



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 72

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8.387,25 τ.μ. λόγω πυρκαγιάς, στο δημόσιο δάσος Κακοπλεύριου, Τ.Κ. Κακοπλευρίου, Δήμου Μετεώρων, Π.Ε. Τρικάλων
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1045 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18160

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8.387,25 τ.μ. λόγω πυρκαγιάς, στο δημόσιο δάσος Κακοπλεύριου, Τ.Κ. Κακοπλευρίου, Δήμου Μετεώρων, Π.Ε. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκλαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλο-

ντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 6898/09-01-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Καλαμπάκας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη 8.387,25 τ.μ. και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

15. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 8.387,25 τ.μ., Τ.Κ. Κακοπλευρίου, Δήμου Μετεώρων, Π.Ε. Τρικάλων, της οποίας η βλάστηση είναι (μικτού δάσους δρυός, πρίνου, κέδρου και Μ.Πεύκης) καταστράφηκε από πυρκαγιά, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καείσας έκτασης, επί αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ Φ.Χ. "ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ", το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Συνορεύει: Βόρεια, Νότια, Ανατολικά, Δυτικά με δημόσιο δάσος Κακοπλευρίου

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

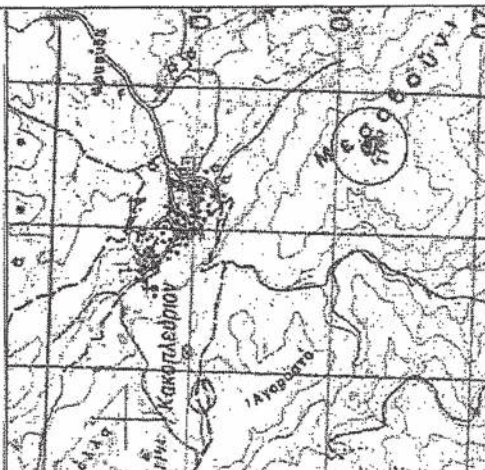
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΑΣ

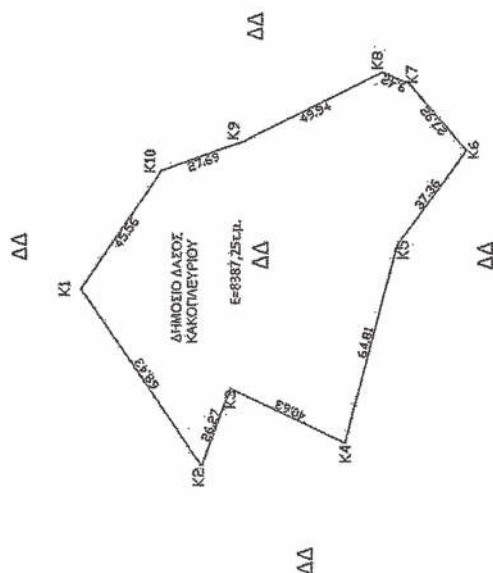
δασικού χαρακτήρα έκτασης της μορφής ΔΔ αποτελούμενη από δασική βλάστηση πρίνου, κέδρου και Μ. Πεύκης. Στην θέση "Μεσοβούνι" του Δημοσίου Δάσους της Τ.Κ. Κακοκληρίου του Δήμου Μετεώρων εμβαδού Ε=8387,25τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
Φ.Χ. "ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



Πίνακας συντεταγμένων στο
Εΐσα 87'

α/α	X	Y
K1	280678.29	4410384.72
K2	280622.26	4410345.44
K3	280646.84	4410336.18
K4	280629.67	4410299.35
K5	280692.44	4410283.22
K6	280722.65	4410261.24
K7	280743.65	4410279.64
K8	280747.33	4410288.31
K9	280725.14	4410333.05
K10	280716.03	4410359.20
K1	280678.29	4410384.72



Ανήκει στην αριθ. 12160/11.01.25
Αποφαση της ΕΕΔΠΘ.-Στ.Ε.
Λόγισσα.....Ε-Ο-Λ-3085.....
Η Προϊσταμένη ΕΕΔΠΘ.-Στ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 23-12-2024
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος του
Διαστηρίου Καλαμπάκας
Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλίμακα 1/500

Όριο καίσας δασικού
χαρακτήρα έκτασης

Καλαμπόκα 23-12-2024
Ο Συντάκτης

~~Ευθύμιος Σκρέκας~~
~~Δασολόγος~~

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 17 Ιανουαρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 32216

(2)

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο
Ο.Τ. 1045 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου
του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Το ν.δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 121).
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Το από 11-06-1956 Β.Δ. περί «Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 144) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 1045.
14. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 237/04-11-2016) περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πο-

λεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

15. Την υπ' αρ. 88802/6-5-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 408) περί «Τροποποίησης - διόρθωσης της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

16. Την υπ' αρ. 39652/30-05-2023 αίτηση του Απόστολου Ρεματίσιο με την οποία κατέθεσε τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα στο Δήμο Βόλου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 1045.

17. Την υπ' αρ. 86014/22-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αρ. 127/2023 ομόφωνη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 746/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1045 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα, την έγκριση της υφιστάμενης παρόδου με έξοδο από την οδό Τριανταφυλλίδη, ως πεζόδρομο.

20. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Τ.Ε. Καμπά Κών/νο και συνοδεύει την υπ' αρ. 746/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

21. Την υπ' αρ. 92415/14-12-2023 Ανακοίνωση υπ' αρ. 746/2023 απόφασης Δ.Σ. Βόλου.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 746/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Θεσσαλία την 03η και 04η Ιανουαρίου 2024.

23. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ.1045 απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα, δεν ευρίσκεται σε περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών και δεν διέρχεται ρέμα πλησίον ή γραμμή υψηλής τάσης μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος.

24. Την από 03-04-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία με την παρούσα τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

25. Το υπ' αρ. 28288/03-04-2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 170823/08-04-2024) με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 746/2023 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Το υπ' αρ. 389937/11-09-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης για διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

27. Το υπ' αρ. 78281/18-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολ. Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης (αρ. εισερχ. πρωτ. 409365/24-09-2024) του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκαν τα διορθωμένα τοπογραφικά.

28. Την από 23-10-2024 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 461508/25-10-2024 έγγραφό μας.

29. Το υπ' αρ. 56/27-11-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 533481/13-12-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης/2024 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.Δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκαινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Ωστόσο η διοίκηση δύναται κατ' εξαίρεση να εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου βάση των γενικότερων αρχών του διοικητικού δικαίου και ειδικότερα των αρχών της «πλάνης περί τα πράγματα» και της «καλής πίστης και της ασφάλειας του δικαίου». Στη συγκεκριμένη περίπτωση οι δύο προαναφερόμενες αρχές του διοικητικού δικαίου θεμελιώνονται από το γεγονός ότι έχει ήδη εκδοθεί η με αριθμό 66571/1975 άδεια περιτοχίσεως στο όνομα του αιτούντος και επίσης έχουν εκδοθεί σε όλες τις όμορες ιδιοκτησίες οικοδομικές άδειες και έχουν ανεγερθεί πολυόροφες οικοδομές, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η δυνατότητα τακτοποίησης των ιδιοκτησιών

με αύξοντα αριθμό 2, 3 και 4 στο πίνακα των θιγόμενων ιδιοκτησιών.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με τη δημιουργία του προτεινόμενου πεζόδρομου προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 191,99 τ.μ.

4. Επίσης επισημαίνεται ότι ο προτεινόμενος πεζόδρομος, κυμαινόμενου πλάτους 4,65μ. - 5,32μ., ικανοποιεί το ελάχιστο πλάτος που απαιτείται με την απόφαση 52907/28-12-2009 Υ.ΠΕ.Κ.Α (Β' 2621), καθώς το ελάχιστο πλάτος του είναι μεγαλύτερο των 4,50μ. (ελάχιστη απόσταση που απαιτείται είναι 3,50μ).

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1045 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα, με έγκριση της υφιστάμενης παρόδου με έξοδο από την οδό Τριανταφυλλίδη, ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό και την υπ' 746/2023 Α.Δ.Σ. Βόλου.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ
(ΦΕΚ.237 ΑΑΠ/4-11-2016)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



Εικόνα 1:



Εικόνα 2:

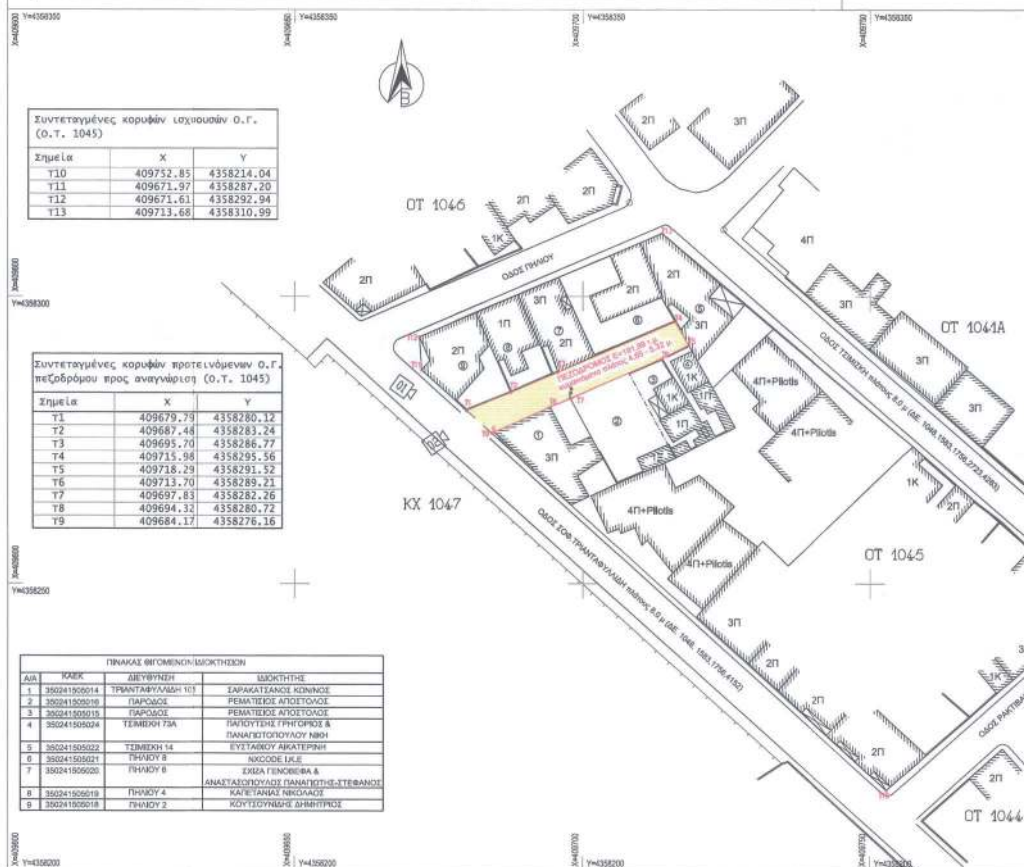


ΑΠΟΣΠΑ
(11)



Βεβαιώνεται η αλήθεια των αναγραφών
και ρυθμιζόμενων γραμμών και ότι η/
υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
17/3/2024
[Signature]
ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
(11-6-1956 Β.Δ., ΦΕΚ 144Α/1956)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ις των αναγραφόμενων όρων αρμόδιους και δήμαρχος, η αρμόδια εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών ραυμίων και δι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην στήλη κατάσταση.

ΗΚΕ
2024

ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Επικεφαλής Π.Ε

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
2024

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ, ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

1. ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Το από 11-6-1956 Βασικό Διάταγμα (ΦΕΚ 144Α/23.6.1956) Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου.
- Έγκριση μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης ΓΠΣ του Πολυδωμικού Συγκροτήματος Βόλου, Απόφαση Γ.Γ' Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με αριθμό 3018/167095/5-10-2016 (ΦΕΚ.237 ΑΑ/14-11-2016) και την τροποποίηση αυτού με την απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας-Μαγνησίας 88802/5-5-21 (ΦΕΚ. 408Δ/14-7-2021).

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΔ 4-6-58 (ΦΕΚ 89Α/58), ΒΔ 19-2-59 (ΦΕΚ 34Α/59), ΒΔ 29-4-69 (117Δ/69)

Εντός του Τομέα ΙVα

Αρμόδια Κανόνες
Ελάχιστο πρόσμωτο 10 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 200 τμ
Πρό 18-12-85
Ελάχιστο πρόσμωτο 10 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 200 τμ
Πρό 9-6-1973
Ελάχιστο πρόσμωτο 7 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 150 τμ
Πρό 14-6-1958
Ελάχιστο πρόσμωτο 5 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 35τμ

Συντελεστής δόμησης = 1,80
Μ.Σ.Δ = 1,8 (ΦΕΚ. 237 ΑΑ/14-11-2016)
Μέγιστο Ύψος = 16,50 μ
Λοιπά κατά Ν.Δ.Κ (Ν.4087/2012, ΦΕΚ.79Α/9-4-2012)

Με την απόρ.ΤΠ 632/95 (ΦΕΚ 102Δ/27-02-95 και ΦΕΚ 508Δ/16-05-96) επιβάλλεται προσαύτ. σε δρόμους πλάτους κάτω των 6,50μ, και εφόσον προκύπτει οικοδομή με διάσταση κάθετη της πρασίας μικρότερη των 8,50μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.650/86, Ν.2831/00
Με το παρόν τοπογραφικό προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με την έγκριση ευρύ Κοινόχρηστου Χώρου-Πεζοδρόμου εντός του ΟΤ. 1045.

Αναφορικά με την προτεινόμενη τροποποίηση:
1. Είναι σημαντική.
2. Δεν βλάπτει οικονομικά ο Δήμος καθώς δεν προκαλείται καμία αρνητική αποζημίωση από τον ίδιο ή από τρίτους.
3. Δεν θίγεται καμία ιδιοκτησία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.690/1948.
4. Η απόσταση από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μ.
5. Δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ. 160Α) ή βάση διεθνών συνθηκών.
6. Δεν έχει πρόσμωτο στο Πρωτεύον Επαρχικό Δίκτυο του Νομού Μαγνησίας, σύμφωνα με την 30.1.19 παρ. της με αριθμό ΔΜΕΟ/Ν/296/1995 απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Δ.Ε (ΦΕΚ. 293Β/17-4-1995).
7. Δεν διατρέχει ρέμα, πηλόνι ή γραμμή υψηλής τάσης μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος.
8. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
9. Αύξηση του κοινόχρηστου χώρου κατά 191,99 τ.μ. (εμβαδό προτεινόμενου Πεζοδρόμου).
10. Κυμαινόμενο πλάτος προτεινόμενου Πεζοδρόμου 4,65μ-5,32μ.

4. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Η αποτύπωση έγινε με γεωδομικό σταθμό και είναι εξαρτημένη στο σύστημα ΕΓΣΑ87.
Η εδραίωση έγινε με δέκτη G.P.S
Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών έγινε σύμφωνα με το από το 11-6-1956 Βασικό Διάταγμα (ΦΕΚ. 44Α/23.6.1956), τα ΔΕ 1048, 1563, 1756, 2723, 4152, 4283 και την διαμορφωμένη κατάσταση.

5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ Ο.Γ.
Οι εγκεκριμένες Ο.Γ. έχουν καθοριστεί με το υπ' αρ. 15305 / 20-03-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δήμησης, Τμήμα Πολυδωμικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.Τ.Ε
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 15
ΒΟΛΟΣ Τ.Κ 38333
Τηλ.γραφείου 2421181453
Κινητό 6972667744

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ Α.Δ.3216/24-1-25
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Σ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ ΚΑΙ ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΣΤΟ ΟΤ 1045 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΤΙΚΟ ΤΗΣ Α.Δ.3210-26 Βόλος
Α.Δ.3210-26 Βόλος
11/01/2024 Δ.Ν.Μ.Π.Α.
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ
ΠΤΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΜΑ, ΑΡ. ΜΗΤΕ-18473
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ Τ.Κ. 38333 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 6972 667244-2431 181 453
Α.Φ.Μ. 0377184037 - ΔΟΥ.Υ. ΒΟΛΟΥ

Υπόμνημα:
ΚΟΡΥΦΗ ΝΕΟΥ ΟΤ
ΜΑΛΑΡΟΤΟΚΟΣ
ΚΤΗΡΟ
ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΡΑΤΕΛΕΟ
ΣΥΜΒΑΤΟΓΕΝΕΙΑ
ΚΟΡΥΦΗ ΠΡΟΚΤΕΤΗΣ
ΥΠΟ ΑΜΕΣΤΕΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΣΤΥΛΙΣ ΔΕΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΟΟΓ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ

1041Α
1044
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2341Κ_2023

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιανουαρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ