



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 376

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 396/10

Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο «(πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου) - Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 91).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45), και ιδίως της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 9 και των περ. γ) και δ) της παρ. 9 του άρθρου 40.
2. Τον ν. 4934/2022 (Α' 100).
3. Τον ν. 5076/2023 (Α' 207) και ειδικότερα τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 12.
4. Την υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1202, Διόρθωση Σφάλματος Β' 2756).
5. Την υπό στοιχεία ΔΣ 369/14/03.09.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Διαδικασία οίκοθεν διορθώσεων στα ηλεκτρονικά τηρούμενα αρχεία των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.)/Τροποποίηση - Συμπλήρωση της υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο": "Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" (Β' 1202, Διόρθωση Σφάλματος Β' 2756)» (Β' 4921).
6. Την υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)» (Β' 91).
7. Την υπ' αρ. 2602811/20.1.2026 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.
8. Το γεγονός ότι:
 - α) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και
 - β) με τις διατάξεις της παρούσης τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018



αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» «167626» αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Το άρθρο 3 της υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 (Β' 91) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, τροποποιείται, προστίθενται παρ. 2, 3 και 4 και αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 3

Ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων - Ψηφιακή εγγραφή αιτήσεων

1. Μετά την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1, διενεργείται ψηφιακή εγγραφή που στο εξής τηρείται και ενημερώνεται ηλεκτρονικά (Ψηφιακό Βιβλίο). Για την πρόσβαση και έρευνα στα ψηφιακά τηρούμενα στοιχεία, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της υπό στοιχεία 11206 ΕΞ 2021/15.04.2021 (Β' 1539) κοινής απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας, όπως έχει τροποποιηθεί και αντικατασταθεί με την υπό στοιχεία 40112 ΕΞ 2025 (Β' 6547) όμοια απόφαση.

2. Τα υφιστάμενα έντυπα Βιβλία που τηρεί το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και το Υποκατάστημα Κω του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου εκ μεταφοράς από τα καταργηθέντα πρώην Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου αντίστοιχα, σαρώνονται και το παραγόμενο αρχείο συνιστά ιστορικό αρχείο των ίδιων Βιβλίων.

3. Καταχωρίσεις που αφορούν σε εγγραπτέες πράξεις υποβληθείσες στα καταργηθέντα πρώην Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου μέχρι και την 31.12.2024, διενεργούνται ψηφιακά σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος. Η εγγραφή των πράξεων του προηγούμενου εδαφίου στα Ψηφιακά Βιβλία της παρ. 1 διεκπεραιώνεται αυτεπαγγέλτως κατά τη χρονική σειρά υποβολής τους.

4. Η υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1202, Διόρθωση Σφάλματος Β' 2756), όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΔΣ 369/14/03.09.2025 (Β' 4921) όμοια απόφαση: «Διαδικασία οίκοθεν διορθώσεων στα ηλεκτρονικά τηρούμενα αρχεία των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) / Τροποποίηση - Συμπλήρωση της υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο": "Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1202, Διόρθωση Σφάλματος Β' 2756) εφαρμόζεται αναλόγως.»

2. Κατά τα λοιπά η υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 (Β' 91) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο εξακολουθεί να ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχεται την 02.02.2026.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

