



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3148

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 838/2525489

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, και ειδικότερα: 1) Δήμος Μεγαλόπολης, 2) Δήμος Τρίπολης: α) Δημοτική Ενότητα Βαλτετσίου, β) Δημοτική Ενότητα Κορυθίου, γ) Δημοτική Ενότητα Λεβιδίου, δ) Δημοτική Ενότητα Μαντινείας, ε) Δημοτική Ενότητα Σκιρίτιδας, στ) Δημοτική Ενότητα Τεγέας, ζ) Δημοτική Ενότητα Τρίπολης (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Βασιλείου (Μαντινείας), Ευάνδρου, Θάνα, Μάκρης, Παλλαντίου, Πελάγους, Περθωρίου), η) Δημοτική Ενότητα Φαλάνθου, 3) Δήμος Βόρειας Κυνουρίας: Δημοτική Ενότητα Βόρειας Κυνουρίας (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Σοφίας, Αγίου Ανδρέου, Αγίου Γεωργίου, Αγίου Πέτρου, Βερβένων, Ελάτου, Καράτουλα (Κυνουρίας), Καστανίτσης, Καστρίου (Αγίου Νικολάου), Κορακοβουνίου, Κουτρούφων, Μελιγούς, Μεσορράχης, Νέας Χώρας, Περδικόβρυσης, Πλατάνας, Πλατάνου, Πραστού, Σιταίνης, Στόλου, Χαράδρου, Ωριάς), 4) Δήμος Γορτυνίας και 5) Δήμος Νότιας Κυνουρίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 249/3/21-9-2023 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει (ΑΔΑ: Ω8Κ246ΜΨΦΖ-1Γ1).

7. Το υπ' αρ. 2525489/13-06-2025 Εσωτερικό Σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Μεγαλόπολης, 2) στον Δήμο Τρίπολης: α) Δημοτική Ενότητα Βαλτετσίου, β) Δημοτική Ενότητα

Κορυθίου, γ) Δημοτική Ενότητα Λεβιδίου, δ) Δημοτική Ενότητα Μαντινείας, ε) Δημοτική Ενότητα Σκιρίτιδας, στ) Δημοτική Ενότητα Τεγέας, ζ) Δημοτική Ενότητα Τρίπολης (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Βασιλείου (Μαντινείας), Ευάνδρου, Θάνα, Μάκρης, Παλλαντίου, Πελάγου, Περθωρίου), η) Δημοτική Ενότητα Φαλάνθου, 3) στον Δήμο Βόρειας Κυνουρίας: Δημοτική Ενότητα Βόρειας Κυνουρίας (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Σοφίας, Αγίου Ανδρέου, Αγίου Γεωργίου, Αγίου Πέτρου, Βερβένων, Ελάτου, Καράτουλα (Κυνουρίας), Καστανίτσης, Καστρίου (Αγίου Νικολάου), Κορακοβουνίου, Κουτρούφων, Μελιγούς, Μεσορράχης, Νέας Χώρας, Περδικόβρυσης, Πλατάνας, Πλατάνου, Πραστού, Σπταίνης, Στόλου, Χαράδρου, Ωριάς), 4) στον Δήμο Γορτυνίας και 5) στον Δήμο Νότιας Κυνουρίας, κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 333/06-05-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 23η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 333/06-05-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 16 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ