



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Καταχώρηση/εγγραφή του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου σε πέντε ακίνητα στην Πλάκα (Αθήνα).	329
2	Αποδοχή δωρεάς του Τρύφωνα Θεοδώρου προς το ελληνικό δημόσιο.	330

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 221667 ΕΞ 2025

(1)

Καταχώρηση/εγγραφή του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου σε πέντε ακίνητα στην Πλάκα (Αθήνα).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. α. Των άρθρων 7, 9, 12 και 25 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β. της παρ. 1 του άρθρου 188, των παρ. 4 και 10 του άρθρου 196 και του άρθρου 209 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις.» (Α' 94),

γ. των παρ. 4 και 7 του άρθρου 7 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ. του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275),

ε. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019,

στ. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ζ. της υπ' αρ. 243/7.11.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152) και τροποποίηση της υπ' αρ. 224/5.11.2012 (Β' 3006) απόφασης ΔΕΑΑ.» (Β' 2883), και

η. της υπ' αρ. 247/4.3.2014 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» 168 περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 571).

2. Την υπ' αρ. 108/2023 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (συνεδρίαση 23.10.2023), με την από 2.11.2023 επισημείωση έγκρισης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.



3. Την από 13.11.2023 Γνωμοδότηση του Καθηγητή της Νομικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, Λ. Κιτσαρά.

4. Την υπ' αρ. 249/15.11.2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας και του Διευθύνοντος Συμβούλου προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

5. Το απόσπασμα του Πρακτικού της με α/α 708/16.11.2023 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., με την απόφαση/εισήγηση για ανάκληση των αποφάσεών της, κατά το μέρος που αφορούσαν στην καταχώρηση/εγγραφή εμπράγματων δικαιωμάτων της επί πέντε ακινήτων.

6. Την υπ' αρ. 39/1.12.2023 διαβίβαση απόφασης της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.).

7. Το υπ' αρ. 312/5.12.2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. περί έγκρισης της εισήγησης του ΔΣ της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

8. Την υπ' αρ. 285/20.12.2023 προσυπογραφή του Εποπτικού Συμβουλίου της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.

9. Το από 28.3.2024 υπ' αρ. 45468/29.3.2024 (εισερχομ. Μ.Α.Δ.Κ.Α.Ε.Σ.) αίτημα της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. προς τη Μονάδα Αποκρατικοποιήσεων, Διαχείρισης Κινητών Αξιών και Επιχειρησιακού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Το υπό στοιχεία 52706 ΕΞ 2024/11.4.2024 έγγραφο της Μ.Α.Δ.Κ.Α.Ε.Σ. της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Το υπό στοιχεία 149026 ΕΞ 2025/28.8.2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Την υπ' αρ. 187002/27-10-2025 εισήγηση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

13. Την υπ' αρ. 2/31-10-2025 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ) «Έγκριση καταχώρησης/εγγραφής του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου σε πέντε ακίνητα στην Πλάκα (Αθήνα)-Παροχή εξουσιοδότησης» (Β' 5942).

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό υπολογισμό.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ. «Μίτος», αποφασίζουμε:

1. Την καταχώρηση/εγγραφή του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των ακολούθων πέντε ακινήτων: 1) ΑΒΚ 2264 (ΚΑΕΚ 050097313001/0/0) επί των οδών Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά 2, 2) ΑΒΚ 1142 (ΚΑΕΚ 050097321009/0/0) επί της οδού Θρασυβούλου 13, 3) ΑΒΚ 1579 (ΚΑΕΚ 050097335005/0/0) επί της οδού Διόσκουρων 6Α, 4) ΑΒΚ 1650 (ΚΑΕΚ 050097336012/0/0) επί της οδού Πολυγνώτου 3, και 5) ΑΒΚ 2591 (ΚΑΕΚ 050097336008/0/0) επί της οδού Πολυγνώτου και Διοσκούρων 1, απάντων ευρισκομένων στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων, στις κτηματολογικές εγγραφές των εν λόγω ακινήτων στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, αντί της εσφαλμένα αναφερόμενης Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε..

2. Οι αρμόδιες υπηρεσίες εξουσιοδοτούνται να προβούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2025

Ο Υπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

(2)

Αποδοχή δωρεάς του Τρύφωνα Θεοδώρου προς το ελληνικό δημόσιο.

Με την υπό στοιχεία Φ.894/181/697040/Σ.7/8.1.2026 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις: α. Των παρ. 1 και 4 του άρθρου 3 του ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών - Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (Α' 185) όπως αναδιατυπώθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 28 του ν. 4484/2017 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/881 και άλλες διατάξεις» (Α' 110). β. Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131). γ. Των άρθρων 496, 498, 499 του Αστικού Κώδικα, γίνεται αποδεκτή η δωρεά προς το Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Εθνικής Άμυνας - Γενικό Επιτελείο Στρατού, του ιδιώτη Τρύ-



φωνα Θεοδώρου, για την ενίσχυση των υποδομών στην 98 ΑΔΤΕ, με τη χρηματοδότηση της ανακαίνισης του ΕΦ ΚΟΥΤΣΟΥΚΙΔΗ, σαράντα χιλιάδων ευρώ #40.000,00 €, χωρίς Φ.Π.Α.

Ο Υπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 0 0 4 9 1 2 0 1 2 6 0 0 0 4 *