



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 307

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α.Π. ΠΡ 46/2602104

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές:

I) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ: Α) Περιφερειακή Ενότητα Άρτας: 1) Δήμος Αρταίων: α) Δημοτική Ενότητα Αμβρακικού, β) Δημοτική Ενότητα Αρταίων (Δημοτική Κοινότητα Κωστακίων και Τοπικές Κοινότητες Κεραματών, Λιμίνης), γ) Δημοτική Ενότητα Βλαχέρνας (Τοπικές Κοινότητες Γραμμενίτσης, Κορφοβουνίου, Γριμπόβου), δ) Δημοτική Ενότητα Ξηροβουνίου (Τοπικές Κοινότητες Ροδαυγής, Πιστιανών, Φανερωμένης, Σκούπας ή Καρυδέας, Δαφνωτής, Αμμοτόπου), ε) Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Ρόκκας, Καλοβάτου, Κιρκιζατών), 2) Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη, 3) Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων και 4) Δήμος Νικολάου Σκουφά: α) Δημοτική Ενότητα Αράχθου, β) Δημοτική Ενότητα Κομμένου, γ) Δημοτική Ενότητα Κομποτίου, δ) Δημοτική Ενότητα Πέτα (Τοπικές Κοινότητες Μεγάρχης, Μαρκινιάδας)

Β) Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας: 1) Δήμος Ζηρού: α) Δημοτική Ενότητα Ανωγείου, β) Δημοτική Ενότητα Θεσπρωτικού (Τοπικές Κοινότητες Γαλατά, Μελιανών, Νικολιτσίου, Παππαδατών, Άσσου, Πολυσταφύλου, Ριζοβουνίου), γ) Δημοτική Ενότητα Κρανέας, δ) Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδος (Τοπικές Κοινότητες Δρυοφύτου, Κερασώνος, Κλεισούρας, Αγίου Γεωργίου, Γυμνοτόπου, Παναγίας), 2) Δήμος Πάργας και 3) Δήμος Πρέβεζας: α) Δημοτική Ενότητα Ζαλόγγου, β) Δημοτική Ενότητα Λούρου (Τοπικές Κοινότητες Ρευματιάς, Νέου Σφηνωτού ή Σφηνωτού, Σκιαδά, Λούρου, Κοτσανοπούλου, Βρυσούλας, Τρικάστρου, Ωρωπού, Άνω Ράχης), γ) Δημοτική Ενότητα Πρεβέζης (Τοπικές Κοινότητες Φλαμπούρων, Μιχαλιτσίου, Μύτικα, Νικοπόλεως ή Σμυρτούλας)

II) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ: Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας: 1) Δήμος Λευκάδος: α) Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων, β) Δημοτική Ενότητα Ελλομένου (Τοπικές Κοινότητες Βλυχού, Κατωχωρίου, Νεοχωρίου, Χαραδιατίκων, Πόρου, Φτερνού), γ) Δημοτική Ενότητα Καλάμου, δ) Δημοτική Ενότητα Καρυάς (Τοπική Κοινότητα Εγκλουβής), ε) Δημοτική Ενότητα Καστού, στ) Δημοτική Ενότητα Λευκάδος (Τοπικές Κοινότητες Καλαμιτσίου, Αγίου Νικήτα), ζ) Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών (Τοπικές Κοινότητες Εξανθείας, Δρυμώνος) και 2) Δήμος Μεγανησίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114), όπως ισχύουν.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).



5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Την υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 (Β' 6046, ΑΔΑ: 99Θ046ΜΨΦΖ-Τ4Ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (Κεφάλαιο Α, αριθμός 5).

7. Το υπ' αρ. 2602104/19-01-2026 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: Ι) Της Περιφέρειας Ηπείρου και ειδικότερα: Α) Της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας: 1) Στον Δήμο Αρταίων: α) Δημοτική Ενότητα Αμβρακικού, β) Δημοτική Ενότητα Αρταίων (Δημοτική Κοινότητα Κωστακίων και Τοπικές Κοινότητες Κεραματών, Λιμίνης), γ) Δημοτική Ενότητα Βλαχέρνας (Τοπικές Κοινότητες Γραμμενίτσας, Κορφοβουνίου, Γριμπόβου), δ) Δημοτική Ενότητα Ξηροβουνίου (Τοπικές Κοινότητες Ροδαυγής, Πιστιανών, Φανερωμένης, Σκούπας ή Καρυδέας, Δαφνωτής, Αμμοτόπου), ε) Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Σπυριδώνος, Ρόκκας, Καλοβάτου, Κιρκιζατών), 2) στον Δήμο Γεωργίου Καραϊσκάκη, 3) στον Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων και 4) στον Δήμο Νικολάου Σκουφά: α) Δημοτική Ενότητα Αράχθου, β) Δημοτική Ενότητα Κομμένου, γ) Δημοτική Ενότητα Κομποτίου, δ) Δημοτική Ενότητα Πέτα (Τοπικές Κοινότητες Μεγάρχης, Μαρκινιάδας) Β) Της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας: 1) Στον Δήμο Ζηρού: α) Δημοτική Ενότητα Ανωγείου, β) Δημοτική Ενότητα Θεσπρωτικού (Τοπικές Κοινότητες Γαλατά, Μελιανών, Νικολιτσίου, Παππαδατών, Άσσου, Πολυσταφύλου, Ριζοβουνίου), γ) Δημοτική Ενότητα Κρανέας, δ) Δημοτική Ενότητα Φιλιπιάδος (Τοπικές Κοινότητες Δρυοφύτου, Κερασώνος, Κλεισούρας, Αγίου Γεωργίου, Γυμνοτόπου, Παναγίας), 2) στον Δήμο Πάργας και 3) στον Δήμο Πρέβεζας: α) Δημοτική Ενότητα Ζαλόγγου, β) Δημοτική Ενότητα Λούρου (Τοπικές Κοινότητες Ρευματιάς, Νέου Σφηνωτού ή Σφηνωτού, Σκιαδά, Λούρου, Κοτσανοπούλου, Βρυσούλας, Τρικάστρου, Ωρωπού, Άνω Ράχης), γ) Δημοτική Ενότητα Πρεβέζης (Τοπικές Κοινότητες Φλαμπούρων, Μιχαλιτσίου, Μύτικα, Νικοπόλεως ή Σμυρτούλας). ΙΙ) Της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και ειδικότερα της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας: 1) Στον Δήμο Λευκάδος: α) Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων, β) Δημοτική Ενότητα Ελλομένου (Τοπικές Κοινότητες Βλυχού, Κατωχωρίου, Νεοχωρίου, Χαραδιατίκων, Πόρου, Φτενού), γ) Δημοτική Ενότητα Καλάμου, δ) Δημοτική Ενότητα Καρυάς (Τοπική Κοινότητα Εγκλουβής), ε) Δημοτική Ενότητα Καστού, στ) Δημοτική Ενότητα Λευκάδος (Τοπικές Κοινότητες Καλαμιτσίου, Αγίου Νικήτα), ζ) Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών (Τοπικές Κοινότητες Εξανθείας, Δρυμώνος) και 2) στον Δήμο Μεγανησίου κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 344/26-11-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 29η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 344/26-11-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 21 Ιανουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

