10.06.2025 16:41:28
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **372**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/120186/3833

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος στην περιοχή «Κεραμεικός» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικόν Κέντρον)» (Δ' 567).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

7. Την υπ' αρ. 69852/5192/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών Πλαταιών 58 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 673).

8. Την υπ' αρ. 306714/10.04.2024 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΑΔΑ: 91ΙΦ46ΝΚΟΤ-Χ1Λ).

9. Το υπ' αρ. 31/2023 (Α/Α πράξης 871414/24.11.2023) πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

10. Την από 26.09.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103073/3025/26.09.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/106029/3096/01.10.2024 δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 26.09.2024 αιτιολογικής έκθεσης.

12. Τα υπ' αρ. 241395/01.10.2024 και 254171/14.10.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

13. Την υπό στοιχεία 498/συν.9η/04.10.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος».

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος, στην περιοχή «Κεραμεικός» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), εντός του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 69852/5192/19.10.1989 (Δ' 673) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αποκατάσταση του ισόγειου διατηρητέου κτιρίου, η στατική του ενίσχυση και εσωτερικές αναδιαρρυθμίσεις.

β. Η ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους του με προσθήκη εσωτερικής θερμομόνωσης στην περιμετρική τοιχοποιία.

γ. Η αντικατάσταση των φθαρμένων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα, θερμομονωτικά.

δ. Η αποκατάσταση - ενίσχυση της υφιστάμενης στέγης και η επικεράμωση με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

ε. Η κατασκευή νέας πλάκας ισογείου, οπλισμένου σκυροδέματος, για την δημιουργία αντισεισμικού οριζόντιου διαφράγματος, υποβιβασμένη κατά εικοσιπέντε (25) εκατοστά για την ισόπεδη πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο - προσβασιμότητα για Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) και η κατασκευή νέας οροφής από πυράντοχη γυψοσανίδα.

στ. Η ανέγερση νέου κτιρίου πολιτιστικού κέντρου επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος, κατ’ επέκταση του διατηρητέου κτιρίου.

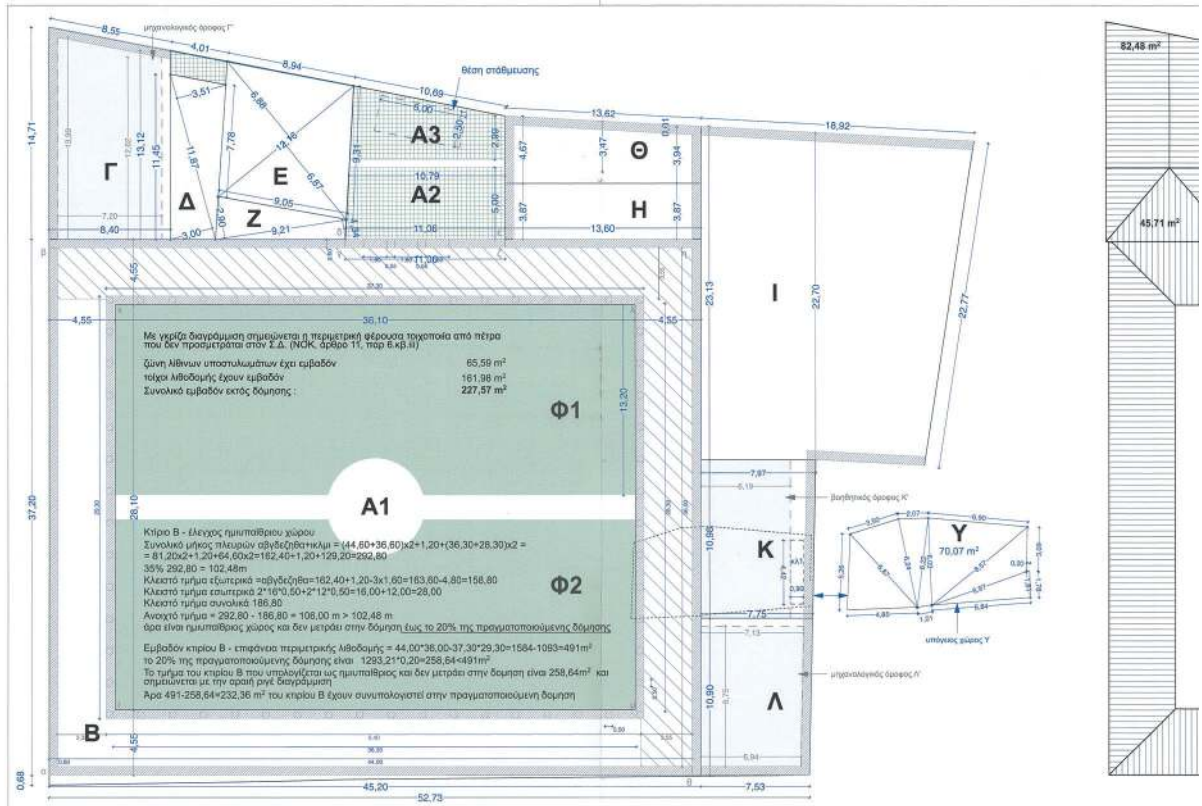
ζ. Η χρήση πολιτιστικού κέντρου σε όλο το κτιριακό συγκρότημα συμπεριλαμβανομένου του διατηρητέου κτιρίου.

2. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και αποτυπώνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, ένα (1) σχέδιο κάτοψης ισογείου και ένα (1) σχέδιο κάτοψης στεγών σε κλίμακα 1:100, ένα (1) σχέδιο τομών και ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ’ αρ. 306714/10.04.2024 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων και της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΑΔΑ: 91ΙΦ46ΝΚΟΤ-Χ1Λ).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 69852/5192/19.10.1989 (Δ’ 673) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

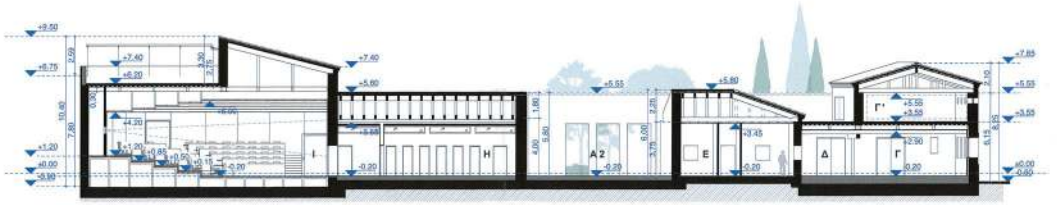
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Εμβαδόν οικοπέδου		2.742,75 m²	Ο = Ε*μέσο ύψος :			
Ε.υπογείου Υ =	από σχέδιο	70,07 m²	Ο.υπογείου Υ =	70.07 m²	*2.80 =	196,20 m²
Ε.αιθρίου Α1 =	28.10*36.10 =	1.014,71 m²				
Ε.κτιρίου Β =	44.60*36.60+ - Α1 = 1681.44 - 1014.71 =	666,77 m²	Ο.κτ.Β =	666,77 m²	*(4.65+5.75)/2 = 666,77 m² *5,20 =	3467,20 m²
Ε.κτιρίου Γ =	(14.71+13.12)*8.40/2 =	116,88 m²	Ο.κτ.Γ =	116,88 m²	*(6.58+7.82)/2 = 116,88 m² *7,20 =	841,53 m²
Ε.κτιρίου Δ =	3,69*13,48/2+3,03*13,48/2 =	38,59 m²	Ο.κτ.Δ =	38,59 m²	*3,80 =	146,64 m²
Ε.κτιρίου Ε =	6,88*12,16/2+6,87*12,16/2 =	83,60 m²	Ο.κτ.Ε =	83,60 m²	*4,20 + Ο στέγης = 351,12+66,07 =	417,19 m²
Ε.κτιρίου Ζ =	2,90*9,21/2+1,34*9,21/2 =	19,56 m²	Ο.κτ.Ζ =	19,56 m²	*3,80 =	74,33 m²
Ε.κτιρίου Η =	4,70*13,60 =	52,66 m²	Ο.κτ.Η =	13,60*Ε.τομής = 13,60*[1,50*3,00+3,50*(4,50+5,75)/2]= =13,60*(4,50+3,50*7,37)=13,60*(4,50+25,80)=13,60*30,30 =		412,08 m²
Ε.κτιρίου Θ =	(3,83+3,11)*13,60/2 =	58,60 m²	Ο.κτ.Θ =	13,60*Ε.τομής στην μέση = 13,60* [3,47*(6,35+5,00)/2]=		447,19*5,67= 267,58 m²
Ε.κτιρίου Ι =	(23,13+22,70)*7,97/2+24,67*10,05/2+7,28*24,87/2 =	391,81 m²	Ο.κτ.Ι =	391,81 m²	*8,10 + Ο στέγης = 3173,66+328,99 =	3502,65 m²
Ε.κτιρίου Κ =	(7,97+7,53)*21,88/2 =	86,22 m²	Ο.κτ.Κ+Λ =	169,43 m²	*7,55 + Ο στέγης=1279,19+212,13=	1491,32 m²
Ε.κτιρίου Λ =	(7,97+7,53)*21,88/2 =	83,21 m²	Ο κτιρίων εκτός υπογείου =			10620,56 m²
Ε.υπολειπόμενης βάσης =		15,27 m²				
Ε. εξωτερ. τοίχων λιθοδομής >50 εκ. =		227,57 m²	Φύτευση : Φ1 + Φ2 =	464,25 m²	+ 464,25 m² =	928,50 m²
Ε. ορόφου Γ' =	(13,99+12,62)*7,50/2 =	61,31 m²				
Ε. ορόφου Κ' =	10,98*6,19 =	67,96 m²	Πραγματοποιούμενη κάλυψη = Β+Γ'+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+βάση-			
Ε. ορόφου Λ' =	(7,13+6,94)*9,75/2 =	40,96 m²	- Ε εξωτ. τοίχων λιθοδομής =	1.613,17 m²	- 227,57 m²	= 1385,60 m²
Ε. ορόφων Γ' + Κ' + Λ' =		170,23 m²	Πραγματοποιούμενη δόμηση = (Κάλυψη + όροφοι - κλ1) / 1,20 (- 20% ημιυπαίθριος) =			
Ε. κλ1 =	4,42*0,90	3,98 m²	(1385,60+170,23-3,98) / 1,20 = 1551,85/1,20 =			= 1293,21 m²

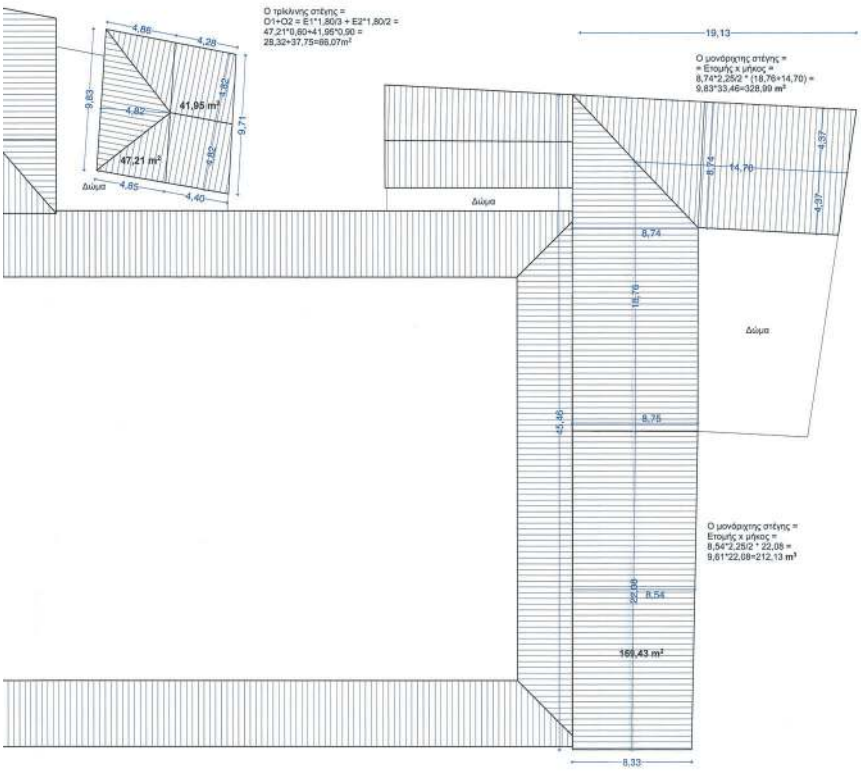
ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΝΟΤΙΟΑΝ

ΟΨΗ ΠΛΑΤΑΙΩΝ



ΤΟΜΗ 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ» - Ο.Τ. Δ4092α

ΒΔ 01-12-1948 [ΦΕΚ 313 / Α / 13-12-1948]
ΒΔ 20-09-1955 [ΦΕΚ 263 / Α / 29-09-1955]
ΒΔ 06-10-1961 [ΦΕΚ 125 / Δ / 26-10-1961]
Απορ. Νομάρχη 54190/31/09-03-1976
(ΦΕΚ 93/Δ/30-03-1976) - Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παράδοσι ως νομίμως υφιστάμενης προ του 1923
ΥΑ 4656/281/02-02-1984 [ΦΕΚ 197 / Δ / 20-03-1984]
ΥΑ 71844/5401/30-10-1989 [ΦΕΚ 682 / Δ / 03-11-1989]
ΠΔ 25-05-2020 [ΦΕΚ 296 / Δ / 04-06-2020]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Κατά κανόνα: Εμβαδόν [Ε] : 200 τ.μ.
Πρόσωπο [Π] : 10 μ.
Κατά παρέκκλιση: Προ 09-06-1973: Εμβαδόν [Ε] : 112,5 τ.μ.
Πρόσωπο [Π] : 6 μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60% [έως 70% υπό όρους]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ. = 1,40 [ΦΕΚ 883 / Δ / 2003 αρθ. 3]
ΥΨΟΣ: 8,50 μ. [ΦΕΚ 616 / Δ / 1998] με την επιφύλαξη της § 58 αρθ. 1 του ΝΟΚ 2012
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ 883 / Δ / 2003 αρθ. 2
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76 / Α / 2004
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ [ΦΕΚ 567 / Δ / 1979]
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ για εκκοφές
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS

ΦΕΚ διατηρητέου ΦΕΚ-673 / Δ / 1989
ΦΕΚ μεταφοράς συντελεστή δόμησης ΦΕΚ-634 / Δ / 1990

Β.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 2742,75 τ.μ.

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών και ελήφθησαν από το Τοπογραφικό. Τα διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87)

Γ.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

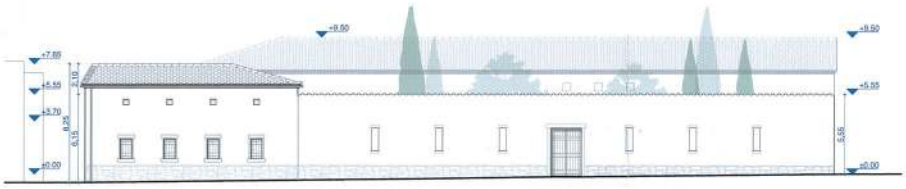
Διατηρητέο κτίριο, νομίμως υφιστάμενο προ 30 / 11/ 1955
ΦΕΚ διατηρητέου ΦΕΚ-673 / Δ / 1989
ΦΕΚ μεταφοράς συντελεστή δόμησης ΦΕΚ-634 / Δ / 1990

ΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΩΝ

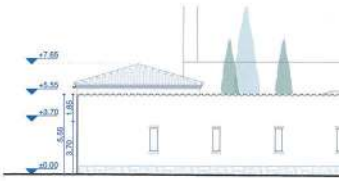
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ

ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΓΩΝΙΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΚΑΙ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

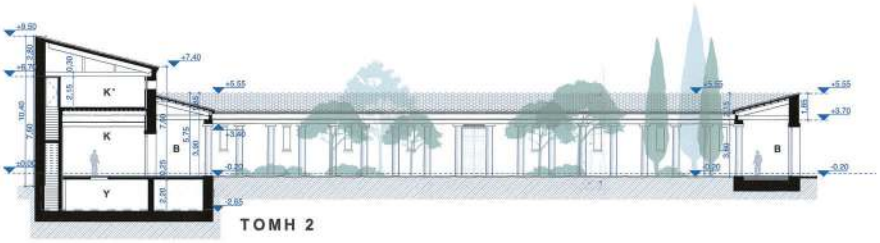
ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΓΩΝΙΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ



ΟΨΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



ΟΨΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ



ΤΟΜΗ 2

ΤΟΜΗ 3

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Παρατήρηση: στις εμβαδομετρήσεις και τους υπολογισμούς έχουν ληφθεί υπ’ όψιν μικρές διαφοροποιήσεις στις διαστάσεις του υφιστάμενου κτιρίου εντός των νομίμων αποκλίσεων [2%] οι οποίες προέκυψαν λόγω νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης του οικοπέδου.

1. ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 2742,75 x 0,60 = 1645,65 τ.μ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 83,60 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : **1385,60 τ.μ.** < 1645,65 τ.μ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8,50 μ. + 2,00 μ. στέγη
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2023 : **7,65 μ. + 2,75 μ. στέγη = 10,40 < 10,50 μ.**

3. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ [όταν το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο]:
ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ : Δεν υφίσταται στο οικόπεδο
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ [με προγματοποιούμενο ύψος 7,65] : δ = 2,50 μ. + 0,05 x H’ = 2,50 + 0,05 x 7,65 = 2,89 μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : **το κτίριο εφάπτεται στα όρια**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986 [Α’ 75] κατ’ εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/2017, όπως ισχύει:
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το μεγέθη της επιτρεπόμενης και προγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

4. ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΝΟΚ = Εοικ x [ο.δ.Γ’ = 2742,75 X 1,4 = 3839,85 τ.μ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 83,60 τ.μ.
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 816,13 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ = 3023,72 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ = **1293,21 τ.μ.** < 3023,72 τ.μ.

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΥΠΟΓΕΙΟ Υ = 70,07 τ.μ.

5. ΟΓΚΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΝΟΚ = $E_{οικ}$ x 5 x [ο.δ.Γ’ = 2742,75 x 5 x 1,40 =19199,25 κ.μ.
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ = 816,13 X 5 = 4080,65 κ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. = 15118,60 κ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ = **10620 κ.μ.** < 15118,60 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 2023 (ΔΕΗ) = ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ + 0 υπογείου = 10620+196,20 = 10816,20 κ.μ.

6. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = Πραγματοποιούμενη δόμηση x 0,20 = 1293,21 x 0,20 = 258,64 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 2023 = Επιτρεπόμενη δόμηση x 0,40 = 1293,21 x 0,40 = 517,28 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = **258,64 τ.μ.** = 258,64 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = **0 τ.μ.**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = **258,64 τ.μ.** < 517,28 τ.μ.

7. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 2023 = Εοικ - [Επιτρεπόμενη κάλυψη] = 2742,75 - 1645,65 = 1097,10 τ.μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ = [Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος] x 2 / 3 = 1097,10 x 2 / 3 = 731,40 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ = **928,50 τ.μ.** > 731,40 τ.μ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ: 928,50 / 100 = 9,28 = 10 δένδρα
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ [Νέα] : 10 δένδρα στον ακάλυπτο χώρο

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ : Π.Δ. 111/2004 (ΦΕΚ 76Α’/05-03-2004)
Επιφάνειες [Εντός ο.δ.] : 1293,21 - επιφάνεια διατηρητέου = 1293,21 - 83,60 = 1209,61 τ.μ.
Πολιτιστικό κέντρο = 1209,61 μ2
Απαιτούνται 1 θέση ανά 50 μ2 [Αριθ. 2 § 8] δηλ. 1209,61 / 50 = 24,19 άρα 24 θέσεις

1 θέση θα δεσμευτεί με συμβολαιογραφική πράξη εντός του οικοπέδου
23 θέσεις θα δεσμευτούν με συμβολαιογραφική πράξη σε κτίριο σταθμού αυτοκινήτων του ιδίου ιδιοκτήτη στο Ο.Τ.64093

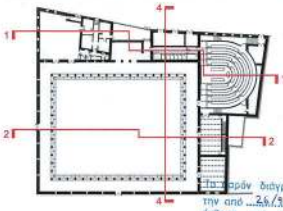
Στην προγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 [Α’ 79] όπως υπολογίζονται αναλυτικά στο επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης

Ο ΔΗΛΩΝ

Κωσταντής Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Αριθ.Μητρ. ΤΕΕ 109820, Α.Φ.Μ. 113306202, Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών
Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα, Τηλ. 210 3240362, Fax 210 3221751

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΤΣΙΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ
2000/2025 14:15



Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΚΟΠΕΥΟΟ (ΕΓΣΑ '87)							
ΑΑ	Χ	Υ	Μ(κε)	ΑΑ	Χ	Υ	Μ(κε)
Α1	474802.197	4203798.691	Α1-Α2: 22.77	Ο22	474870.714	4203750.886	Ο22-Ο21: 0.65
Α2	474824.166	4203782.630	Α2-Α3: 13.44	Ο21	474864.343	4203751.960	Ο21-Ο18: 10.15
Α3	474827.440	4203768.830	Α3-Γ4: 8.35	Ο18	474865.334	4203741.804	Ο18-Ο19: 32.80
Γ4	474834.888	4203765.685	Γ4-Γ1: 10.64	Ο19	474836.503	4203866.604	Ο19-Ο8: 3.07
Γ1	474845.654	4203766.057	Γ1-Ο1: 15.19	Ο8	474832.857	4203767.836	Ο8-Ο5: 11.02
Ο1	474855.885	4203756.148	Ο1-Ο11: 16.63	Ο5	474839.140	4203758.800	Ο5-Ο6: 15.24
Ο11	474860.443	4203739.669	Ο11-Ο14: 6.74	Ο6	474853.810	4203753.212	Ο6-Α1: 35.09
Ο14	474865.605	4203733.591	Ο14-Ο22: 13.98				

Κτιριακές: 16 Πραγματικές: 322.97 τ.μ.

Ε (Α1, Α2, Α3, Γ4, Γ1, Ο1, Ο11, Ο14, Ο22, Ο21, Ο18, Ο19, Ο8, Ο5, Ο6, Α1) = 2742.75 τμ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/3/24 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

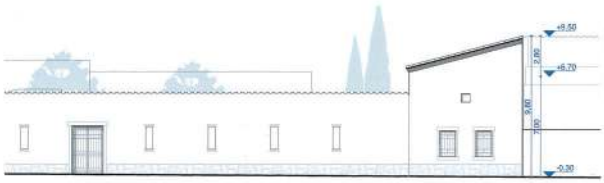
Η Τμηματάρχης

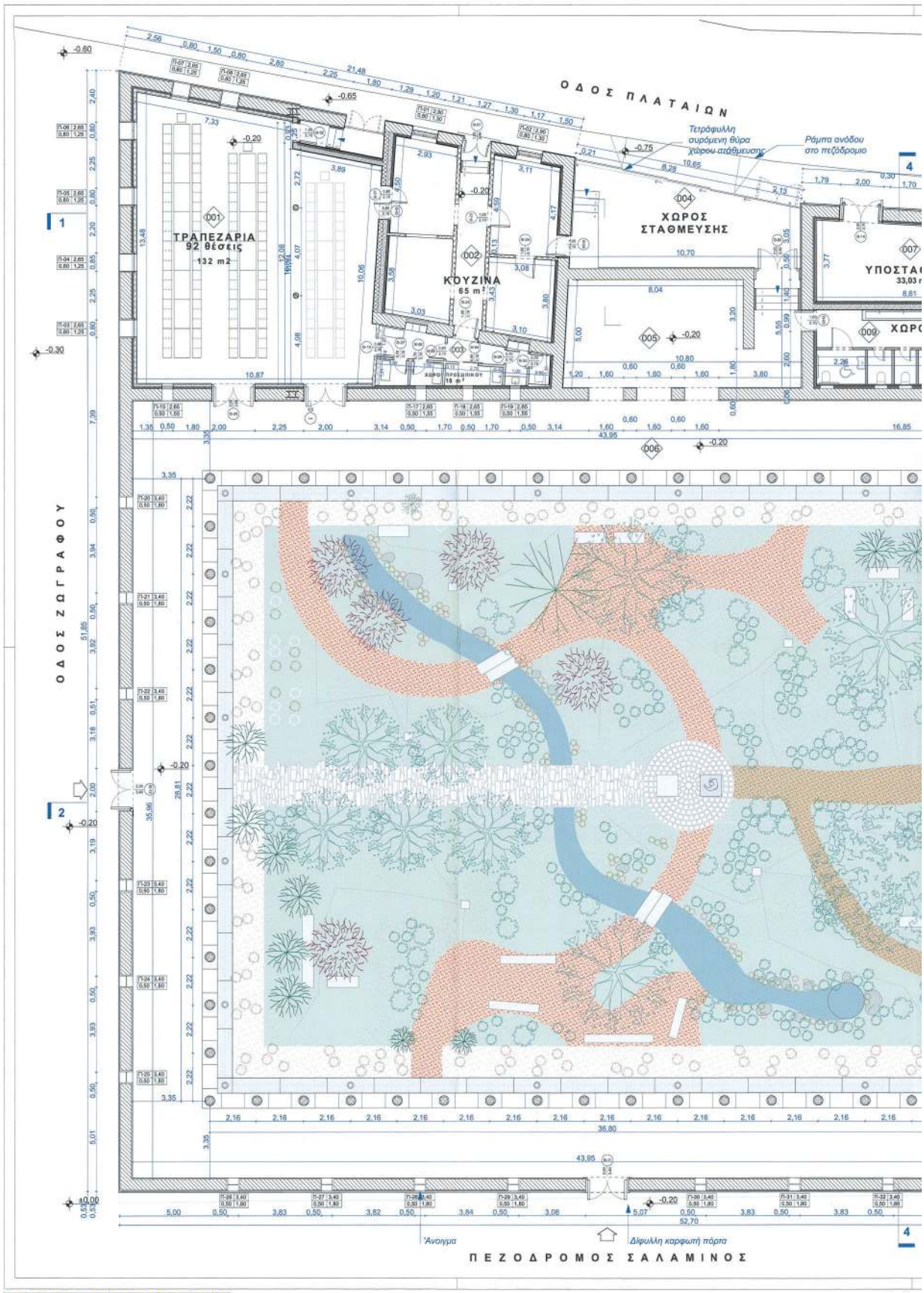
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ		
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος		
ΣΤΑΔΙΟ:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ			Δ-01
ΣΥΝΤΑΞΗ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

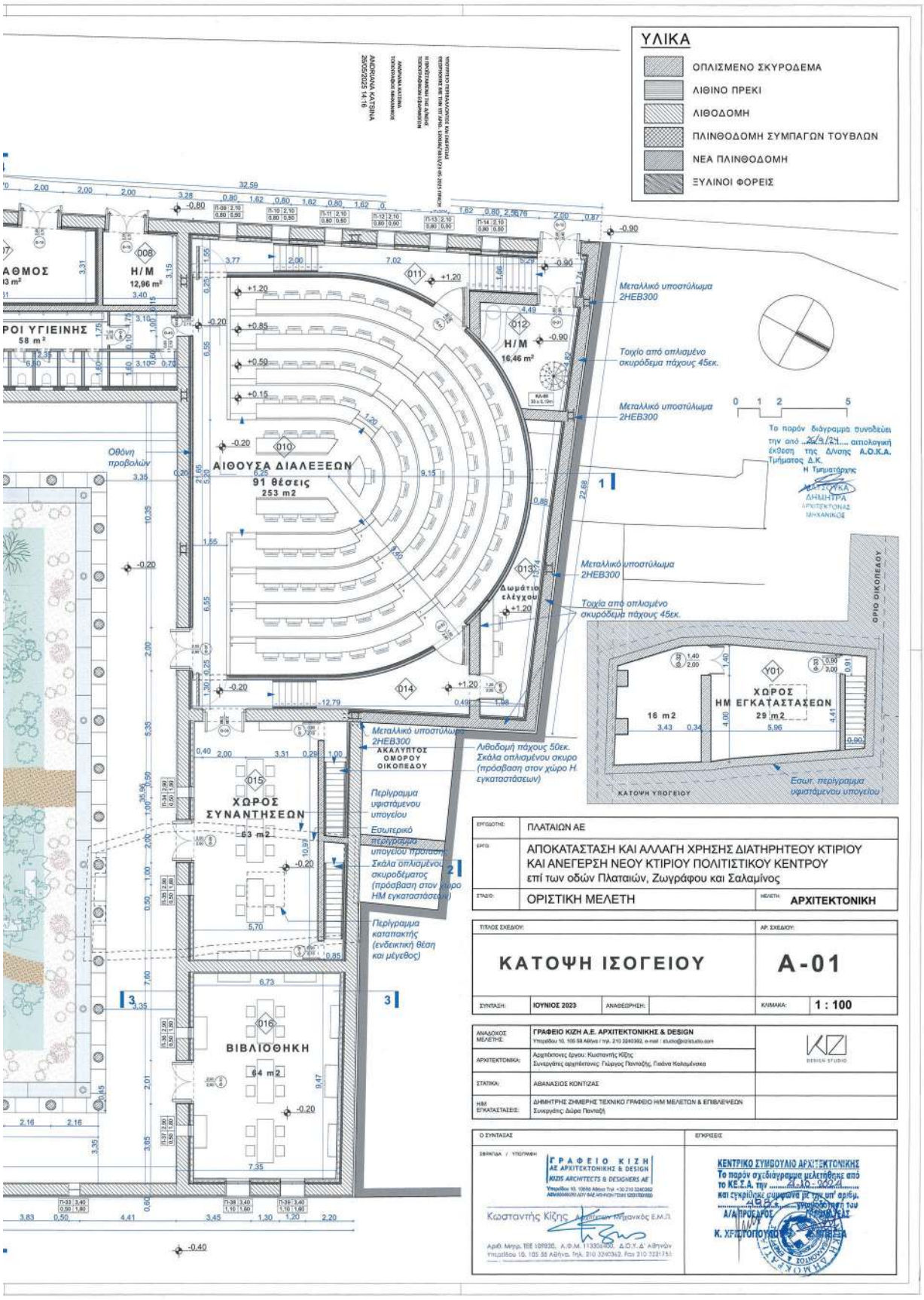
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα / τηλ. 210 3240362, e-mail : studio@kizistudio.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	Αρχιτέκτονες έργου: Κωσταντής Κίζης Συνεργάτες αρχιτέκτονες: Γιώργος Πανταζής, Γιούνα Καλομένακα
ΣΤΑΤΙΚΑ:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΙΣΑΣ
ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΜ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Συνεργάτης: Δώρα Παναγή

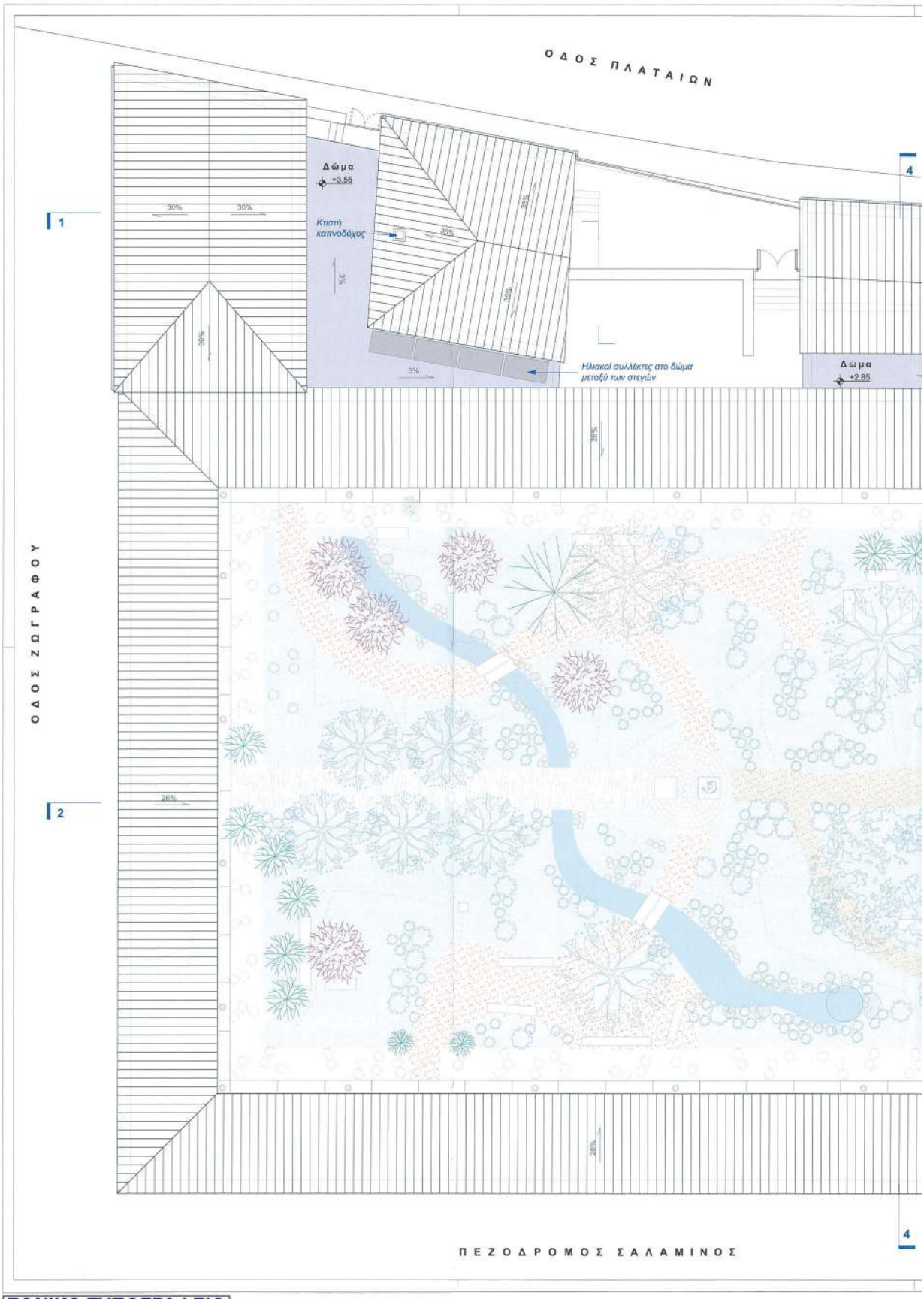
Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE Υπερείδου 10, 10558 Αθήνα Τηλ +30 210 3240362 ΑΦΜ 800065000 ΑΟΥ ΟΑΕ ΑΠΗΜΕΝΤΟΣΗΗ 000976000000 Κωσταντής Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. Αριθ.Μητρ. ΤΕΕ 109820, Α.Φ.Μ. 113306202, Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα, Τηλ. 210 3240362, Fax 210 3221751	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-10-2022 και ισχύει Δ/ΝΤΗΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



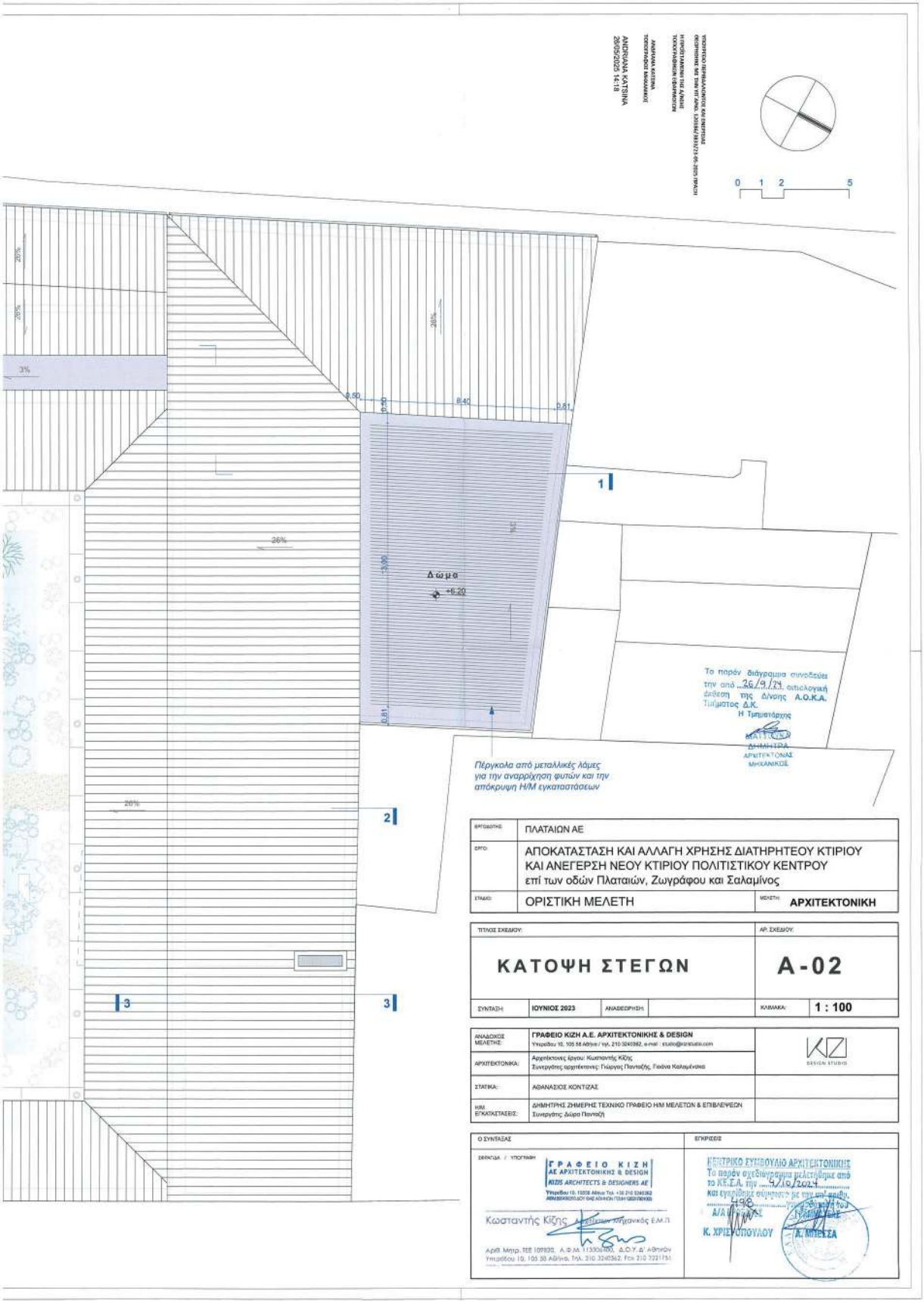


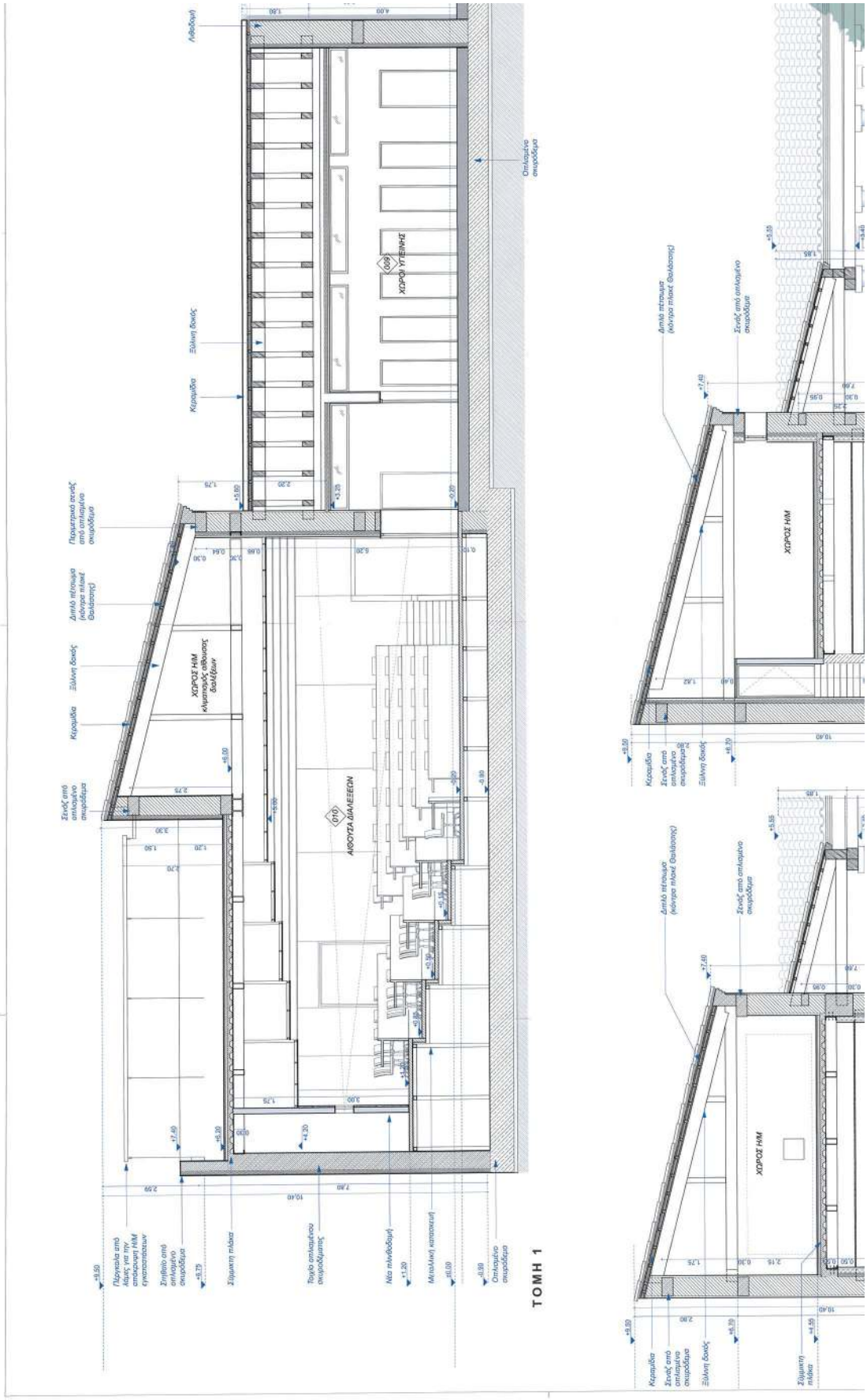
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΛΙΚΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΛΙΘΙΝΟ ΠΡΕΚΙ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΣΥΜΠΑΓΩΝ ΤΟΥΒΛΩΝ
ΝΕΑ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΞΥΛΙΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ
91 θέσεις
253 m2
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ
63 m2
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
64 m2
Δωμάτιο ελέγχου
Η/Μ
12,96 m2
16,46 m2
ΧΩΡΟΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
29 m2
16 m2
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Οθόνη προβολών
Μεταλλικό υποστύλωμα 2HEB300
Τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 45εκ.
Λιθοδομή πάχους 50εκ. Σκάλα οπλισμένου σκυρο (πρόσβαση στον χώρο Η. εγκαταστάσεων)
Περίγραμμα υφιστάμενου υπογείου
Εσωτερικό περίγραμμα υπογείου πρόταση
Σκάλα οπλισμένου σκυροδέματος (πρόσβαση στον χώρο ΗΜ εγκαταστάσεων)
Περίγραμμα κατατακτής (ενδεικτική θέση και μέγεθος)
Εσωτ. περίγραμμα υφιστάμενου υπογείου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/3/2021 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος
ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-01
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Αρχιτέκτονες έργου: Κωσταντής Κίζης
Συνεργάτες αρχιτέκτονες: Γιώργος Παπαζής, Γιαδνα Καλαμένακα
ΣΤΑΤΙΚΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
Συνεργάτης: Δώρα Παπαζή
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE
Κωσταντής Κίζης
ΕΠΙΚΡΙΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2021
Α/Α ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΧΡΙΣΤΟΓΟΠΟΥΛΟΣ

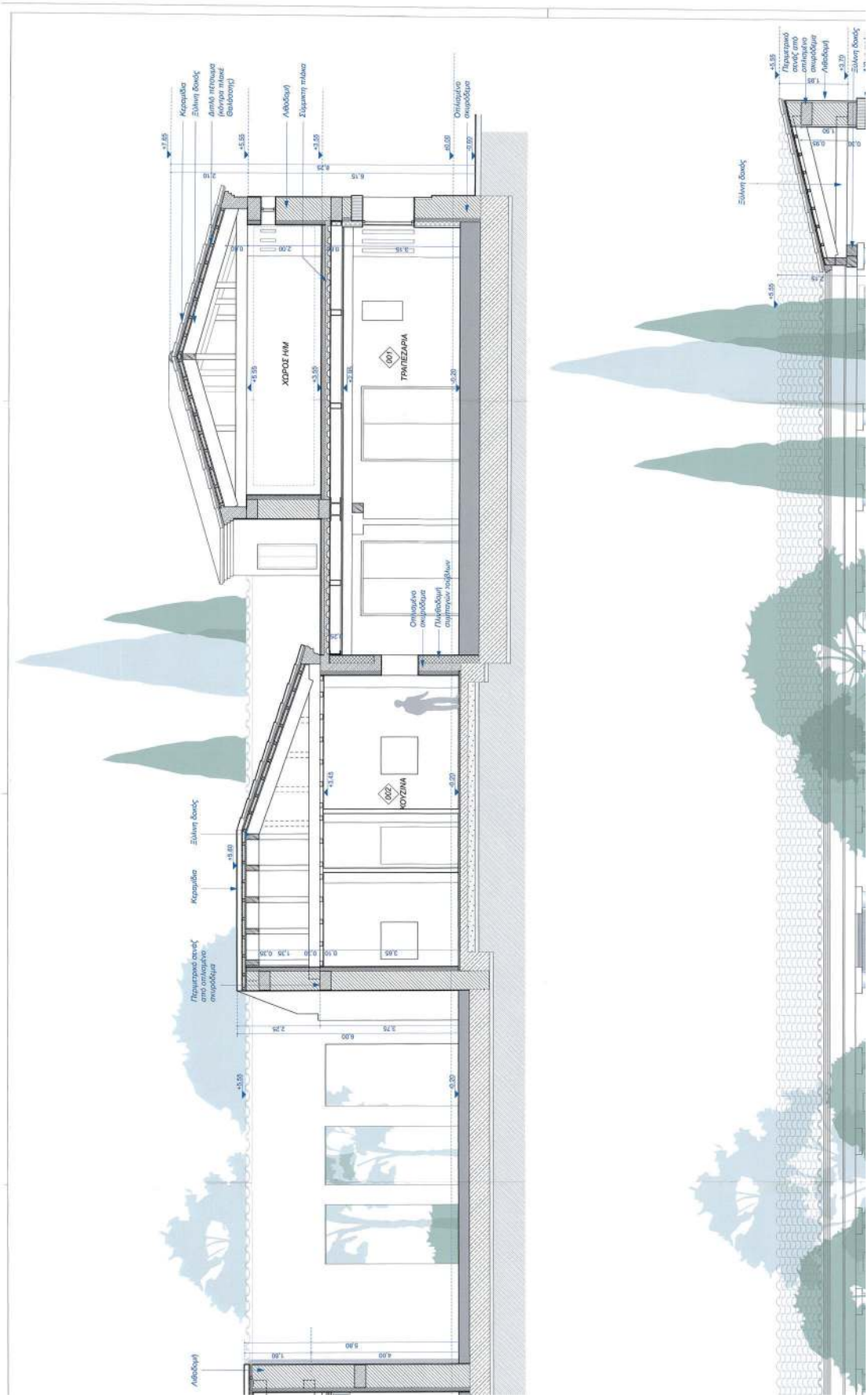


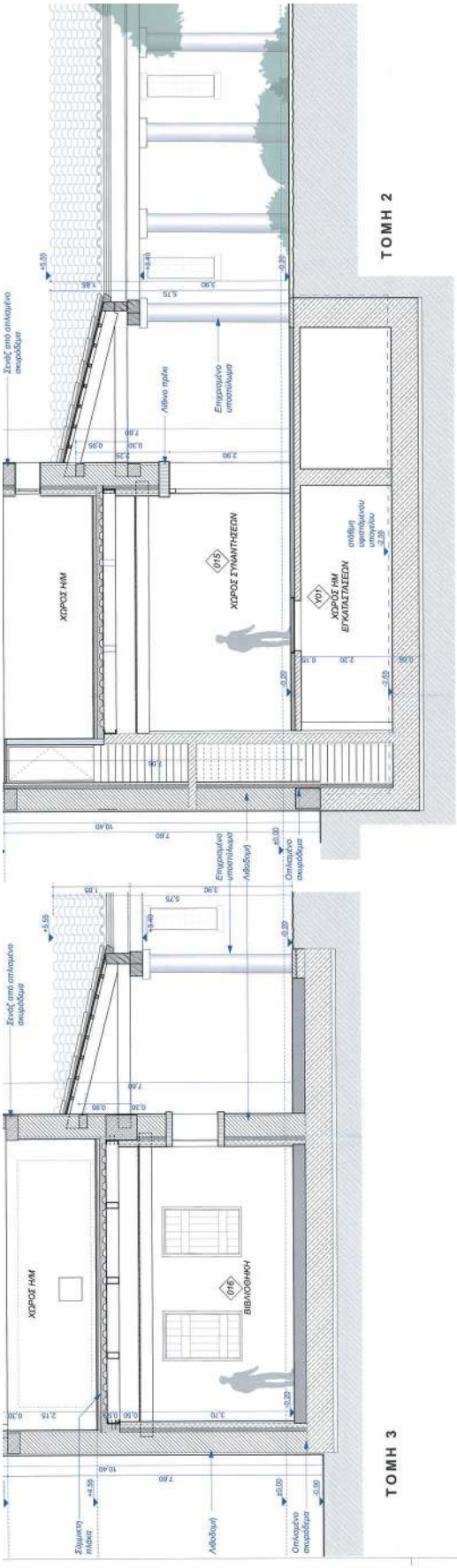
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

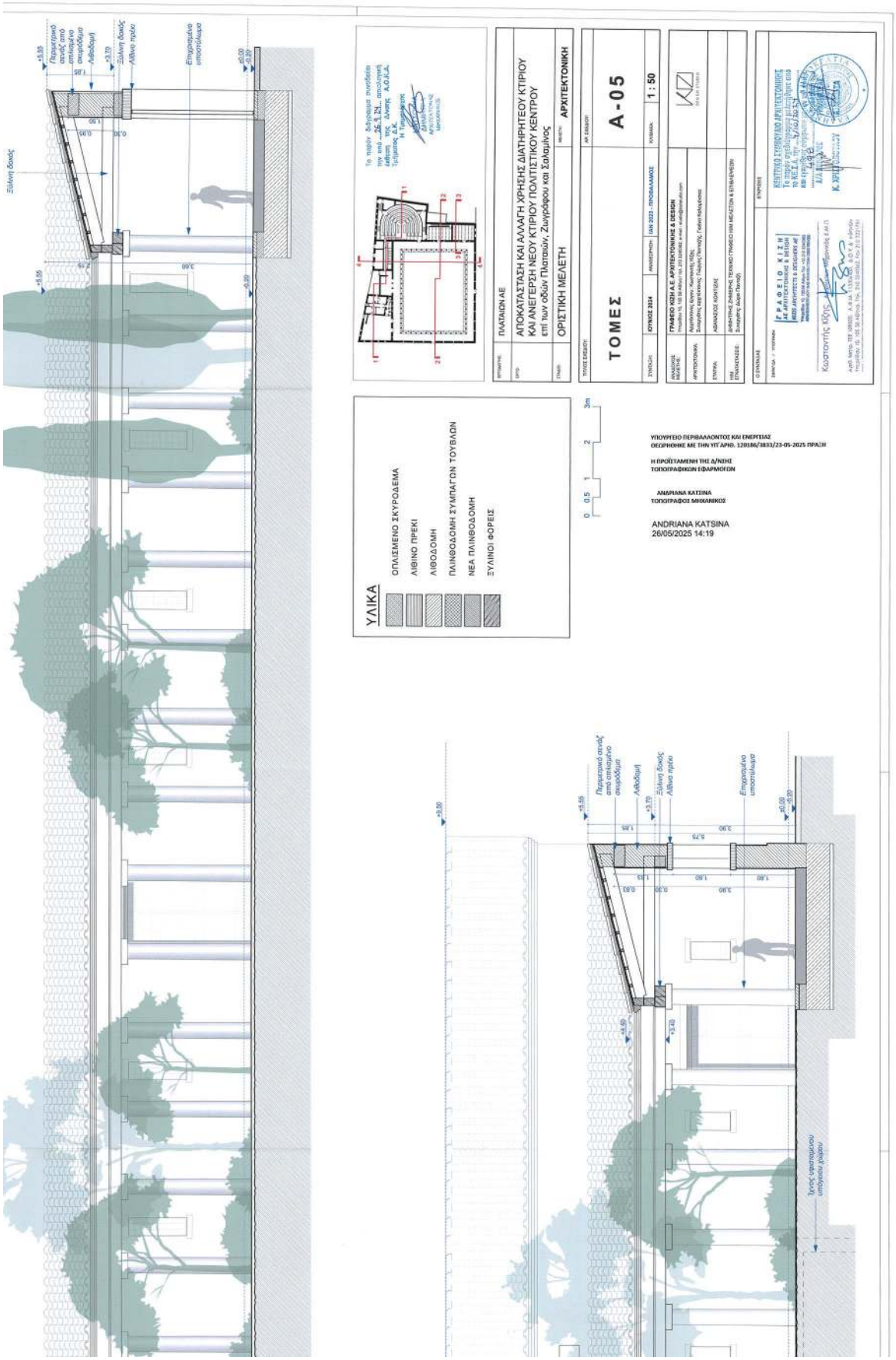

0 1 2 5
26%
3%
8.50
0.50
8.40
0.81
1
2
3
36%
Δ.ώμα
+6.20
Πέργκολα από μεταλλικές λάμες για την αναρρίχηση φυτών και την απόκρυψη Η/Μ εγκαταστάσεων
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/9/24 οικοδομική άδεια της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος
ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-02
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
Υπηρέσιες 10, 105 58 Αθήνα / τηλ. 210 3240362, e-mail : studio@kizistudio.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Αρχιτέκτονες έργου: Κωσταντής Κίζης
Συνεργάτης αρχιτέκτονας: Γιώργος Πανταζής, Γιούνα Καλαμένεκα
ΣΤΑΤΙΚΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
Συνεργάτης: Δώρα Πανταζή
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΦΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE
Κωσταντής Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 109820, Α.Φ.Μ. 113006400, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών
Υπηρέσιου 10, 105 58 Αθήνα, Τηλ. 210 3240362, Fax 210 3221751
ΕΠΙΚΡΙΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 4/10/2024
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 498 Α/Α
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α. ΝΙΚΕΣΑ

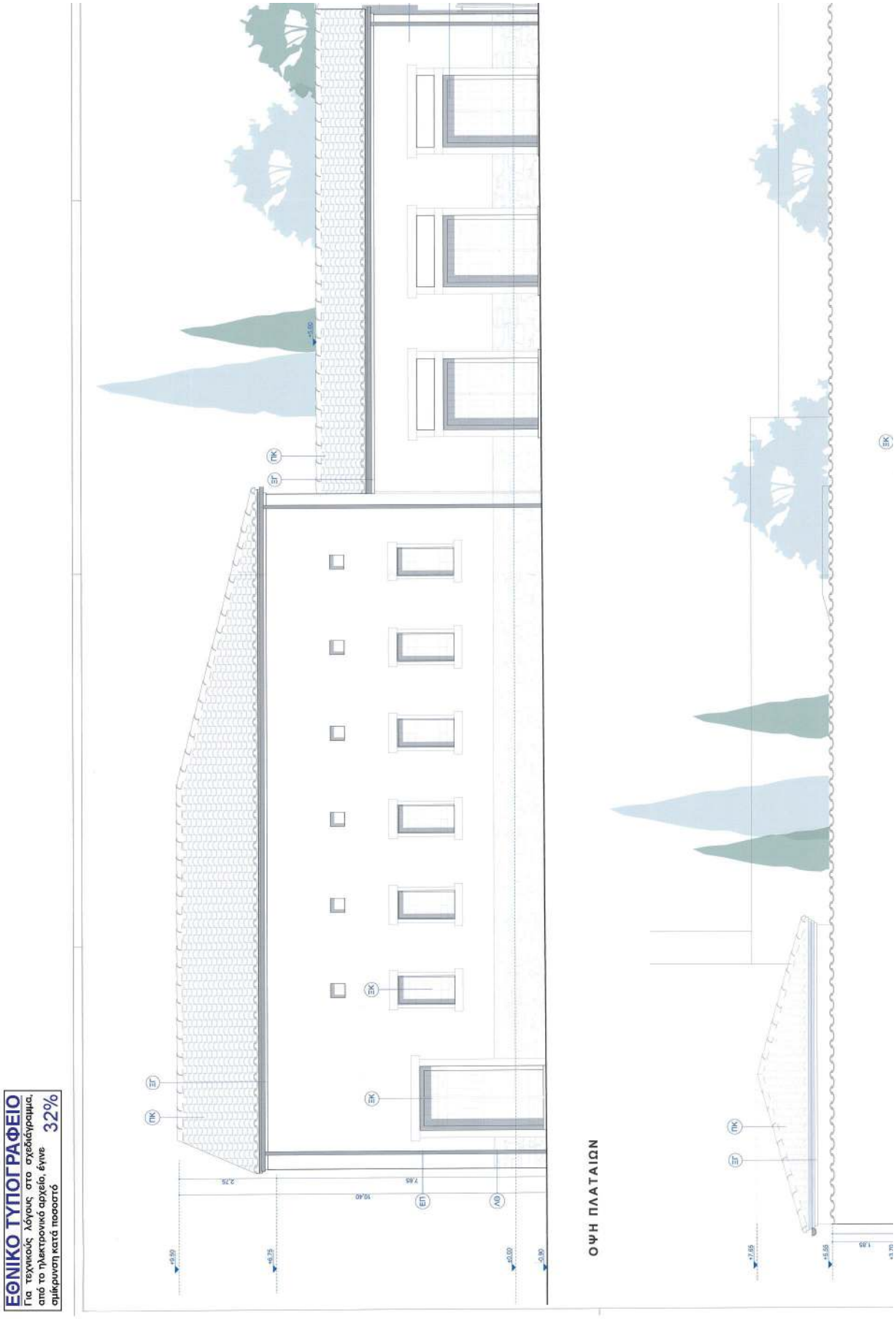


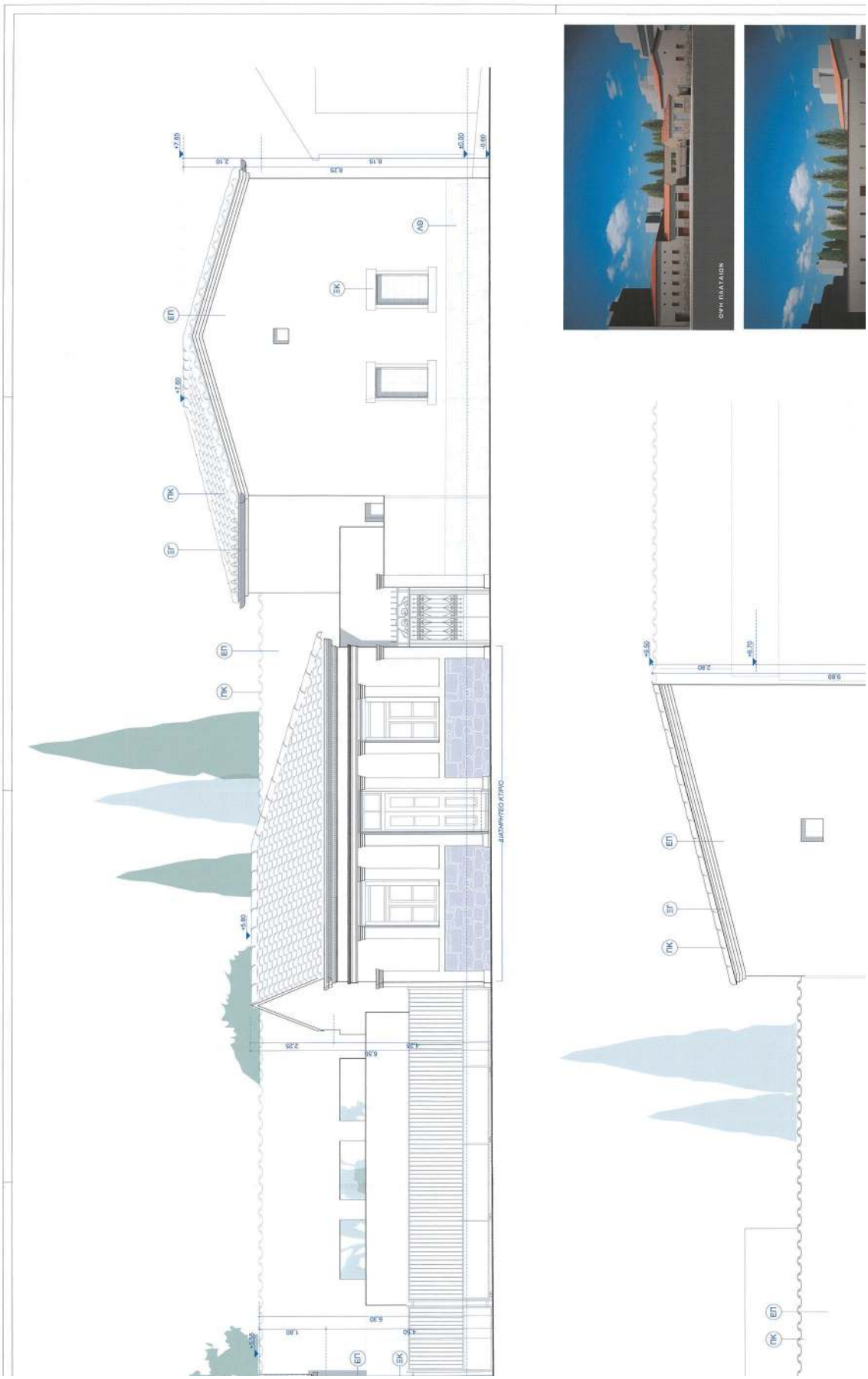
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

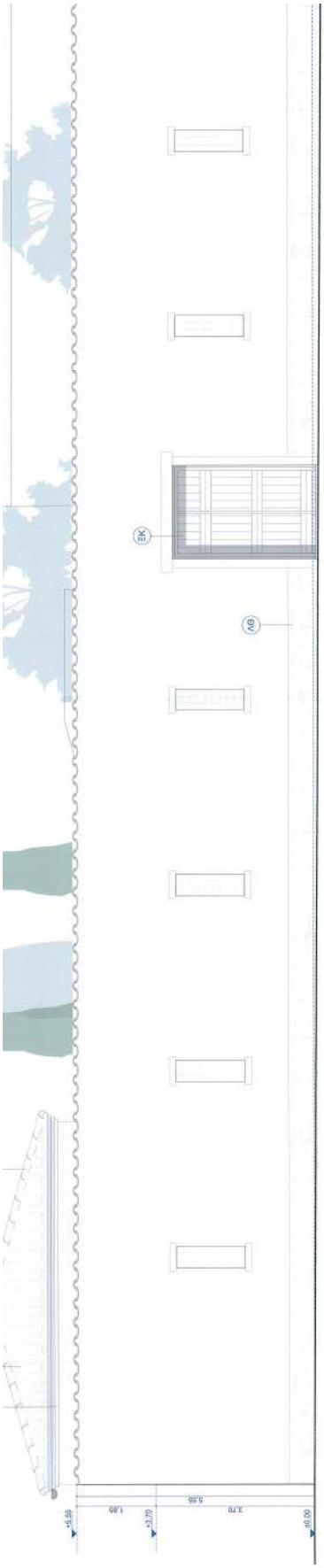

Κεραμίδα
Ξύλινη δοκός
Διπλή πέτσινα (κάτω πλευρά θαλασσοστεγή)
Λιθόδομή
Σύμμικτη πλάκα
Οπλισμένο σκυρόδεμα
ΧΩΡΟΣ ΗΜ
001
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
Πλιθόδομή σιμιτσιών τοιχίων
002
ΚΟΥΖΙΝΑ
Πεζοστρωσή σανίς από οπλισμένο σκυρόδεμα
Λιθόδομή

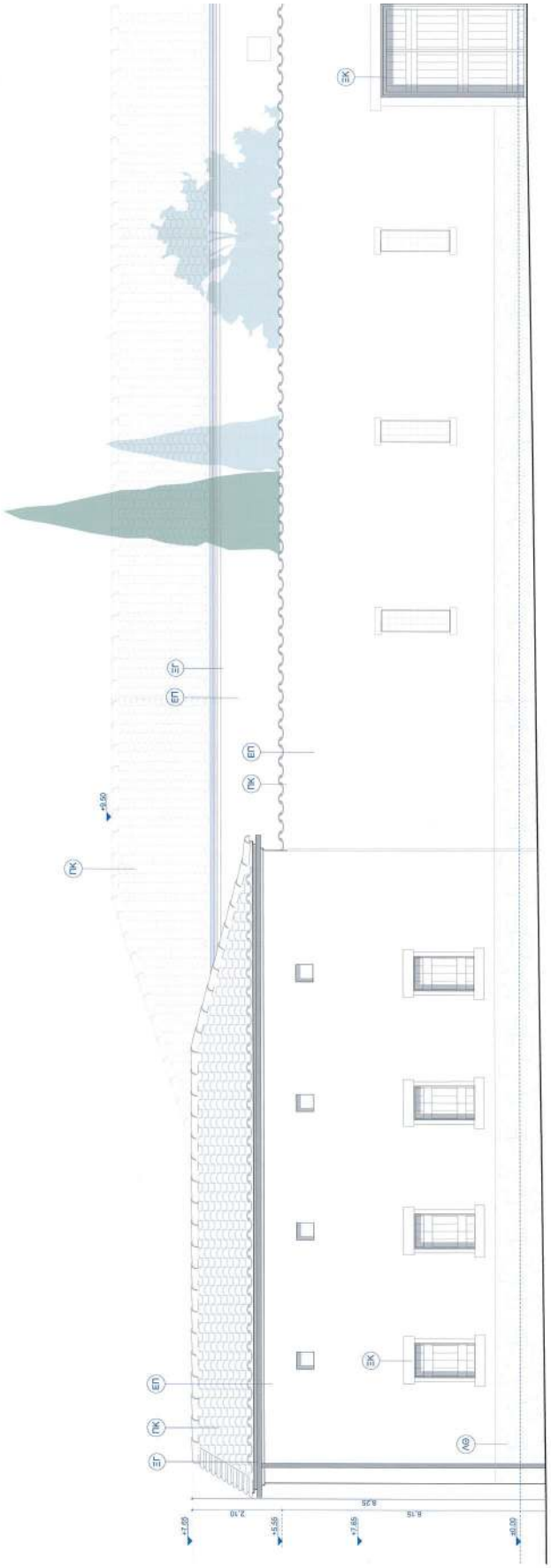

ΤΟΜΗ 2
ΤΟΜΗ 3
ΤΟΜΗ 4
ΧΩΡΟΣ ΗΜ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

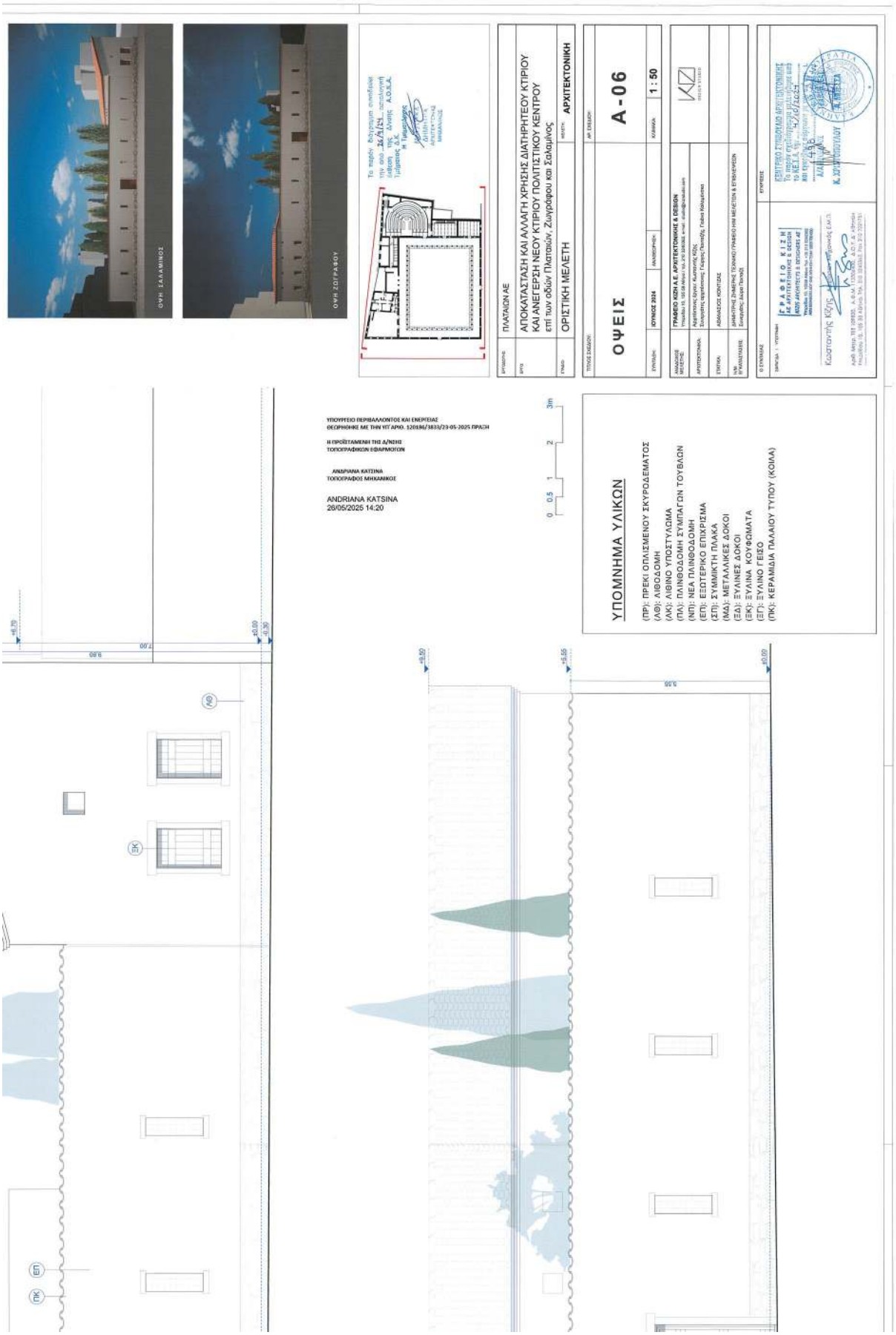

ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλατειών, Ζωιγράφου και Σαλαμίνος
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΟΜΕΣ
Α-05
1 : 50
ΥΛΙΚΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΛΙΘΙΝΟ ΠΡΕΚΙ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΣΥΜΠΑΓΩΝ ΤΟΥΒΛΩΝ
ΝΕΑ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΞΥΛΙΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 120186/3833/23-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
26/05/2025 14:19


ΟΨΗ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΨΗ ΠΛΑΤΑΙΩΝ


ΟΨΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ


ΟΨΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ


ΟΨΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΟΨΗ ΖΟΓΡΑΦΟΥ
ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλατειών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Α-06
ΟΨΕΙΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
1 : 50
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & DESIGN
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 120036/3833/23-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
26/05/2025 14:20
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
(ΠΡ): ΠΡΕΚΙ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
(ΛΘ): ΛΙΘΟΔΟΜΗ
(ΛΚ): ΛΙΘΙΝΟ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑ
(ΠΛ): ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΣΥΜΠΑΓΩΝ ΤΟΥΒΛΩΝ
(ΝΠ): ΝΕΑ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
(ΕΠ): ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
(ΣΠ): ΣΥΜΜΙΚΤΗ ΠΛΑΚΑ
(ΜΔ): ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΔΟΚΟΙ
(ΞΔ): ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΟΙ
(ΞΚ): ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
(ΕΓ): ΞΥΛΙΝΟ ΓΕΙΣΟ
(ΠΚ): ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΚΟΙΛΑ)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04003720606250020