



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήματα των οδών Πρωταγόρα και Πιττακού, μεταξύ των Ο.Τ. 854-855-1575-1983Α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Σπαλιάρα, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην Πλατεία Πετρινού (Ο.Τ. 331) και στους Πεζοδρόμους μεταξύ των Ο.Τ. 331 και 332Α-332 και Ο.Τ. 331 και 330.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/350754/5872

(1)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήματα των οδών Πρωταγόρα και Πιττακού, μεταξύ των Ο.Τ. 854-855-1575-1983Α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Σπαλιάρα, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
3. Την υπ' αρ. 36044/26-5-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2723).
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-7-2025

απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την υπ' αρ. 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 4423).

6. Το ν.δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» - Α' 99) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» (Α' 245).

10. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23-10-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το από 22-1-1971 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 37).

13. Την υπ' αρ. 4063/17-3-2003 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 322).

14. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

15. Την υπ' αρ. 85262/23-8-2023 αίτηση Δήμου Πατρέων του Νικολάου Σπαλιάρα, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία του ή για αποζημίωσή του, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 του Κεφ. Η' του ν. 4759/2020, καθώς και την

υπ' αρ. 106774/29-11-2024 συμπληρωματική αίτηση του ιδίου με υποβολή απαιτούμενων δικαιολογητικών.

16. Τους τίτλους ιδιοκτησίας, τον από 28-8-2024 έλεγχο βαρών ακινήτου της δικηγόρου Μαργαρίτας Καπνίση, καθώς και το κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας.

17. Τα από 4-12-2024 φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου της Συμβ/φου Πατρών Ειρήνης Γκέστα - Παπαφιλίπου για τον καθορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου και του προσκυρωτέου τμήματος του ακινήτου.

18. Το υπ' αρ. 581056/9-1-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας, δεν έχει οπτική επαφή με μνημείο αρμοδιότητάς τους και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

19. Το υπ' αρ. 13070/14-2-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότηση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

20. Το υπ' αρ. 82628/18-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 854, 855, 1575 και 1983Α, με συνημμένο το σχετικό θεωρημένο διάγραμμα εφαρμογής - τεχνική έκθεση.

21. Το υπ' αρ. εσωτ.αλλ. 12207/31-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί χορήγησης όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ο.Τ. 854 στην 1η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών.

22. Την υπ' αρ. 946/16-9-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων.

23. Την υπ' αρ. 267/24-9-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση.

24. Το υπ' αρ. 129287/17-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία.

25. Το από Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού, Πολύδωρου Σπινθουράκη, θεωρημένο στις 17-10-2025 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

26. Την υπ' αρ. 12.506/7-8-2025 (αρ. ΑΑΥ. 1.838Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ5ΒΤΩΞΙ-ΡΟΟ) του Δήμου Πατρέων.

27. Τα λοιπά δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης (ειδικό πληρεξούσιο, παραστατικά αμοιβής μηχανικού κ.λπ.).

28. Το γεγονός ότι με τη συγκεκριμένη απόφαση για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του

κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2025.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

I. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στους εν λόγω κοινόχρηστους χώρους αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά. Σύμφωνα δε με το ανωτέρω [10] σχετικό έγγραφο, δεδομένου ότι πρόκειται για διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεν απαιτείται γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την έκδοση της σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη.

II. Η ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, είναι δυνατή μόνο όταν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

III. Με την υπ' αρ. 267/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Α1-Α2-π2-π1-Α5-Α6-Α7-Α1) και εμβαδό 105,70 τ.μ., ιδιοκτησίας Νικολάου Σπαλιάρα, με διατήρηση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων - δρόμων (τμήματα των οδών Πρωταγόρα και Πιπτακού) μεταξύ των Ο.Τ. 854 και 855, για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του. Επιπλέον, εγκρίθηκε η αποζημίωση του μη άρτιου (προσκυρωτέου) εδαφικού τμήματος του ακινήτου με στοιχεία (Α2-Α3-Α4-π1-π2-Α2) και εμβαδό 33,40 τ.μ., που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 854, σύμφωνα με το ανωτέρω [11] σχετικό έγγραφο.

Τα παραπάνω έχουν αποτυπωθεί και περιγραφεί αναλυτικά στο από Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού, Πολύδωρου Σπινθουράκη, θεωρημένο στις 17-10-2025 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Επιπλέον, από το ανωτέρω [26] σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήματα των οδών Πρωταγόρα και Πιπτακού, μεταξύ των Ο.Τ. 854-855-1575-1983Α του σχεδίου πόλεως Πατρών, με στοιχεία (Α1-Α2-π2-π1-Α5-Α6-Α7-Α1) και εμβαδό 105,70 τ.μ., σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Σπαλιάρα, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού

Μηχανικού Πολύδωρου Σπινθουράκη, αρμοδίως θεωρημένο στις 17-10-2025 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι, για τη συνολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας, έχει εξασφαλιστεί πίστωση και για το υπόλοιπο - προσκυρωτέο τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 33,40 τ.μ. που εμπίπτει στο Ο.Τ. 854.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρου 227 του ν. 3852/2010).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**

κόμμα όπισθεν επί της οδού Γεωργίου

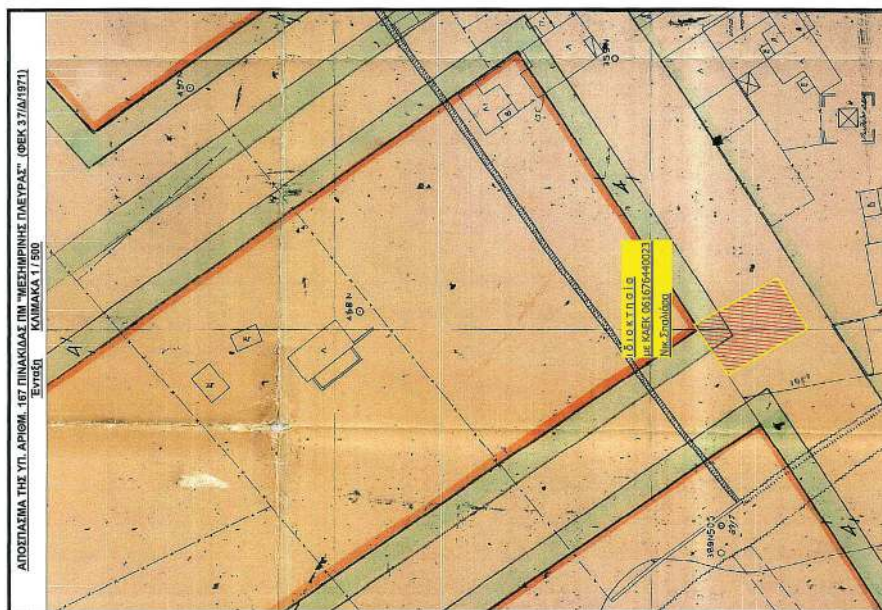


φωτογραφίες

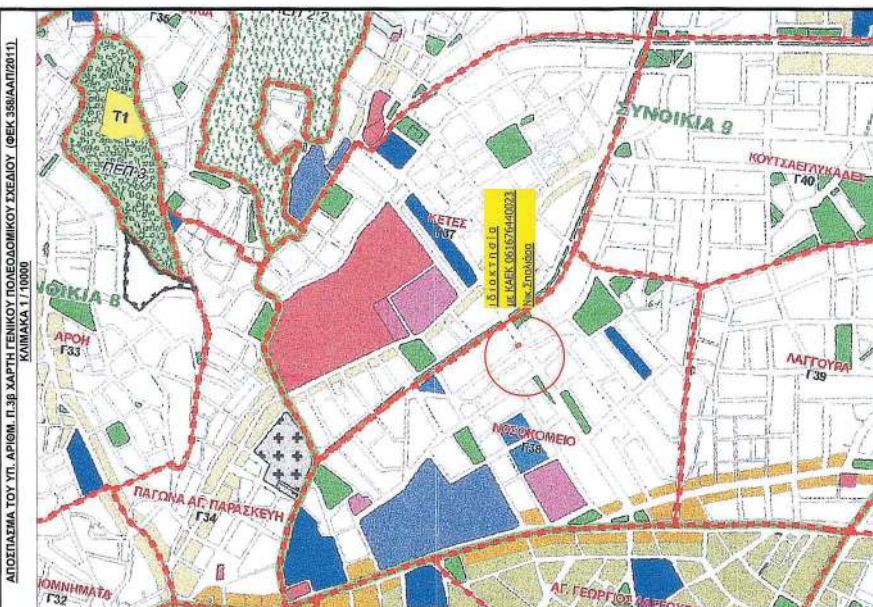
κόμμα όπισθεν επί της οδού Παπακού



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 167 ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΠΜ "ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ" (ΦΕΚ 37/Α/1971)
ΕΥΛΟΓΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Π.39 ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 38/Α/ΠΡΩ11)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 167 ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΠΜ "ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ" (ΦΕΚ 37/Α/1971)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500





Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

Αριθμ. 334469

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην Πλατεία Πετρινού (Ο.Τ. 331) και στους Πεζοδρόμους μεταξύ των Ο.Τ. 331 και 332Α-332 και Ο.Τ. 331 και 330.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

10. Τον ν. 4067/9-4-2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Τον. 4495/2-11-2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

13. Το β.δ. 9-11-1955 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης» (Α' 320).

14. Το β.δ. 19-5-1964 που αφορά τροποποίηση του από 9-11-1955 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Α' 320)» (Δ' 78).

15. Το π.δ. της 28-2-1975 «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης και επιβολής στοών επί ενίων οικοπέδων αυτού» (Δ' 92).

16. Το π.δ. 21-11-1978 «Καθορισμός συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Τρίπολης» (Δ' 664).

17. Την υπ' αρ. 2279/14-7-1995 (Δ' 595) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας που αφορά έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης στο τμήμα του ανατολικά των οδών Καλαμών, Ουάσιγκτον, Εθνικής Αντίστασης και Καλαβρύτων.

18. Την υπ' αρ. 1369/6-9-2011 (ΑΑΠ 241) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που αφορά τροποποίηση - πεζοδρόμηση οδών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης.

19. Την υπ' αρ. 147422/2730/4-7-2016 (ΑΑΠ 150) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τρίπολης με πεζοδρόμηση τμημάτων: Α. της οδού Ισαάκ Σολωμού πλάτους 9 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 330 και 331 (πλατεία) και Ο.Τ. 261 και Ο.Τ. 331Α (χώρος Μαλλιαροπούλειου Θεάτρου) και Β. της οδού Μαλλιαροπούλου πλάτους 8μ. μεταξύ των Ο.Τ. 331 (πλατεία) και 332Α, 332 και Ο.Τ. 258 και Ο.Τ. 331Α (χώρος Μαλλιαροπούλειου Θεάτρου).

20. Την 33/27-3-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Τρίπολης προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Τρίπολης.

21. Την υπ' αρ. 182/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης.

22. Την υπ' αρ. 184/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης.

23. Την υπ' αρ. 13792/29-4-2024 ανακοίνωση - πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης και τη δημοσίευσή της στις εφημερίδες «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ» στις 24 και 25 Μαΐου 2024 (αρ. φύλλου 9114 και 9115) και «ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ» στις 24 και 25 Μαΐου 2024 (αρ. φύλλου 1593 και 1594) αντίστοιχα.

24. Το υπ' αρ. 22164/9-7-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Τρίπολης από το οποίο προκύπτει ότι εντός της νόμιμης προθεσμίας από την δημοσίευση της πρότασης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 184/2024 απόφασης ΔΣ.

25. Την υπ' αρ. 299451/4-10-2024 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού.

26. Το υπ' αρ. 303399/8-10-2024 έγγραφο.

27. Το υπ' αρ. 13996/26-2-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Αρκαδίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνώμοδοτηση 1/31-01-2025 από το πρακτικό 1/31-1-2025.

28. Το από Μάρτιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.

Και επειδή:

Α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση, κατά το Δήμο Τρίπολης, διευκολύνεται η συνεχής, ασφαλή και απρόσκοπτη κίνηση των χρηστών των πεζοδρόμων καθώς και η διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και οχημάτων τροφοδοσίας, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην πλατεία Πετρινού (Ο.Τ. 331) παρά την μείωση του πλάτους της, συμβάλλοντας έτσι στην αρτιότερη διαρρύθμιση της πόλης στην εν λόγω περιοχή.

Β) Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομων και πλατείας) - διατήρηση ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων.

Γ) Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της εν λόγω πρότασης τροποποίησης σε συνέχεια της 184/2024 απόφασης ΔΣ Τρίπολης.

Δ) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ε) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

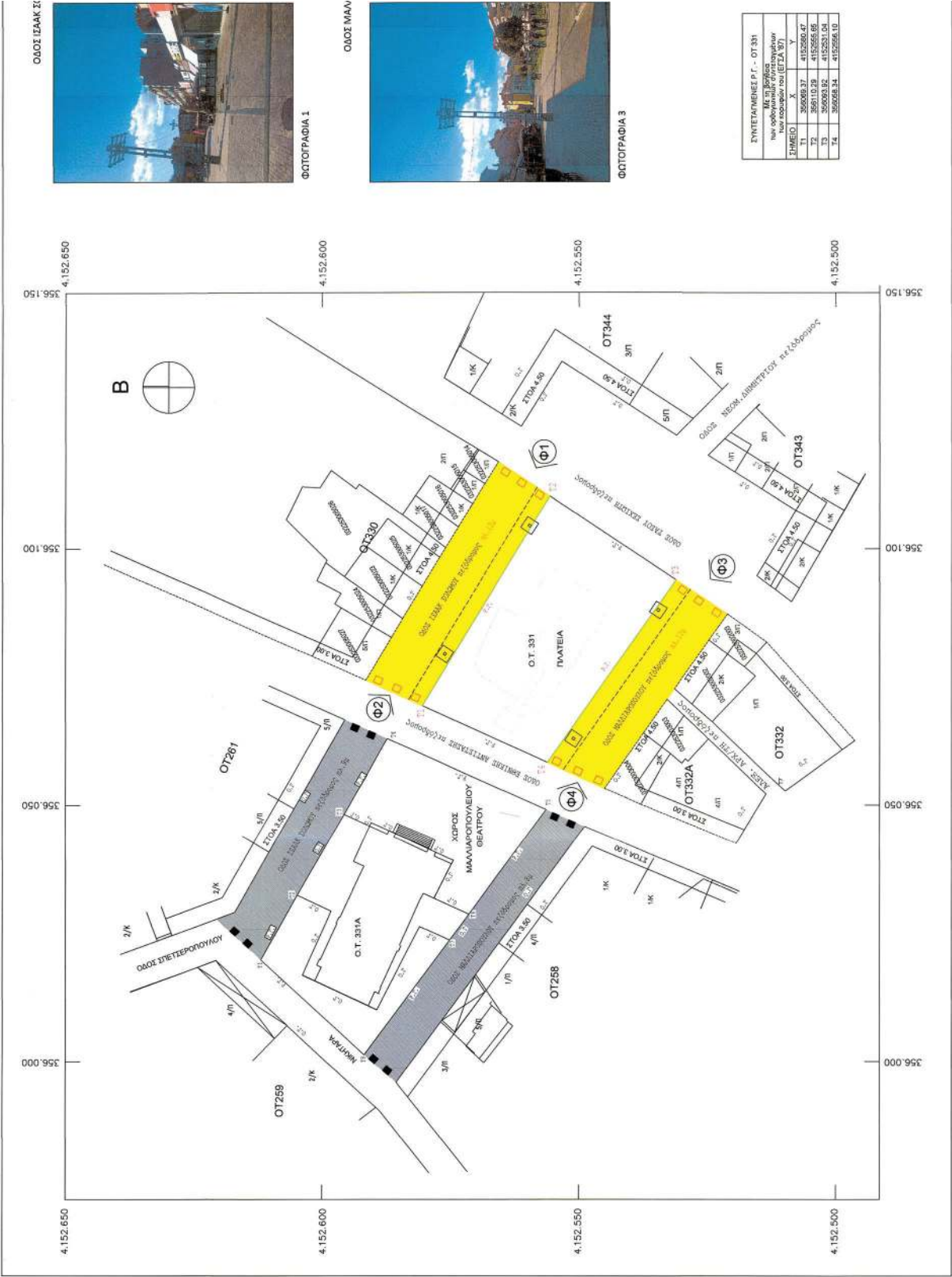
1. Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης στην πλατεία Πετρινού (ΟΤ 331) και στους πεζοδρόμους μεταξύ των ΟΤ 331 και 332Α, 332 και ΟΤ 331 και 330 όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης, το οποίο υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Με την πρόταση αυξάνεται το πλάτος των πεζοδρόμων Μαλλιαροπούλου και Ισαάκ Σολωμού από 8,0 σε 12,0 μ. και από 9,0 σε 12,0 μ. αντίστοιχα, αναμορ-

φώνοντας ανάλογα το χώρο της πλατείας στο ΟΤ331. Η τροποποίηση λόγω της φύσης της δεν επιφέρει τροποποίηση στους όρους δόμησης και δεν προκαλεί απομείωση των ΚΧ παρά μόνο αναδιάταξη.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Τρίπολης.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **43%**

ΣΥΝΟΨΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
3324/60.13-11-2025
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΡΕΧΩΝ ΣΤ. 10-25
Η ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΗΝΑΡΧΕΣ ΔΡΟΜΟΥ ΕΞΕΛΑΔΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Συνολικά πη. με. αρ. πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24

ΣΟΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ
09/12/2025 12:21
digitally signed
by ΣΟΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ
DN: cn=ΣΟΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ, o=ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ou=ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ, email=soulta@peloponnese.gov.gr, c=GR

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΙΤΣΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΝΣΗ Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΤΡΙΝΟΥ - Ο.Τ. 331
ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ
Ο.Τ. 331 & 332Α-332 ΚΑΙ Ο.Τ. 331 & 330

Τ.1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνολικά πη. με. αρ. πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24

ΠΕ. ΑΡΧΑΙΑ
Επόμενη πη. με. αρ. πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24
από την πη. 20945/4-10-24

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΙΤΣΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

Ο ΑΝ. ΠΡΟΤΙΜΕΤΟΣ ΔΙΝΣΗΣ
Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΝΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΤΙΜΕΤΗ ΤΜ.
ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

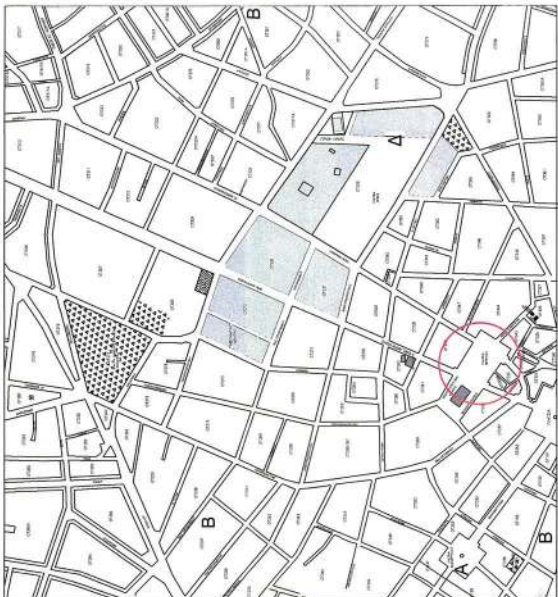
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 28.02.1975 ΦΕΚ 92Δ/1975 (από άρθρο 15, παρ. 1)
2279/14.07.1995 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας ΦΕΚ 595Δ/1995
1369/06.09.2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου ΦΕΚ 241ΑΔ/2011
147422/27.10.04.07.2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου ΦΕΚ 150ΑΔ/2016

Β.Δ. 09.11.1955 ΦΕΚ 320Δ/1955
Β.Δ. 19.05.1964 ΦΕΚ 78Δ/1964
Π.Δ. 21.11.1978 ΦΕΚ 664Δ/1978

ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 12 (5)	ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10 (5)
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΛΑΘΟΝ 200 (60)	ΕΛΑΧ. ΕΜΒΛΑΘΟΝ 250 (60)
ΚΑΛΥΨΗ 60%	ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ 1	ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ 1
Σ.Δ. 2,4	Σ.Δ. 2,4
ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ

Το διαγράμμι είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΟΔΟΣ ΜΑΜΙΑΡΟΤΟΥΛΟΥ πεζόδρομος



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΥΠΟΚΛΙΝΗΜΑ	ΥΠΟΚΛΙΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΡΕΚΡΩΜΕΝΗ ΓΤΟΑ	ΕΡΕΚΡΩΜΕΝΗ ΓΤΟΑ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

OT 331	OT 331
OT 332	OT 332
OT 333	OT 333
OT 334	OT 334
OT 335	OT 335
OT 336	OT 336
OT 337	OT 337
OT 338	OT 338
OT 339	OT 339
OT 340	OT 340

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Νοεμβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

