



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 971

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 81295

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, Δ.Ε. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Τις υπ' αρ. 124121/30.09.2024 και 96005/06.11.2018 αιτήσεις των Ασπρακά Αθανάσιου και Αγγελάκου Παναγιώτη αντίστοιχα, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ζώνης παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας.

13. Τις υπ' αρ. 1134/2024 και 2628/2022 αποφάσεις του ΣτΕ για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έμπροσθεν ιδιοκτησιών Ασπρακά Αθανάσιου και Αγγελάκου Παναγιώτη αντίστοιχα.

14. Την υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30.03.2000 (Δ' 258) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηφιά» Νομίων Δήμου Μονεμβάσιας και την υπ' αρ. 2222/30.10.1995 (Δ' 998) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Λακωνίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Ψηφιάς» Κοινότητας Νομίων Νομού Λακωνίας.

15. Την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Λακωνίας.

16. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 21.02.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

17. Τα από Φεβρουάριο του 2025 δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1) έκαστο, που συντάχθηκαν από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκαν στις 21.02.2025 από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ. Π.Ε.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Την από 21.02.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τον επανακαθορισμό οριογραμμής

παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, Δ.Ε. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας.

19. Το υπ' αρ. 134765/07.11.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της υπηρεσίας μας.

21. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.02.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, Δ.Ε. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και τα από Φεβρουάριο του 2025 δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1) έκαστο, που συντάχθηκαν από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκαν στις 21.02.2025 από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.Π.Ε.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α:

i) αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αστρακά Αθανάσιου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1134/2024 απόφαση του ΣτΕ, στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας, με κατάργηση της ζώνης παραλίας μεταξύ των κορυφών 30' έως 32' (κατάργηση της κορυφής 31', οπότε και κατάργηση τμημάτων 30'-31' και 31'-32') της υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30.03.2000 (Δ' 258) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών. Το υπόλοιπο τμήμα της οριογραμμής παραλίας διατηρείται ως έχει.

ii) Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων του Δήμου Μονεμβάσιας της Π.Ε. Λακωνίας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αστρακά Αθανάσιου, όπως προβλεπόταν με τον αρχικό καθορισμό παραλίας, δηλαδή επαναφέρει την κορυφή 31' της οριογραμμής παραλίας (άρα και τα τμήματα 30'-31' και 31'-32'), η οποία καταργήθηκε με την εφαρμογή της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 1134/2024 απόφαση του ΣτΕ, όπως ακριβώς είχε καθοριστεί με την υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30.03.2000 (Δ' 258) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, διότι δεν προέκυψαν από την αυτοψία της Επιτροπής και τα στοιχεία που αναφέρονται στην έκθεση της Επιτροπής και ελήφθησαν υπόψη λόγοι τροποποίησης της οριογραμμής παραλίας.

Γ. Δεν υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης αιγιαλού, ενώ υφίστανται κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Δ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η Απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsrp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕ-ΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

Ε. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η Απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsrp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕ-ΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(Άρθρο 5 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει)

Για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ζώνης παραλίας και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, της Δ.Ε.Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας

Στη Σπάρτη, σήμερα την 21-02-2025, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- 1) Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,
- 2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως αναπληρωματικό μέλος,
- 3) Χριστοφοράκη Βασιλική, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμεναρχείου Νεάπολης Βοιών, ως μέλος,
- 4) Παπαδημητρίου Αντώνιος, Γεωτεχνικός ΠΕ/Α', με ειδικότητα Γεωλόγου, υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μέλος, και
- 5) Σπανός Στυλιανός, Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, απών (αν και κλήθηκε νομίμως με το υπ' αρ. πρωτ. Επιτρ. 48/18-02-2025 έγγραφό μας),

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών – Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών – Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 259) και του άρθρου 5 του Ν.5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 33), και την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθ. 75185/29-05-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών(ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), τροποποιηθείσα με την υπ'αρ. 197581 ΕΞ 2024/30-12-2024 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΧΕΔΗ-ΚΒΤ) και με γραμματέα της Επιτροπής τον Κοτσιφάκο Αγγελή, Εφοριακό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας όπως ορίστηκε από την πρόεδρο της Επιτροπής, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη :

1. Τις με αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας 124121/30-09-2024 και 96005/06-11-2018 αιτήσεις των Ασπρακά Αθανάσιου και Αγγελάκου Παναγιώτη αντίστοιχα για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ζώνης παραλίας στην περιοχή του

- οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, της Δ.Ε.Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας,
2. Τις 1134/2024 και 2628/2022 αποφάσεις του ΣΤΕ για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έμπροσθεν ιδιοκτησιών Ασπρακά Αθανάσιου και Αγγελάκου Παναγιώτη αντίστοιχα
 3. Την υπ'αρ. 1007983/681/Β0010/30-03-2000 Απόφαση του Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 258/Δ'/2000) για καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξιφιά» Νομίων Δ.Μονεμβάσιας και την υπ'αρ.2222/30-10-1995 Απόφαση του Περ.Διευθυντή Λακωνίας (ΦΕΚ 998/Δ/22-11-1995) για καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Ψηφιάς» Κοινότητας Νομίων Ν.Λακωνίας
 4. Τα τοπογραφικά διαγράμματα επανακαθορισμού οριογραμμών παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, της Δ.Ε.Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87), τα οποία συντάχθηκαν τον Φεβρουάριο του 2025 σε μία (1) πινακίδα το κάθε ένα, και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκαν από την Χειλαδάκη Βασιλική, Αναπλ. Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 21-02-2025.
 5. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», του Ν.5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ Α' 33), τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Δ' 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Δ' 65), τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.
 6. Την μη ύπαρξη νόμιμων ή μη τεχνικών έργων
 7. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.
 8. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.
 9. Το γεγονός ότι ο γειτνιάζων χώρος εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2540001.
 10. Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.
 11. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο
 12. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εντός οικισμού.

13. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται ως επί το πλείστον από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες), τα οποία έχουν προκύψει από την αποσάρθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, και κατά τόπους από χαμηλούς βραχώδεις σχηματισμούς με ήπια κλίση,

β) τις εκτάσεις που συνεχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

- i. Πεδινές-λοφώδεις
- ii. με έδαφος γαιώδες
- iii. εντός οικισμού
- iv. Δομημένες με αραιή δόμηση
- v. Χέρσες, με γεωργική χρήση και με χρήση κατοικίας

γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:

- i. χαμηλή ποώδη βλάστηση(αγριόχορτα),

δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από σημαντικής έντασης ανέμους 6-8 μποφόρ, κυρίως νοτιοανατολικούς και βορειοανατολικούς,

ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα συνίσταται από αμμώδη σύσταση με κροκάλες και με μέτρια βάρη και κλίσεις κοντά στην ακτή, πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε απόσταση από την ακτογραμμή και συνεπώς με μέτρια επίδραση στην ακτή.

στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι γενικά μέτρια,

αποφασίζει:

Α.

i) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ασπρακά Αθανάσιου, σύμφωνα με την 1134/2024 Απόφ. του ΣτΕ, στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, με κατάργηση της ζώνης παραλίας μεταξύ των κορυφών 30' έως 32' (κατάργηση της κορυφής 31', οπότε και κατάργηση τμημάτων 30'-31' και 31'-32') της υπ'αρ. 1007983/681/Β0010/30-03-2000

Απόφασης του Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 258/Δ'/2000) (υπόλοιπο τμήμα οριογραμμής παραλίας διατηρείται ως έχει).

ii) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ασπρακά Αθανάσιου, όπως προβλεπόταν με τον αρχικό καθορισμό παραλίας, δηλαδή επαναφέρεται η κορυφή 31' της οριογραμμής παραλίας (άρα και τα τμήματα 30'-31' και 31'-32'), η οποία καταργήθηκε με την εφαρμογή της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ'έντολή του ΣτΕ, όπως ακριβώς είχε καθοριστεί με την υπ'αρ. 1007983/681/Β0010/30-03-2000 Απόφαση του Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 258/Δ'/2000), διότι δεν προέκυψαν από την αυτοψία της Επιτροπής και τα ανωτέρω στοιχεία, λόγοι τροποποίησης της οριογραμμής παραλίας.

B.

i) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αγγελάκου Παναγιώτη, σύμφωνα με την 2628/2022 Απόφ. του ΣτΕ, στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, με κατάργηση της ζώνης παραλίας της υπ'αρ. 2222/30-10-1995 Απόφασης του Περ. Διευθυντή Λακωνίας (ΦΕΚ 998/Δ/22-11-1995) από σημείο 8' (συντ/νη Χ:413092.427 Ψ=4054997.725) έως σημείο 11' (συντ/νη Χ:413129.037 Ψ:4055038.127), δηλαδή καταργούνται οι κορυφές 9,10 και 11 της ανωτέρω απόφασης και τα τμήματα 8'-9, 9-10, 10-11 και 11-11'. Η οριογραμμή παραλίας διατηρείται ως έχει στο υπόλοιπο τμήμα της παραπάνω απόφασης.

ii) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αγγελάκου Παναγιώτη, όπως προβλεπόταν με τον αρχικό καθορισμό παραλίας, δηλαδή επαναφέρονται οι κορυφές 9, 10 και 11 της οριογραμμής παραλίας (άρα και τα τμήματα 8'-9, 9-10, 10-11, 11-11' από συντ/νη Χ:413092,427 Ψ=4054997,725 έως συντ/νη Χ:413129,037 Ψ:4055038,127), οι οποίες καταργήθηκαν με την εφαρμογή της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ'έντολή του ΣτΕ, όπως ακριβώς είχαν καθοριστεί με την υπ'αρ.2222/30-10-1995 Απόφαση του Περ.Διευθυντή Λακωνίας (ΦΕΚ 998/Δ/22-11-1995), διότι δεν προέκυψαν από την αυτοψία της Επιτροπής και τα ανωτέρω στοιχεία, λόγοι τροποποίησης της οριογραμμής παραλίας.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στα αποσπάσματα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500.

Στη ζώνη αιγιαλού δεν υπάρχουν κτίσματα, στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Σπάρτη, 21-02-2025

Η Επιτροπή

VASILIKI CHEILADAKI

07.11.2025 12:00

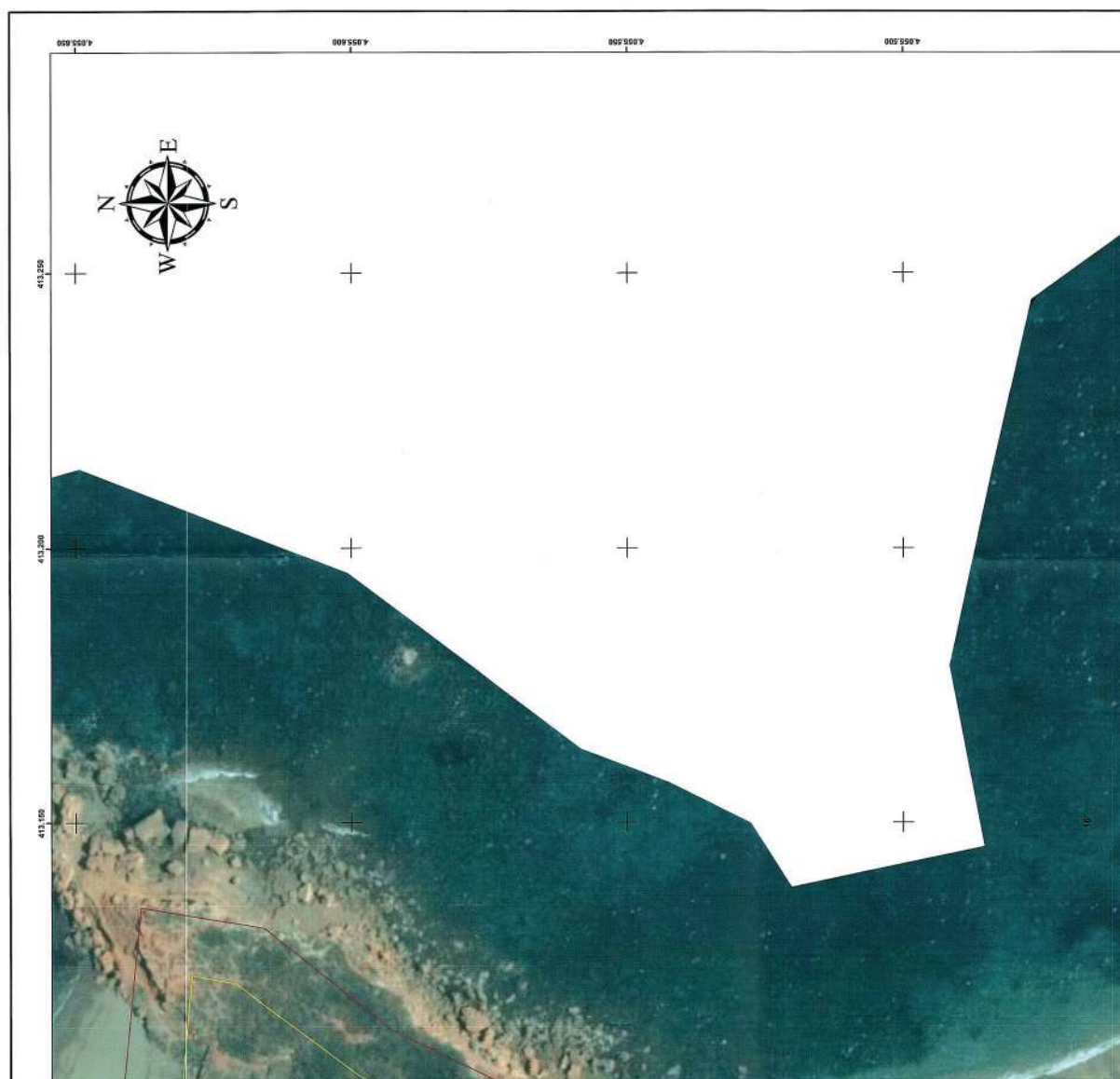
1) Χειλαδάκη Βασιλική

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη

3) Χριστοφοράκη Βασιλική

4) Παπαδημητρίου Αντώνιος

5) -----





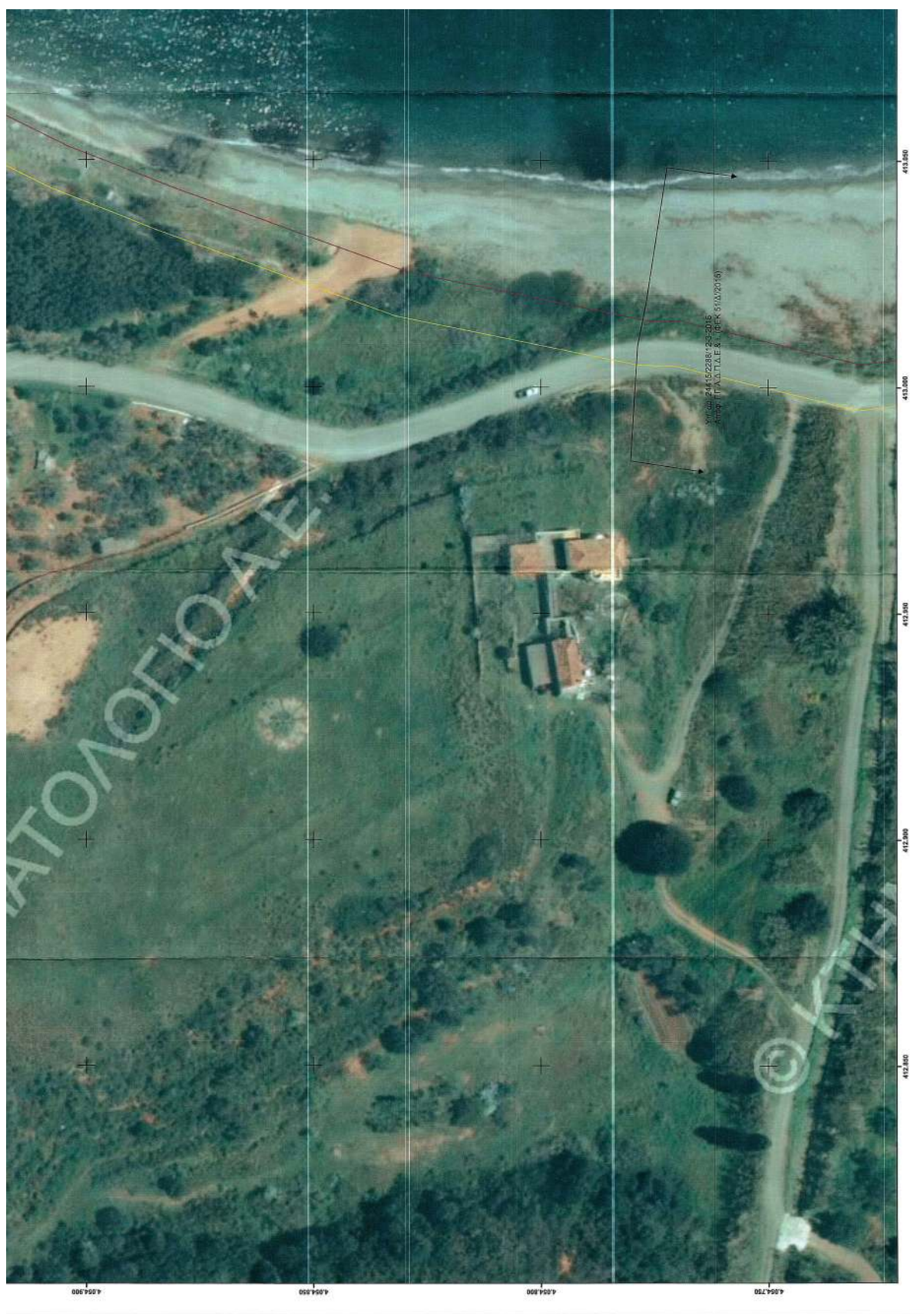


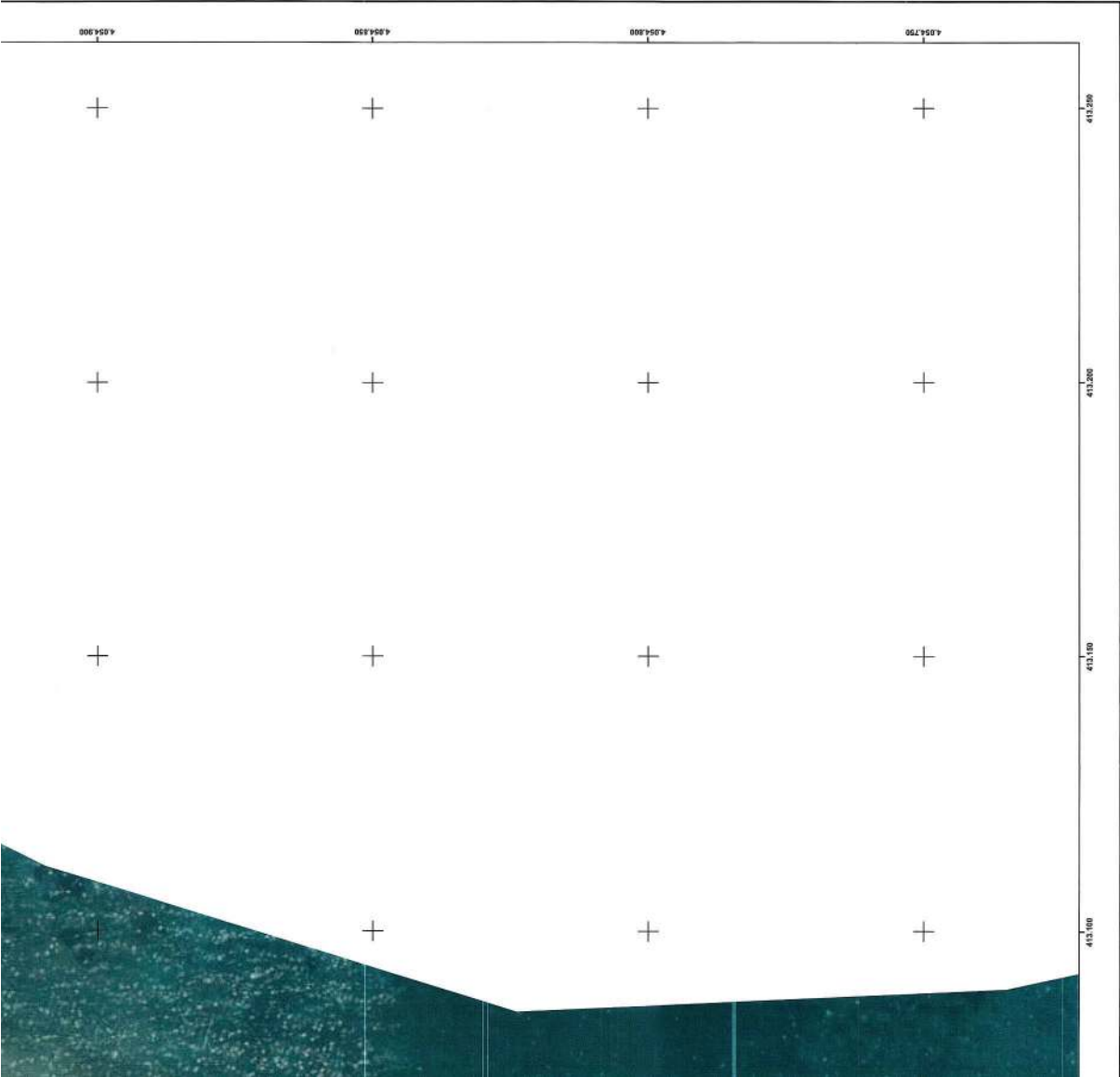
SPYRIDON LYMPEROPOULOS
07.11.2025 12:14

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΘΕΣΗ "ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΙΦΙΑΣ", Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ, Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 258/Δ1/2000		
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την 21-02-2025 βάσει της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε με την κοινή απόφαση των οριογραμμών, σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς, ΕΓΣΑ '87. Οριογραμμή αναφοράς Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή τεχνητού σημάδι Οριογραμμή οριογραμμών παραλίας Οριογραμμή οριογραμμών παραλίας ΤΑ ΜΕΛΗ 2. ΠΕΡΙΦΟΡΕΥΜΕΝΗ ΕΥΦΡΟΥΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ 3. ΧΡΕΤΟΦΟΡΟΥΜΕΝΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ 4. ΠΑΡΑΚΑΤΑΡΤΗΡΙΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ-ΕΓΚΛΗΤΙΚΟΣ ΤΕΛΑ 5. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ 1. ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΛΑ		
ΚΥΜΑΚΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΒΕΡΒΕΡΗΣ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΤΕΛΑ		Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΛΑ









ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
07.11.2025 12:07

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΟΝΙΑΣ	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΙΦΙΑΣ", Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ, Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 333/Δ/1995	ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 21-02-2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών σημάτων παραλίας. Οι συντάχτες των οριογραμμών είναι οι Ελληνικές Γεωδαιτικές Στάσεις Αναφοράς ΕΓΣΑ 97. Οριογραμμή σημάτων Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή τριτοβάθμιας οδού Οριογραμμή οριογραμμή σημάτων Καταρτιζόμενη οριογραμμή παραλίας	ΤΑ ΜΕΛΗ 2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ 3. ΧΡΕΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑΣ 4. ΠΑΠΑΝΗΤΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΩΔΕΣΗΣ-ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α 5. ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025 ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1	ΘΕΡΜΗΚΗ Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΚΟΝΙΑΣ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΠΕ/Α
---	---	--	--	--	--	---

Η παρούσα απόφαση, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Νοεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ