



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6309

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4773

Καθορισμός του ύψους της αμοιβής των διαμεσολαβητών, η οποία καταβάλλεται από τους διαιδίκους όταν μετέχουν σε διαδικασία κτηματολογικής διαμεσολάβησης, και ρύθμιση όλων των λεπτομερειών για τον τρόπο καταβολής της.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 59 του ν. 5197/2025 «Παρεμβάσεις στο νομοθετικό πλαίσιο της Εθνικής Σχολής Δικαστικών Λειτουργιών, στον Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργιών και στον Κώδικα Συμβολαιογράφων και λοιπές διατάξεις» (Α' 76) και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5232/2025 «Καθορισμός αδικημάτων και κυρώσεων σε βάρος φυσικών και νομικών προσώπων για παραβίαση των περιοριστικών μέτρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1226 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Απριλίου 2024 σχετικά με τον ορισμό των ποινικών αδικημάτων και των κυρώσεων για την παραβίαση των περιοριστικών μέτρων της Ένωσης και την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1673 και λοιπές διατάξεις» (Α' 163), σχετικά με την εξουσιοδότηση έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό αμοιβών διαμεσολαβητών,

β) του ν. 4640/2019 «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις - Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις» (Α' 190),

γ) του ν. 4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 134),

δ) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

ε) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρείται σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

στ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ζ) του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

η) του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

θ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ι) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ια) του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

ιβ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ιγ) του π.δ. 30/2025 «Οργανισμός του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 52),

ιδ) της υπό στοιχείο 10298/ΕΞ 2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Αθανάσιο Πετραλιά" (Β' 4441).

2. Την ανάγκη καθορισμού ενιαίου πλαισίου αμοιβών διαμεσολαβητών για την κτηματολογική διαμεσολάβηση.

3. Την υπ' αρ. 65329/20.10.2025 εισήγηση της περ. ε' της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», του Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Οικονομικής Διαχείρισης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με τίτλο «Καθορισμός του ύψους της αμοιβής των διαμεσολαβητών, η οποία καταβάλλεται από τους διαδίκους όταν μετέχουν σε διαδικασία κτηματολογικής διαμεσολάβησης, και ρύθμιση όλων των λεπτομερειών για τον τρόπο καταβολής της».

4. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και κατ' επέκταση του Πολυετούς Δημοσιονομικού Προϋπολογισμού (ΠΔΠ).

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο: «Καταβολή αμοιβής διαμεσολαβητή σε διαδικασία κτηματολογικής διαμεσολάβησης», για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο Εθνικό Μητρώο Διαδικασιών «Μίτος» κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορισμός αμοιβών διαμεσολαβητών και κατανομή

1. Η αμοιβή του διαμεσολαβητή ορίζεται ως εξής:

α) Για την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, στο ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ.

β) Για κάθε εκούσια διαδικασία διαμεσολάβησης που ακολουθεί μετά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, στο ποσό των εκατό (100,00) ευρώ.

Η αμοιβή των περ. α) και β) καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από το επισπεύδον μέρος, προκαταβάλλεται στον διαμεσολαβητή και περιλαμβάνεται στα δικαστικά έξοδα που επιδικάζονται σε βάρος του ηττηθέντος διαδίκου.

2. Τα ποσά των περ. α) και β) της παρ. 1 αποτελούν τα ελάχιστα όρια αμοιβής. Τα μέρη δύνανται να συμφωνήσουν υψηλότερη αμοιβή με έγγραφη συμφωνία, οπότε η επιπλέον αμοιβή κατανέμεται μεταξύ των μερών σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας τους.

3. Οι αμοιβές των περ. α) και β) της παρ. 1 είναι συνολικές και οριστικές για την αντίστοιχη υπηρεσία, ανεξαρτήτως του αριθμού συνεδριών, και εξαντλούν κάθε σχετική αξίωση του διαμεσολαβητή έναντι του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου βάσει της παρούσας.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Οι διατάξεις της παρούσας ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**

Δικαιοσύνης

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΦΛΩΡΙΔΗΣ**