



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7063

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΠΡ 1646/2557191

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ειδικότερα: Στον Δήμο Αιγιαλείας: α) Δημοτική Ενότητα Αιγίου (Δημοτική Κοινότητα Αιγίου και Τοπικές Κοινότητες Τεμένης, Κουλούρας, Σελινούντος, Διγελιώτικων, Βαλιμιτικών), β) Δημοτική Ενότητα Ερινέου (Τοπική Κοινότητα Νέου Ερινεού), και γ) Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας (Δημοτική Κοινότητα Ροδοδάφνης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Δημητροπούλου, Σελιανίτικων, Λόγγου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Το άρθρο έκτο παρ. 2 του ν. 4617/ 2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Την υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει (Β' 6406).

7. Το υπ' αρ. 2557191/16-12-2025 Εσωτερικό Σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ειδικότερα στον Δήμο Αιγιαλείας: α) Δημοτική Ενότητα Αιγίου (Δημοτική Κοινότητα Αιγίου και Τοπικές Κοινότητες Τεμένης, Κουλούρας, Σελινούντος, Διγελιώτικων, Βαλιμιτικών), β) Δημοτική Ενότητα Ερινέου (Τοπική Κοινότητα Νέου Ερινεού), και γ) Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας (Δημοτική Κοινότητα Ροδοδάφνης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Δημητροπούλου, Σελιανίτικων, Λόγγου), κατά μετὰφωρά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 343/01-11-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 29η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού

πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 343/01-11-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 17 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ