφάλματος Β' 1432), β) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325/11.03.2021, (Β' 964, διόρθωση σφάλματος Β' 1432), γ) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021, (Β' 4646, διόρθωση σφάλματος Β' 5722) και δ) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./52502/Α325/21.02.2022 (Β' 931), όπως ισχύουν, σχετικά με την οριοθέτηση και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κτηρίων που επλήγησαν από τους σεισμούς της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου, της 3ης Μαρτίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειών Θεσσαλίας, Κεντρικής Μακεδονίας και Δυτικής Μακεδονίας, της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και της 12ης Οκτωβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, αντίστοιχα, και καθορισμός προθεσμίας υποβολής αιτήσεων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κτηρίων» (Β' 2989),

13. της υπό στοιχεία οικ. 4212/Β11/2.10.2013 απόφασης του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661),

14. της υπό στοιχεία 1455/ΣΤ8/20.2.2014 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455),

15. την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση,



αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4958),

16. της υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663),

17. την υπό στοιχεία 112750/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/07.04.2023 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ορισμός νέας προθεσμίας υποβολής αιτήσεων σχετικά με τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που επλήγησαν από τον σεισμό της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2633),

18. την υπό στοιχεία 89707/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/2.12.2024 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Προθεσμία υποβολής αιτήσεων από δικαιούχους πρώτης αρωγής έναντι Στεγαστικής Συνδρομής πληγέντων κτιρίων από τον σεισμό της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής ή για καθορισμό δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου» (Β' 6658),

19. την υπό στοιχεία 36192/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α321/17.05.2025 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τροποποίηση των υπό στοιχεία: α) ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.28303/Α321/04.12.2020 (Β' 5458), β) ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.6670/Α321/18.3.2021 (Β' 1136) και γ) ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.18662/Α321/22.10.2021 (Β' 4958) υπουργικών αποφάσεων που αφορούν στις προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτηρίων α) από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 σε περιοχές των περιφερειακών ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, β) από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 που εκδηλώθηκε στην Ελασσόνα Λάρισας και γ) από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης, αντίστοιχα, και καθορισμός νέων προθεσμιών» (Β' 3137),

20. την από 28.11.2025 εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021,

21. την υπ' αρ. 30060/21.05.2025 (ΑΔΑ: ΨΜΨΣ46ΝΠΙΘ-868) ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, για την Υποβολή Πρότασης στο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Β) ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ» ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 2.4 «Πρόληψη και διαχείριση κινδύνων», Πρόσκληση με κωδικό Π84-2, Α/Α ΟΠΣ 5647 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40471/07.07.2025 (ΑΔΑ: 97Ρ946ΝΠΙΘ-Α92) απόφαση,

22. τις υπό στοιχεία 36664/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/18.12.2025 και 5164/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/26.01.2026 Εισηγητικές Εκθέσεις Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,

23. το υπ' αρ. 211867/18-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

και επειδή,

- ο σεισμός της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 εκδηλώθηκε σε νησιωτική περιοχή, με επίκεντρο κοντά στην Δημοτική κοινότητα Αρκαλοχωρίου και προκάλεσε πολύ σοβαρές και εκτεταμένες βλάβες στα κτήρια στην ευρύτερη περιοχή,

- πρέπει να παρέχονται κίνητρα από το Κράτος για την προστασία και την διατήρηση των κτηρίων και την παραμονή των κατοίκων στις πληγείσες νησιωτικές ορεινές περιοχές,

- με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών εγκρίθηκε η εφαρμογή νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής, για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές, που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Χώρας από το 2017 και έπειτα,

- για την αποκατάσταση των κτηρίων απαιτείται να ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό της Σ.Σ. επισκευής η προσαύξηση λόγω νησιωτικότητας σε συνδυασμό με το νέο τιμολόγιο,

- για το σεισμό του 2021 στην Κρήτη η Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής εισηγήθηκε για την «παροχή της δυνατότητας αποζημίωσης με εφάπαξ τιμή ανά τ.μ. για τα χαρακτηρισμένα «πράσινα» και «κίτρινα» σπίτια που δεν έχουν ζημιές στον φέροντα οργανισμό και για την αύξηση κατά 10% του ποσού της στεγαστικής συνδρομής, λόγω νησιωτικότητας», με την από 28.11.2025 εισήγηση της βάσει του άρθρου 13 του ν. 4797/2021



- σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 50 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1315 η έγκριση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την επισκευή πληγέντος κτηρίου που ανήκει σε επιχείρηση (δηλαδή κτηρίου που ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό) δηλαδή η έκδοση της Άδειας Επισκευής του, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος,

- την ανάγκη συνεχιζόμενης και έμπρακτης στήριξης των πληγέντων από το σεισμό του Αρκαλοχωρίου το έτος 2021, αποφασίζουμε:

Α. Την τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646), διόρθωση σφάλματος Β'5722) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, η οποία αφορά στους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, ως ακολούθως:

1. Προστίθεται στο τέλος του κεφαλαίου 4 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ» παρ. 4.6, ως εξής:

«4.6 Τα ποσά Σ.Σ. της προαναφερόμενης παραγράφου 4.3 προσαυξάνονται κατά 10% λόγω νησιωτικής περιοχής».

2. Αντικαθίσταται η παρ. 6.1 του κεφαλαίου 6 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ», ως εξής:

«6.1 Για την επισκευή όλων των κτιρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 και σύμφωνα με το ισχύον τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., και τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης.

Χορηγείται, λόγω νησιωτικής περιοχής, προσαύξηση 10% στις εγκεκριμένες τιμές του ισχύοντος τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης εργασιών επισκευής της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εκδίδεται Άδεια Επισκευής για το σύνολο του κτιρίου.

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία, δύναται να εκδοθεί ενιαία άδεια επισκευής για το σύνολο του κτιρίου ή μεμονωμένα για μία ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι)».

3. Προστίθενται στο τέλος του κεφαλαίου 6 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ», παράγραφοι ως εξής:

«6.10 Τα ανώτατα όρια τιμών της Σ.Σ. των παραγράφων 6.2 και 6.3 προσαυξάνονται κατά 10% λόγω νησιωτικής περιοχής.

6.11 Χορήγηση Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία του κτηρίου (εκτός επιχειρήσεων).

Σε περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία, δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής με την οποία να χορηγείται Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης. Εξαιρούνται τα κτήρια που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτήρια των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά).

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. είναι η βεβαίωση από ιδιώτη πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ότι το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στα φέροντα στοιχεία του.

Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας « συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού». Για τον ταχύτερο υπολογισμό της αποζημίωσης αξιοποιούνται στοιχεία από τα οποία προκύπτει το εμβαδόν της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (π.χ. στοιχεία φορολογικών δηλώσεων του δικαιούχου κ.λπ.). Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, καθορίζονται βάσει της χρήσης της και του χαρακτηρισμού του κτηρίου όπως προκύπτει από το Δελτίο Επανελέγχου ή την Έκθεση Αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), και καθορίζονται παρακάτω στις παρ. 6.11.1 και 6.11.2. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει Δελτίο Επανελέγχου ή δεν έχει εκδοθεί Έκθεση Αυτοψίας τότε βάσει της προαναφερόμενης αίτησης για την έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. θα διενεργείται και αυτοψία από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον χαρακτηρισμό του κτηρίου και τη χρήση αυτού.

6.11.1. Κτήριο κατάλληλο για χρήση το οποίο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία.

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους αυτών (οικιακές αποθήκες που βρίσκονται εντός του κτηρίου και χώροι υγιεινής και μαγειρεία που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου), το ποσό των 80 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των 80 € ανά τ.μ. επιφάνειας.



γ) Για κτήρια επαγγελματικής χρήσης (που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις), κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, το ποσό των 65 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, το ποσό των 40 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας

ε) Για αποθήκες [εκτός των επαγγελματικών αποθηκών και οικιακών αποθηκών της περ. (α)], στάβλους, αγροικές εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των 35 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Για κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι.

6.11.2 Κτήριο προσωρινά ακατάλληλο για χρήση με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία.

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (οικιακές αποθήκες που βρίσκονται εντός του κτηρίου και χώροι υγιεινής και μαγειρεία που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου), το ποσό των 160 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των 160 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτήρια επαγγελματικής χρήσης (που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις), κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, το ποσό των 130€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, το ποσό των 80€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

ε) Για αποθήκες [εκτός των επαγγελματικών αποθηκών και οικιακών αποθηκών της περ. (α)], στάβλους, αγροικές εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των 70€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Για κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι.

6.11.3. Στον/στη δικαιούχο χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. (όπως αυτή καθορίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών) εφόσον προσκομίσει σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής (αποδείξεις/τιμολόγια προμήθειας υλικών που έχουν εκδοθεί μετά τους σεισμούς του θέματος ή/και δελτία παροχής υπηρεσιών που εκδόθηκαν μετά την έκδοση της άδειας επισκευής), τα οποία καλύπτουν το 100% της Σ.Σ.

Σε περίπτωση που:

α) Από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής προκύπτει ότι δεν καλύπτεται το 100% της Σ.Σ. και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 50% αυτής, η Σ.Σ. περικόπτεται αναλογικά και επιστρέφεται το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

β) Από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής καλύπτεται λιγότερο του 50% της Σ.Σ., στον/στη δικαιούχο χορηγείται το 50% του συνόλου της Σ.Σ. εφόσον βεβαιωμένα έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες κατόπιν αυτοψίας από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας. Το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί πέραν του 50% της Σ.Σ. επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

6.12 Στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτηρίου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων ή που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά περίπτωση, απαιτείται έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ), χορηγείται Σ.Σ. μόνο βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό».

4. Αντικαθίσταται η παρ. 7.2 «Επισκευή κτιρίου» του κεφαλαίου 7 «ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ Σ.Σ.», ως εξής:

«7.2 Επισκευή κτιρίου

7.2.1 Στην περίπτωση έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό) το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτιρίου χορηγείται μετά τον συμψηφισμό της ληφθείσας πρώτης αρωγής σε τρεις δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται αφού εκτελεστούν εγκεκριμένες εργασίες επισκευής, των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. Η δεύτερη δόση Σ.Σ. αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.



Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ. θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

• Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση των εργασιών επισκευής και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.2.2 Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται μετά τον συμψηφισμό της ληφθείσας πρώτης αρωγής, σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η δεύτερη με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό χορηγείται εφάπαξ.

7.2.3 Στις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. είναι μέχρι € 5.000, θα χορηγείται εφάπαξ.

7.2.4 Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας.».

5. Αντικαθίσταται το κεφάλαιο 10 «ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ», ως εξής:

«Με απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, καθορίζονται ως δυσπρόσιτες οι περιοχές που βρίσκονται τα πληγέντα κτίρια, τα οποία είτε επισκευάζονται είτε ανακατασκευάζονται σε αυτές, εφόσον δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Στις περιοχές αυτές δίνεται επιπλέον προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. και στα προαναφερόμενα ανώτατα όρια τιμών Σ.Σ. της παρούσας απόφασης, καθώς και στις τιμές του τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης εργασιών επισκευής της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. όπως διαμορφώνονται μετά την προσαύξηση της παρ. 6.1 της παρούσας απόφασης».

Β. Καθορισμός προθεσμίας υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ

Οι ιδιοκτήτες/-τριες δύναται να υποβάλλουν αίτηση για την έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, προκειμένου να καθοριστούν δικαιούχοι Σ.Σ. επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, μόνο εφόσον είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. [βάσει του Τιμολογίου Επισκευών και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφ. 6 της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646), διόρθωση σφάλματος Β'5722] κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών] και δεν έχει εκδοθεί η σχετική άδεια μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση παραίτησης του ιδιώτη μηχανικού που τυχόν έχει αναλάβει τη μελέτη και επίβλεψη της επισκευής της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας κατ' εφαρμογή της παρ 6.1 της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 8 Φεβρουαρίου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός  
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

Υφυπουργός  
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης  
και Πολιτικής Προστασίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ**

