



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 315

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 494, επί της οδού Μονεμβασιάς 3-7 στην 3η Δ.Κ. του Δ. Περιστερίου, με διατήρηση της κοινωφελούς χρήσης «Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού».
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο της Ρουζίνου Ελένης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 823 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1478/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, σε συνδυασμό με την υπό στοιχεία ΑΣ 1325/2024 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (άρθρου 2 του ν. 3068/2002, όπως ισχύει).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 511072

(1)

Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 494, επί της οδού Μονεμβασιάς 3-7 στην 3η Δ.Κ. του Δ. Περιστερίου, με διατήρηση της κοινωφελούς χρήσης «Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διόρθωση σφάλματος Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-2024 (Β' 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών».

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το από 8-1-1955 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής εις την περιοχήν Μπουρνάζι και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 13).

11. Το από 21-7-1963 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής» (Δ' 113).

12. Την υπ' αρ. οικ11603/701σχ.23432/1613/93 απόφαση Νομάρχης Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 5» (Δ' 650/1994), με την οποία χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 494 σε «Χώρο για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού».

13. Την από 3-2-2025 (υπ' αρ. 439/3-2-2025 ΔΥΔΟΜ Περιστερίου) αίτηση των Κουβελιώτη Θεόδωρου, Κουβελιώτη Δημητρίου, Κουβελιώτη Παναγιώτη και Κουβελιώτη Ιωάννη δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου Ασλανίδη Στέφανου, με την οποία ζητείται να αρθεί οριστικά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051203115006/0/0 που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 494,

επί της οδού Μονεμβασιάς 3-7 και Μωρογιάννη στον Δ. Περιστερίου, η οποία επιβλήθηκε με τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρο για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού» (Δ' 650/1994).

14. Την υπ' αρ. 18/27-2-2025 (ΑΔΑ: ΕΕΣ1ΩΞ2-ΧΘΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2025 (απόφαση 55/26-2-2025 της Δημοτικής Επιτροπής ΑΔΑ: 9Δ08ΩΞ2-11Ζ).

15. Την υπ' αρ. 37/20-3-2025 (ΑΔΑ: Ρ1Υ5ΩΞ2-17Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με την οποία εγκρίθηκε η επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203115006/0/0 επί της οδού Μονεμβασιάς 3-7, στο Ο.Τ. 494 (υπ' αρ. 96/19-3-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ΑΔΑ: Ψ566ΩΞ2-ΜΦ3).

16. Το υπ' αρ. 1480/11-4-2025 (446291/11-4-2025 ΔΧΣ) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Περιστερίου.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 37/20-3-2025 (ΑΔΑ: Ρ1Υ5ΩΞ2-17Η) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Περιστερίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 96/19-3-2025 (ΑΔΑ: Ψ566ΩΞ2-ΜΦ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και αναγνωρίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα, αποφάσισε ομόφωνα την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, για Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203115006/0/0, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 494, επί της οδού Μονεμβασιάς 3-7 στον Δ. Περιστερίου, φερόμενων ιδιοκτητών των Κουβελιώτη Θεόδωρου, Κουβελιώτη Δημητρίου, Κουβελιώτη Παναγιώτη και Κουβελιώτη Ιωάννη.

2. Με την υπ' αρ. 18/27-2-2025 (ΑΔΑ: ΕΕΣ1ΩΞ2-ΧΘΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου περί έγκρισης της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 55/26-2-2025 (ΑΔΑ: 9Δ08ΩΞ2-11Ζ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφάσισε την έγκριση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου στον οποίο αναγράφεται στον Κωδικό: 40.7111.460 «Απαλλοτρίώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Μονεμβασιάς 3-7 στο Ο.Τ. 494 με ΚΑΕΚ 051203115006)» το ποσό των 470.000 €.

3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την εκ νέου επιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της δέσμευσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203115006/0/0, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 494, επί της οδού Μονεμβασιάς 3-7 στον Δ. Περιστερίου, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. οικ11603/701σχ.23432/1613/93 Δ' 650/1994) απόφαση του Νομάρχη Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής- Συνοικία 5», με την οποία χαρακτηρίστηκε τμήμα

του Ο.Τ. 494 σε «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού» και όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της ανωτέρω απόφασης θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τον Δ/ντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής (κλιμ. 1:500).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 512385

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο της Ρουζίνου Ελένης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 823 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1478/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, σε συνδυασμό με την υπό στοιχεία ΑΣ 1325/2024 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (άρθρου 2 του ν. 3068/2002, όπως ισχύει).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διόρθωση σφάλματος Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπερ/χών» (ΑΔΑ: Ψ09Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερ-

νήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

6. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (ΥΟΔΔ 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

10. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

11. Το από 30-6-1962 β.δ. (Δ' 81) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Δημητρίου στη θέση «Τράχωνες» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

12. Την υπ' αρ. 78945/4062/22-12-1987 (Δ' 195/1988) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου και τις τροποποιήσεις του, με τα ΦΕΚ Δ' 195/1988 και ΦΕΚ Δ' 513/2006.

13. Την υπό στοιχεία Α1478/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (Τμήμα 6ο Τριμελές).

14. Τα υπό στοιχεία ΑΣ3064/2024, ΑΣ1325/2024 και 2936/2023 πρακτικά του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά -Τμήμα 6ο (άρθρου 2 του ν. 3068/2002, όπως ισχύει).

15. Τις υπ' αρ. 214857/13-2-2024 και 297388/5-3-2024 (συμπληρωματική) εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθénas.

16. Την από 21-5-2024 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθénas (συνεδρίαση αριθμ. 1- θέμα 3ο).

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

- Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προέβη στην υπ' αρ. 214857/13-2-2024 εισήγησή της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, έχοντας ως μοναδικό στοιχείο στη διάθεσή της για την υπόθεση την υπό στοιχεία Α1478/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, καθώς κανένα στοιχείο δεν είχε διαβιβαστεί στη Διεύθυνση ούτε από τον οικείο Δήμο, ούτε από την φερόμενη ιδιοκτήτρια, παρά τα έγγραφα της Υπηρεσίας με τα οποία ζητήθηκαν στοιχεία. Στη συνέχεια, μετά το υπ' αρ. 7195/26-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία, μεταξύ άλλων και το από 30-9-2022 υποβληθέν αίτημα του Λούπη Άγγελου, για λογαριασμό της Ρουζίνου Ελένης

προς τον οικείο Δήμο, με τα συνημμένα στοιχεία του (τοπογραφικό διάγραμμα, συμβόλαιο, κτηματολογικό φύλλο κ.λπ.), η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30-6-1962 β.δ. (Δ' 81), σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1478/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και την τροποποίηση στο Ο.Τ. 823 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, για τον αποχαρακτηρισμό του υπόψη ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας της Ρουζίνου Ελένης, από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, στην από 21-5-2024 συνεδρίασή του (θέμα 3ο), γνωμοδότησε ομόφωνα τα κάτωθι:

1) Την άρση της μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30-6-1962 β.δ. (Δ' 81) στην ιδιοκτησία Ρουζίνου Ελένης, στη θέση «Τράχωνες» του Δήμου Αγίου Δημητρίου, εντός του Ο.Τ. 823, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1478/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω θέση, με τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) επιφανείας 301,67 τ.μ. από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο.

3) Την επιβολή εισφοράς σε γη στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2β, του άρθρου 20, του ν. 2508/1997, ως ισχύει, μειωμένης κατά 50%, επιφανείας 15,09 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία (ΕΖΓΒΕ) στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει το πρακτικό. Η εισφορά σε γη διατίθεται για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, που θεσμοθετείται με την πράξη έγκρισης του σχεδίου, εντός του Ο.Τ. 823 (σε συνέχεια του υπάρχοντος θεσμοθετημένου Κοινοχρήστου Χώρου) και θα τεθεί σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της πράξης έγκρισης του σχεδίου (και κατά το μέρος που αφορά στη μετάσταση κυριότητας υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. καταχωρείται στο Κτηματολογικό Γραφείο, ομοίως).

4) Στην ιδιοκτησία στην οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση καθορίζονται προκήπιο πλάτους 4,0μ., όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και χρήσεις γης ως οι ισχύοντες στους έναντι αυτής οικοδομήσιμους χώρους.

5) Τη διαβίβαση του υπογεγραμμένου από το Συμβούλιο τοπογραφικού διαγράμματος με την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου, που συνοδεύει το πρακτικό, στον οικείο Δήμο, προκειμένου αφού το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρηθεί αρμοδίως από την οικεία Υ.ΔΟΜ., να τηρήσει ο Δήμος τις διαδικασίες του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), ως ισχύει.

6) Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας δημοσίευσής, να προωθηθεί η έκδοση απόφασης θεσμοθέτησης του σχεδίου χωρίς να επανέλθει η υπόθεση στο Συμβούλιο.

- Με το υπ' αρ. 1304794/8-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκε η από 21-5-2024 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

στον Δήμο Αγίου Δημητρίου, για τις ενέργειες αρμοδιότητάς του, βάσει της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με το υπ' αρ. 1891/17-1-2025 έγγραφό της, επέστρεψε το τοπογραφικό διάγραμμα στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (χωρίς να προβεί στη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας), προκειμένου η φερόμενη ιδιοκτήτρια να προβεί στις απαραίτητες διορθώσεις, καθώς η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης δεν θεώρησε το υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα για την ορθότητα των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών και όρων δόμησης, διότι θα πρέπει να συνταχθεί βάσει των προδιαγραφών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων και να υποβληθούν οι αντίστοιχες αμοιβές και φορολογικά.

- Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 90 του ν. 4759/2020, όπως ισχύει, είναι αρμοδιότητα του οικείου Δήμου να συντάξει τοπογραφικό διάγραμμα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η απαλλοτρίωση ήρθη ή επανεπιβλήθηκε μερικώς και σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

- Η τεθείσα στον οικείο Δήμο προθεσμία, προκειμένου αφού το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρηθεί αρμοδίως από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, να τηρήσει τις διαδικασίες του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), ως ισχύει, παρήλθε άπρακτη.

- Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου είναι εντοπισμένη και δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, ή σε εγκεκριμένο αρχαιολογικό χώρο, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) ή βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε βρίσκεται πλησίον οριοθετημένων ή μη υδατορεμάτων. Συνεπώς, η έγκριση της παραπάνω πρότασης τροποποίησης του ρυμοτ. σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Αττικής, βάσει της παρ. II ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), ως ισχύει.

- Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30-6-1962 β.δ. (Δ' 81), σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α1478/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και την τροποποίηση στο Ο.Τ. 823 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στη θέση «Τράχωνες», για τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου επιφανείας 301,67 τ.μ. ιδιοκτησίας Ρουζίνου Ελένης από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο.

2. Την επιβολή εισφοράς σε γη στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2β, του άρθρου 20, του ν. 2508/1997, ως ισχύει, μειωμένης κατά 50%, επιφάνειας 15,09 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία (ΕΖΓΒΕ) στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα. Η εισφορά σε γη διατίθεται για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, που θεσμοθετείται με την πράξη έγκρισης του σχεδίου, εντός του Ο.Τ. 823 (σε συνέχεια του υπάρχοντος θεσμοθετημένου Κοινοχρήστου Χώρου) και θα τεθεί σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της πράξης έγκρισης του σχεδίου (και κατά το μέρος που αφορά στη μετάσταση κυριότητας υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. καταχωρείται στο Κτηματολογικό Γραφείο, ομοίως).

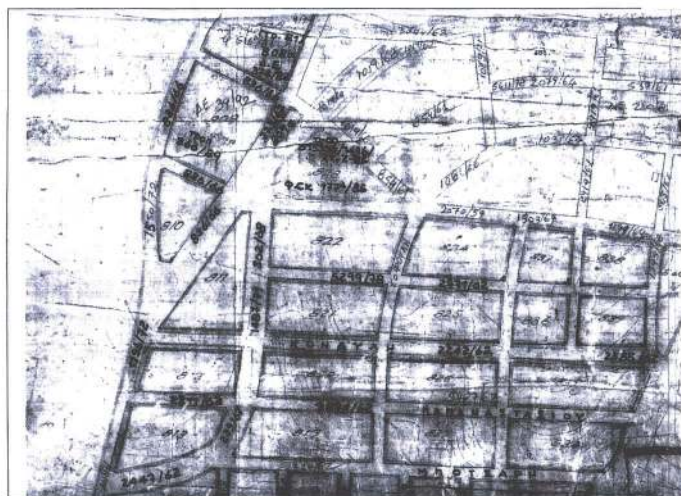
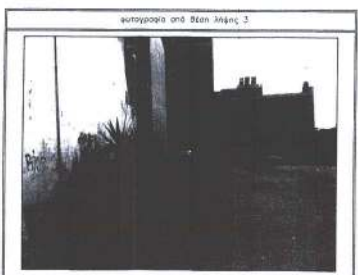
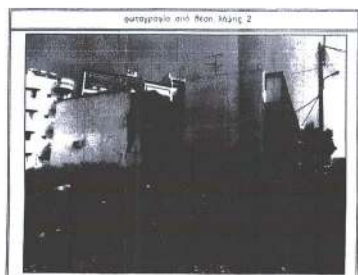
3. Στην ιδιοκτησία στην οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση καθορίζονται προκήπιο πλάτους 4,0μ., όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και χρήσεις γης ως οι ισχύοντες στους έναντι αυτής οικοδομήσιμους χώρους.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

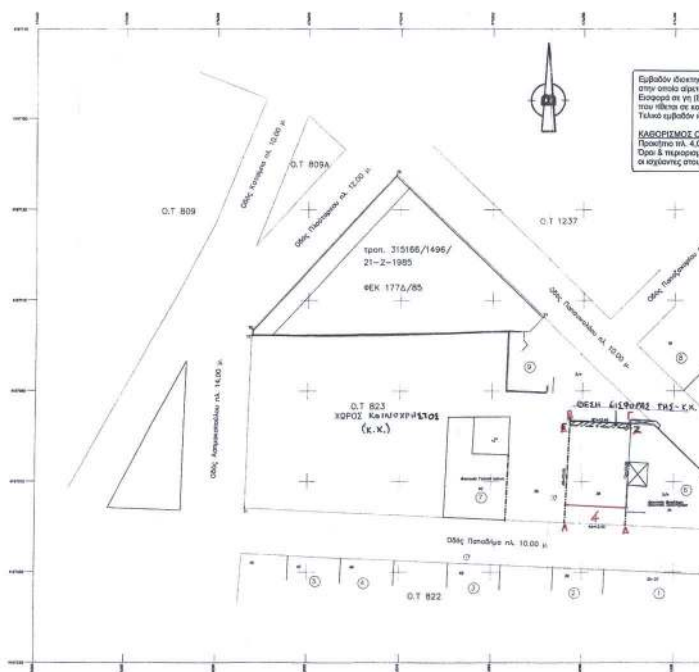
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
-----	Δρόμοι
-----	Παραβίαση
-----	Παραβίαση



Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού κλ. 1/2000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

