



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 383

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9.053,91 τ.μ. στη θέση «Αμάλια» Τοπικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας.
2. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτακου Παναγιώτη που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού, Δήμου Ανατολικής Μάνης, ΠΕ Λακωνίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 209018

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9.053,91 τ.μ. στη θέση «Αμάλια» Τοπικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις

για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την από στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών

του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

13. Την υπ' αρ. 197998/22.05.2025 εισήγηση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 16-03-2025 και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/79, εμβαδού 9.053,91 τ.μ. στη θέση «Αμάλια» Τοπικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις

16-03-2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 12.05.2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1500, με στοιχεία περιμέτρου «1,2,3, [...]14,15,1», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με έκταση δασικής μορφής.

Δυτικά: Με έκταση δασικής μορφής.

Βόρεια: Με έκταση δασικής μορφής.

Νότια: Με έκταση μη δασικής μορφής.

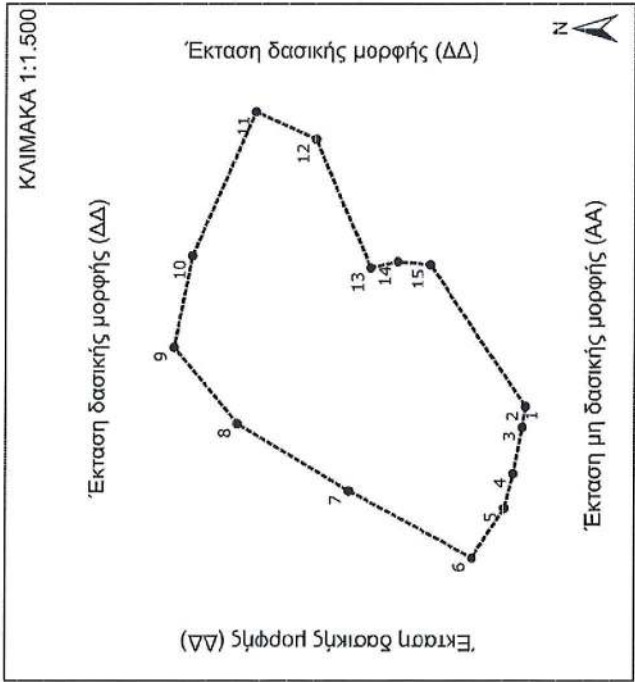
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης στην θέση «Αμάλια», της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, Οικισμός Λιμογαρδίου του Δήμου Λαμιέων.
Εμβαδόν: 9053,91 τ.μ.



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ - 53531 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 2007-2009 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	
1	372004	4315765	
2	372002	4315765	
3	371996	4315766	
4	371983	4315768	
5	371971	4315771	
6	371953	4315782	
7	371975	4315823	
8	371997	4315860	
9	372022	4315881	
10	372052	4315875	
11	372099	4315854	
12	372090	4315834	
13	372048	4315816	
14	372050	4315807	
15	372049	4315796	
1	372004	4315765	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΘΕΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

ΣΩΗ ΦΤΙΚΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 22 - 05 - 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

ΛΑΜΙΑ 12 - 05 - 2025
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΡΑΜΜΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή
Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη
Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 210299

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιωτάκου Παναγιώτη που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού, Δήμου Ανατολικής Μάνης, ΠΕ Λακωνίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει.

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λει-

τουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/494303/21-11-24 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/210299/14-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/210299/26-5-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 19 /15-5-2025 Πρακτικό (θέμα 11ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιωτάκου Παναγιώτη που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού, Δήμου Ανατολικής Μάνης, ΠΕ Λακωνίας, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και στο όριο της ιδιοκτησίας, όπως αυτή οριοθετείται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3, [...],39,1 υπό κλίμακα 1:200 και τον πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 που συναρτάται σε αυτό, διότι, αποτελεί αξιόλογο δείγμα του μανιάτικου οχυρωμένου αγροτικού συγκροτήματος που περιλαμβάνει πύργο, κατοικία και βοηθητικούς χώρους (στέρνες κλπ.), με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελεί σημαντικό τεκμήριο για την μελέτη της εξέλιξης της περιοχής κατά τον 19ο αιώνα από αρχιτεκτονική, πολεοδομική, κοινωνική και τεχνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

CHARALA
MPOS
SKALIOTIS

Digitally signed
by CHARALAMPOS
SKALIOTIS
Date: 2025.05.28
15:27:24 +03'00'

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Παναγιωτόπουλος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου, δηλώνει ότι: τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-36-37-38-39-1) και με εμβαδόν 516,68μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού ΔΡΥΜΟΥ, στο ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ. ΛΑΚΩΝΙΑΣ, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του εν λόγω οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

[Signature]

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία - οικότι 1,2,3.....39,1 με εμβαδόν 516,68 μ. , που βρίσκεται Ε ΔΡΥΜΟΥ, στο ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ. ΛΑΚΙ

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός ορίων παραδοσιακού οικισμού,
- δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1537/83 περί ορίων οι εντός του Ο.Τ. και του οικοπέδου δεν διέρχεται ενόχληση της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προώσης εντός του Ο.Τ. και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τις διέρχεται μέρα,
- κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα,
- εντός των ορίων γεωμετρήσεων δεν υπάρχουν διατηρητέα
- το γεωμετρήσιο ευρίσκεται σε περιοχή όπου έχει αναρτηθεί η δασική χάρτης (Φ.Ε.Κ.815Δ/2022) και σύμφωνα με τον δε (1,2, 39,1) ευρίσκεται εντός ανόρθωσης, δεν αποτελεί δασική προστατευτική διαταγή της δασικής νομοθεσίας & ο χάρτης στον ιστορικό δασικό χάρτη έχει χαρακτηριστεί ως έκταση μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝ Π. ΓΟΥΝΕ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 11
ΙΚΑΡΙΑΣ - ΔΡΟΜΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - Τ.Κ. 3
ΤΗΛ: 210-2225132 - ΚΙΝ 697775
ΑΦΜ: 102654184 - ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙ
ΕΠΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΚΤ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

κάθεδο υπό τα στοιχεία
για Εντός ορίων οικισμού
ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ότε

να με τις κείμενες πολεοδομικές

ών εισφορές σε γη και χρήμα,
πες προμείς μεταφοράς υψηλής
κρίστηση του 1923,
πό τα όρια του οικοπέδου δεν

ητέα κτίσματα,
ηθεί και έχει κυριωθεί οριστικά ο
τον βασικό χάρτη αυτό η έκταση
δοσική έκταση και δεν εμπίπτει στις
χρήστη είναι οριστικός
αση μη δοσική

**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ
ΕΚΛΕΙΨΙΟΥ
Γ: 115401
Κ: 341 00
7756454
ΛΚΙΔΑΣ
ΚΤΙΡΙΩΝ**

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(1 - 2 - 3 - 4 - ... - 37 - 38 - 39 - 1) = 516,68 μ²

Παρατηρήσεις:

1. Το διαγράμμιση είναι ενσωματωμένη στο γραμικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.
2. Ο βασικός και το κελύφος υπολογιστικής ακολουθίας από τις συνθήκες των κορρών.
3. Το όριο του οικοπέδου είναι το τεμάχιο όρα της διαγράμμισης και είναι ούς όρους υπολογισθεί.
4. Το κελύφος της όρα είναι ως όρους υπολογισθεί.
5. Η κέρμηση από το ΕΓΣΑ 87 παραμετροποιήθηκε με σύστημα GPS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

N. 4067 - ΦΕΚ 79 Α / 09.04.2012 (Ν.Ο.Κ.)

Όροι Δόμησης: παραδοσιακών οικισμών

Π.Δ. στις 19.10.78 (Φ.Ε.Κ. 594 Δ / 13.11.1978)

Π.Δ. στις 18.4.94 (Φ.Ε.Κ. 419 Δ / 04.05.1994)

Αρμόδιος:

α. στο κεντρικό τμήμα του οικοπέδου:

Π.Β.Ε.: 12/18/300 - κατά κανόνα

Ως υφιστάμενο - κατά παρέκκλιση προ 02.07.68

Π.Β.Ε.: 8/12/150 - κατά παρέκκλιση προ 13.11.78

β. στα λοιπά τμήματα του οικοπέδου:

Π.Β.Ε.: 25/40/2000 - κατά κανόνα

Ως υφιστάμενο - κατά παρέκκλιση προ 02.07.68

Π.Β.Ε.: 12/18/300 - κατά παρέκκλιση προ 13.11.78

Κάλυψη: 50% - στο εκτός κεντρικού τμήματος του οικοπέδου

Δόμηση (Σ.Δ.) 0.50 - στο εκτός κεντρικού τμήματος του

οικοπέδου. Μέγ. δόμηση = 400 μ²

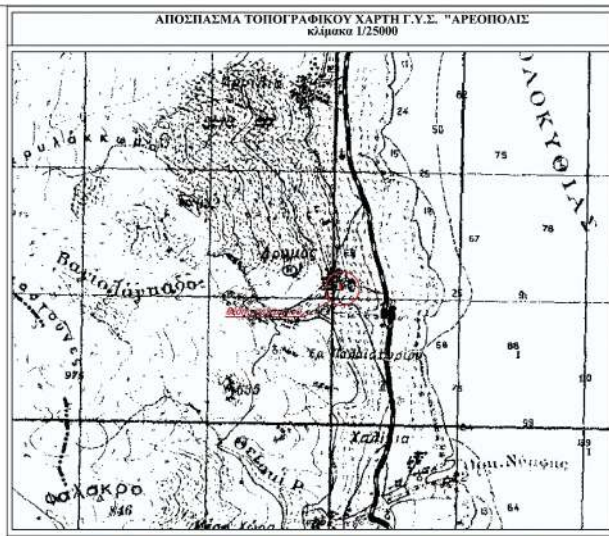
Ημ. Χώρα = 20%κ.Σ.Δ. Εξώστες = 20%κ.Σ.Δ.

Όγκος = 5.50κ.Σ.Δ.

Υψος 7.50μ συν 2.00μ στήλη (35%κλίση) ή 1.20μ στήλη

Επιτρεπόμενο Όριο = 2

Αποστάσεις από τα Όρια 0.00 ή 2.50μ.



Αποσπάσμα από το Google Earth του οικισμού Δουρού με τη θέση του οικοπέδου

ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

K1 = 34,66 τ.μ.
K2 = 24,72 τ.μ.
K3 = 15,18 τ.μ.
K4 = 19,97 τ.μ.
K5 = 16,47 τ.μ.
K6 = 12,66 τ.μ.
K7 = 23,44 τ.μ.
K8 = 18,31 τ.μ.
K9 = 33,81 τ.μ.

Συνολικές ΕΓΣΑ 87 των κορρών του 1,2,3,39,1

Εμβαδόν = 516,68 τ.μ. - Περιφέρεια = 120,28 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	362844.817	4049195.428	
2	362848.636	4049195.078	1 - 2: 3.84
3	362849.006	4049194.108	2 - 3: 1.04
4	362849.650	4049190.132	3 - 4: 4.03
5	362850.530	4049190.248	4 - 5: 0.89
6	362854.246	4049190.922	5 - 6: 3.78
7	362859.513	4049191.928	6 - 7: 5.36
8	362859.781	4049187.616	7 - 8: 4.32
9	362859.491	4049187.549	8 - 9: 0.30
10	362859.210	4049184.056	9 - 10: 3.50
11	362856.198	4049184.056	10 - 11: 3.01
12	362855.978	4049180.480	11 - 12: 3.58
13	362856.340	4049179.502	12 - 13: 1.04
14	362857.588	4049179.342	13 - 14: 1.26
15	362857.121	4049175.022	14 - 15: 4.34
16	362860.332	4049173.912	15 - 16: 3.39
17	362862.351	4049173.501	16 - 17: 2.06
18	362863.815	4049171.246	17 - 18: 2.69
19	362864.307	4049166.200	18 - 19: 5.07
20	362864.110	4049164.194	19 - 20: 2.02
21	362863.732	4049163.184	20 - 21: 1.08
22	362860.861	4049159.684	21 - 22: 4.53
23	362860.243	4049159.314	22 - 23: 0.72
24	362859.718	4049158.995	23 - 24: 0.62
25	362858.339	4049157.043	24 - 25: 2.43
26	362857.050	4049153.311	25 - 26: 3.95
27	362848.485	4049154.592	26 - 27: 8.64
28	362847.748	4049154.916	27 - 28: 0.81
29	362847.141	4049155.283	28 - 29: 0.71
30	362847.275	4049156.131	29 - 30: 0.86
31	362847.090	4049159.495	30 - 31: 3.37
32	362847.764	4049160.579	31 - 32: 1.28
33	362847.838	4049166.655	32 - 33: 6.08
34	362847.931	4049167.519	33 - 34: 0.87
35	362848.237	4049169.525	34 - 35: 2.03
36	362847.174	4049169.787	35 - 36: 1.10
37	362846.168	4049177.836	36 - 37: 8.11
38	362845.266	4049186.244	37 - 38: 8.46
39	362845.076	4049189.370	38 - 39: 3.13
1	362844.817	4049195.428	39 - 1: 6.06

Συνολικές ΕΓΣΑ 87 των κορρών του Κ1

α/α	X	Y
23	362858.339	4049157.043
26	362857.050	4049153.311
27	362848.485	4049154.592
A	362849.302	4049158.446
21	362858.339	4049157.043

Συνολικές ΕΓΣΑ 87 των κορρών των Κ2, Κ3, Κ4, Κ5

α/α	X	Y
Π	362854.875	4049163.949
Γ	362861.323	4049164.116
Δ	362860.501	4049168.548
Ε	362860.502	4049171.207
Ζ	362855.444	4049171.219
Η	362859.134	4049172.333
Θ	362849.586	4049168.359
Ι	362855.586	4049168.127
Κ	362849.919	4049164.790
Λ	362849.876	4049160.445
32	362847.764	4049160.579
Σ	362847.808	4049164.288

Συνολικές ΕΓΣΑ 87 των κορρών των Κ6, Κ7, Κ8, Κ9

α/α	X	Y
4	362849.650	4049190.132
5	362850.530	4049190.248
6	362854.246	4049190.922
7	362859.513	4049191.928
8	362859.781	4049187.616
9	362859.491	4049187.549
10	362859.210	4049184.056
Δ	362855.134	4049184.054
Μ	362854.755	4049186.501
Ν	362850.949	4049183.333
Ξ	362851.624	4049184.183
Π	362845.548	4049183.620
38	362845.266	4049186.244
Π	362845.060	4049189.742

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ & ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΔΥΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΜΟΥ,
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A - 1'

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:



Λητώ Γουνελά
(Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ)

email: lito_gnela@yahoo.gr

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ιανουάριος 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΛΗΤΩ Π. ΓΟΥΝΕΛΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 115401
ΚΑΡΙΑΣ - ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΛΙΔΑΣ - Τ.Κ. 341 00
ΤΗΛ. 210 5226252 - ΚΙΝ 6977756454
ΑΦΜ: 102654184 - ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

