



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1033

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 139/2002) για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση - διαπλάτυνση της Λεωφόρου Μαραθώνος από χ.θ. 5+616,60 έως χ.θ. 8+900,00» στο Δήμο Νέας Μάκρης (τμήμα Γ') στο Ν. Αττικής.
- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης νομιμότοκης αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1119727/8468/0010/04.12.1997 (Δ' 1116) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την κυκλοφοριακή σύνδεση λιμένα Ηγουμενίτσας.
- 3 Γνωστοποίηση/ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη κατασκευή του Σταθμού «ΙΛΙΣΙΑ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, (ιδ. ΚΠ 01).
- 4 Γνωστοποίηση/ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη κατασκευή του Σταθμού «ΙΛΙΣΙΑ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, (ιδ. ΚΠ 02).

- 5 Γνωστοποίηση/ειδοποίηση για την παρακατάθεση της δικαστικής δαπάνης και της δικηγορικής αμοιβής λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη κατασκευή του Φρέατος «ΝΗΑΡ ΗΣΤ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 200426

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 139/2002) για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση - διαπλάτυνση της Λεωφόρου Μαραθώνος από χ.θ. 5+616,60 έως χ.θ. 8+900,00» στο Δήμο Νέας Μάκρης (τμήμα Γ') στο Ν. Αττικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΝΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 139/2002), με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των υπ' αρ. 4151/2004, 524/2019 αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών και του υπ' αρ. 140/2020 πρακτικού Συνεδριάσεως της Τριμελούς Επιτροπής του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων του, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 23043/05.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 18.297,00 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα

στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 23042/05.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 485,40 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 2 Δεκεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 200421

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης νομιμότοκης αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1119727/8468/0010/04.12.1997 (Δ' 1116) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την κυκλοφοριακή σύνδεση λιμένα Ηγουμενίτσας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3) και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1119727/8468/0010/04.12.1997 (Δ' 1116) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης νομιμότοκης αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικών εξόδων, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 70/2015 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ηγουμενίτσας, ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων του, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 23080/21.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 151.272,88 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 23081/21.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 200,00 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Θεσπρωτίας.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 2 Δεκεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

(3)

Γνωστοποίηση/ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη κατασκευή του Σταθμού «ΙΛΙΣΙΑ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, (ιδ. ΚΠ 01).

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) που εδρεύει στην Αθήνα, επί

της Λεωφ. Μεσογείων 191-193, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του, επί των οδών Χ. Μούσκου και Σειλιστρίας αρ. 22 στο Δήμο Ζωγράφου του νομού Αττικής, ακινήτου επιφάνειας 57,24 τ.μ., το οποίο κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέο για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΙΛΙΣΙΑ», του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, με την υπ' αρ. 140495/24.05.2021 (Δ' 365) κοινή υπουργική απόφαση των υφυπουργού Οικονομικών και υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ, όπως σήμερα ισχύει, το συνολικό ποσό των 121.387,70 € (Γραμμάτια Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης Νο 21928/14.12.2023 και 22624/07.02.2025) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η Προσωρινή Τιμή μονάδας αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3269/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών και φερόμενοι ιδιοκτήτες αυτού είναι οι Μαγδαληνή Θεοχάρη το γένος Κωνσταντίνου Λιτοσελίτη κ.λπ.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2025

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΡΕΑ

(4)

Γνωστοποίηση/ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη κατασκευή του Σταθμού «ΙΛΙΣΙΑ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, (ιδ. ΚΠ 02).

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων 191-193, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του, επί των οδών Χ. Μούσκου 17 και Υδάσπου στο Δήμο Ζωγράφου του νομού Αττικής, ακινήτου επιφάνειας 68,53 τ.μ., το οποίο κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέο για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΙΛΙΣΙΑ», του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, με την υπ' αρ. 140495/24.05.2021 (Δ' 365) κοινή υπουργική απόφαση των υφυπουργού Οικονομικών και υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/01 ΚΑΑΑ, όπως σήμερα ισχύει, το συνολικό ποσό των 141.690,30 € (Γραμμάτια Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης Νο 21929/14.12.2023 και 22623/07.02.2025) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η Προσωρινή Τιμή μονάδας αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο καθορίστηκε με την

υπ' αρ. 3269/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών και φερόμενοι ιδιοκτήτες αυτού είναι οι Τηλέμαχος Γαϊτανάρος του Κωνσταντίνου κ.λπ.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2025

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

MARIA ΚΟΥΡΕΑ

(5)

Γνωστοποίηση/ειδοποίηση για την παρακατάθεση της δικαστικής δαπάνης και της δικηγορικής αμοιβής λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη κατασκευή του Φρέατος «NHAP ΗΣΤ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων 191-193, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του, επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως, αρ. 107 του Δήμου Καισαριανής

του νομού Αττικής, ακινήτου επιφάνειας 369,93 τ.μ., το οποίο κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέο για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Φρέατος «NHAP ΗΣΤ» του τμήματος Α' «Άλσος Βεΐκου - Γουδή» της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, με την υπ' αρ. 184929/02.06.2022 (Δ' 428) κοινή απόφαση των Υφυπουργού Οικονομικών και Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, (Γραμμάτια Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης Νο 22625/07.02.2025 και 22725/14.05.2025), σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/01 ΚΑΑΑ, όπως σήμερα ισχύει, τη δικαστική δαπάνη η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παρ. 4 του ν. 2882/01 ΚΑΑΑ, όπως σήμερα ισχύει, καθώς και τη δικηγορική αμοιβή της πληρεξουσίας δικηγόρου τους, συνολικού ποσού 23.830,02 €, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 3660/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (όπως αυτή διορθώθηκε με τις υπ' αρ. 4553/2024 και 1719/2025 αποφάσεις αμφοτέρων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών).

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2025

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

MARIA ΚΟΥΡΕΑ