



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 570

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89/2603592

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου: 1) Δήμος Κορινθίων: Δημοτική Ενότητα Κορινθίων (Τοπικές Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης) και 2) Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων: α) Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων (Τοπική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων) και β) Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου - Περαχώρας (Τοπικές Κοινότητες Ισθμίας, Λουτρακίου - Περαχώρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Την υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 (Β' 6046, ΑΔΑ: 99Θ046ΜΨΦΖ-Τ4Ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (Κεφάλαιο Α, αριθμός 5).

7. Το υπ' αρ. 2603592/26-01-2026 Εσωτερικό Σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Κορινθίων: Δημοτική Ενότητα Κορινθίων (Τοπικές Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης) και 2) στον Δήμο Λουτρακίου - Πε-



ραχώρας - Αγίων Θεοδώρων: α) Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων (Τοπική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων) και β) Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου - Περαχώρας (Τοπικές Κοινότητες Ισθμίας, Λουτρακίου - Περαχώρας), κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 345/24-12-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 09η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 345/24-12-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 29 Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

