



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6317

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 203021 ΕΞ 2025

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ), καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)» (Β' 7554).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 14 και 16 του ν. 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 247), όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 23 και 24, αντίστοιχα, του ν. 5233/2025 «Ενίσχυση των υπηρεσιών των Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και συναφή οργανωτικά και διοικητικά ζητήματα και λοιπές διατάξεις» (Α' 166).

2. Την παρ. 4 του άρθρου 104 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

3. Τα άρθρα 155 και 156 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνολογικούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237).

5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση, Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

8. Το π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α' 138).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

11. Την υπό στοιχεία Υ12/7.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).

12. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1056, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για τη θέσπιση του Ταμείου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Κανονισμός ΤΔΜ).

13. Την υπ' αρ. 3/18.12.2024 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής «Κύρωση του αναθεωρημένου Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)» (Β' 4893).

14. Το Εθνικό Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), το οποίο περιλαμβάνει ένα πλέγμα μέτρων και προβλέψεων για την οικονομική διαφοροποίηση και ανάπτυξη των περιοχών σε μετάβαση μέσω των πέντε πυλώνων ανάπτυξης: καθαρή ενέργεια, βιομηχανία, έξυπνη αγροτική παραγωγή, βιώσιμος τουρισμός, τεχνολογία και εκπαίδευση.

15. Το Πρόγραμμα Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση (ΠΔΑΜ) 2022-2027 (Εκτελεστική απόφαση Επιτροπής για την έγκριση του ΠΔΑΜ C(2022) 3943 final, 16.6.2022).

16. Τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ) που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Κανονισμό ΤΔΜ για τον προσδιορισμό των εδαφών που επηρεάζονται αρνητικά σε μεγαλύτερο βαθμό και την αναγνώριση των κοινωνικών, οικονομικών και χωρικών επιπτώσεων της

μετάβασης στην οικονομία μηδενικών ρύπων, συνυποβλήθηκαν στην Επιτροπή και εγκρίθηκαν παράλληλα με το ΠΔΑΜ.

17. Την υπ' αρ. 653/17.1.2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης και αντικατάσταση των υπουργικών αποφάσεων υπ' αρ. 45903/04.05.2022 (Β' 2303) και υπ' αρ. 25544/21.03.2023 (Β' 1957)» (Β' 462), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 162235 ΕΞ/4.11.2024 (Β' 6143) όμοια.

18. Την ανάγκη για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση αποδοτικών έργων, επενδύσεων και αναπτυξιακών σχεδίων, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης στις περιοχές ΕΣΔΙΜ.

19. Την υπό στοιχεία ΕΞ 469/15.11.2024 σχετική εισήγηση της Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. σε συνεργασία με τον Διοικητή της ΕΥΔΑΜ.

20. Την υπ' αρ. 189941/16.12.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

21. Την υπό στοιχεία ΕΞ 472/19.11.2025 σχετική εισήγηση της Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. σε συνεργασία με τον Διοικητή της ΕΥΔΑΜ.

22. Την υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ), καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)» (Β' 7554).

23. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει επιβάρυνση για τον κρατικό προϋπολογισμό.

24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Ο τίτλος της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης αντικαθίσταται ως εξής: «Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ), καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας εκμετάλλευσης ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.).

2. Το άρθρο 1 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 1

Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων ΔΑΜ

1. Συστήναι:

α. Την Επ.Α.Ε. ΔΑΜ Δυτικής Μακεδονίας, με αρμοδιότητα εντός των ορίων ΕΣΔΙΜ Δυτικής Μακεδονίας.

β. Την Επ.Α.Ε. ΔΑΜ Μεγαλόπολης, με αρμοδιότητα εντός των ορίων ΕΣΔΙΜ Μεγαλόπολης.

γ. Την Επ.Α.Ε. Βορείου Αιγαίου, με αρμοδιότητα εντός των ορίων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου του ΕΣΔΙΜ Νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης.

δ. Την Επ.Α.Ε. Νοτίου Αιγαίου, με αρμοδιότητα εντός των ορίων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου του ΕΣΔΙΜ Νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης.

ε. Την Επ.Α.Ε. Κρήτης, με αρμοδιότητα εντός των ορίων της Περιφέρειας Κρήτης του ΕΣΔΙΜ Νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης.

2. Κάθε μία από τις ανωτέρω Επ.Α.Ε. ΔΑΜ συγκροτείται από πέντε (5) τακτικά μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, με τα αντίστοιχα αναπληρωματικά τους μέλη. Ένα εκ των τακτικών μελών είναι εκπρόσωπος της Περιφέρειας υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη.

Τα μέλη κάθε Επ.Α.Ε. ΔΑΜ ορίζονται, ως ακολούθως:

i. Εκπρόσωπος του αρμόδιου για τα θέματα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) Υπουργού, ως Πρόεδρος, με τον αναπληρωτή του.

ii. Εκπρόσωπος του αρμόδιου για τα θέματα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) Υπουργού, ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

iii. Εκπρόσωπος της Ειδικής Υπηρεσίας ΔΑΜ (ΕΥ ΔΑΜ), ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

iv. Εκπρόσωπος της εταιρείας «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

v. Βάσει της Περιφέρειας υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, κατά περίπτωση:

- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης, ως τακτικό μέλος, με τον αναπληρωτή του.

3. Τα μέλη των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ θα λαμβάνουν αμοιβή για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις των Επιτροπών, το ύψος της οποίας καθορίζεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του αρμόδιου για θέματα ΔΑΜ Υπουργού, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4872/2021.

4. Η θητεία των μελών των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ, ορίζεται σε τρία (3) έτη.

5. Τεχνική υποστήριξη στις εργασίες των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ παρέχεται από τη Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας ΔΑΜ.»

3. Το άρθρο 2 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 2

Αρμοδιότητα των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ

Αρμοδιότητα των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ είναι η αξιολόγηση έργων, επενδύσεων και αναπτυξιακών σχεδίων, κατόπιν

αίτησης των ενδιαφερόμενων φορέων προκειμένου αυτά να χαρακτηριστούν ως έργα ΔΑΜ, η αξιολόγηση των αιτημάτων μίσθωσης και σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί των ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και μίσθωσης ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), καθώς και η υποβολή σχετικών εισηγήσεων στον αρμόδιο για θέματα ΔΑΜ Υπουργό.».

4. Το άρθρο 3 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 3

Λειτουργία των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ

1. Ο Πρόεδρος της αρμόδιας κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 Επ.Α.Ε. ΔΑΜ την συγκαλεί κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις υποβληθείσες αιτήσεις προς αξιολόγηση, καθορίζει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο των συνεδριάσεων και καλεί τα μέλη να συμμετάσχουν τρεις (3) ημέρες πριν την κάθε συνεδρίαση. Οι συνεδριάσεις των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ είναι δυνατό να πραγματοποιούνται και με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων (τηλεδιασκέψεις).

2. Η ημερήσια διάταξη, που εκδίδεται από τον Πρόεδρο, κοινοποιείται στα μέλη της αρμόδιας, κατά τη παρ. 1 του άρθρου 1, Επ.Α.Ε. ΔΑΜ, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

3. Ο Πρόεδρος της αρμόδιας Επ.Α.Ε. ΔΑΜ κηρύσσει την έναρξη και τη λήξη των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες και φροντίζει για την εφαρμογή του νόμου και την εύρυθμη λειτουργία αυτής.

4. Οι αποφάσεις των Επ.Α.Ε. ΔΑΜ λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και καταγράφονται σε Πρακτικά τα οποία υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη των Επ.Α.Ε.ΔΑΜ και τηρούνται στις Επ.Α.Ε.

5. Εφόσον κριθεί αναγκαίο, είναι δυνατόν να ζητηθεί από τον Πρόεδρο της Επ.Α.Ε. ΔΑΜ, η συμβολή εμπειρογνομόνων ή ειδικών επιστημόνων σχετικά με εξειδικευμένα θέματα που πιθανά προκύψουν κατά την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου.».

5. Το άρθρο 5 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 5

Διαδικασία υποβολής αιτήσεων χαρακτηρισμού έργων ΔΑΜ ή/και αιτήσεων μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και μίσθωσης ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης, της Ειδικής Υπηρεσίας ΔΑΜ, αποκλειστικά στο πληροφοριακό σύστημα υποδοχής, ως ακολούθως:

1. Αίτηση χαρακτηρισμού Έργου ΔΑΜ:

Η αίτηση θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος της παρούσας.

Προϋποθέσεις για την αξιολόγηση αίτησης χαρακτηρισμού Έργου ΔΑΜ αποτελούν:

α) Η ικανοποίηση του άρθρου 9 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1056, περί των εξαιρέσεων από το πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού.

β) Η αναφορά στην αίτηση του σκοπού αξιοποίησης του χαρακτηρισμού, δηλαδή εάν αφορά σε κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις, μεμονωμένα ή συνδυαστικά:

- Επιδίωξη ένταξης επένδυσης σε κατηγορία Στρατηγικών επενδύσεων με μειωμένο μέγεθος συνολικού προϋπολογισμού επένδυσης κατά 25% και ωφέλεια από τα σχετικά κίνητρα κάθε κατηγορίας.

- Αξιοποίηση του χαρακτηρισμού για μίσθωση/σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου, για το οποίο ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας θα υποβάλει αίτηση ενδιαφέροντος μίσθωσης/σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί του εν λόγω ακινήτου στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 8 της παρούσας.

2. Αίτηση μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και μίσθωσης ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.):

Οι αιτήσεις μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και μίσθωσης ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) υποβάλλονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Προσκλήσεις του άρθρου 8 της παρούσας.

Προϋπόθεση της αξιολόγησης αίτησης μίσθωσης/σύστασης δικαιώματος επιφανείας είναι η μη απόκλιση του προσφερόμενου μισθώματος ή εδαφονομίου ή τιμήματος, από το προκαθορισμένο στην Πρόσκληση μίσθωμα, εδαφονόμιο ή τίμημα (σταθερή τιμή), για τη συγκεκριμένη περιοχή που υποβάλλεται το αίτημα.».

6. Το άρθρο 8 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 8

Διαδικασία μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και μίσθωσης ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)

Για τα ακίνητα που ανήκουν στην ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε., διενεργείται δημόσια ανοικτή Πρόσκληση από την ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε., στην οποία περιλαμβάνονται, η περιγραφή του ακινήτου, η μισθωτική αξία του ή η αξία του εδαφονομίου ή του τιμήματος, τα δικαιολογητικά συμμετοχής, τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτήσεων εκμίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας του άρθρου 11 της παρούσας, όπως αυτά θα εξειδικεύονται, καθώς κι οι βασικοί όροι της σύμβασης ή της συμβολαιογραφικής πράξης που θα υπογράψει ο ανάδοχος οικονομικός φορέας. Αναφορικά με τα ακίνητα Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανάλογη Πρόσκληση εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Οι ανωτέρω Προσκλήσεις αναρτώνται στις αντίστοιχες ιστοσελίδες των Φορέων ιδιοκτησίας των ακινήτων».

7. Το άρθρο 9 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 9

Προσδιορισμός μισθωτικής αξίας ή αξίας σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στη ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και μισθωτικής αξίας ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)

Για τον προσδιορισμό της Εκτιμώμενης Μισθωτικής Αξίας (ΕΜΑ) των προς εκμίσθωση ακινήτων ή της αξίας σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και της Εκτιμώμενης Μισθωτικής Αξίας (ΕΜΑ) των προς εκμίσθωση ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η οποία θα είναι και η μόνη αποδεκτή (σταθερή) τιμή για τη σύναψη της μίσθωσης ή τη σύσταση του δικαιώματος επιφανείας κατά περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη προκαθορισμένες τιμές μίσθωσης ή εδαφονομίου ή τιμήματος, κατά παρέκκλιση του π.δ. 715/1979 (Α' 212), του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Α' 114) καθώς και του άρθρου 1 του π.δ. 242/1996, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4872/2021 (Α' 247). Συγκεκριμένα, οι προκαθορισμένες τιμές μίσθωσης ή εδαφονομίου ή τιμήματος κατά περίπτωση, ορίζονται κατόπιν σχετικής εκτίμησης, που πραγματοποιείται από τρεις (3) ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, βάσει των γενικών αποδεκτών δεικτών και προτύπων αποτίμησης της αγοράς.».

8. Το άρθρο 10 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 10

Διαδικασία αξιολόγησης αιτήσεων μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και αιτήσεων μίσθωσης ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)

1. Οι οικονομικοί φορείς, των οποίων η αίτηση για έργο, επένδυση ή αναπτυξιακό σχέδιο χαρακτηρίστηκε με έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης ως Έργο ΔΑΜ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6, δύναται με την κατάθεση της αίτησης της παρ. 1 του άρθρου 5, να αιτούνται τη μίσθωση δημοσίων ακινήτων, τη μίσθωση ή τη σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και τη μίσθωση ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) επί των οποίων θα υλοποιηθεί το επενδυτικό τους σχέδιο.

2. Η Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της ΕΥ ΔΑΜ, παραλαμβάνει τις αιτήσεις των φορέων σύμφωνα με το άρθρο 5, προβαίνει στον έλεγχο πληρότητας αυτών εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή και εφόσον κρίνονται πλήρεις, τις προωθεί στην αρμόδια, κατά την παρ. 1 του άρθρου 1, Επ.Α.Ε. ΔΑΜ, προς έκδοση της σχετικής εισήγησης. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων σε υποβαλλόμενη αίτηση, αυτές γνωστοποιούνται μέσω του πληροφορια-

κού συστήματος στον φορέα της αίτησης, προκειμένου αυτός να υποβάλει τα ζητούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά εντός δέκα (10) ημερών.

Σε κάθε περίπτωση η έκδοση εισηγήσεων της Επ.Α.Ε. ΔΑΜ δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το διάστημα των τριάντα (30) ημερών, από την παραλαβή του αιτήματος από τη Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της ΕΥ ΔΑΜ.

3. Η Επ.Α.Ε. ΔΑΜ εξετάζει και αξιολογεί τις αιτήσεις.

Ειδικότερα:

(α) Αν η αίτηση αφορά μίσθωση ή σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου που ανήκει στην ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε., η εισήγηση της Επ.Α.Ε. ΔΑΜ αποστέλλεται στο ΔΣ της εταιρείας ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. με αίτημα έκδοσης σύμφωνης γνώμης, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών. Εν συνεχεία η εισήγηση της Επ.Α.Ε. ΔΑΜ αποστέλλεται στο αρμόδιο Υπουργό για θέματα ΔΑΜ για λήψη απόφασης. Η υπουργική απόφαση κοινοποιείται στον ανάδοχο φορέα, στην ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε., στην αρμόδια Επ.Α.Ε. ΔΑΜ, και στην Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της ΕΥΔΑΜ.

(β) Αν η αίτηση αφορά ακίνητο Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) η εισήγηση της Επ.Α.Ε. ΔΑΜ αποστέλλεται για έγκριση στο αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης το οποίο λαμβάνει την σχετική απόφαση με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η απόφαση του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης κοινοποιείται στον ανάδοχο φορέα, στην αρμόδια Επ.Α.Ε. ΔΑΜ, και στην Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της ΕΥ ΔΑΜ.».

9. Το άρθρο 11 της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 11

Κριτήρια αξιολόγησης αιτήσεων μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και μίσθωσης ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)

Για την αξιολόγηση των αιτημάτων μίσθωσης ή σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στη ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. ή μίσθωσης ακινήτων Ο.Τ.Α. από οικονομικούς φορείς των οποίων η αίτησή τους για έργο, επένδυση ή αναπτυξιακό έργο χαρακτηρίστηκε ως Έργο ΔΑΜ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6, λαμβάνεται υπόψη από την αρμόδια, κατά την παρ. 1 του άρθρου 1, Επ.Α.Ε. ΔΑΜ, ο βαθμός συμβολής στους στόχους του σχεδιασμού της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, όπως προκύπτει από τα ακόλουθα κριτήρια:

- Ωριμότητα επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου ανάλογα με τη φύση της επένδυσης.

- Βιωσιμότητα επενδυτικού σχεδίου.

- Αξιολόγηση του χρηματοδοτικού σχήματος του επενδυτικού σχεδίου (ήτοι: ίδια κεφάλαια, βεβαιω-

μένος δανεισμός από τράπεζα ή συνδυασμός των ανωτέρω).

- Συμβολή του επενδυτικού σχεδίου στην απασχόληση, μέσω των νέων θέσεων εξαρτημένης εργασίας που προβλέπει να δημιουργηθούν.

- Η εξειδίκευση των παραπάνω κριτηρίων και η βαθμολογική στάθμιση αυτών θα προβλέπεται στις σχετικές Προσκλήσεις.».

10. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2025

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 6 3 1 7 2 5 1 1 2 5 0 0 0 8 *