



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άμφισσας στην ιδιοκτησία Νικολάου και Παντούλας Κατσικούλη.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικής δαπάνης, που απαλλοτριώθηκαν με την υπό στοιχεία Δ25/Φ7/οικ.6629/27.11.2018 (Α.Α.Π. 294) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, για το έργο «Βελτίωση της οδού Παράκαμψη Χαλκίδας στο τμήμα Νέα Λάμψακος - Ψαχνά χ.θ. 12+739,60 έως χ.θ. 21+056,18 στη Δ.Κ Ν. Αρτάκης, Δ.Κ. Ψαχνών και Τ.Κ. Καστέλας των Δ.Ε Ν. Αρτάκης και Μεσσαπίων της ΠΕ Ευβοίας» (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001).
- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1017090/1057/0010/11.02.1997 (Δ' 144) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη διαπλάτυνση του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών, τμήμα Καρδιά - Καλλικράτεια.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 254680

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άμφισσας στην ιδιοκτησία Νικολάου και Παντούλας Κατσικούλη.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως την περ. 39 της παρ. ΣΤ' του άρθρου 186.

2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).

3. Την υπ' αρ. 19496/29-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Μεταφορών» (Β' 867, ΑΔΑ: Ψ1117ΛΗ-230).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Το ν.δ. 17-7/16-8-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1,3,7,9 και 10.

6. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

7. Το άρθρο 21 του Γ.Ο.Κ. 1929.

8. Τις υπ' αρ. 117/86 και 84/00 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και κάθε άλλη διάταξη.

9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

10. Τα ΦΕΚ Α' 228/1923 και Α' 309/1953 περί έγκρισης του Σχεδίου πόλης Άμφισσας.

11. Το ΦΕΚ Δ' 54/1960 περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Άμφισσας και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

12. Το υπ' αρ. 1885/27-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών.

13. Το υπ' αρ. 4043/23-04-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας (ΔΙΠΕΧΩΣ) με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

14. Το υπ' αρ. 811/26-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 278273/05-12-2024).

15. Την υπ' αρ. 278273/05-03-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Φωκίδας.

16. Το υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 224900/29-09-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Φωκίδας με το οποίο διαβιβάστηκε το 2ο/2025 πρακτικό της από 13-06-2025 συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Φωκίδας.

17. Τον φάκελο της υπόθεσης.

18. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Η υπόψη τροποποίηση του σχεδίου πόλης συνιστά

σημειακή και εντοπισμένη παρέμβαση, η έγκρισή της εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Αντιπεριφερειάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

- Με την υπ' αρ. 125/2022 (ΑΔΑ: 6Ν60Ω9Θ-ΙΒ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελφών, εγκρίθηκε η επανένταξη της ιδιοκτησίας Νικολάου και Παντούλας Κατσικούλη στην Άμφισσα κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η κίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το ακίνητο ή το μέρος αυτού, το οποίο δεν είναι πλέον υπό απαλλοτρίωση ή για το οποίο δεν συντρέχει περίπτωση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

- Με την εν λόγω πρόταση τροποποίησης δεν δημιουργούνται μη άρτια οικοπέδα ούτε ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια, καθώς και ότι δεν έχουν υποβληθεί εντάσεις κατά αυτής.

- Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως περιλαμβάνει εισφορά γης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (Α' 245), τις διατάξεις του ν. 4315/2014 (Α' 269) άρθρο 3, του ν. 2508/1997 (Α' 124) άρθρο 209 και του ν. 1337/1983 (Α' 33) άρθρα 4 και 5 μειωμένη κατά 50%:

$$(0.00-500.00) * 10\% = 50.00 \text{ m}^2$$

$$(500.00-587.46) * 20\% = 17.49 \text{ m}^2$$

$$\text{Σύνολο} = 50.00 + 17.49 = 67.49 * 50\% = 33.75 \text{ m}^2$$

- Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 480090438010 (Κανέλλου-Παπαρίδη) και 480090438015 (Ηλία Γάτου, Παναγιώτη Σεγδίτσα και Χρήστου Σεγδίτσα), περιλαμβάνει την κατάργηση της υφιστάμενης ρυμοτομικής γραμμής και την τοποθέτηση νέας οικοδομικής γραμμής, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

- Η εκπονηθείσα πρόταση έχει στόχο τη διατήρηση του ενιαίου χαρακτήρα δόμησης της περιοχής, την εξα-

σφάλιση καλύτερων όρων οικοδόμησης, την ένταξη στον υπόλοιπο Πολεοδομικό ιστό, την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος.

- Πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. 39 της παρ. ΣΤ' του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2834/2000 (Α' 140).

- Το ΣΥΠΟΘΑ Α' της ΠΕ Φωκίδας με το 2ο/2025 πρακτικό της από 13-06-2025 συνεδρίασής του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άμφισσας Π.Ε. Φωκίδας, στον Τομέα Δ' και συγκεκριμένα επί των οδών Κ. Καραμανλή και Κοντογιώργου, στην ιδιοκτησία Νικολάου και Παντούλας Κατσικούλη, β.δ. 17/10/1953 (Δ' 309) και π.δ. 16/06/1986 (Δ' 602), σύμφωνα και με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα τροποποίηση.

Ισχύοντες όροι δόμησης όπως αυτοί περιγράφονται στο β.δ. 17/10/1953 (Δ' 309) και στο π.δ. 16/06/1986 (Δ' 602). (ΤΟΜΕΑΣ Δ')

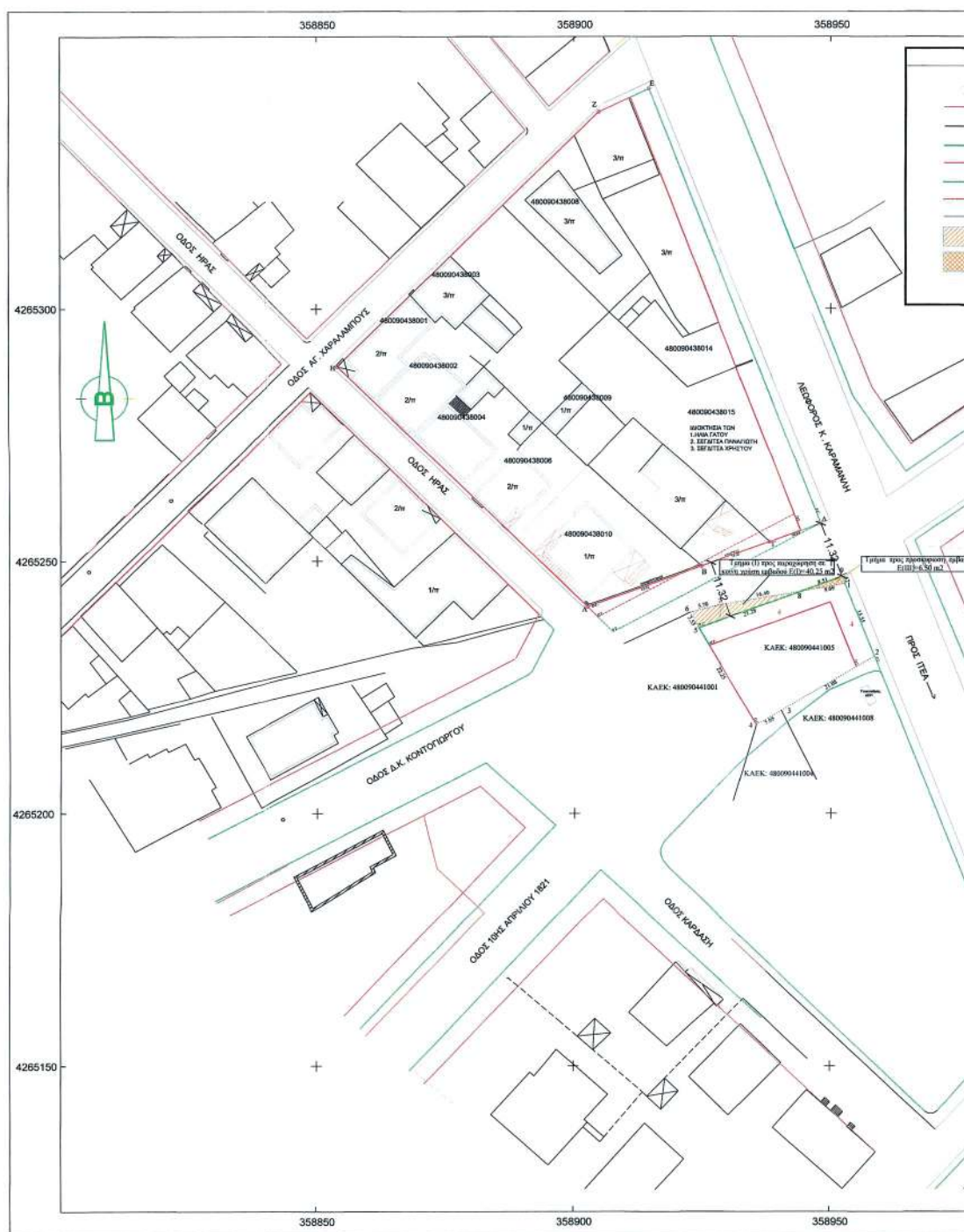
Σημειώνεται ότι, για την υλοποίηση της εισφοράς γης, προβλέπεται:

1. Η παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος Ι, με στοιχεία (5-6-7-8-5), συνολικής επιφάνειας 40,25 τ.μ., καθώς και η προσκύρωση του τμήματος ΙΙ, με στοιχεία (1-8-9-1), επιφάνειας 6,50 τ.μ., με σκοπό τη διατήρηση, κατά το δυνατόν, του εγκεκριμένου πλάτους στη συμβολή των δημοτικών οδών Κοντογιώργου και Σικελιανού, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η δημιουργία πρασιάς πλάτους 4,00 μ. στα πρόσωπα του οικοπέδου.

3. Η διατήρηση των ισχυόντων όρων δόμησης, όπως αυτοί προβλέπονται για τον Τομέα Δ' του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άμφισσας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΤΟ ΠΑΡΘΕΝ ΒΕΛΥΦΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΑ ΚΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΘΕΑ-Α ΚΑΙ ΓΗΡΕ
ΑΡ. ΑΠΟΦΡΑΖΗΣ

ТА ЧЕЛН

ХАРМ.П.КАКАНАЗ

Konstantinos Kouskoulas

4/5
ESTAGIOS DE ANÁLISIS

Kurt A. Leisner

Αποφασισμένο από το Πρωτοδικείο Αθηνών
Αριθμός: 254680/3-11-23
Αποφασισμένο από το Πρωτοδικείο Αθηνών
Αριθμός: 254680/3-11-23
Αποφασισμένο από το Πρωτοδικείο Αθηνών
Αριθμός: 254680/3-11-23

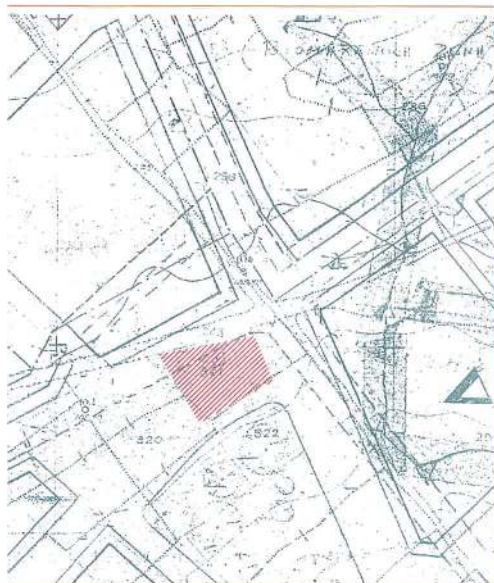
ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

από τεράστιο στο όριο ανήκει το εν λόγω οικοπέδο δεν υπάρχει παλαιά κτίρια εξάρτητα των οικοδομικών-ρμυοτικών γραμμών των οικοπέδων ιδιοκτησίας α και Παντούλας Κατσουκίλη.

τοποθετεί η οικοδομική γραμμή Α-Β-Γ-Δ ως εξής:Τα σημεία Α-Β είναι οι γωνίες ασκασμού μανδρωτού του οικοπέδου Κανέλλου-Παπαδόπου. Τα σημεία Β-Γ είναι τα ασκασμοί των κτισμάτων εμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ηλία Γαίου. Το σημείο Δ είναι στην επέκταση της οικοδομικής γραμμής Α-Β-Γ σε απόσταση 10,64 μ. ισχ γραμμή 5-9 που θα ορίζει την ιδιοκτησία Νικολάου και Παντούλας Κατσουκίλη με παράλληλη σε απόσταση 11,52 μ από την οικοδομική γραμμή Α-Β-Γ-Δ.Το σημείο Ζ είναι το σημείο Δ και το σημείο Α είναι 29,79 μ από το σημείο 9 εκ του. Το σημείο 2 θα τοποθετηθεί σε απόσταση 17,07 μ συνολικά της νοτιοανατολίου σημείο 4 θα τοποθετηθεί σε απόσταση 22,25 μ από το σημείο 5 και σε απόσταση 0 σημείο 2. Τα σημεία 2-4-5-9 είναι και εξαρτημένα μονομίσια από το σύνστημα εν ΕΓΓΡΑ 78.

η γραμμή θα τρέχει παράλληλα στην ρυμοτομική 5-9-2 και σε απόσταση 4,00m

Α ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Η ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Α ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2015-2016)



11. ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

a/a	X	Y	Αποστάσεις
1	358952.646	4265245.531	—
2	358958.380	4265231.076	1 - 2: 15.55
3	358940.249	4265220.430	2 - 3: 21.03
4	358935.357	4265217.559	3 - 4: 5.67
5	358924.097	4265236.741	4 - 5: 22.25
6	358922.313	4265239.783	5 - 6: 32.52
7	358927.843	4265241.181	6 - 7: 5.70
1	358952.646	4265245.531	7 - 1: 25.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
5	358924.097	4265236.741	—
6	358922.313	4265239.783	5 - 6: 3.53
7	358927.843	4265241.181	6 - 7: 5.70
8	358944.086	4265244.030	7 - 8: 16.49
5	358924.097	4265236.741	8 - 5: 21.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ
ΓΗ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
8	358944.086	4265244.030	
9	358952.085	4265246.947	8 - 9: 8.51
1	358952.646	4265245.531	9 - 1: 1.52
8	358944.086	4265244.030	1 - 8: 8.69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

a/a	X	Y	Aantwoord
2	358958.249	4265231.076	-----
3	358940.248	4265220.430	2 - 3: 21.03
4	358935.357	4265217.559	3 - 4: 5.67
5	358924.097	4265236.741	4 - 5: 22.25
9	358952.085	4265246.947	5 - 9: 29.79
2	358958.380	4265231.076	9 - 2: 17.07

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓ ΣΑ 87)**

a/a	X	Y	Αποστάσεις
A	358902.471	4265240.918	---
Δ	358947.910	4265257.473	A - Δ: 48.36
E	358914.454	4265343.578	Δ - E: 92.38
Z	358904.824	4265338.996	E - Z: 10.67
H	358854.028	4265288.557	Z - H: 71.58
A	358902.471	4265240.918	H - A: 67.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ-ΗΡΑΣ-ΚΟΝΤΟΓΩΓΕΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΑΤΣΙΚΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΠΑΝΤΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΕΠΙΛΕΞΑΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ:480090447005 &
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ Ο.Τ. ΠΟΥ
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟΥΣ ΟΔΟΥΣ: Α. ΚΑΡΑΜΑΝΑΝ - ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ -
ΗΡΑΣ - Δ. Κ. ΚΟΝΤΟΓΩΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ : ΛΕΩΦ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - Δ. Κ. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ Δ. ΔΕΛΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΦΟΥΣΕΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

 T_1

KAIMAKA

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

NOEMBΡΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & -i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

[illegible]

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Νοεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΖΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 182727

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικής δαπάνης, που απαλλοτριώθηκαν με την υπό στοιχεία Δ25/Φ7/οικ.6629/27.11.2018 (Α.Α.Π. 294) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, για το έργο «Βελτίωση της οδού Παράκαμψη Χαλκίδας στο τμήμα Νέα Λάμψακος - Ψαχνά χ.θ. 12+739,60 έως χ.θ. 21+056,18 στη Δ.Κ.Ν. Αρτάκης, Δ.Κ. Ψαχνών και Τ.Κ. Καστέλας των Δ.Ε.Ν. Αρτάκης και Μεσσαπίων της ΠΕ Ευβοίας» (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Το άρθρο 3 του π. δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ25/Φ7/οικ.6629/27.11.2018 (Α.Α.Π. 294) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων με ημερομηνία 08.07.2025, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 94/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ευβοίας (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001), ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση α) του υπ' αρ. 23034/04.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 2.521.767,80 ευρώ, και β) του υπ' αρ. 23035/04.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 1.080.757,48 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση:

α) του υπ' αρ. 23031/04.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 12.684,69 ευρώ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών,

β) του υπ' αρ. 23033/04.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 622,49 ευρώ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας και

γ) του υπ' αρ. 23032/04.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 9.303,62 ευρώ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδας.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 7 Νοεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 182740

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1017090/1057/0010/11.02.1997 (Δ' 144) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη διαπλάτυνση του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών, τμήμα Καρδιά - Καλλικράτεια.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1017090/1057/0010/11.02.1997 (Δ' 144) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης εκκαθάρισης αποζημίωσης ακινήτων με ημερομηνία 19.07.2024, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των υπ' αρ. 952/2017 και 909/2017 αποφάσεων του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων του, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 23041/05.11.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 2.402.605,80 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 7 Νοεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 1 0 1 6 1 7 1 2 2 5 0 0 0 8 *