



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1022

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/106672/3493

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/37667/2257/12.06.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο και βρίσκεται επί της οδού Σταδίου 50 (Μέγαρο Αθηνόγenuς), στο Ο.Τ. 66007 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 145).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
- Το από 22.09.1981 π.δ. «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του οικοπέδου επί της οδού Σταδίου αριθ. 50 της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 578).
- Τα άρθρα 4 έως 10 του από 04.04.1984 π.δ. «Χαρακτηρισμός κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Σταδίου ως διατηρητέων, αποκατάσταση των κυρίως όψεων τους και επιβολή όρων και περιορισμών κατά την τοποθέτηση πρόσθετων στοιχείων (διαφημίσεων, φωτεινών ή μη επιγραφών, προστεγασμάτων) στις κύριες όψεις των διατηρητέων κτιρίων και τα πεζοδρόμιά τους» (Δ' 314).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
- Το υπ' αρ. 338931/29.07.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών.

10. Το υπ' αρ. 310801/28.08.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Την από 04.09.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/74450/2265/04.09.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

12. Την από 09.09.2025 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/98259/2850/10.09.2025) για την αποδοχή της από 04.09.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Το υπ' αρ. 252345/14.10.2025 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/112761/3203/15.10.2025) για την τήρηση της διαδικασίας της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

14. Την υπό στοιχεία 573/συν. 13η/15.09.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-Μίτος.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/37667/2257/12.06.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακί-

νητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο και βρίσκεται επί της οδού Σταδίου 50 (Μέγαρο Αθηνογένους), στο Ο.Τ. 66007 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 145), ως κάτωθι:

1. Μετά την περ. (δ) της παρ. Α προστίθενται οι εξής περ. (ε) και (στ):

«(ε) Η κατασκευή Β' υπογείου εντός του περιγράμματος του νέου πολυόροφου κτιρίου της προσθήκης για την εγκατάσταση μηχανολογικών υποδομών και πυρασφάλειας, καθώς και για την εξασφάλιση χώρου στάθμευσης οκτώ (8) θέσεων ΙΧ οχημάτων, η εξυπηρέτηση των οποίων επιτυγχάνεται μέσω δουλείας διόδου στο όμορο ακίνητο επί των οδών Πανεπιστημίου 57 και Εμμανουήλ Μπενάκη (βορειοανατολικά του οικοπέδου).

(στ) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.».

2. Η περ. α) της παρ. Β αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες κατεδάφισης - καθάρσεως των υφιστάμενων προσκτισμάτων, επισκευής, αποκατάστασης του Μεγάλου Αθηνογένους και ανέγερσης νέου κτιρίου, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής, εκτός του ποσοστού κάλυψης και φαίνονται στα δεκαεννέα (19) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [(1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα

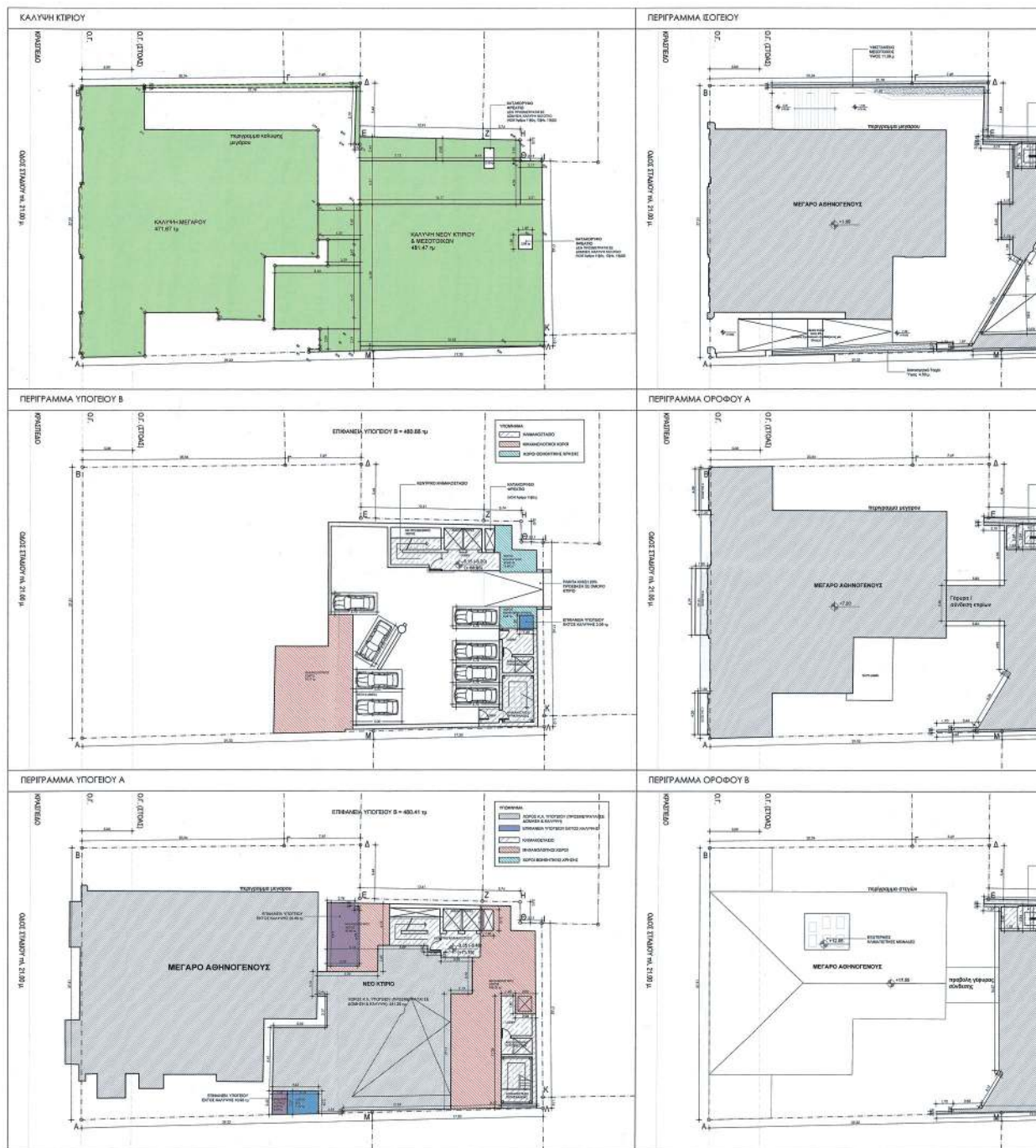
1:200, δεκαοκτώ (18) διαγράμματα κατόψεων-όψεων-τομών σε κλίμακα 1:50], τα οποία θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.».

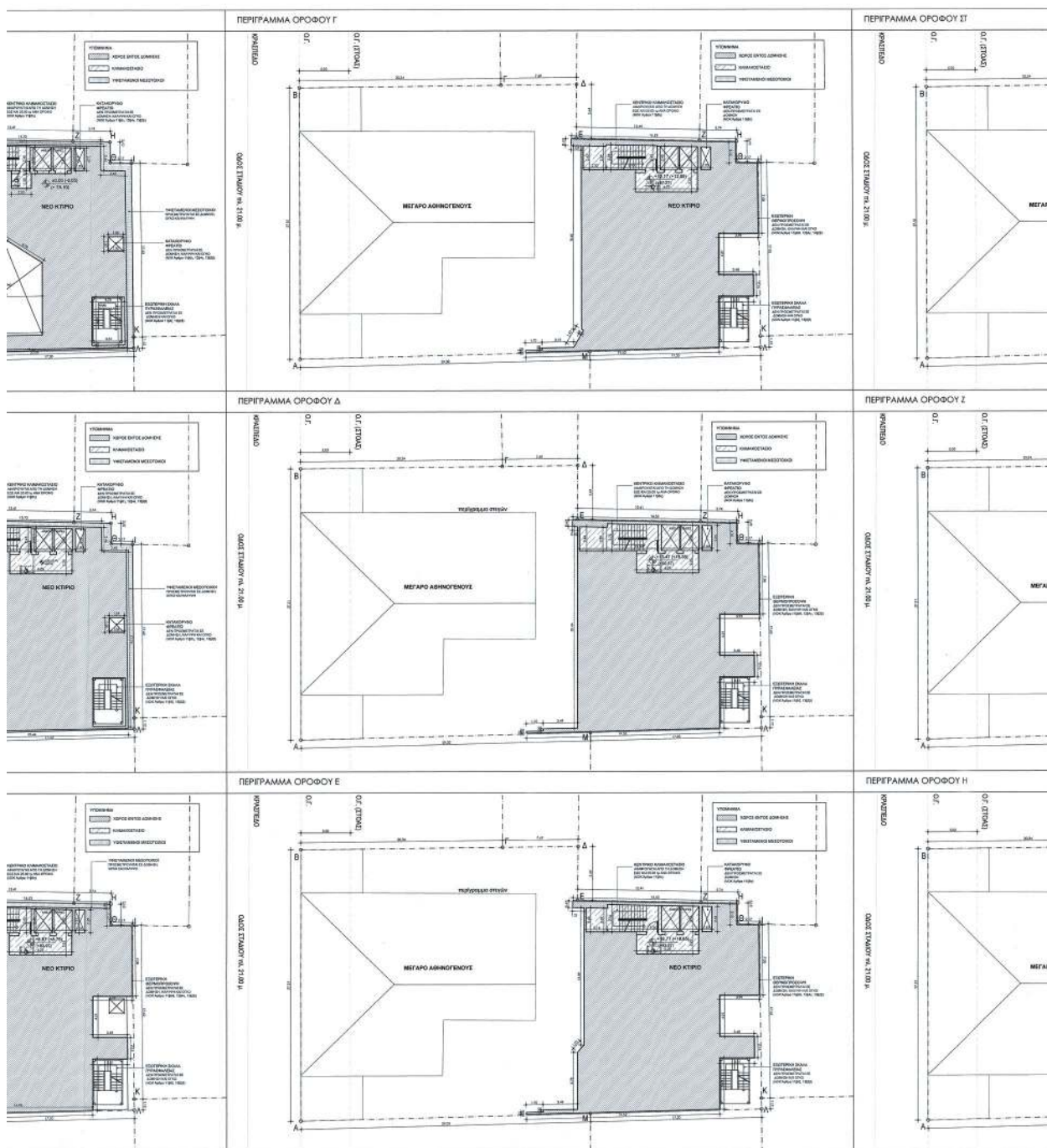
3. Στην παρ. Γ προστίθεται περ. 3. ως εξής:

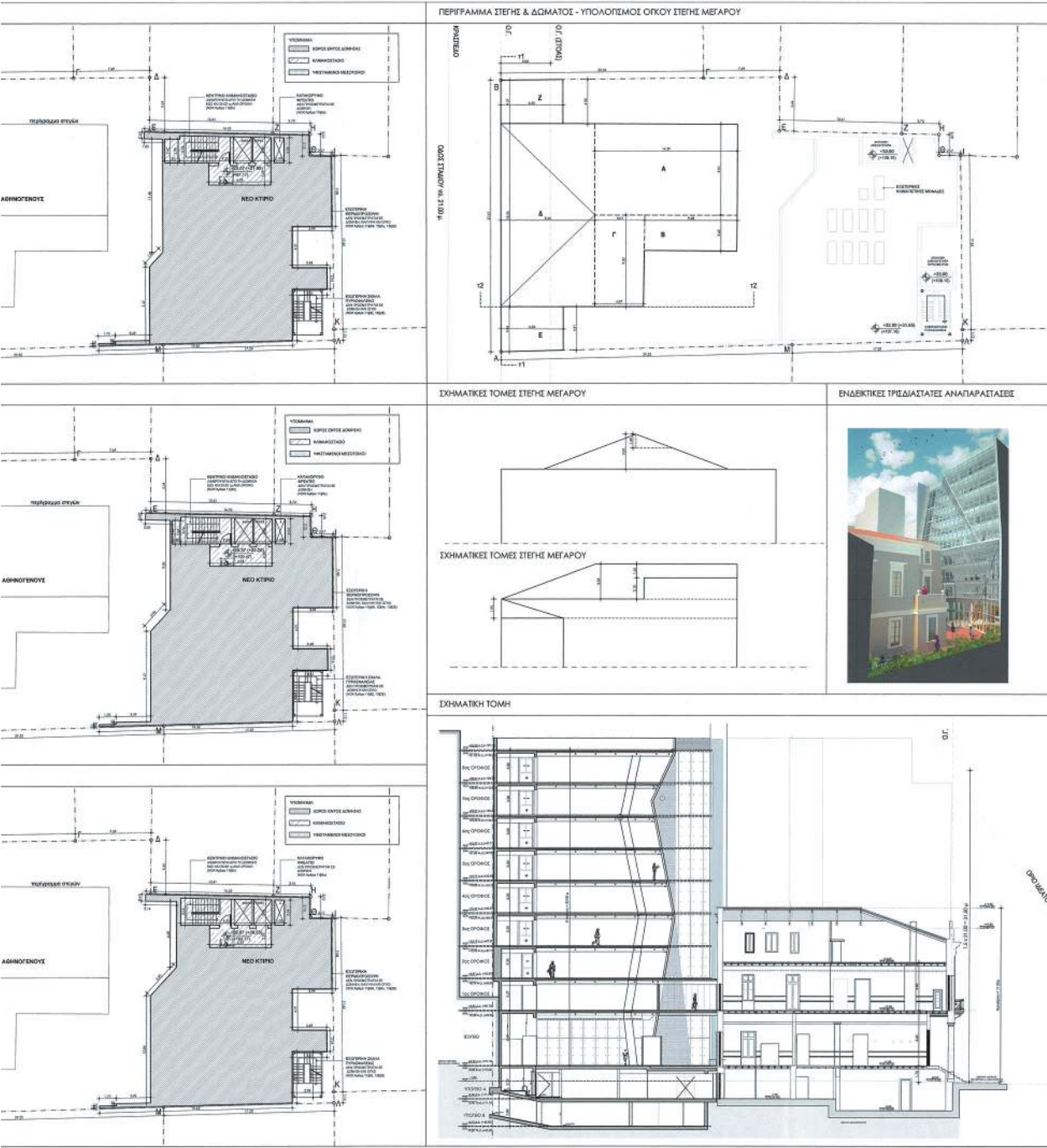
«3. Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/37667/2257/12.06.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο και βρίσκεται επί της οδού Σταδίου 50 (Μέγαρο Αθηνογένους), στο Ο.Τ. 66007 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 145), κατά το μέρος που δεν τροποποιείται με την παρούσα.».

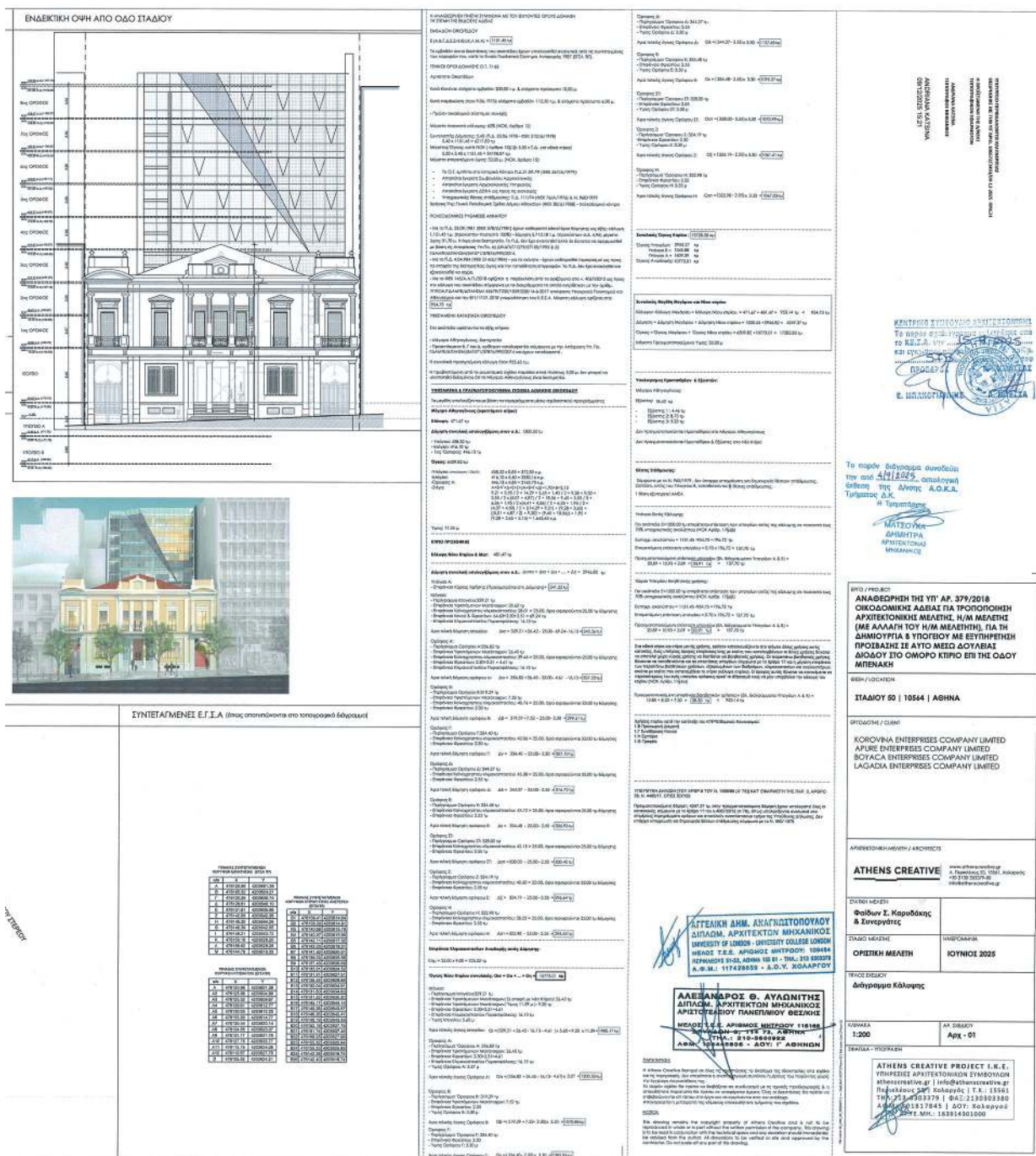
4. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με το υπ' αρ. 310801/28.08.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

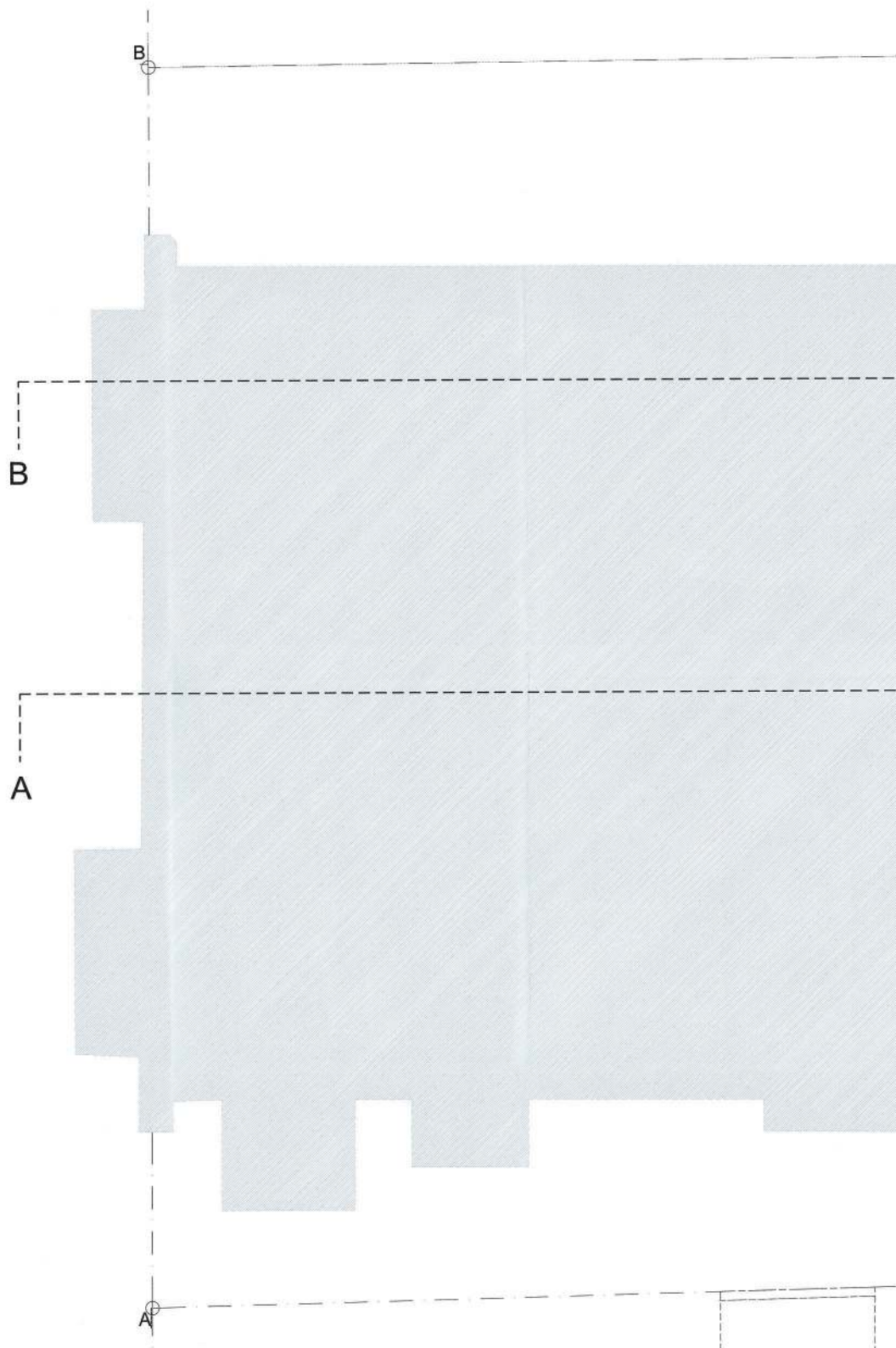


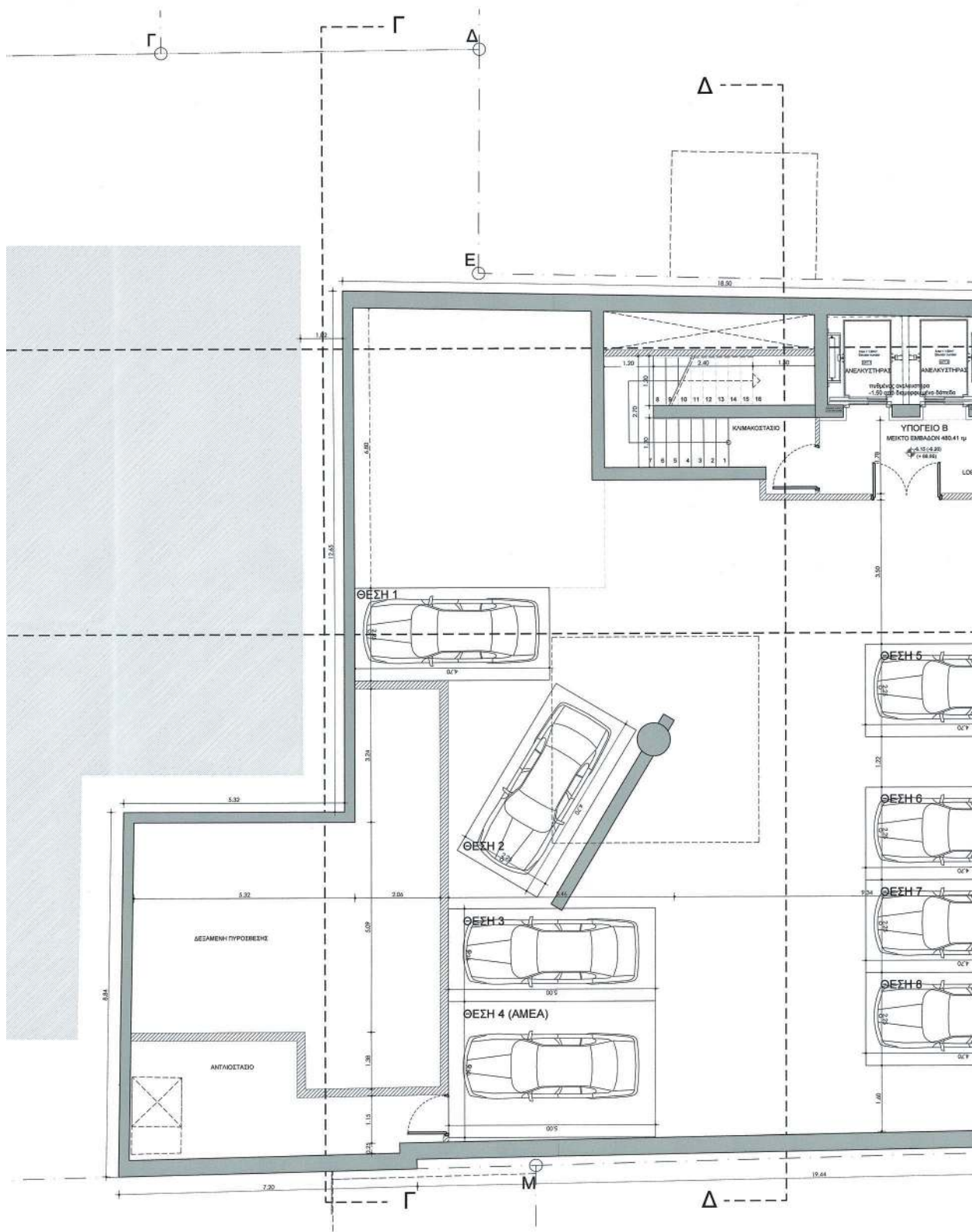


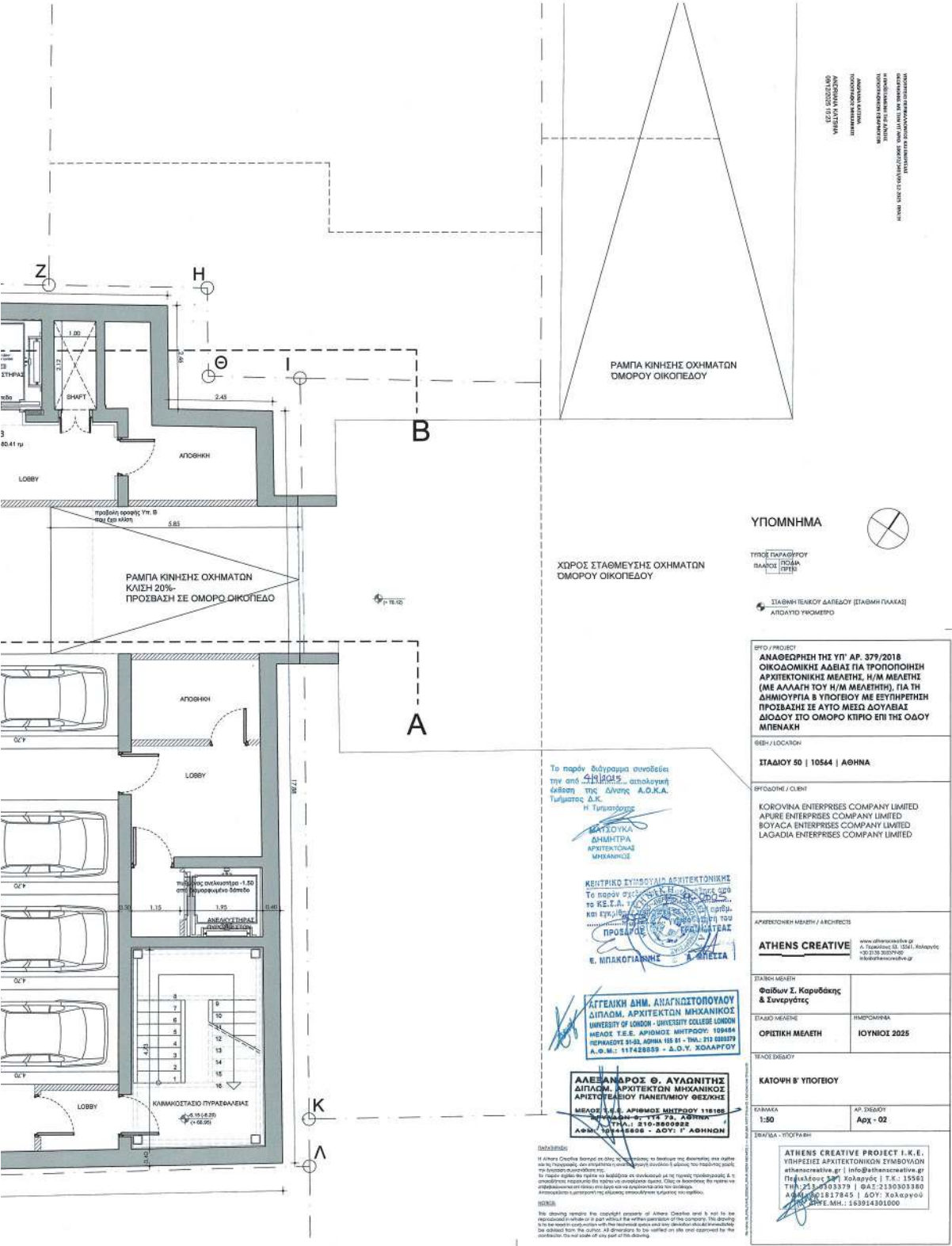




ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΡΩΝ

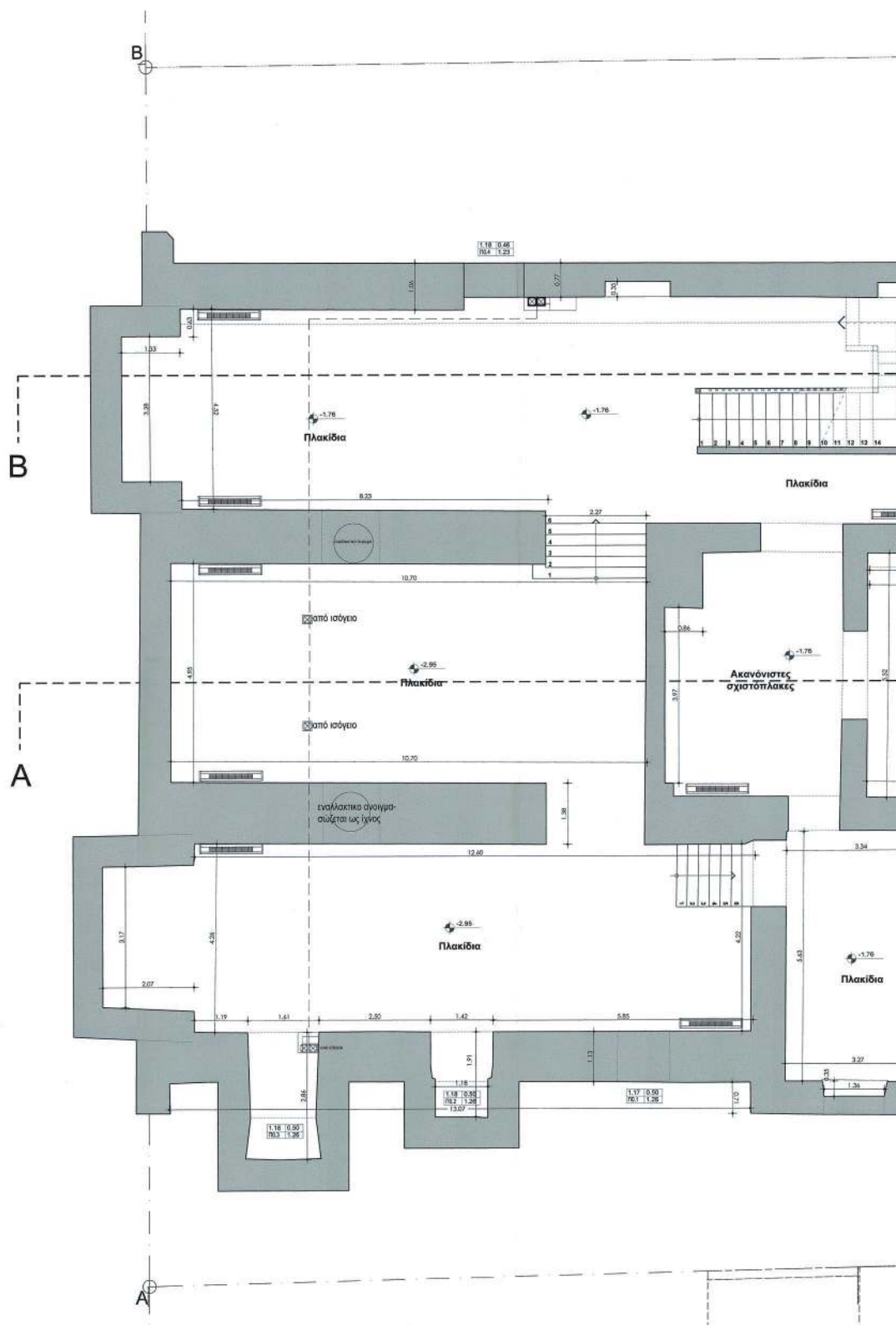
ΠΛΑΝΟΙ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΕΟΥΣ ΔΑΤΕΙΟΥ (ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΝΩΝ)

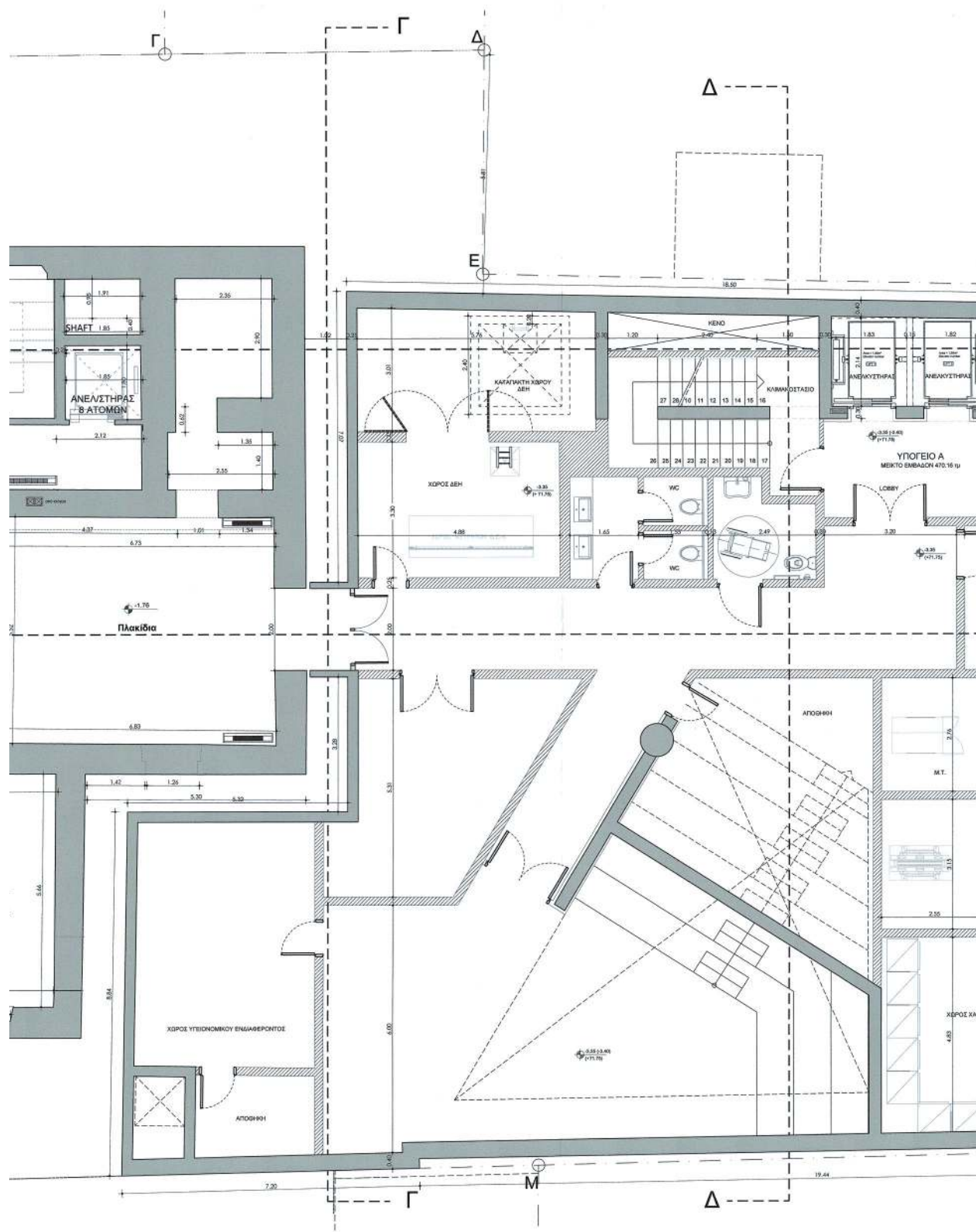
ΑΠΟΤΥΠΩΜΕΝΟ

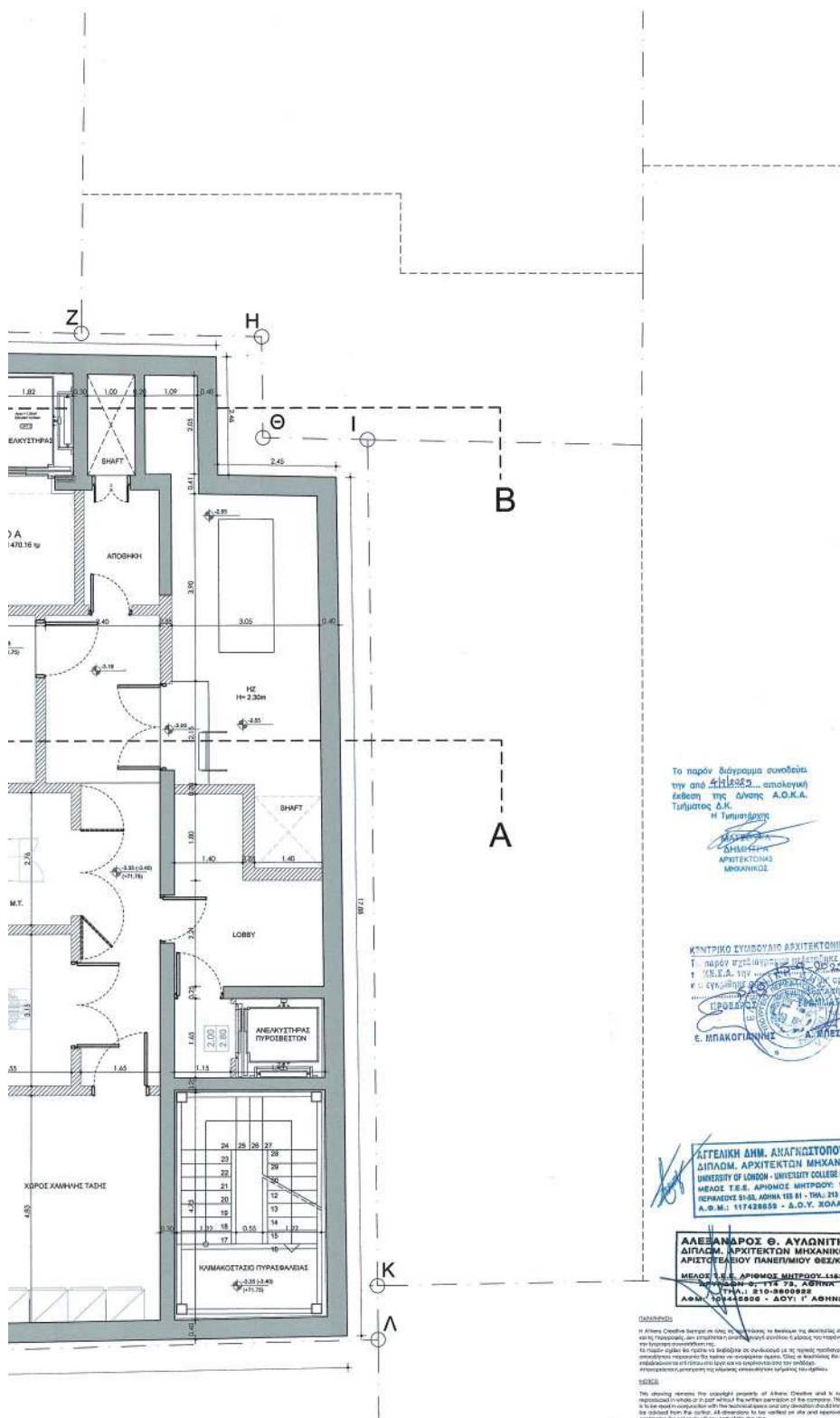
ΕΡΓΟ / PROJECT	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 379/2018 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΤΗ), ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΕΞΥΠΗΡΕΣΗΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΥΤΟ ΜΕΣΩ ΔΟΥΛΑΒΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ ΣΤΟ ΟΜΟΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΕΝΑΚΗ	
ΘΕΣΗ / LOCATION	
ΣΤΑΔΙΟΥ 50 10544 ΑΘΗΝΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / CLIENT	
KOROVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED APURE ENTERPRISES COMPANY LIMITED BOYACA ENTERPRISES COMPANY LIMITED LAGADIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ARCHITECTS	
ATHENS CREATIVE	
www.athenscreative.gr Α. Παπαδόπουλος 33, 10541, Κολαράκι +30 210 3030379 info@athenscreative.gr	
ΣΤΑΘΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Φαίδων Σ. Καραβάκης & Συνεργάτες
ΕΛΑΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΜΠΡΟΤΙΜΟΝΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
ΤΕΛΟΣ ΔΕΔΕΥΟΥ	
ΚΑΤΟΧΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΚΑΛΩΣΑ	ΑΡ. ΔΕΔΕΥΟΥ
1:50	Αρχ - 02
ΣΗΜΑΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ATHENS CREATIVE PROJECT I.K.E. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ athenscreative.gr info@athenscreative.gr Παλαιόφραγμα 337, Κολαράκι Τ.Κ.: 10541 Τηλ: +30 210 3030379 Φαξ: +30 210 3030380 Α.Φ.Μ.: 15178451 ΔΟΥ: 5464990 ΑΡΦΕ.ΜΗ.: 163914201000	

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 153/Α/2011)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
09/12/2025 15:34



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΑΒΛΗΤΟΥ
ΠΑΡΟΣ (ΠΡΟΣ)ΤΥΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΣΤΑΘΗ ΠΑΡΑΚΑΤΑ)
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ / PROJECT
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 379/2018
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ), ΠΑ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΕΥΤΥΡΕΤΗΡΗ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΜΕΛΙ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
ΔΙΟΔΟΥ ΣΤΟ ΟΜΟΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΠΕΛΑΚΗ

ΘΕΣΗ / LOCATION

ΣΤΑΔΙΟΥ 50 | 10564 | ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ / CLIENT

KOROVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED
APURE ENTERPRISES COMPANY LIMITED
BOYKAS ENTERPRISES COMPANY LIMITED
LAGADIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ARCHITECTS

ATHENS CREATIVE

www.athenscreative.gr | Α. Παναγιώτης 20.15561, Α. Μπακούλης
+30 210 3603380
info@athenscreative.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Φοίβων Σ. Καραδάκης
& Συνεργάτες

ΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΜΕΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΛΩΣΙΑ

1:50

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχ - 03

ΣΧΗΜΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ATHENS CREATIVE PROJECT I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
athenscreative.gr | info@athenscreative.gr
Πηλ. Καραδάκης ΣΠ. Καλαμάκης Ι.Κ.Ε. 15561
ΤΗΛ: +30 210 3603380 | ΦΑΞ: 210 3603380
ΑΔΑΡΧΗ 01817845 | ΔΟΥ: Καλαμάκης
ΑΔΑΡΧΗ 01817845 | ΔΟΥ: Καλαμάκης
ΑΔΑΡΧΗ 01817845 | ΔΟΥ: Καλαμάκης

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 4/12/2025 απολογική
έκθεση της Δέσνης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμήματος
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΥΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την
από 4/12/2025 απολογική
έκθεση της Δέσνης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΤΕΛΕΙΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΤΕΛΕΙΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
UNIVERSITY OF LONDON - UNIVERSITY COLLEGE LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10944
ΠΕΡΙΛΗΨΗ 51-53, ΑΘΗΝΑ 105 61 - ΤΗΛ: 210 3603380
Α.Φ.Μ.: 117428550 - Α.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΔΕΙΑΝΤΩΣ Θ. ΑΥΛΑΝΤΗΣ
ΑΠΛΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 14818
ΤΗΛ: 210-3603380
Α.Φ.Μ.: 117428550 - ΔΟΥ: Γ' ΑΘΗΝΩΝ

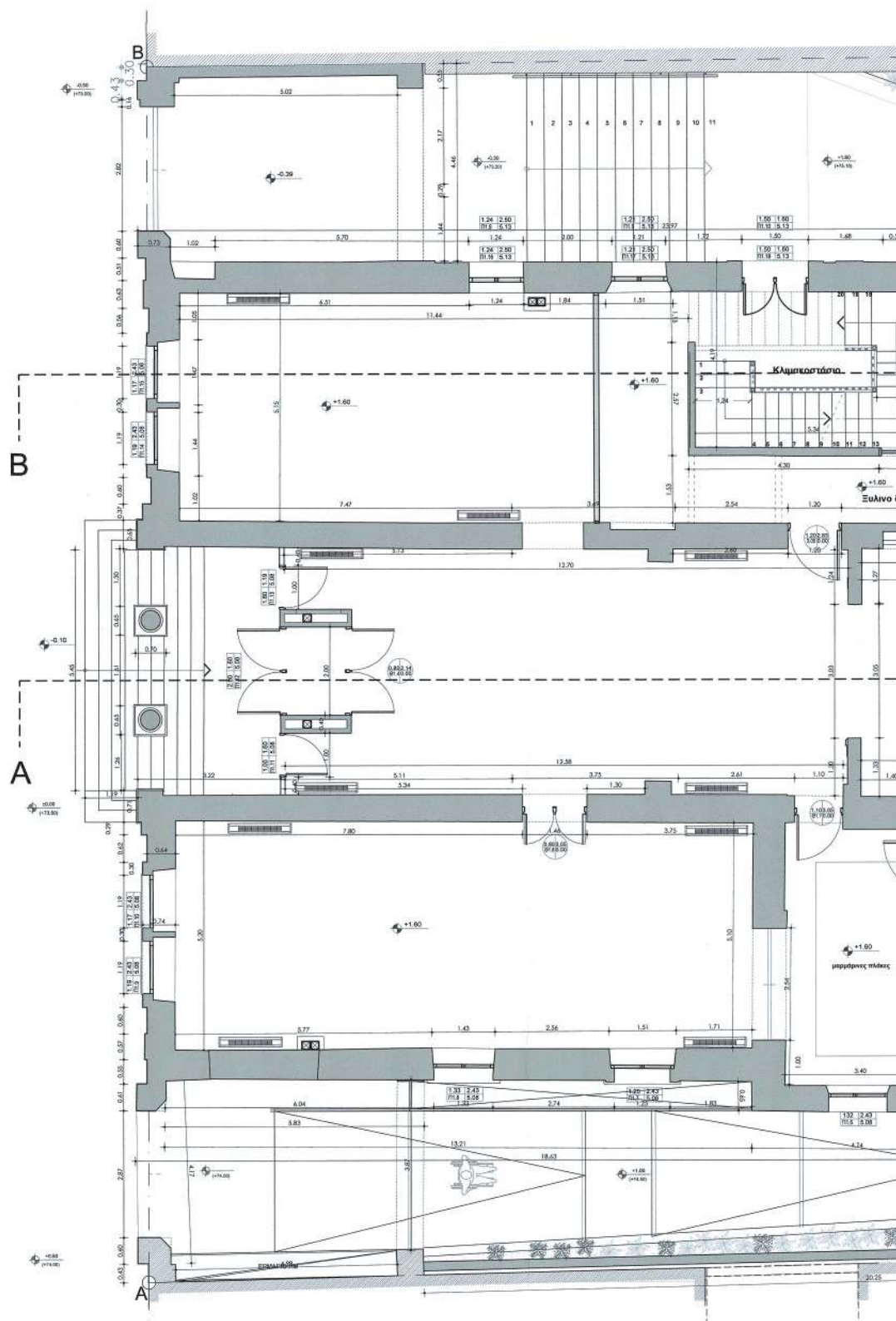
ΣΗΜΕΙΩΣΗ

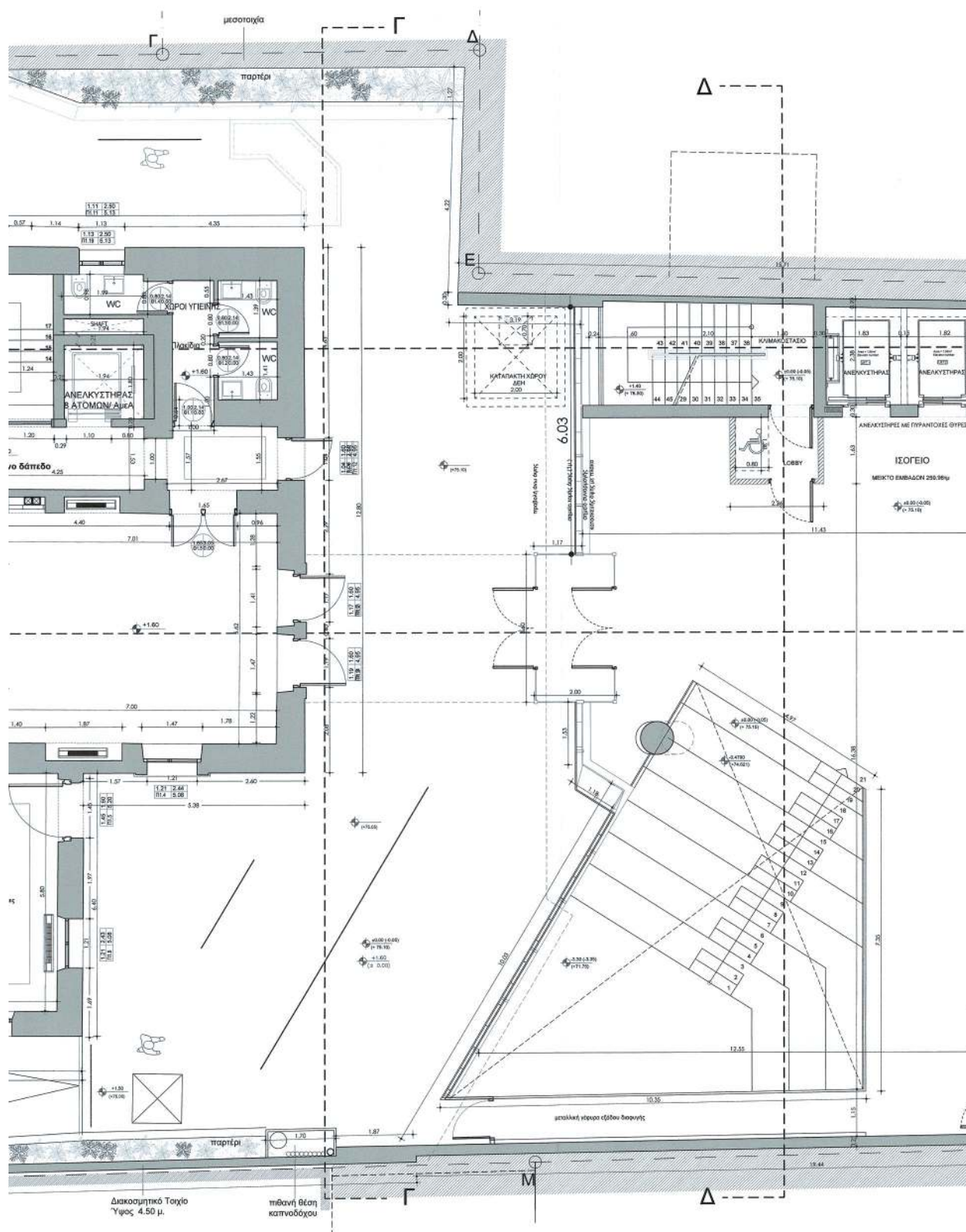
Η Athens Creative διατηρεί τα δικαιώματα της παρούσας μελέτης, η οποία
είναι προϊόν της εργασίας της Athens Creative και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί
για άλλους σκοπούς χωρίς την έγγραφη άδεια της Athens Creative. Η παρούσα
μελέτη είναι η αποκλειστική ιδιοκτησία της Athens Creative και η χρήση της
για άλλους σκοπούς χωρίς την έγγραφη άδεια της Athens Creative αποτελεί
παραβίαση των δικαιωμάτων της Athens Creative.

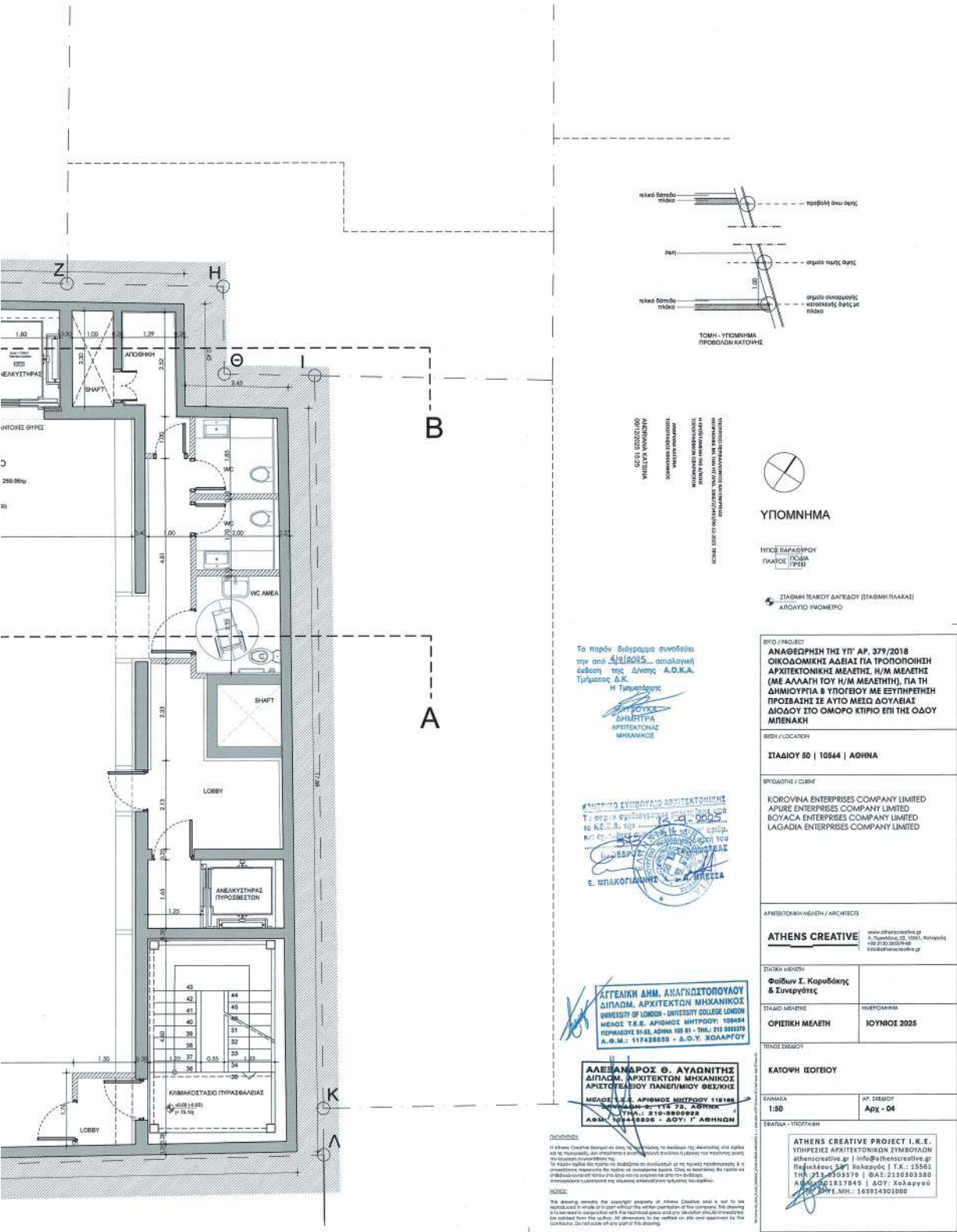
ΣΗΜΕΙΩΣΗ

This drawing remains the copyright property of Athens Creative and is not to be
reproduced, modified or used without the written permission of the company. The drawing
is to be used in accordance with the technical specifications and any deviation should be
indicated from the author. All elements to be reflected on site and approved by the
contractor. Do not scale off any part of this drawing.

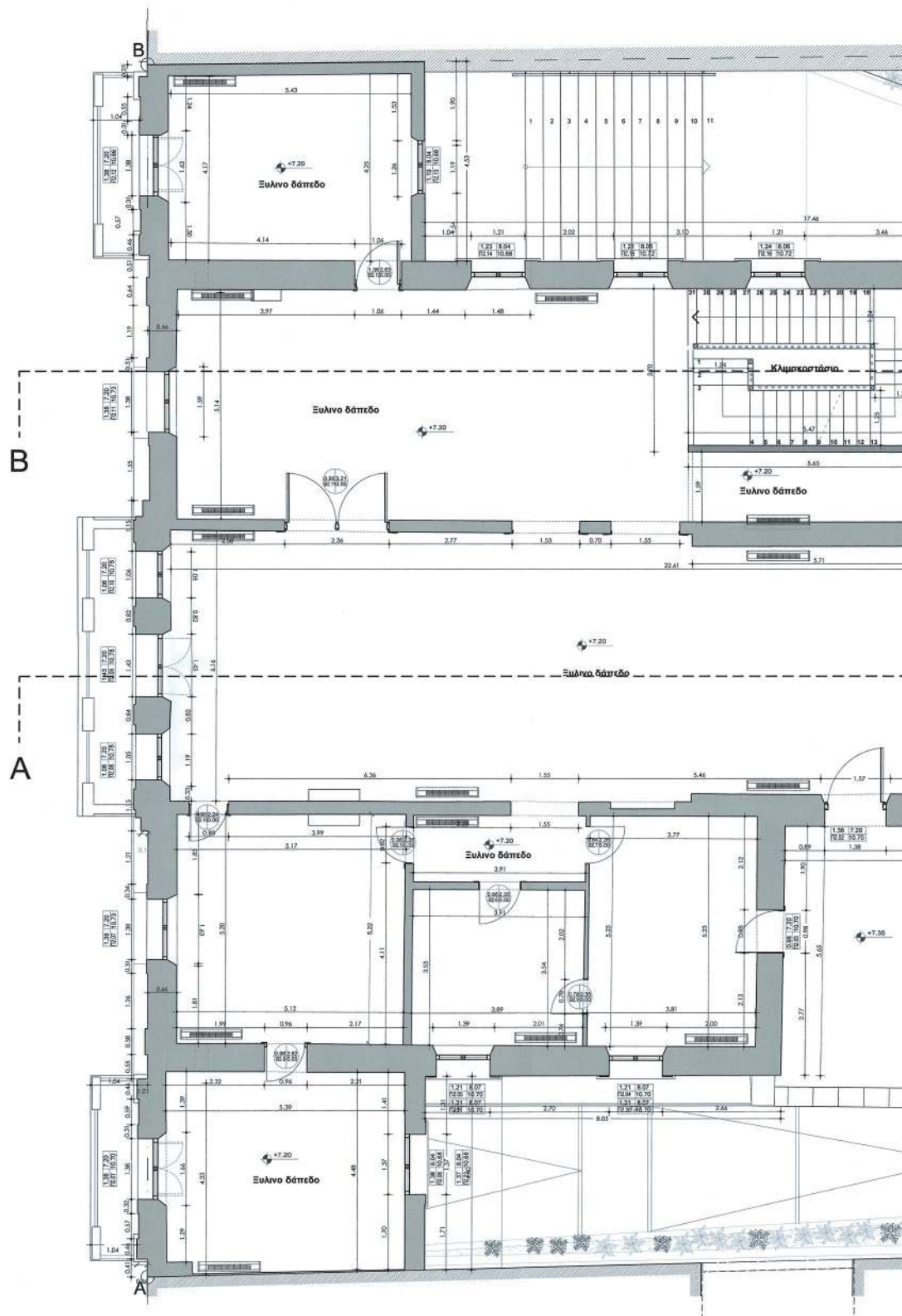
ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ



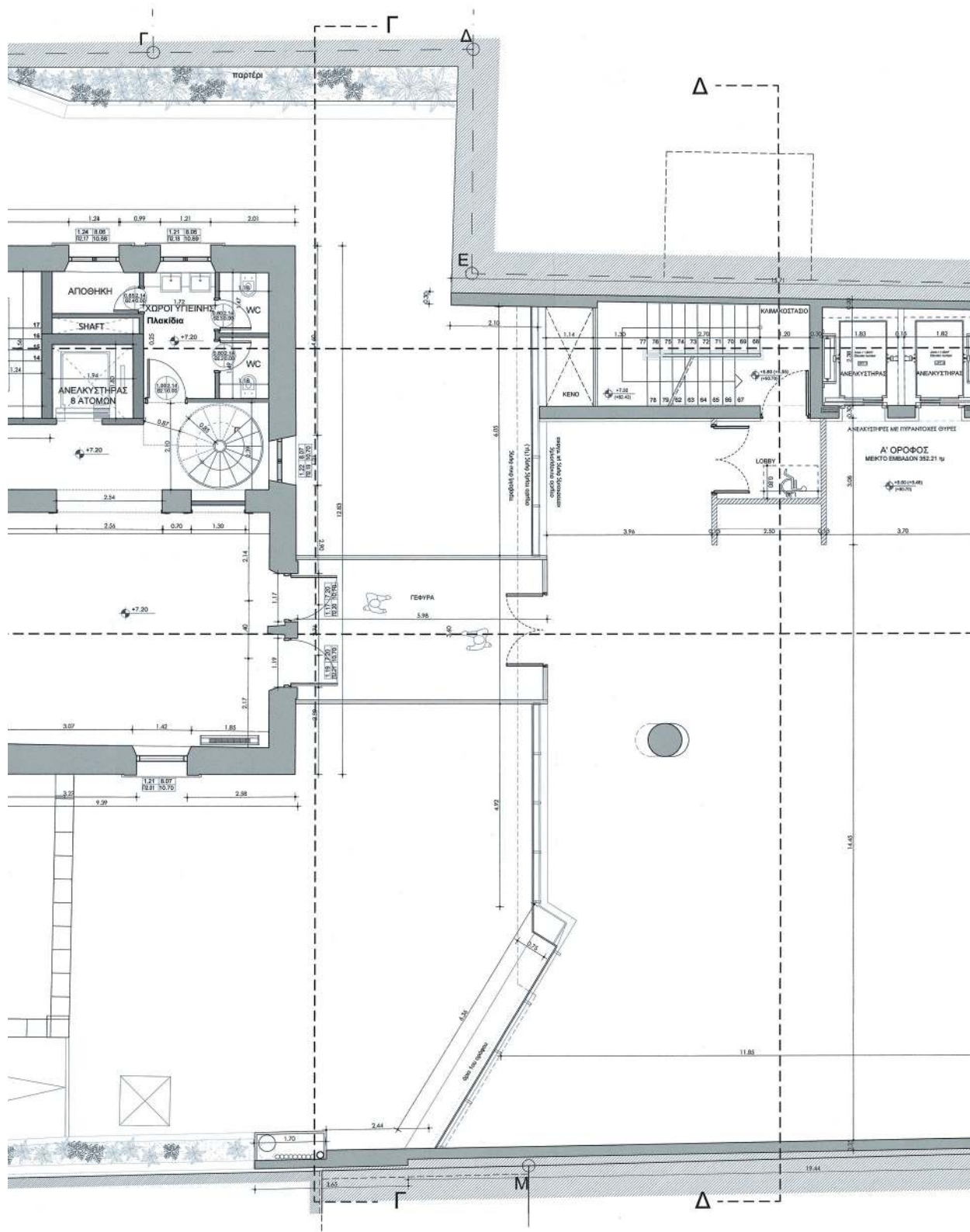


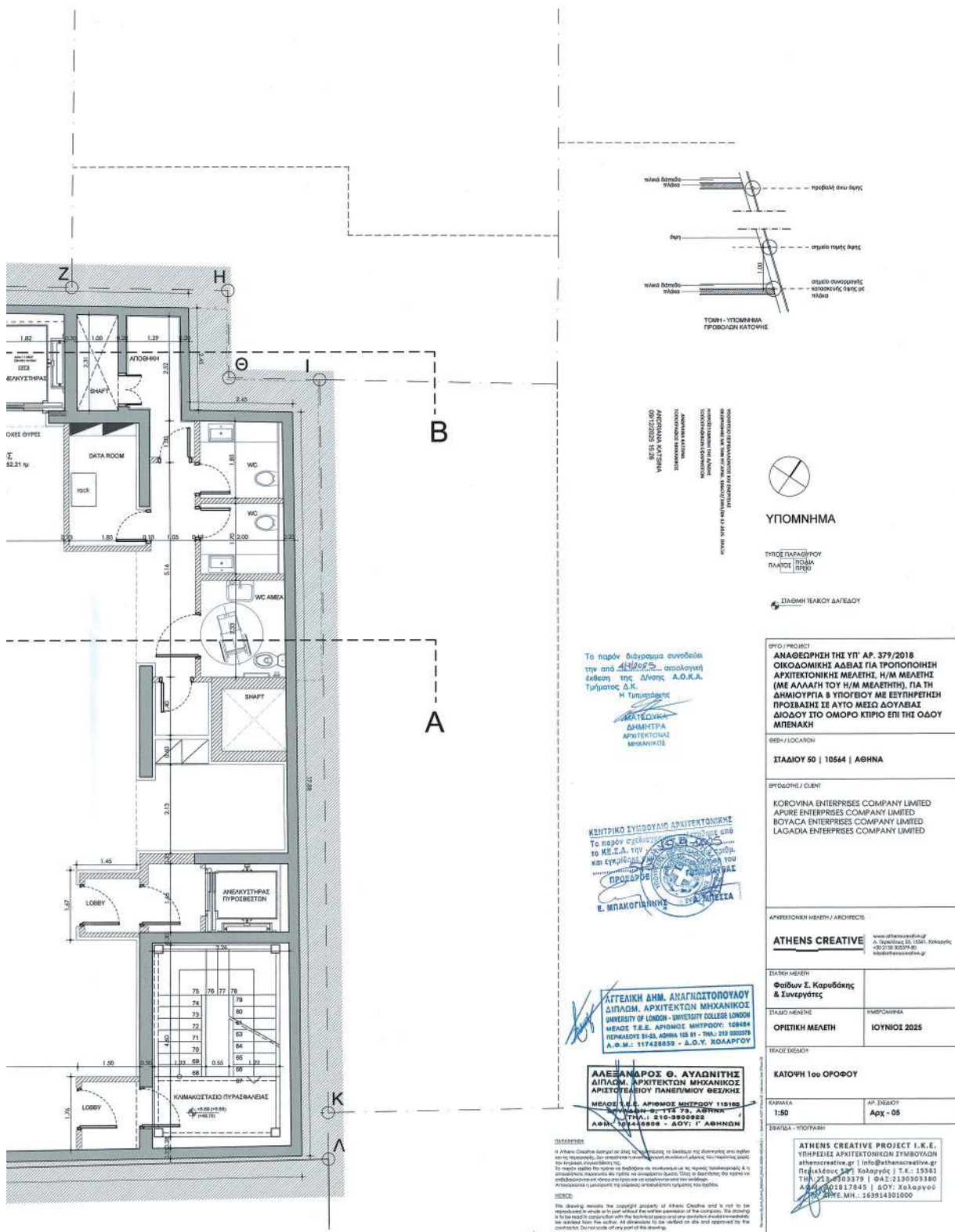


ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

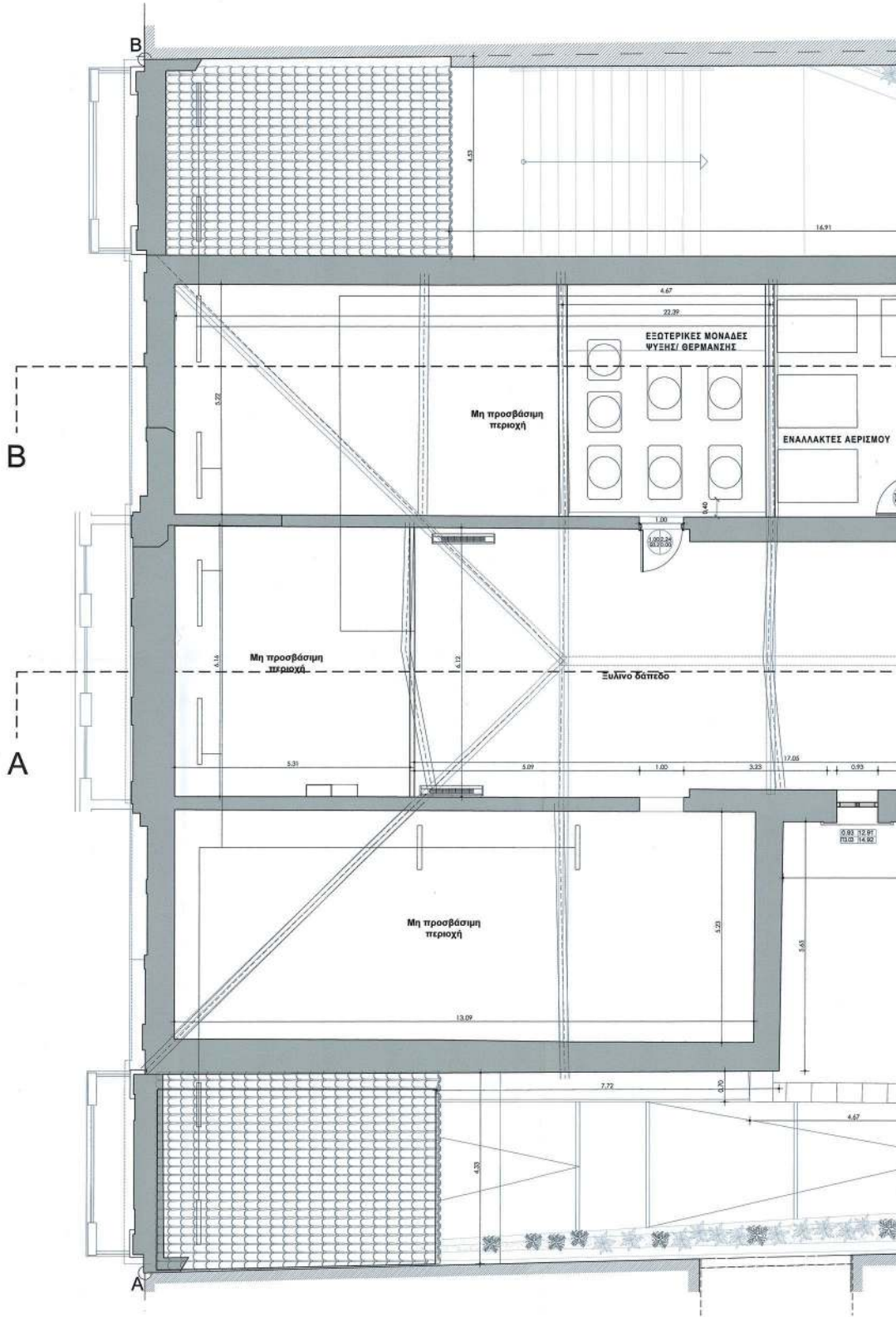


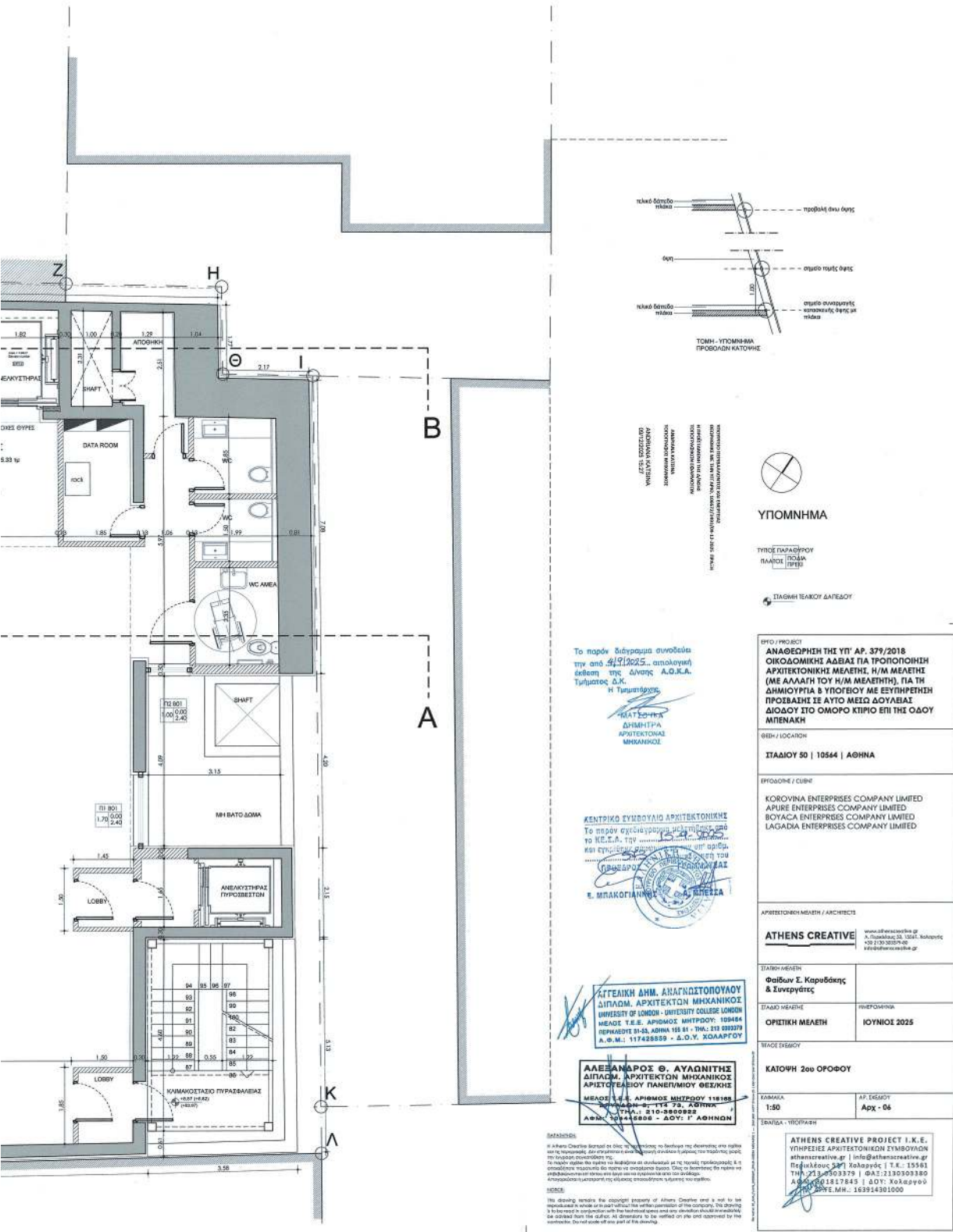
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



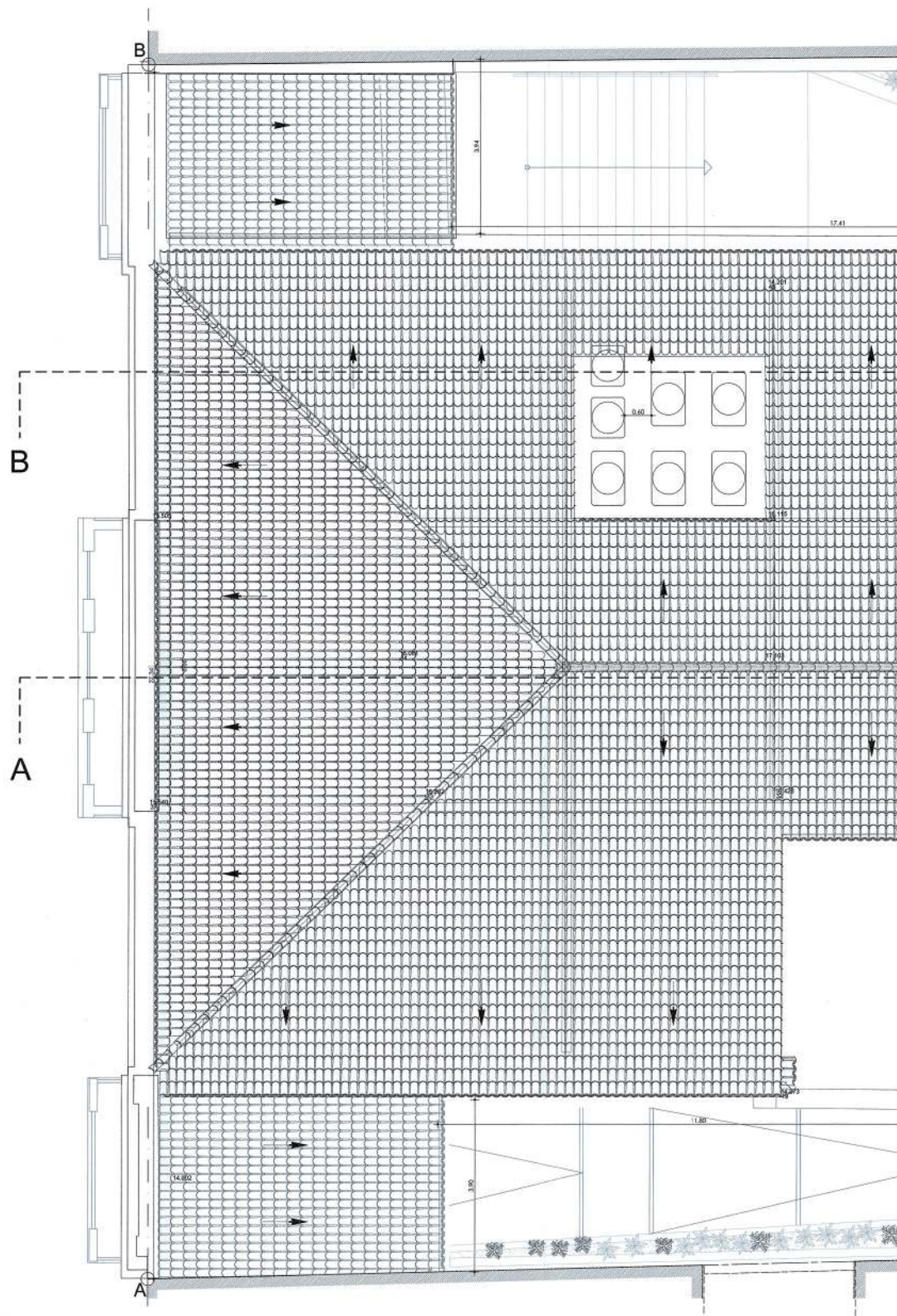


ΟΛΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

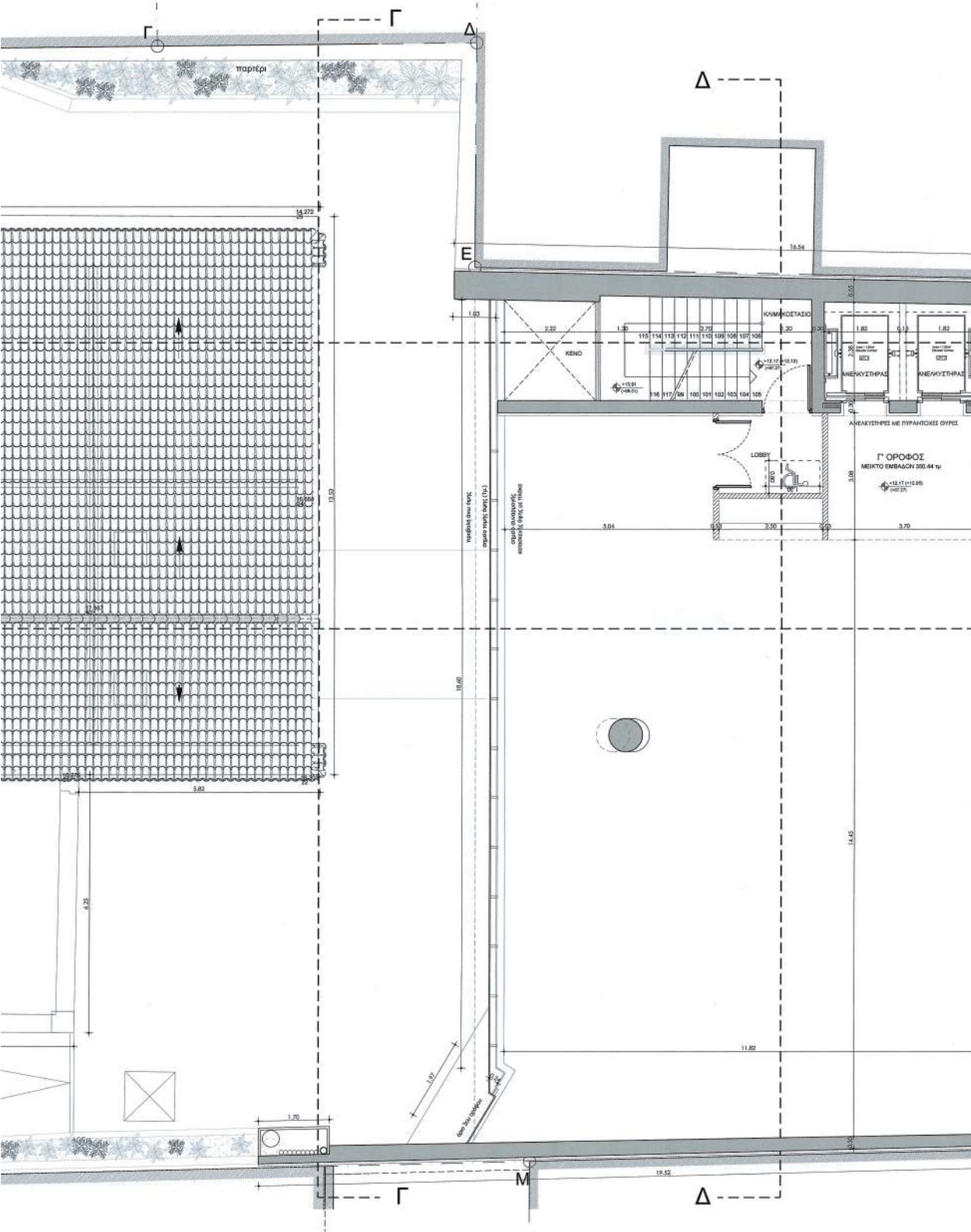


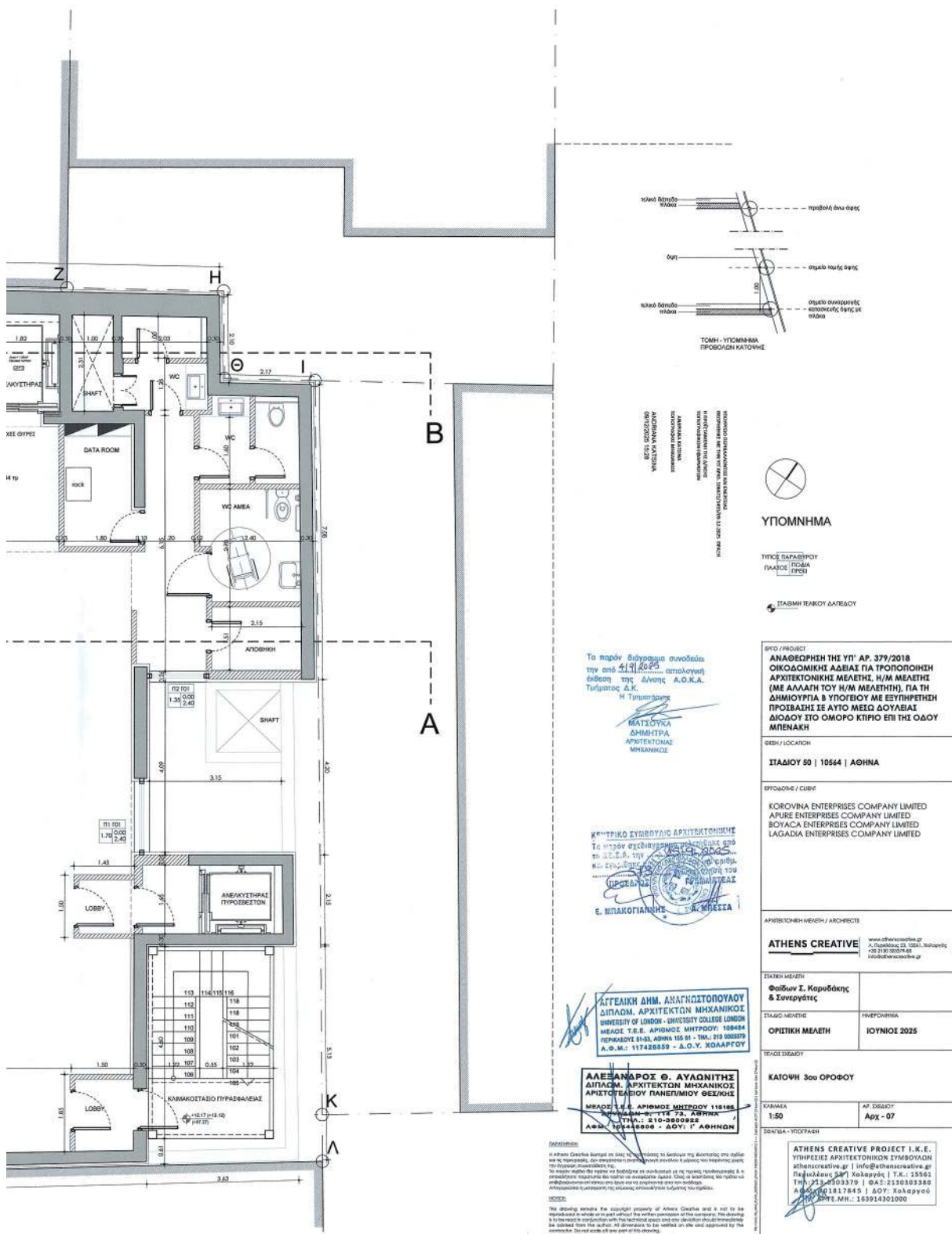


ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

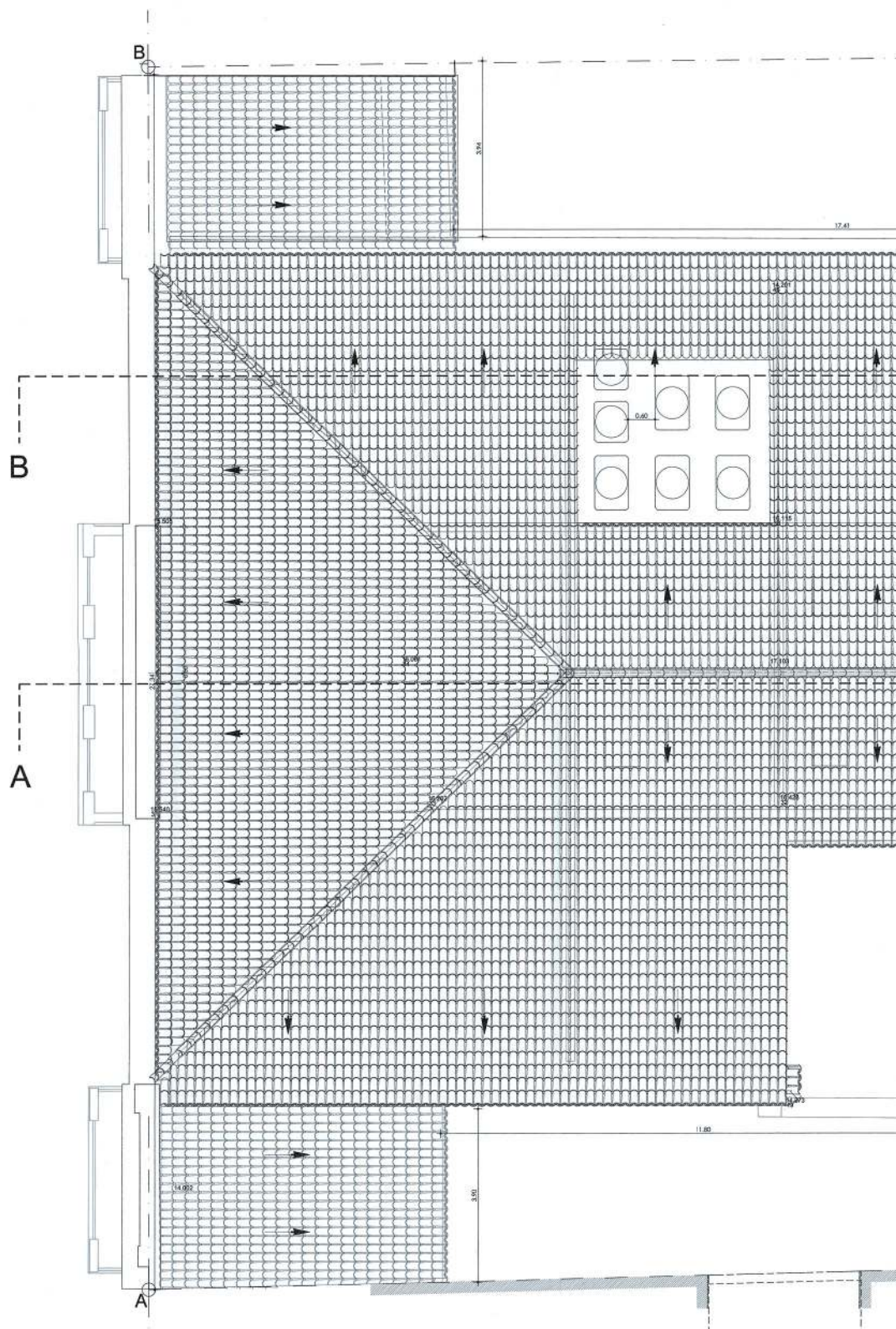


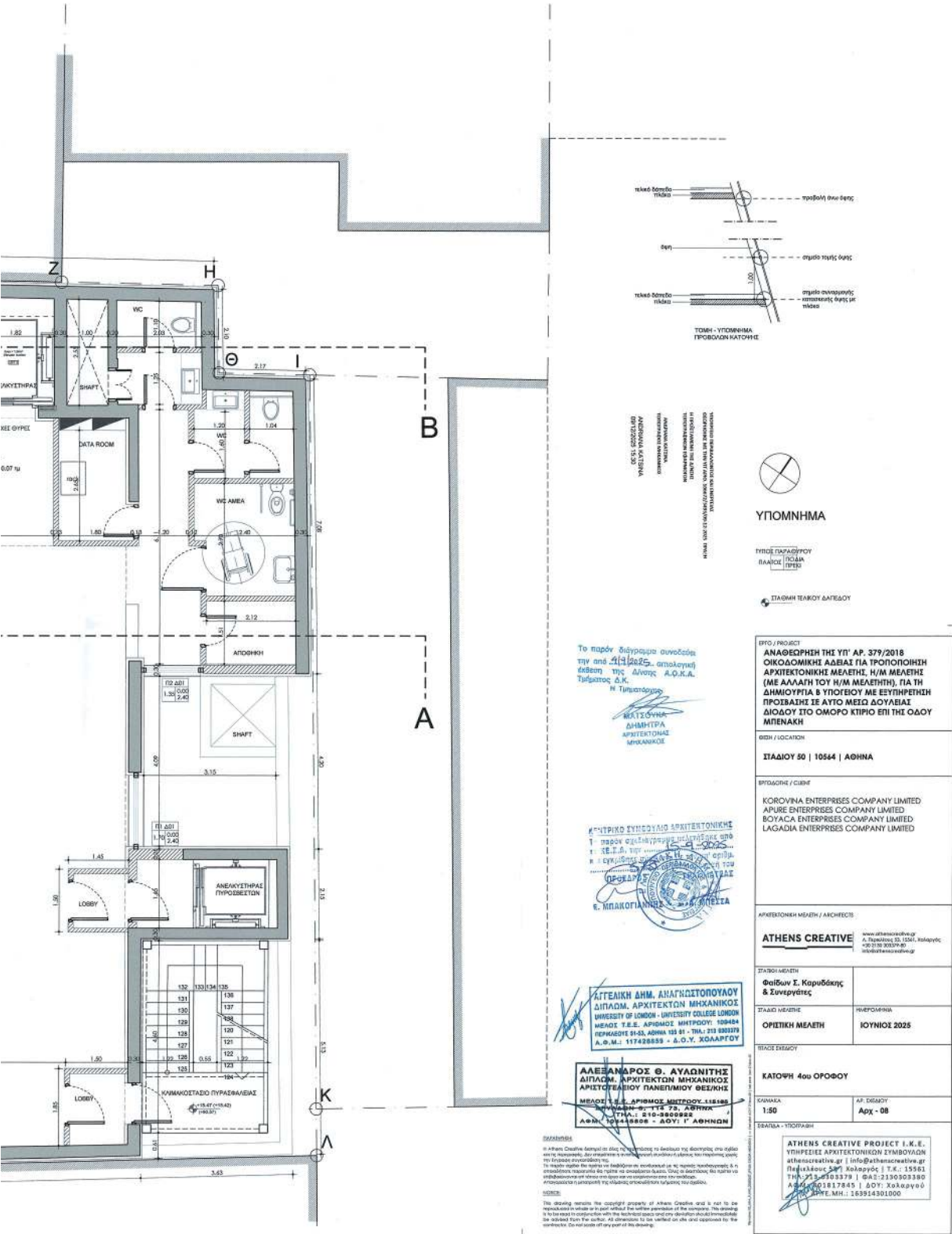
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



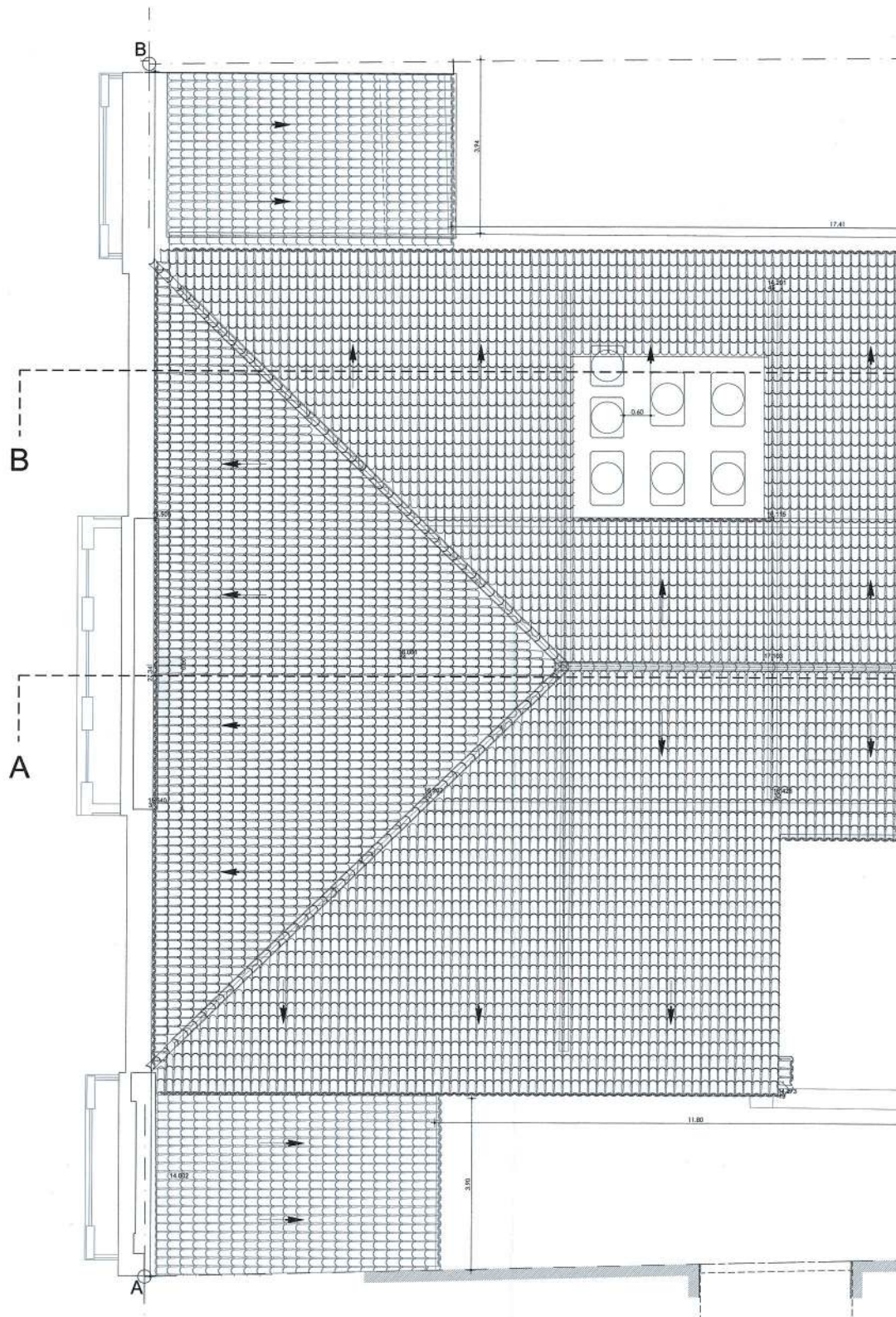


ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

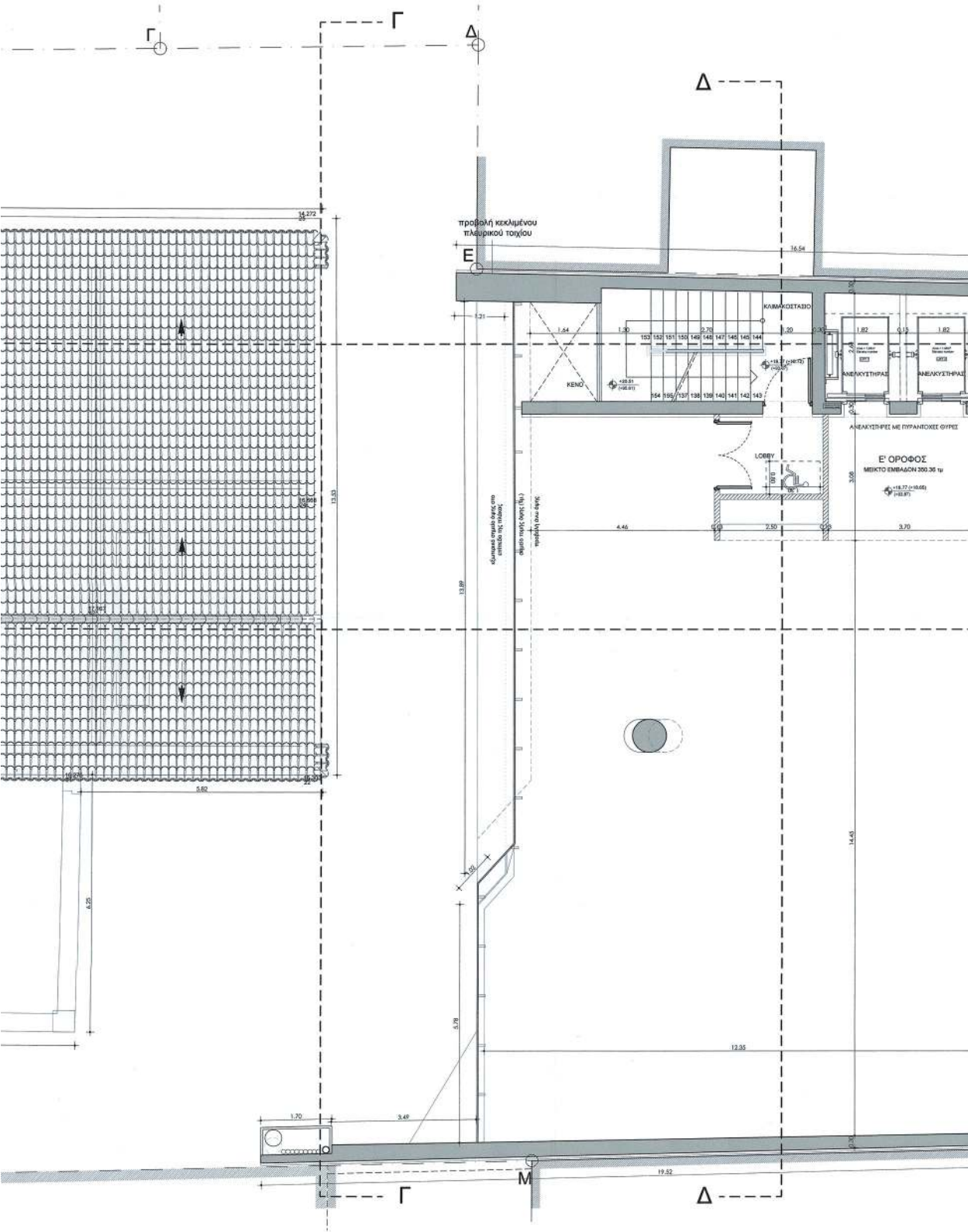


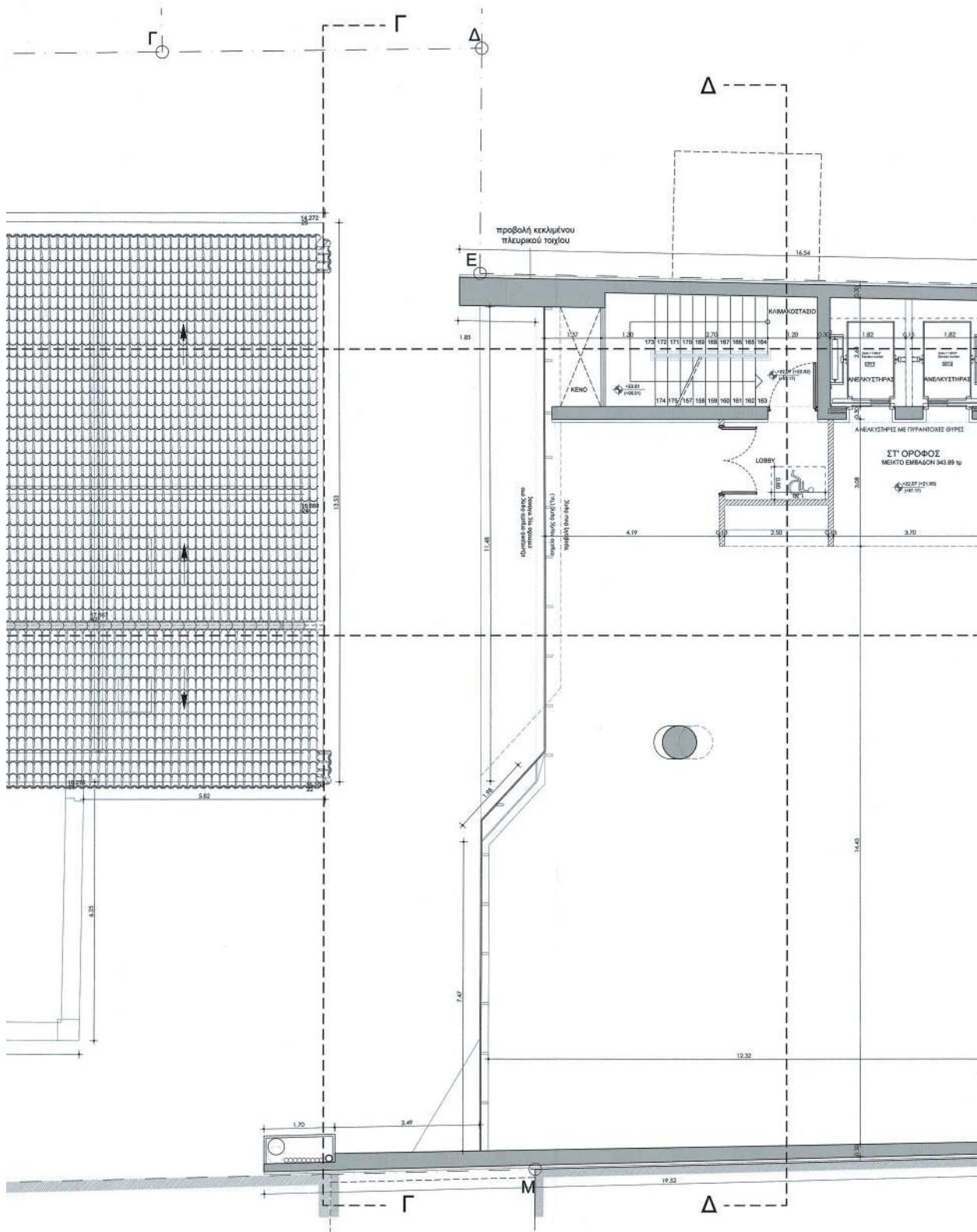


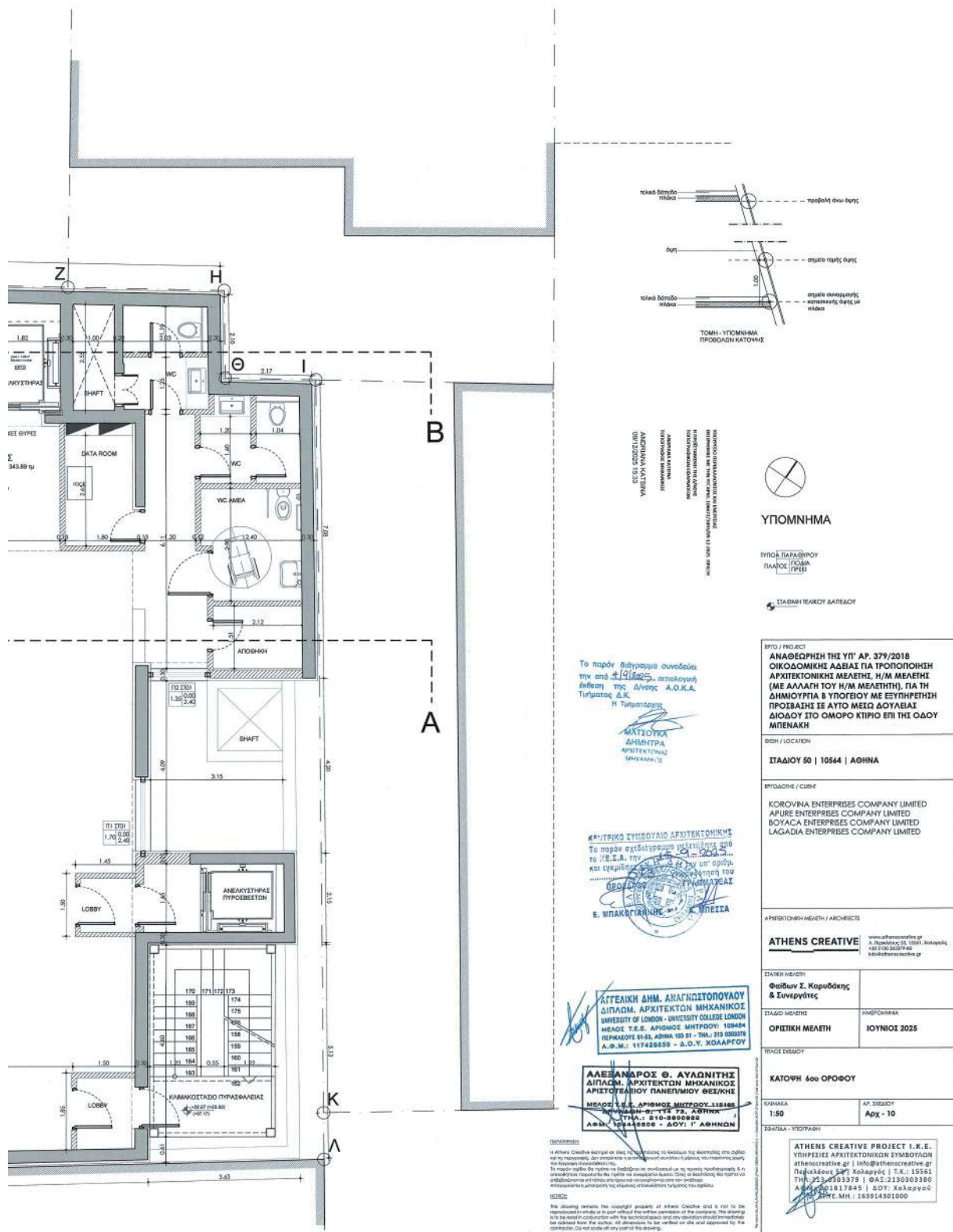
ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ



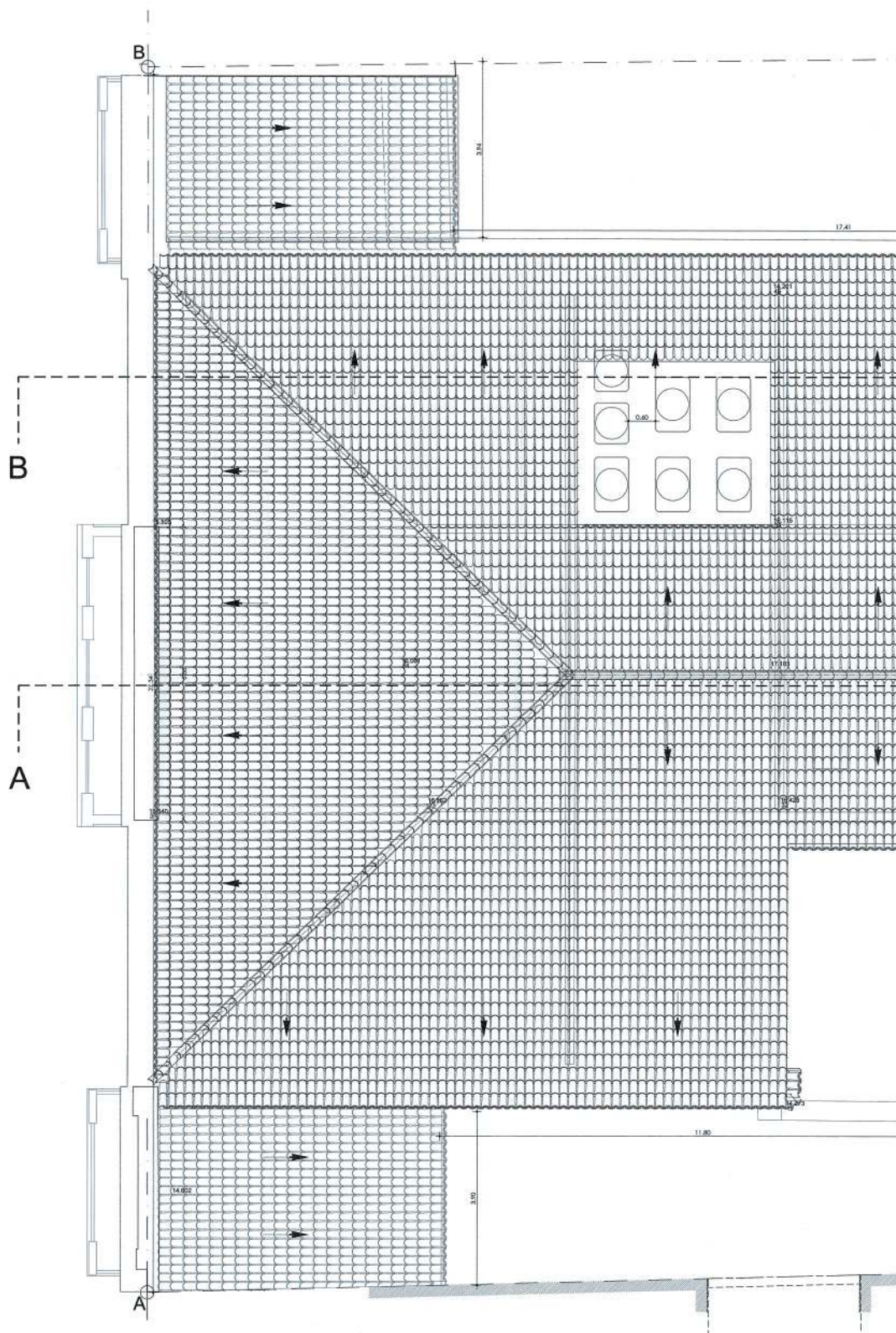
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

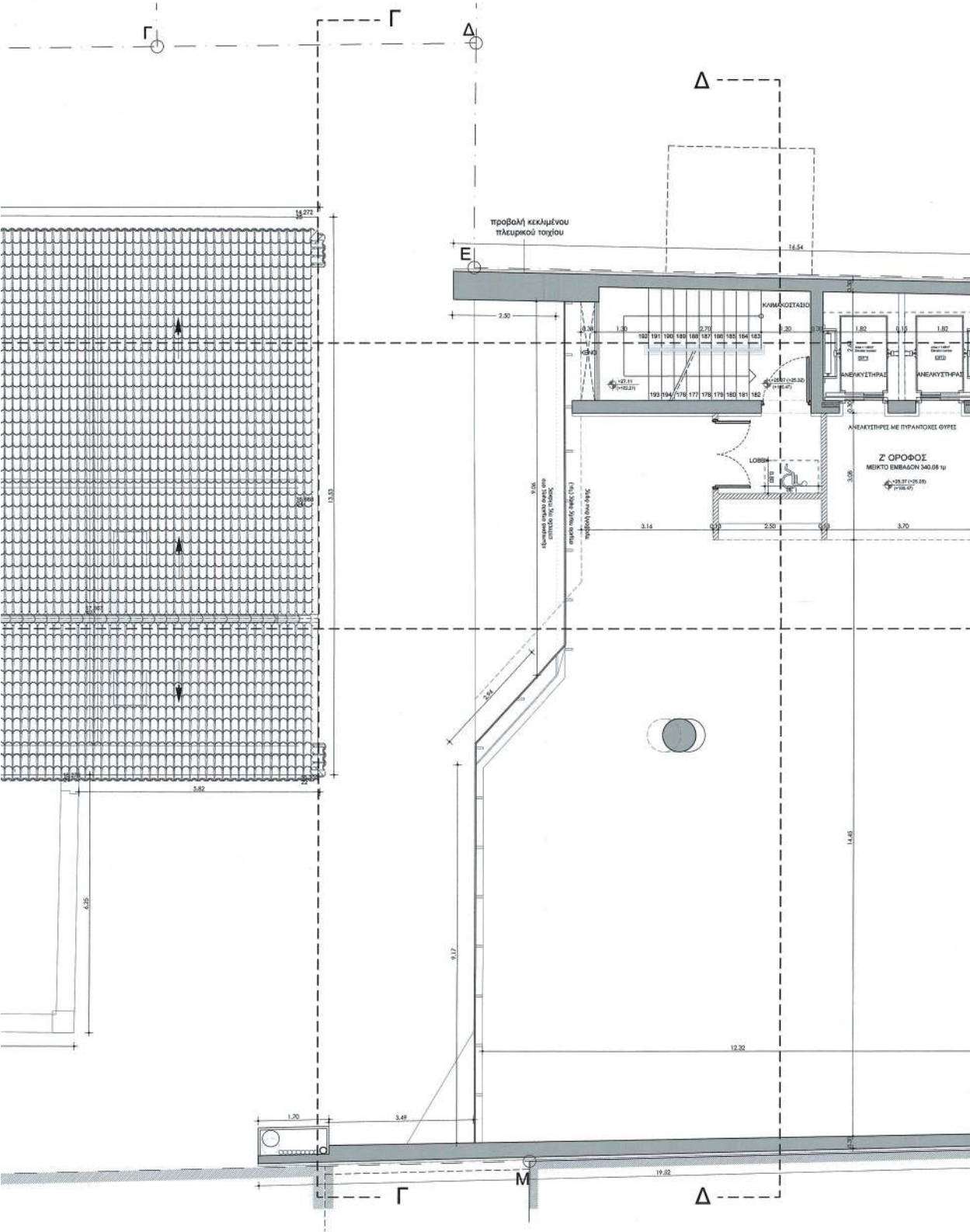


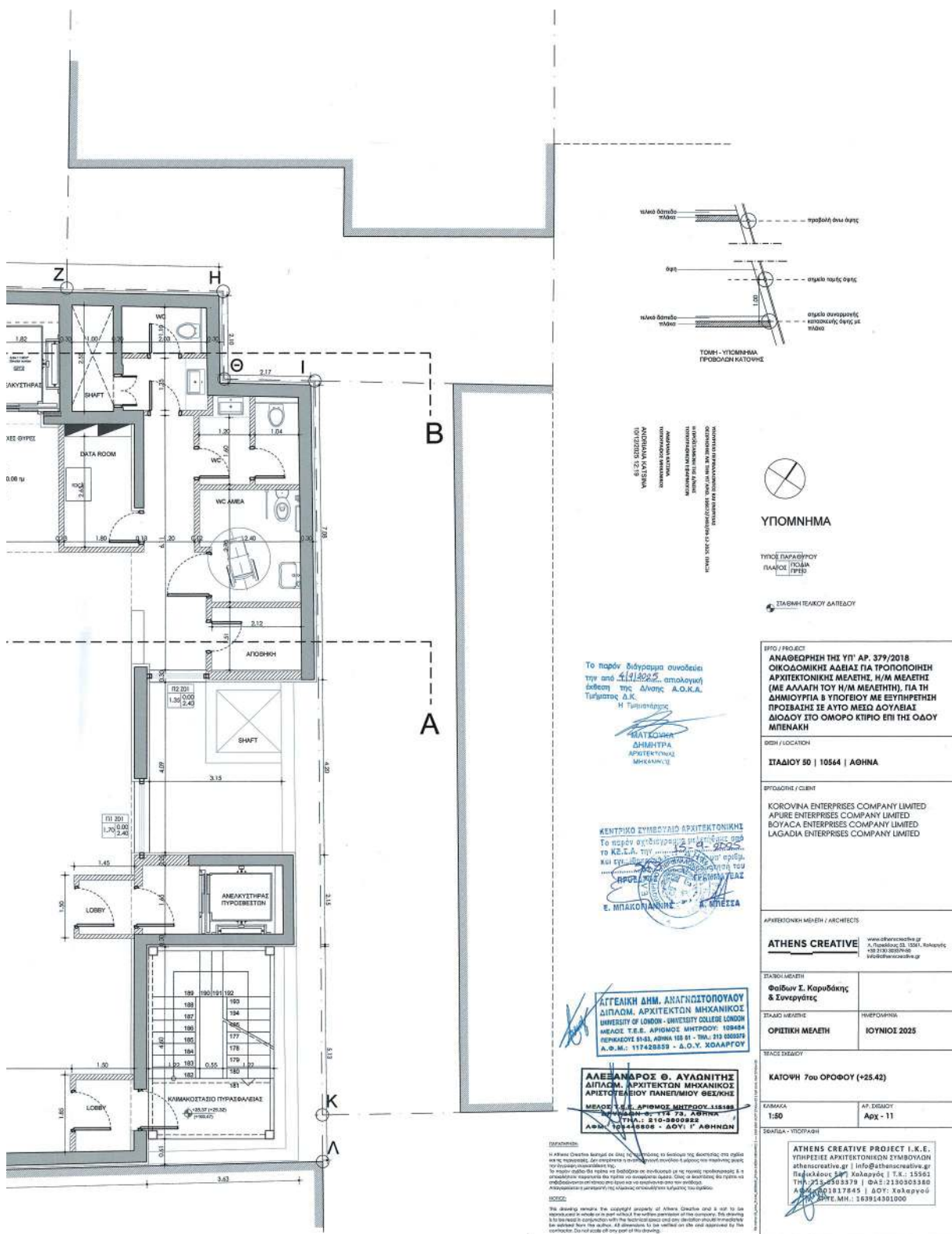




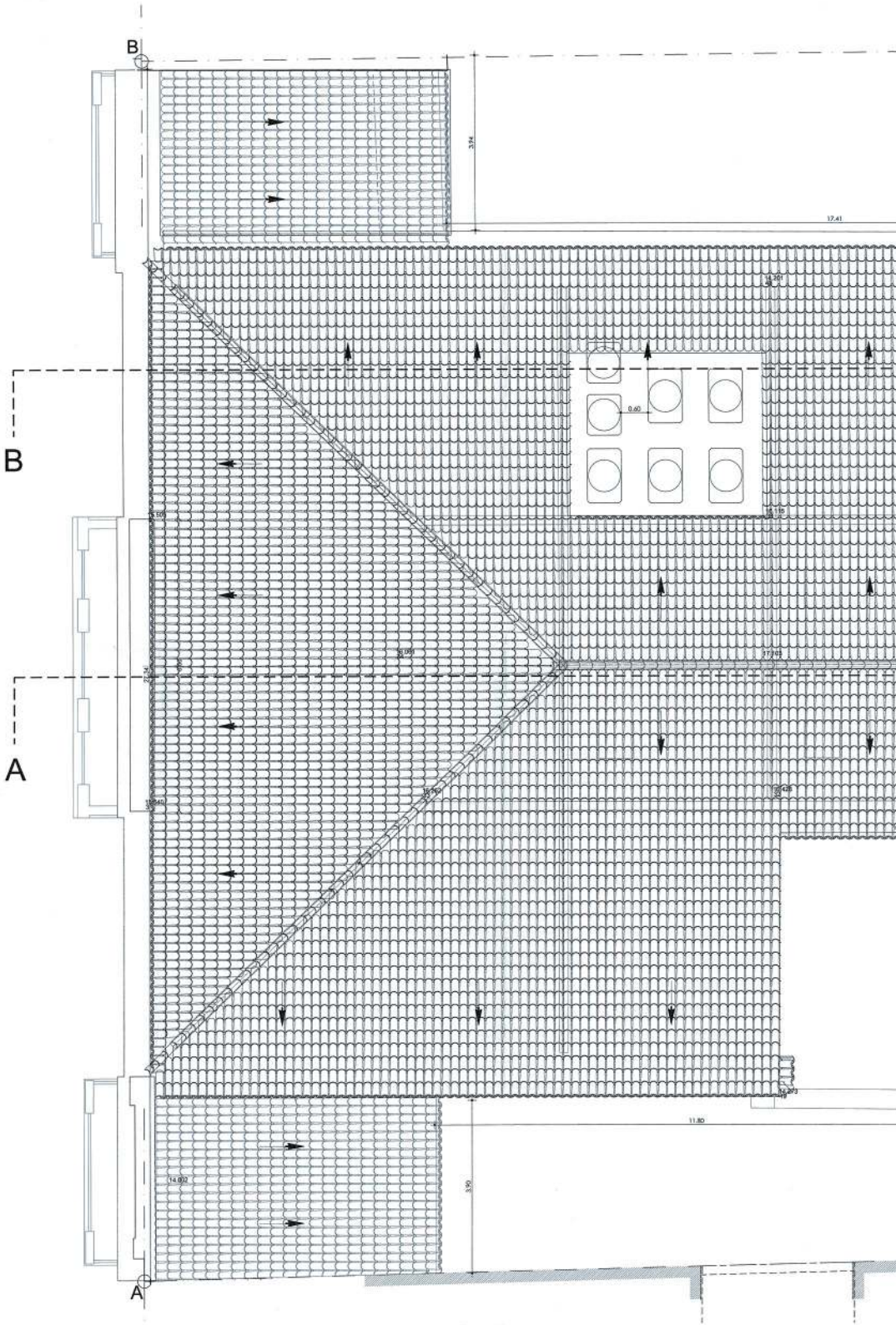
ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

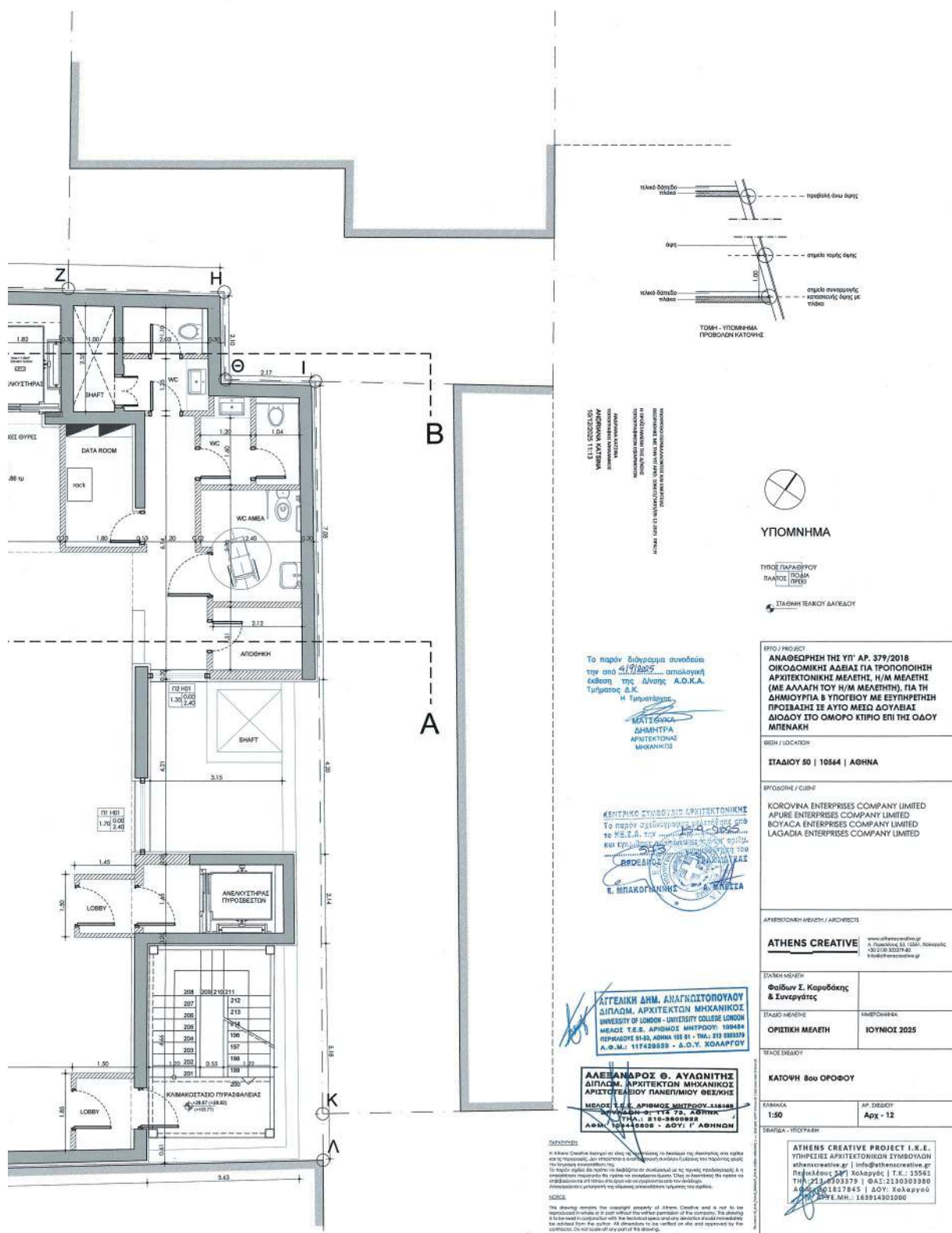




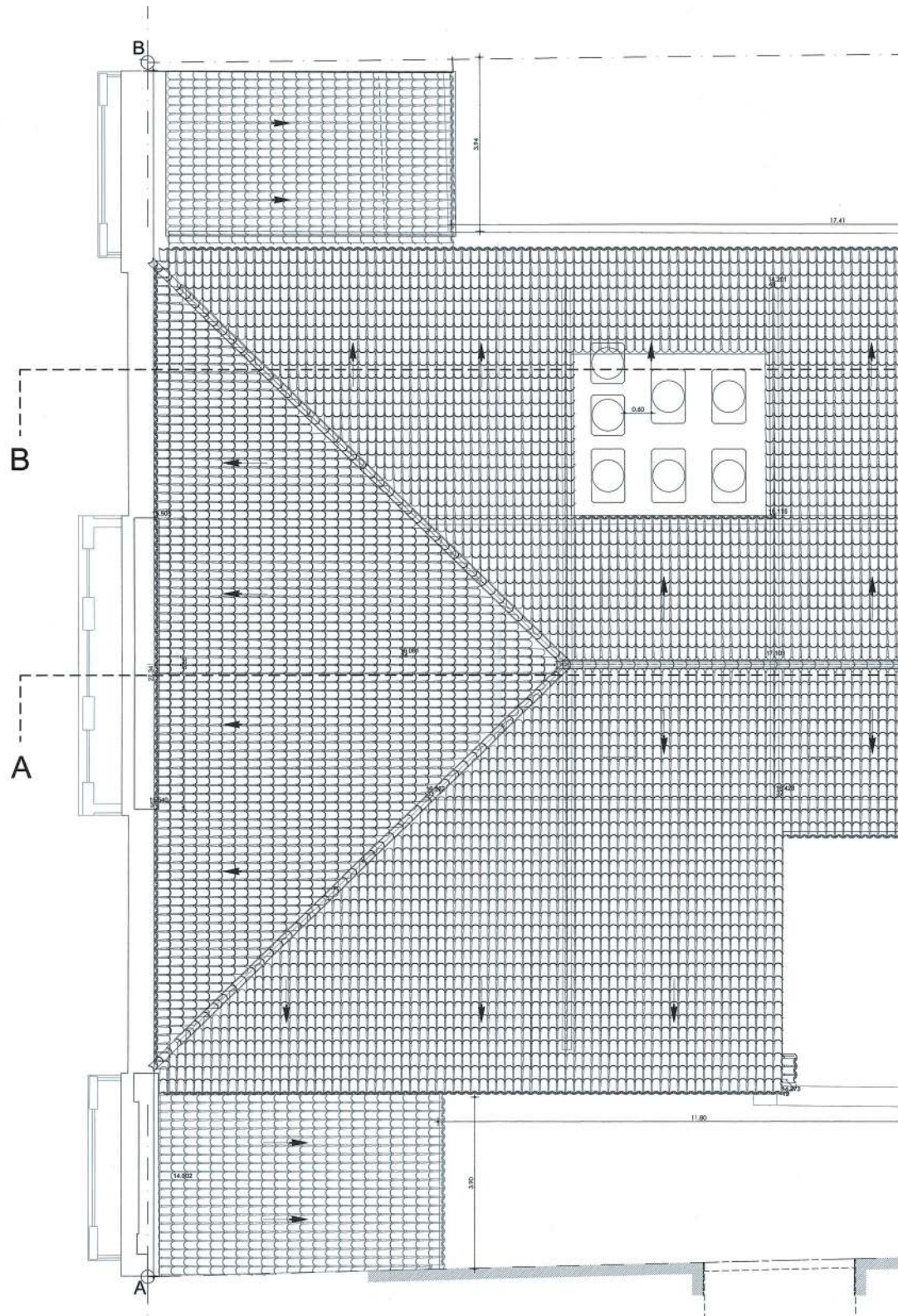


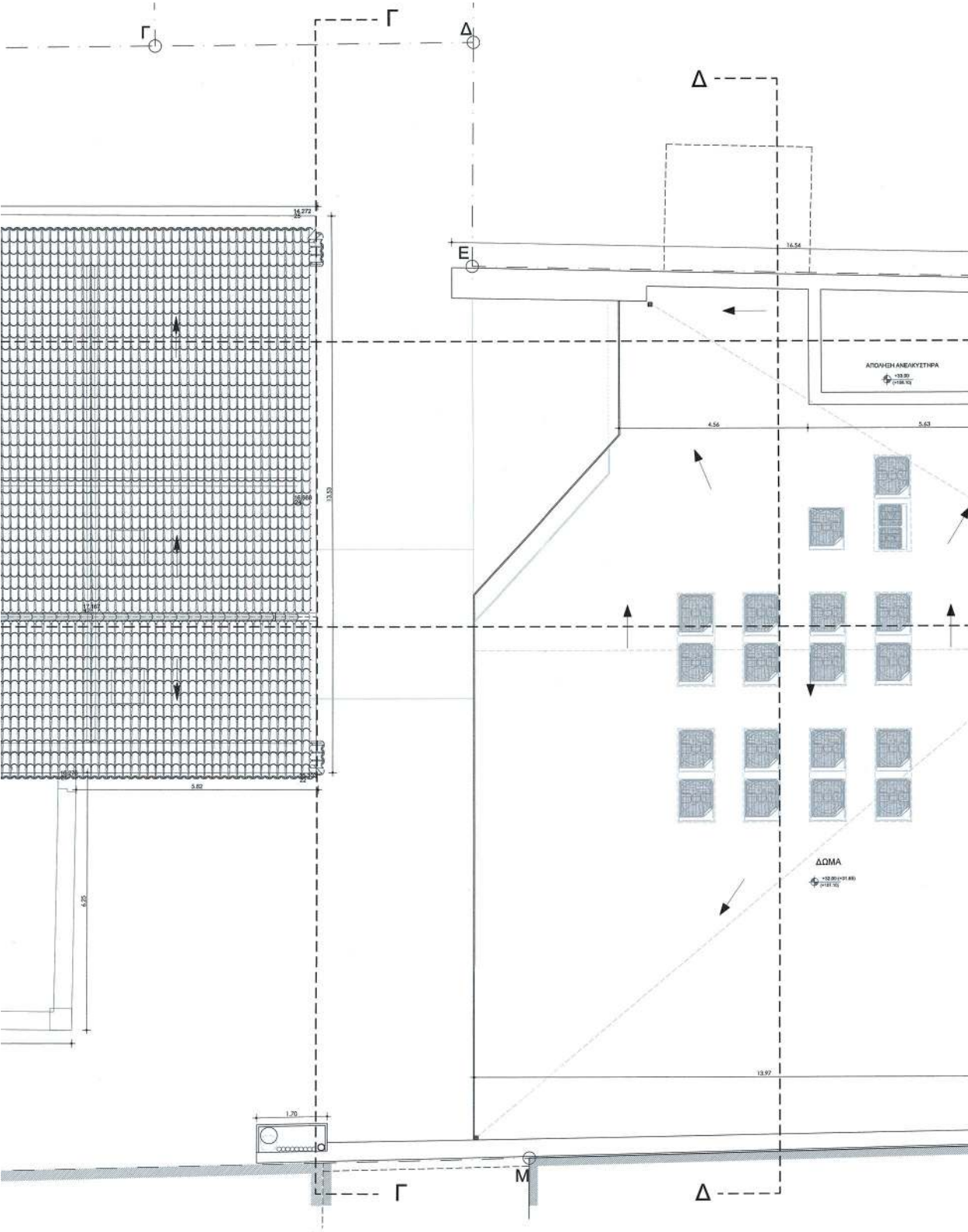
ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

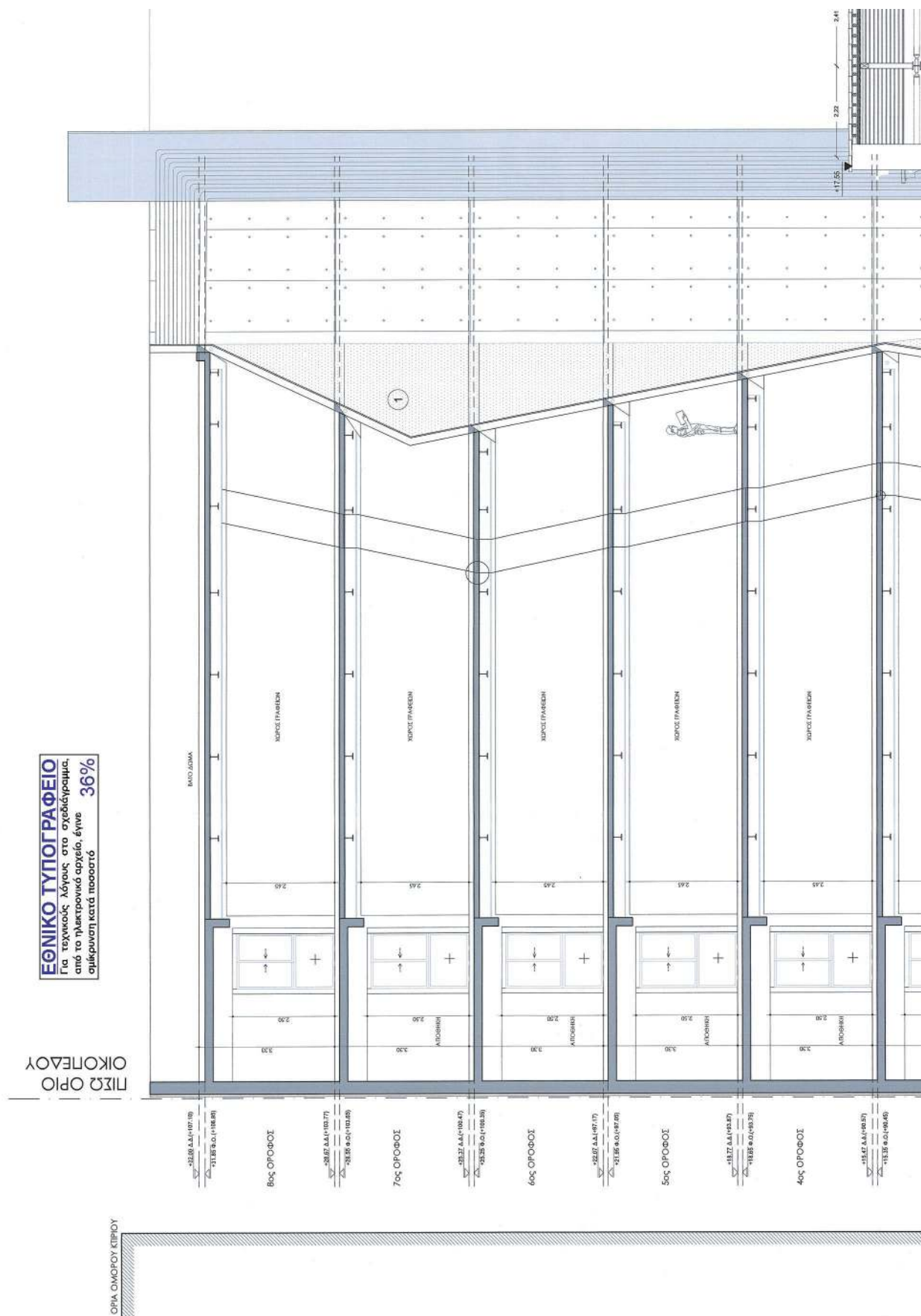




ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ







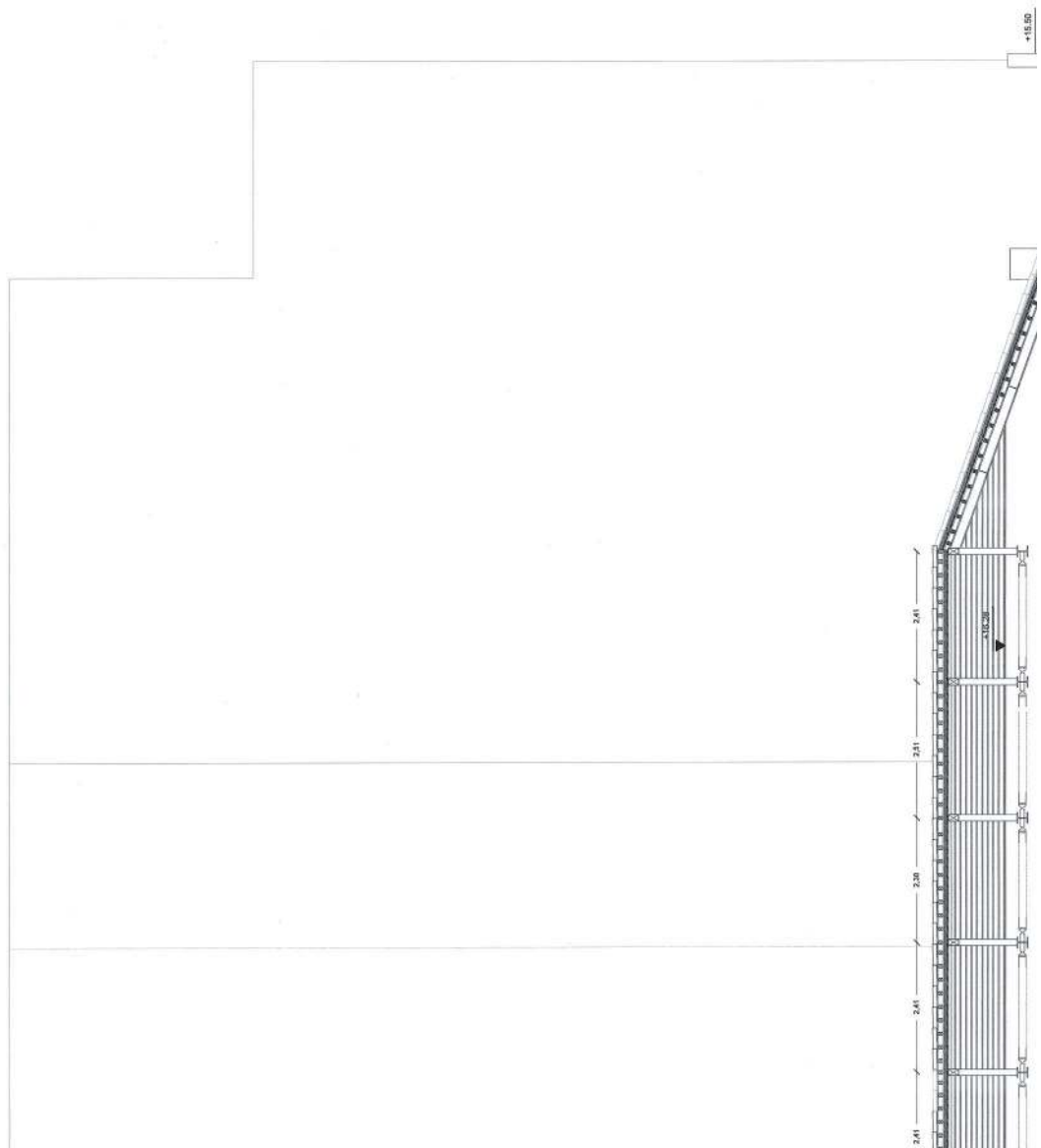
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΥΑΛΙΝΟΤΑΙΟ
2. ΣΤΕΡΑΣ
3. ΚΟΥΦΟΛΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΑΛΑ ΠΥΡΣΦΑΛΕΙΑΣ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

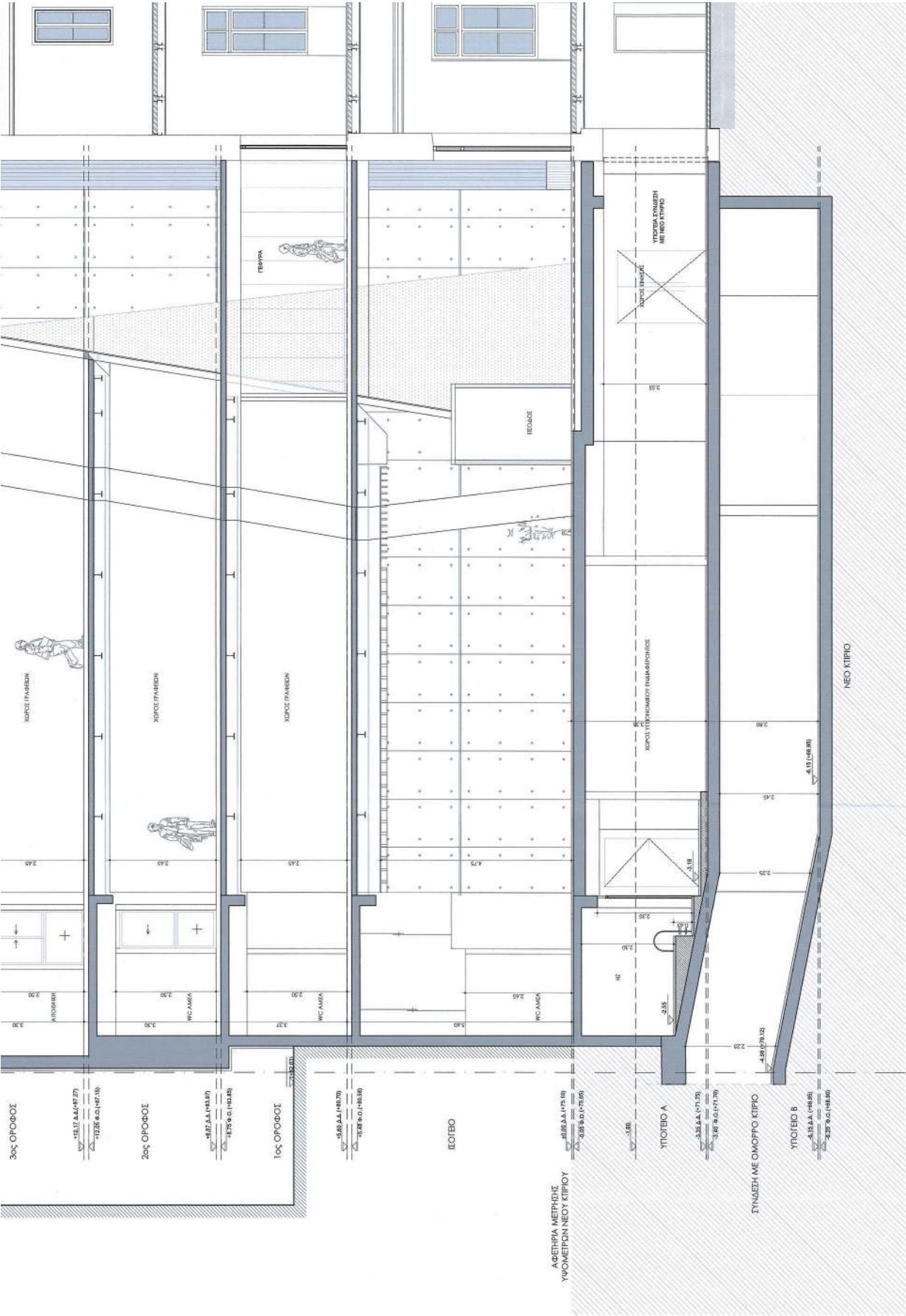
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
ΚΕΚΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

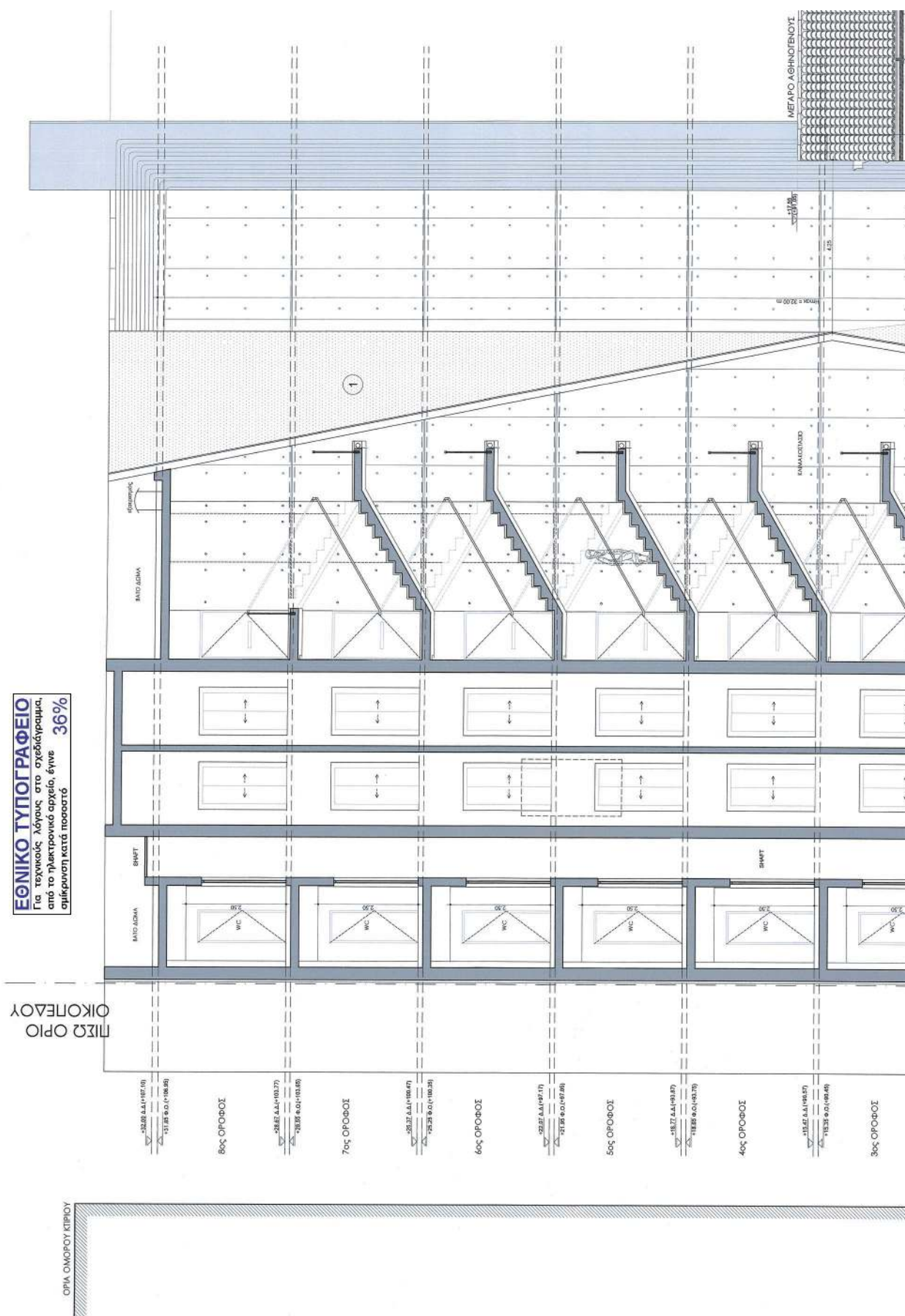
Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΩΤΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

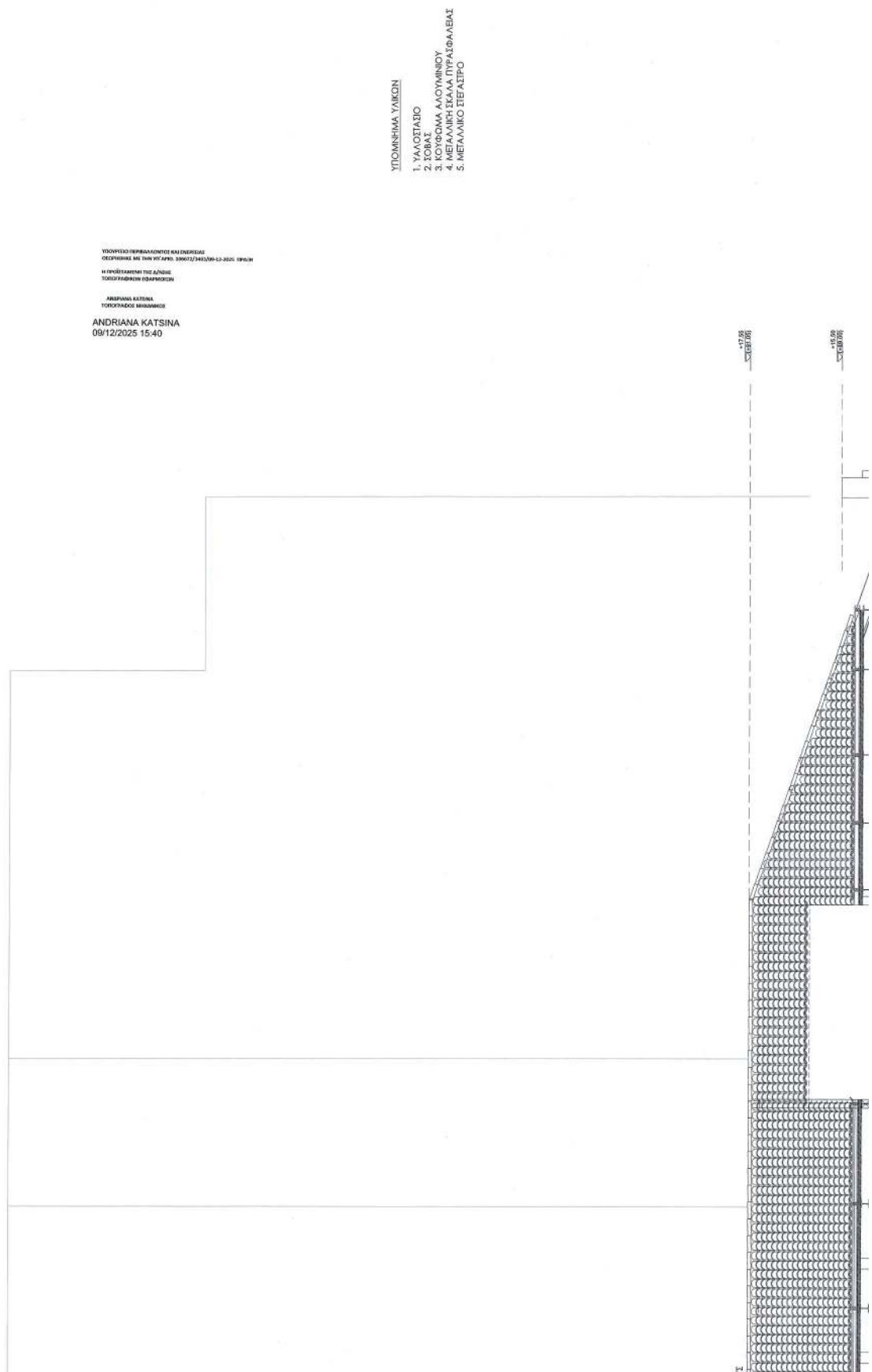
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

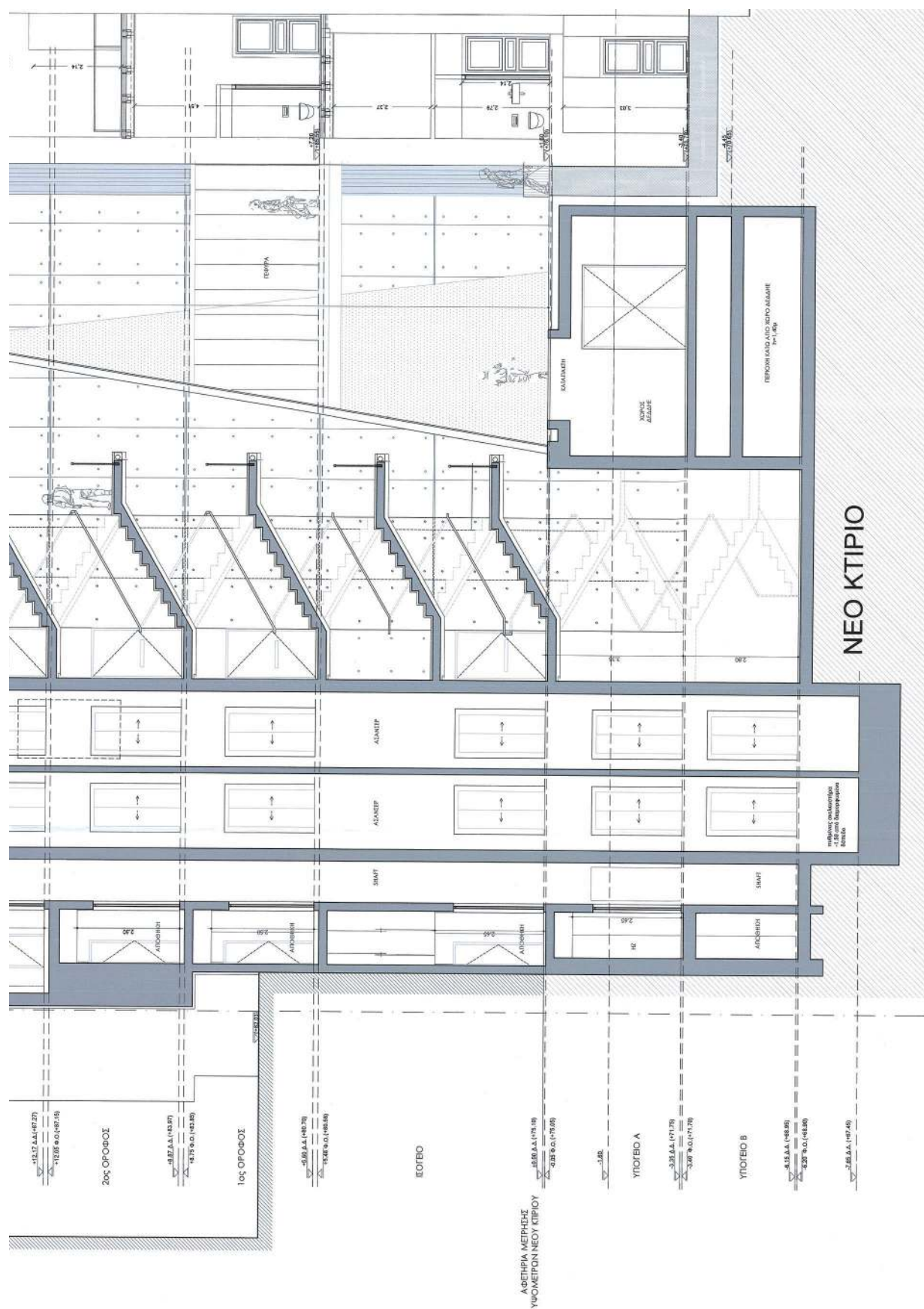
ANDRIANA KATSINA
09/12/2025 15:38

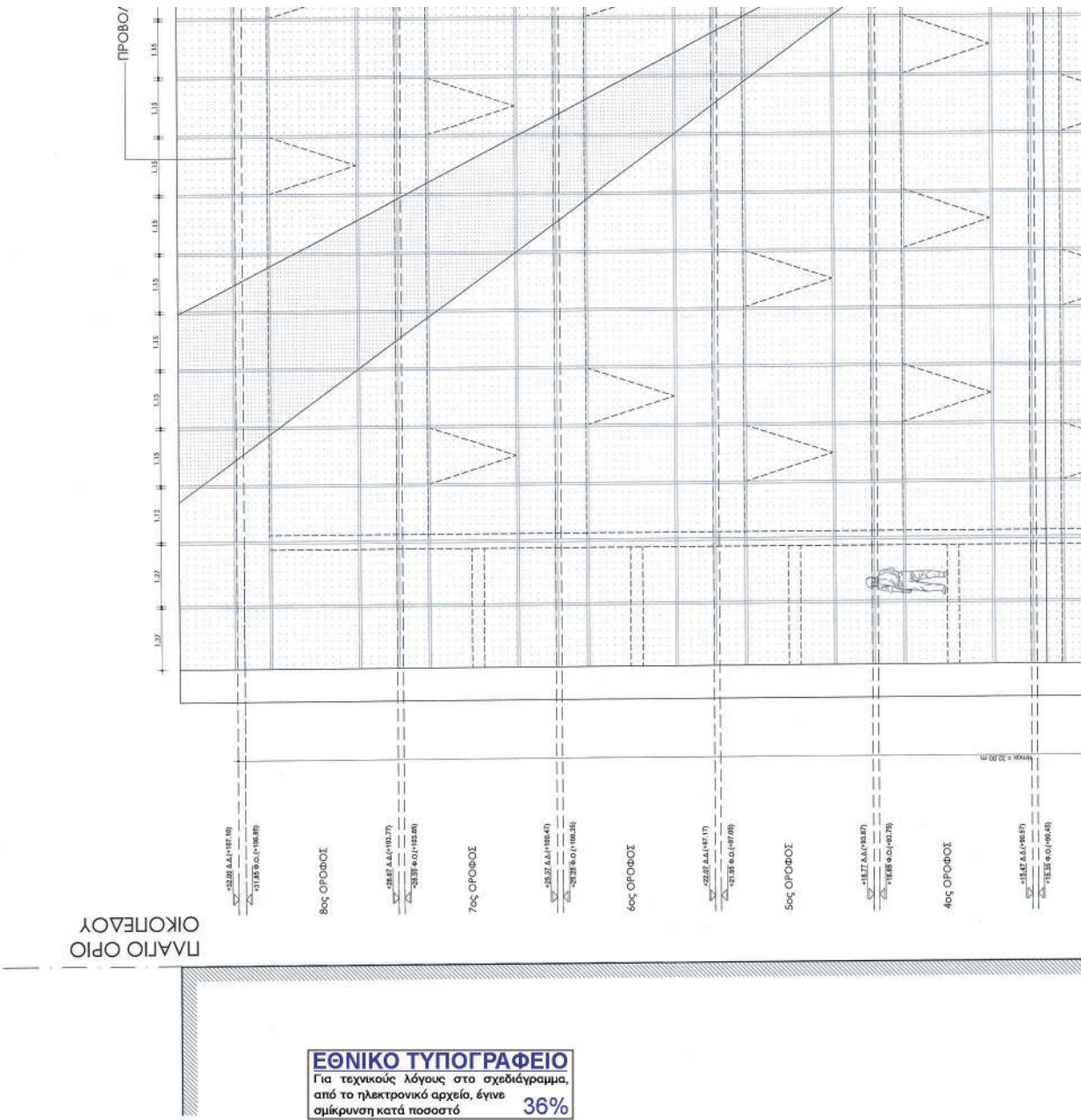


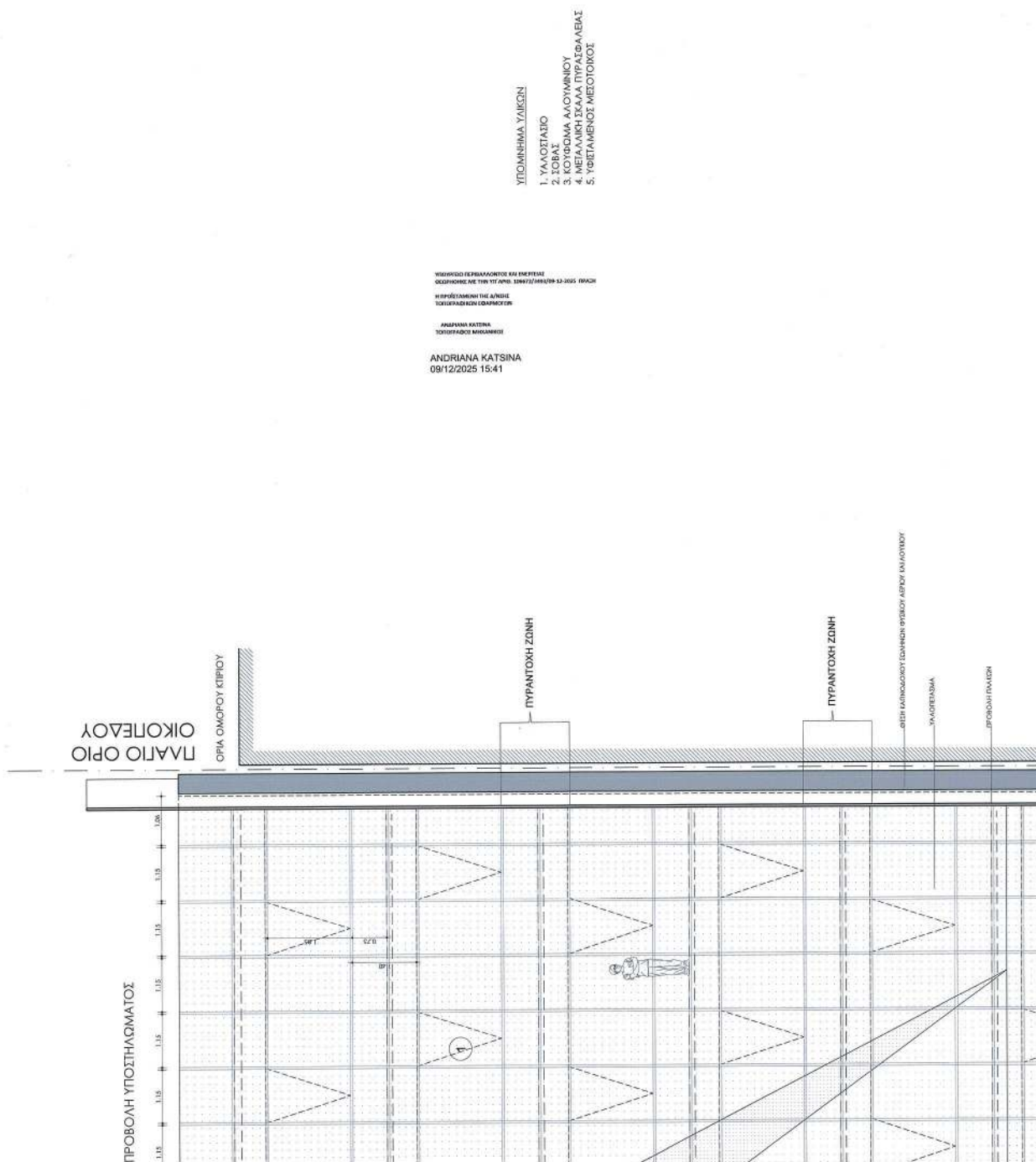


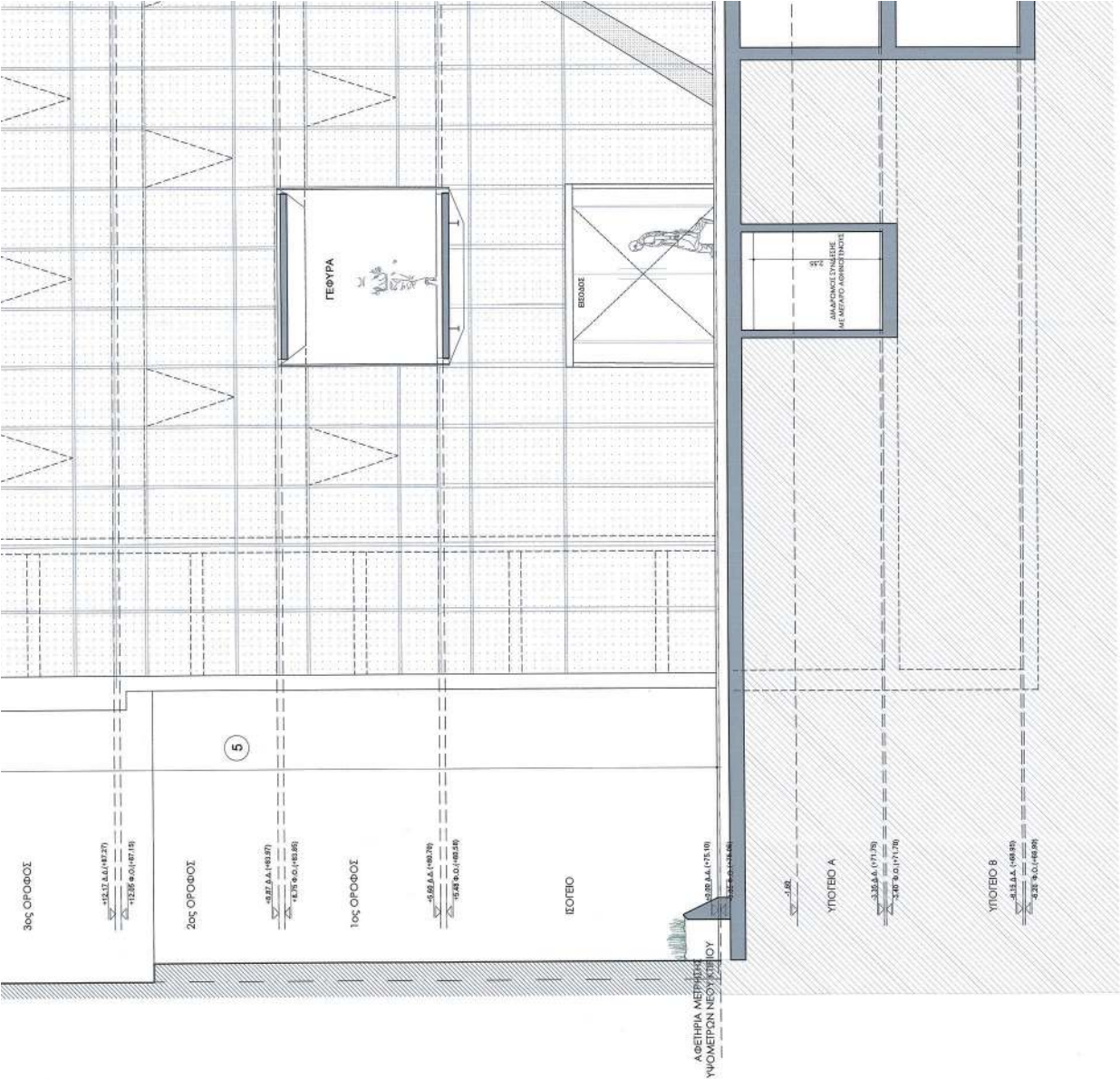


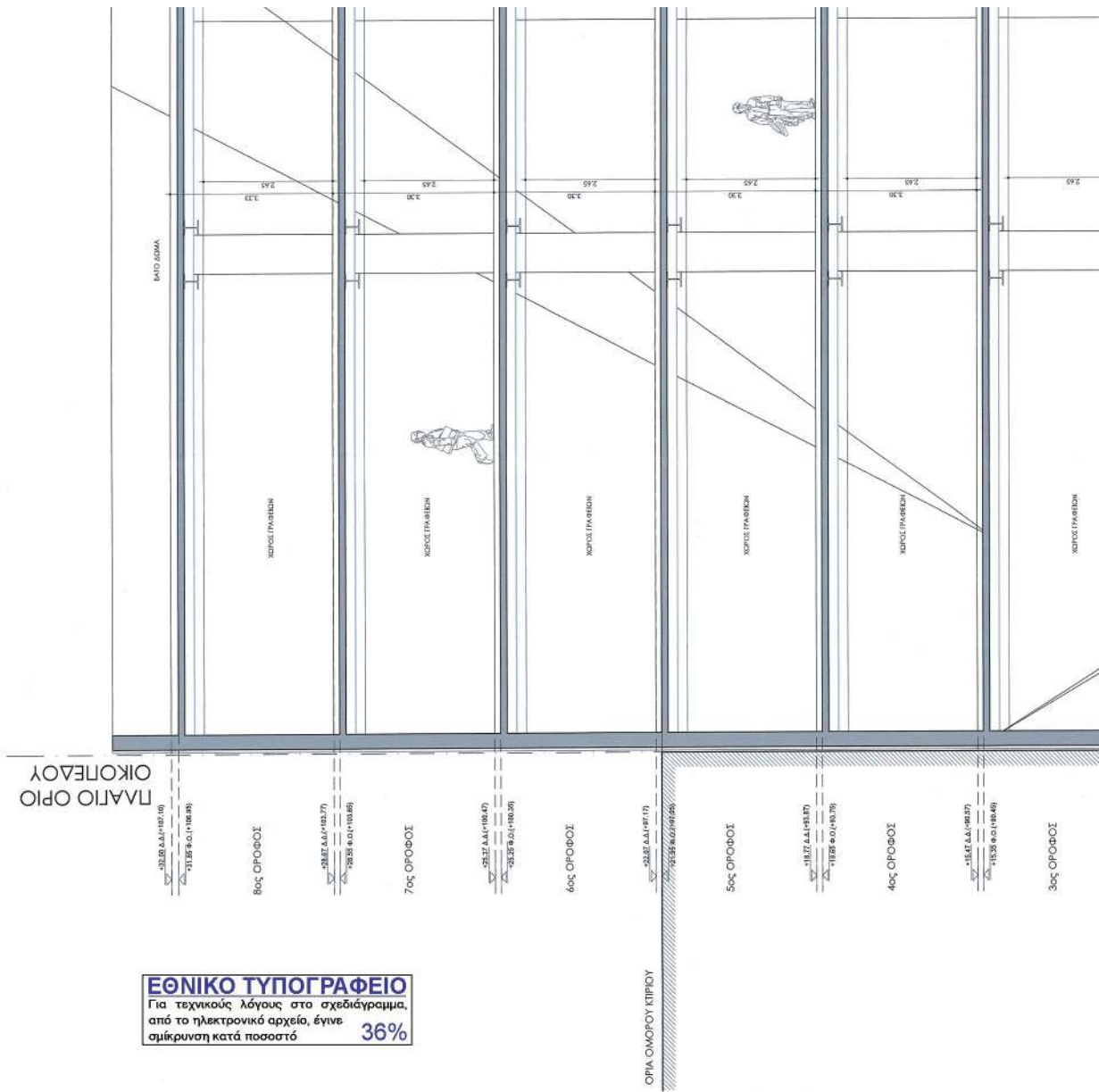








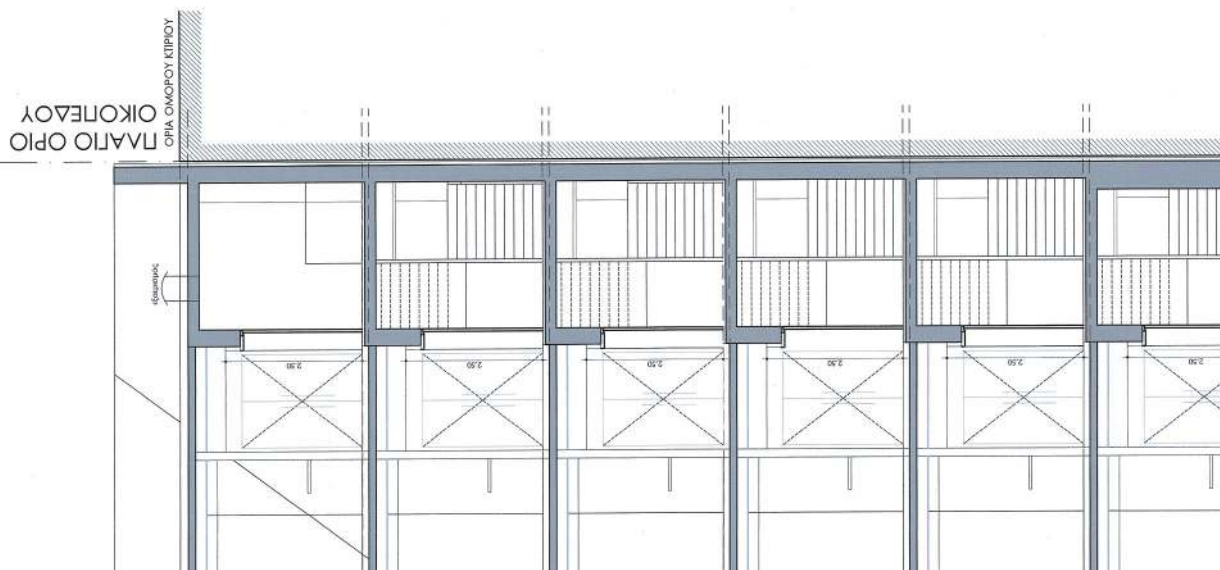


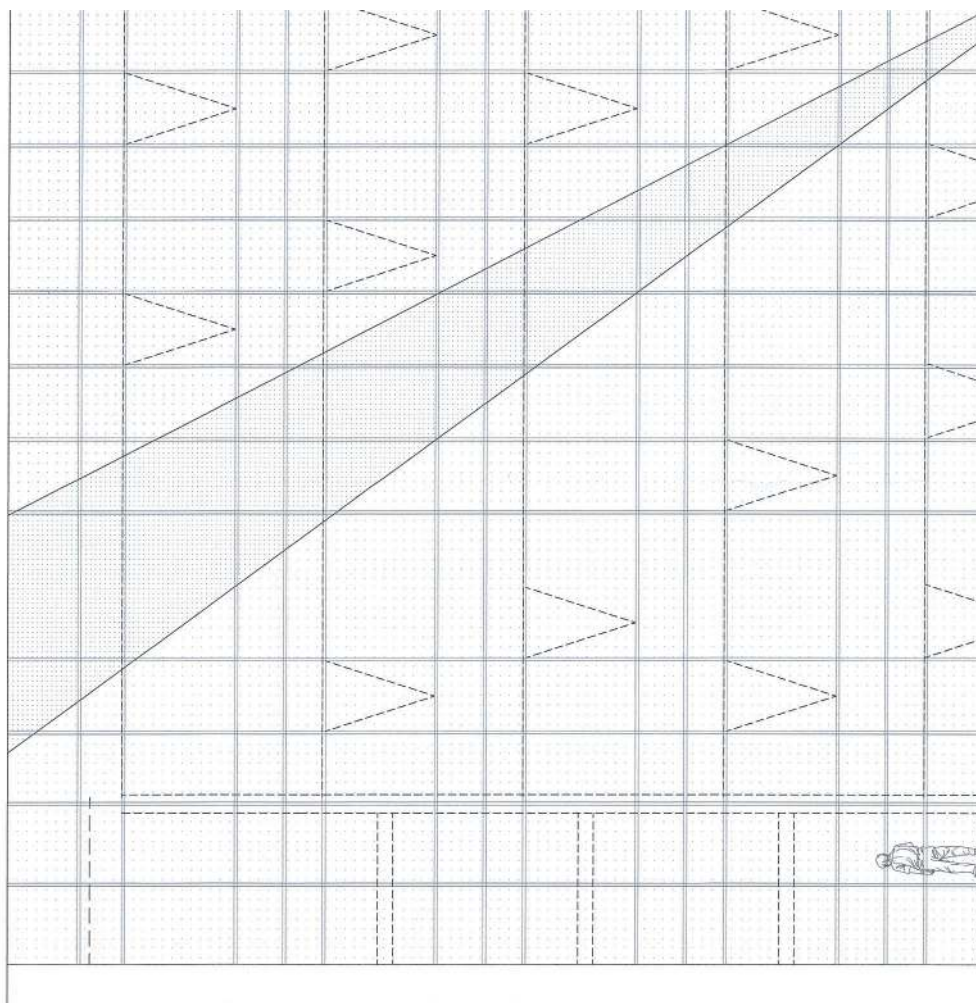


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
Η ΕΠΕΞΕΛΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΛΑΜΕΣ

ANDRIANA KATSINA
09/12/2025 15:42



ΠΑΠΙΟ ΟΡΙΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
(ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ, 30/09/22/5463/09-13-2025, ΠΡΑΚΤΗΡ)

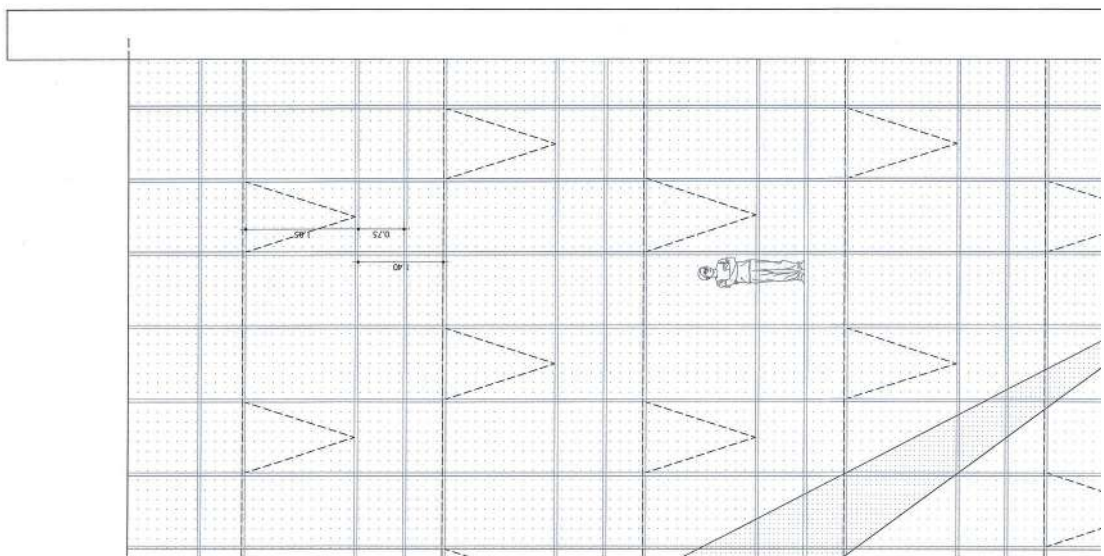
Η ΠΡΟΚΕΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΦΗ ΔΕΙΧΝΕΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΝ ΕΞΗΓΗΣΙΝ

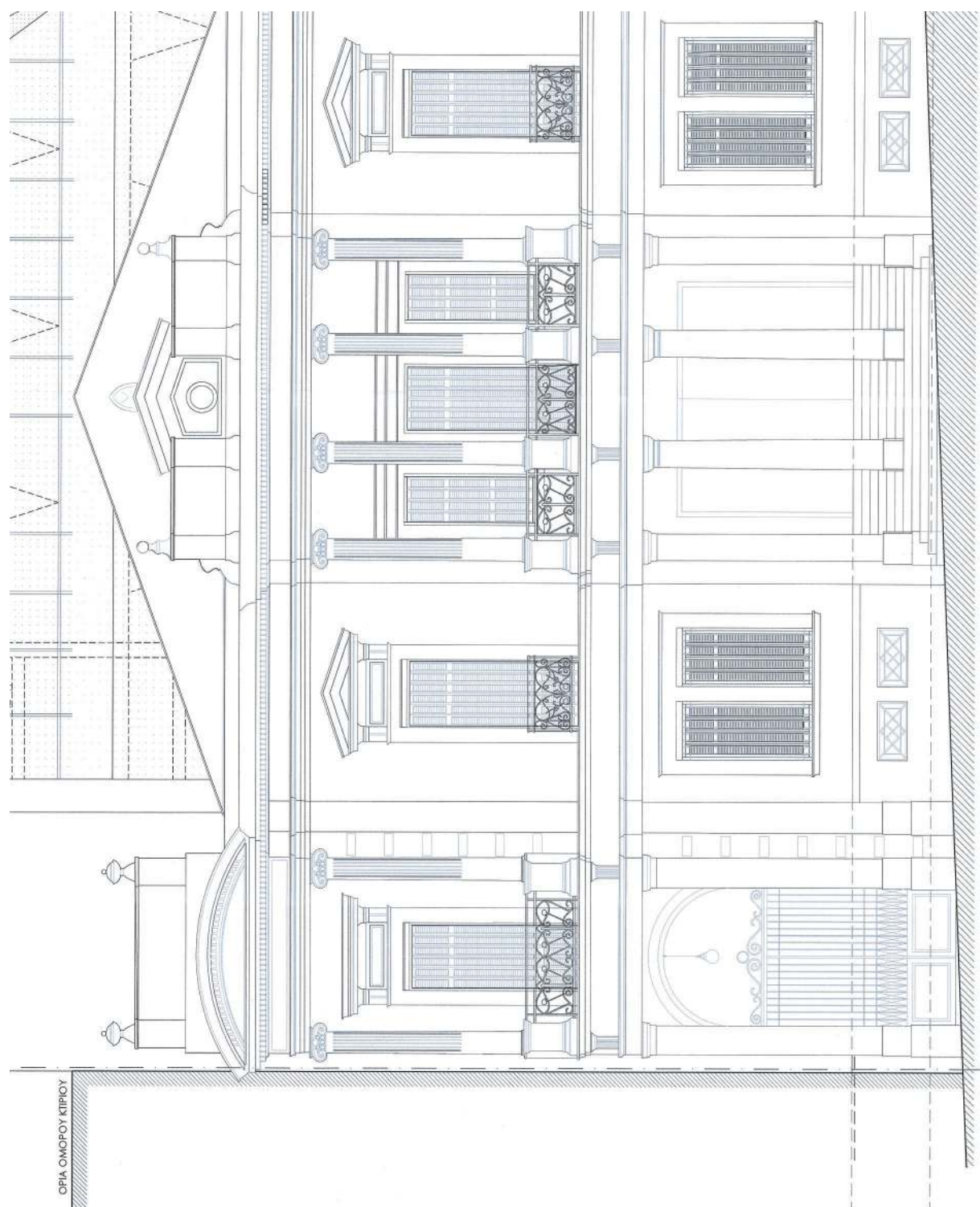
ΔΙΑΒΡΩΝΑ ΚΑΤΩΤΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ

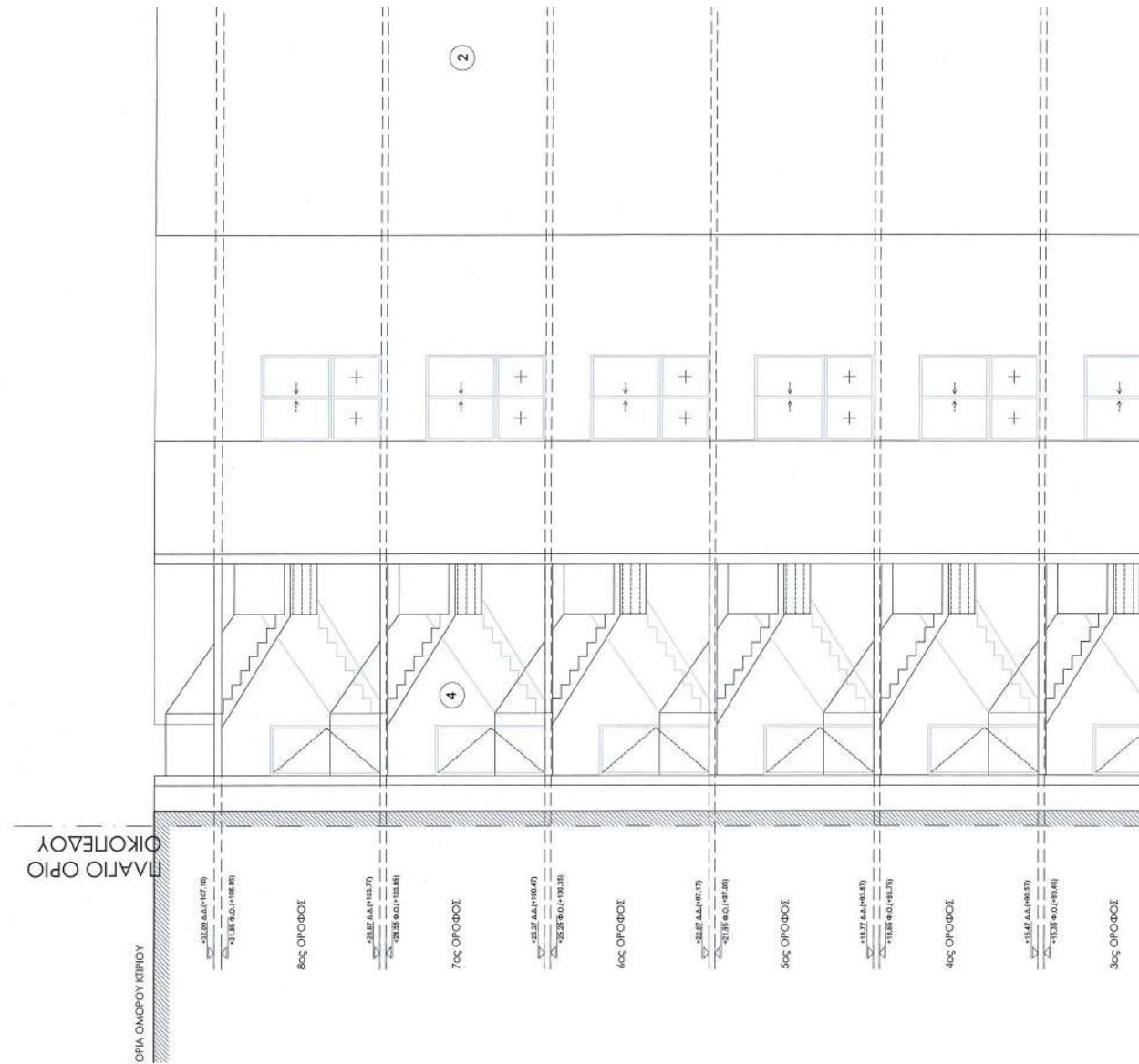
ANDRIANA KATSINA
09/12/2025 15:43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ
2. ΣΟΒΑΣ
3. ΚΟΥΦΟΛΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΦΑΛΕΙΑΣ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΥΑΛΟΣΙΣΤΟ
2. ΣΙΒΑΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΤΙΧΟΣ

HOUGHTON REFRAANOWICZ K&I EMPLOYEE
OCEANOGRAPHIC INC TURN YTD APR. 104672/0001/09-12-2015 PIPACH
H OUGHTON INC THE S/N/NE
TO OCEANOGRAPHIC INC

IN PROPORTION TO THE Δ/WITH
TOUCHSCREENS OR BARCODES

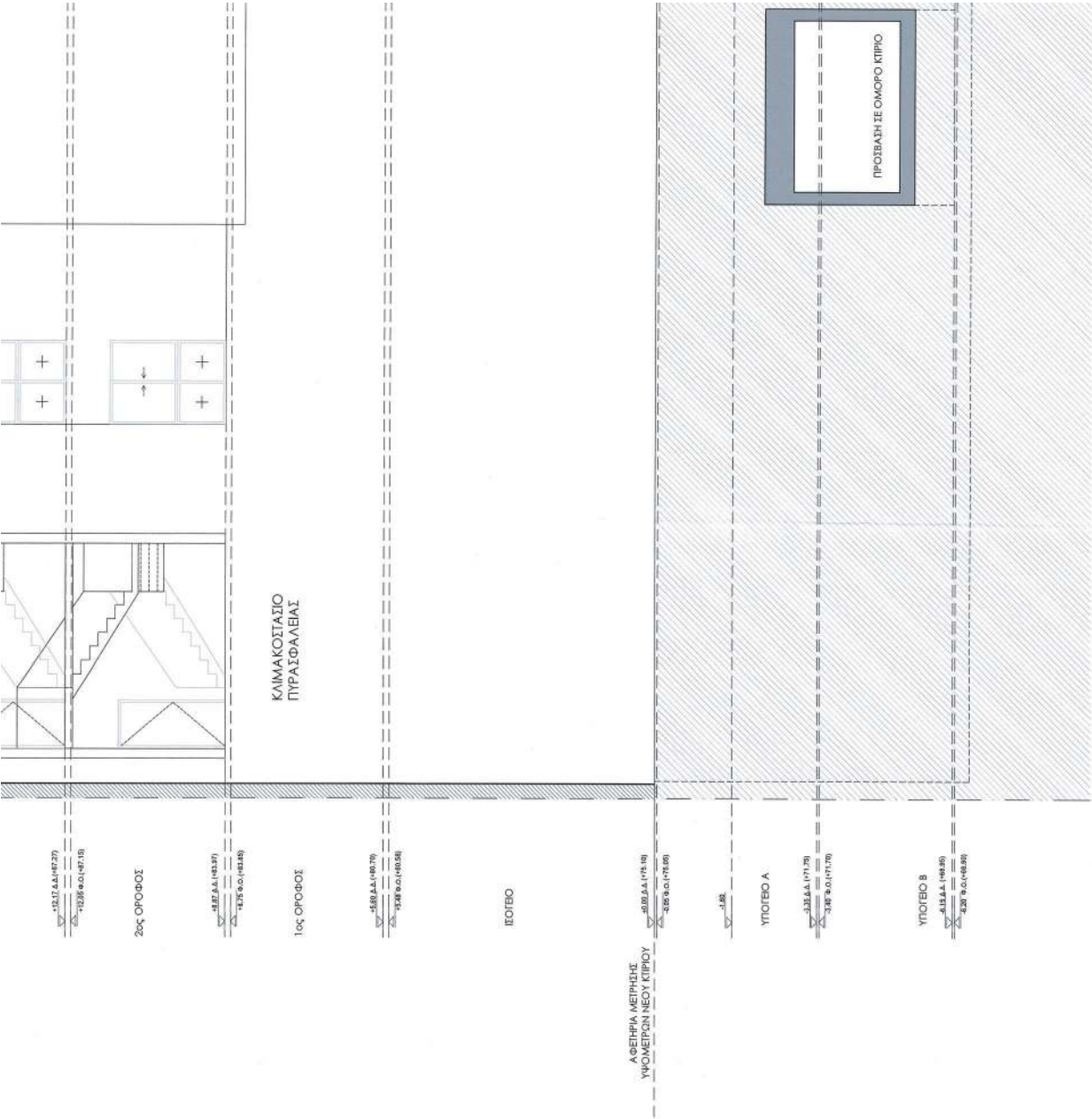
AMSPUNA LATINA
TRANSCULTURAL AFRICANISM

ANDRIANA KATSINA
09/12/2025 15:44

ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ:

PLATIO OPIO
OIKOMENAI

2



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 2 2 1 7 1 2 2 5 0 0 6 8 *