



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 366

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 1247 - κοινωφελή χώρο ΚΑΠΗ της συνοικίας Η της Χαλκίδας, με άρση ρυμοτομικού βάρους και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014,

ε) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

στ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 25.08.1993 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 1177, διόρθ. ασφαλ. Δ' 1406/1993), το οποίο τροποποιήθηκε με τις 4312/25.05.1994 (Δ' 565) και 4576/701/03.06.2005 (Δ' 644) αποφάσεις του Νομάρχη Ευβοίας και αναθεωρήθηκε με το από 08.08.2018 π.δ. (ΑΑΠ 202, διόρθ. ασφαλ. ΑΑΠ 219/2018).

4. Την 13074/319/04.02.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137), το οποίο τροποποιήθηκε με την 17440/3520/04.06.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 932) και την 21728/23.05.2006 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 492).

5. Την ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/24337/112 54/1754/939/19.02.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού «Αναοριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χαλκίδας, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΑΑΠ 70).

6. Την 86/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

7. Το 4797/05.01.2017 πρακτικό συνεδρίασης της Τριμελούς Επιτροπής του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

8. Τα 219/2021 και 395/2021 πρακτικά και την 182/2022 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

9. Το 597293/21.12.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Την 21/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλκιδέων.

11. Το 3ο/03.07.2023 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου

119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

14. Την 99/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Η της Χαλκίδας του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 1247 - κοινωφελή χώρο ΚΑΠΗ, με άρση ρυμοτομικού βάρους, αποχαρακτηρισμό και μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 126230/2024 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο Ο.Τ. 1247:

1. Ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα Ι του από 25.08.1993 π.δ., όπως ισχύει, στον οποίο εντάσσεται.

2. Επιβάλλεται, για την πραγματοποίηση οποιουδήποτε έργου στο μέλλον, ο όρος της υποβολής σχετικού φακέλου στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας προς έλεγχο και έγκριση.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

