



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 814

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση εκτάσεις (συνολικού εμβαδού 16.561,31 τ.μ.) στην Τ.Κ. Αχλάδας της Δ.Ε. Μελίτης του Δήμου Φλώρινας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία των Νικολάου και Ελένης Μπαζάνη, στον ΚΧ 1130Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Ν. Σμύρνη Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων.

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 324357/857/4.7.2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 644).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53029

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση εκτάσεις (συνολικού εμβαδού 16.561,31 τ.μ.) στην Τ.Κ. Αχλάδας της Δ.Ε. Μελίτης του Δήμου Φλώρινας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112), σε συνδυασμό με τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28, και το άρθρο 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του

Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 27610/21.6.2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/6.9.2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30.4.2024 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).

21. Την υπ' αρ. 49828/12.11.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18.2.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29.5.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00).

24. Την υπ' αρ. 86779/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφεύμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 916/106007/7.6.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 28125/11.6.2024) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

26. Το υπ' αρ. 29925/20.6.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Τα υπό στοιχεία ΔΑ/3695/5.8.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 37574/6.8.2024) και ΔΑ/3690/5.8.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 37577/6.8.2024) έγγραφα της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. με το οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. 93217/18.6.2024 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Π.Ε. Φλώρινας.

29. Τα υπ' αρ. 192410/26.4.2023 και 269364/11.7.2024 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

30. Τα υπ' αρ. 152047/10.4.2023 και 252729/28.6.2024 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπ' αρ. 149070/3.5.2023 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιολογίας.

32. Τα υπ' αρ. 21776/13.6.2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.29012/17.6.2024) και 26440/1.8.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

33. Το υπ' αρ. 15/2024 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Φλώρινας.

34. Το υπ' αρ. 94042/18.6.24 έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελ/μίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Φλώρινας.

35. Την υπ' αρ. 36448/27.7.2023 (ΑΔΑ: 6ΠΩΟΟΡ1Γ-Δ3Α) απόφαση του Προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας "Τροποποίηση της με Α.Π. 170399/23.12.2021 (ΑΔΑ: ΨΝ4ΥΟΡ1Γ-3ΧΨ) απόφασης ΕΠΟ «Κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου συνολικής ισχύος 17ΜW, εντός του Λιγνιτικού Κέντρου Δ. Μακεδονίας, στη θέση «ΑΧΛΑΔΑ 1» της Δημοτικής Ενότητας Μελίτης, του Δήμου Φλώρινας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» της «ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.». Η τροποποίηση αφορά τη συνένωση του έργου με το όμορο Φ/Β σταθμό «ΑΧΛΑΔΑ 2» ισχύος 16ΜW του ίδιου φορέα που έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 170412/23.12.2021 (ΩΝ02ΟΡ1Γ-ΠΥΑ) ΑΕΠΟ χωρίς αλλαγή των πολυγώνων των ΦΒ σταθμών και την προσθήκη της υπόγειας διασυνδετικής γραμμής Μ/Τ με το Σύστημα".

36. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 34976/11.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

37. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Ζαχαριάδη Απόστολο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας.

38. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΕΠΣ - ΖΑΠ σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που παρέχει το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) μετά το υπό στοιχεία ΔΑ/3164/8.7.2024 έγγραφο της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

5. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση των υπό παραχώρηση εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Στα υπόψη αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 16.561,31 τ.μ.) με στοιχεία:

- ΤΜΗΜΑ 1, έκτασης 3.358,77 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 37 τεμαχίου «Χερσολείβαδο» συνολικής έκτασης 168.750 τ.μ.

- ΤΜΗΜΑ 2, έκτασης 718,91 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 25 τεμαχίου «Χερσολείβαδο» συνολικής έκτασης 73.875 τ.μ.

- ΤΜΗΜΑ 3, έκτασης 1.434,94 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 25 τεμαχίου «Χερσολείβαδο» συνολικής έκτασης 73.875 τ.μ.

- ΤΜΗΜΑ 4, έκτασης 3.902,06 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 25 τεμαχίου «Χερσολείβαδο» συνολικής έκτασης 73.875 τ.μ.

- ΤΜΗΜΑ 5, έκτασης 384,68 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 112 τεμαχίου «Χέρσο πρανές» συνολικής έκτασης 2.500 τ.μ.

- ΤΜΗΜΑ 6, έκτασης 256,62 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 120 τεμαχίου «Διαθέσιμο» συνολικής έκτασης 4.312 τ.μ.

της Διανομής Αγροκτήματος Σκοπού έτους 1963.

- ΤΜΗΜΑ 7, έκτασης 5.828,69 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 179 τεμαχίου «Χερσολείβαδο» συνολικής έκτασης 330.625 τ.μ.

- ΤΜΗΜΑ 8, έκτασης 676,64 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 87 τεμαχίου «Χερσολείβαδο» συνολικής έκτασης 5.125 τ.μ.

της Διανομής Αγροκτήματος Αχλάδας έτους 1952, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Ζαχαριάδη Απόστολου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

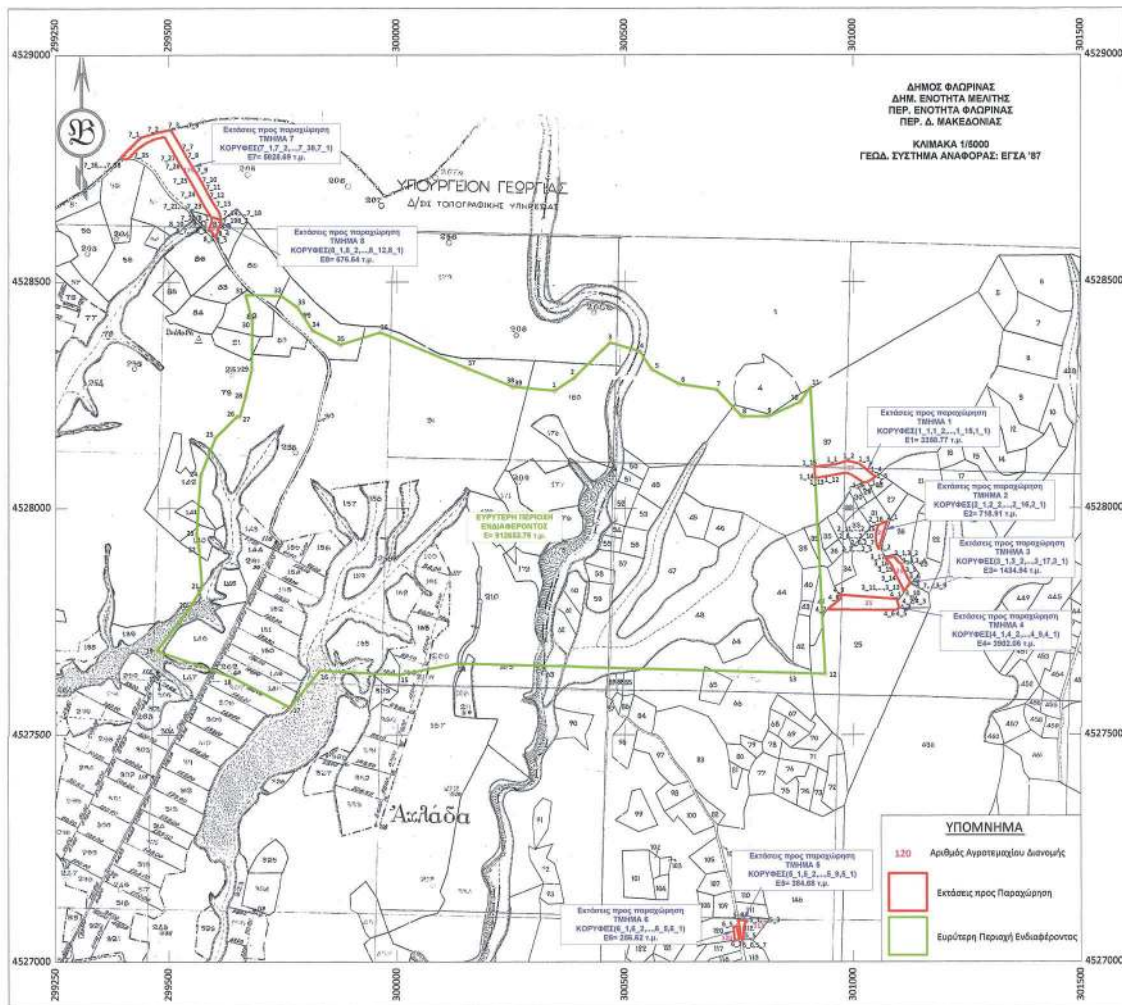
Για την αξιοποίηση / δόμηση των εκτάσεων ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Για δόμηση πλησίων ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



Πλάτος	Εύρος	Εμβαδόν	Αριθμ.
0/0	0	0	1
0/1	1	1	2
0/2	2	4	3
0/3	3	9	4
0/4	4	16	5
0/5	5	25	6
0/6	6	36	7
0/7	7	49	8
0/8	8	64	9
0/9	9	81	10
1/0	10	100	11
1/1	11	121	12
1/2	12	144	13
1/3	13	169	14
1/4	14	196	15
1/5	15	225	16
1/6	16	256	17
1/7	17	289	18
1/8	18	324	19
1/9	19	361	20

Πλάτος	Εύρος	Εμβαδόν	Αριθμ.
2/0	20	400	21
2/1	21	441	22
2/2	22	484	23
2/3	23	529	24
2/4	24	576	25
2/5	25	625	26
2/6	26	676	27
2/7	27	729	28
2/8	28	784	29
2/9	29	841	30
3/0	30	900	31
3/1	31	961	32
3/2	32	1024	33
3/3	33	1089	34
3/4	34	1156	35
3/5	35	1225	36
3/6	36	1296	37
3/7	37	1369	38
3/8	38	1444	39
3/9	39	1521	40

Πλάτος	Εύρος	Εμβαδόν	Αριθμ.
4/0	40	1600	41
4/1	41	1681	42
4/2	42	1764	43
4/3	43	1849	44
4/4	44	1936	45
4/5	45	2025	46
4/6	46	2116	47
4/7	47	2209	48
4/8	48	2304	49
4/9	49	2401	50

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΜΩΝ ΕΥΓΩΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΟΔΙΑΦΗΡΟΤΟΣ ΣΣ ΕΓΓΛΑ 97

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση, Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel data.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΜΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΣ ΕΓΓΛΑ 97

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση, Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

Table with columns: Αρ, Χ, Υ, Απεικόνιση. Contains multiple rows of land parcel area data.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΤΕΡΑΧΩΣ ΓΙΑ ΟΡΘΟ ΑΝΤΙΣΤΕΘΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝΑΣ ΤΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΝΩΝ. Includes technical details and a table of parcels.

ΔΙΩΝΗ ΜΟΥΣΚΑΝΟΥ Ν.831/2277 & Ν.1327/1383. Includes text regarding land parcels and a table of parcels.

ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ (άρθρο 9 Ν.1869/1986). Includes text regarding land management and a table of parcels.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΙΣΤΟΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΠΛ.24.3.1005 - ΟΚΩ.1706 & Ν.3112 - ΟΙΚ.390Α/2005 - Ν.4730/2005, Φ.624/2005 & 12-2003). Includes text regarding construction and a table of parcels.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΙΣΤΟΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΠΛ.24.3.1005 - ΟΚΩ.1706 & Ν.3112 - ΟΙΚ.390Α/2005 - Ν.4730/2005, Φ.624/2005 & 12-2003). Includes text regarding construction and a table of parcels.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΙΣΤΟΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΠΛ.24.3.1005 - ΟΚΩ.1706 & Ν.3112 - ΟΙΚ.390Α/2005 - Ν.4730/2005, Φ.624/2005 & 12-2003). Includes text regarding construction and a table of parcels.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΜΩΝ ΕΥΓΩΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΟΔΙΑΦΗΡΟΤΟΣ ΣΣ ΕΓΓΛΑ 97. Includes a table of land parcels.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗ: Ε1= 3358,77 μ², Ε2= 718,91 μ², Ε3= 1434,94 μ², Ε4= 3902,06 μ², Ε5= 384,68 μ², Ε6= 258,68 μ², Ε7= 5828,69 μ², Ε8= 676,64 μ². ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (Ε1,Ε2,...,Ε7,Ε8)=16561,31 μ². Includes a list of points and a diagram.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΡΓΟ: Καθορισμός Χρήσεων Γης για Παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το αρθ. 3 του Ν. 1612/85. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ: ΔΗΜΟΣ ΦΑΘΡΙΝΑΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΤΗΣ ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΘΡΙΝΑΣ ΠΕΡ. Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ. Includes contact information for the surveyors.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: ΔΕΘΡΩΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ. Includes a signature and stamp.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Νοεμβρίου 2024

Ο Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 487149

(2)

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία των Νικολάου και Ελένης Μπαζάνη, στον ΚΧ 1130Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Ν. Σμύρνη Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 333).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».
11. Την Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14.6.2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 4.1.1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ'αρ. 811/17.2.1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, και η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003 και τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 8030/11.11.1998 (Δ' 957) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας.

15. Την υπ'αρ. 5625/59708/28.9.2009 (ΑΑΠ 5239) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 2397/152250/11.11.2019 (Δ' 800) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

16. Την υπ'αρ. 4693/24.5.2023 αίτηση του Μπαζάνη Νικ. με την οποία κατέθεσε προς τον Δήμο Λαρισαίων τοπογραφικό διάγραμμα και αιτήθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης 15ετίας (άρθρο 88 του ν. 4759/2020) και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

17. Την υπ'αρ. 9779/9.11.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δ. Λαρισαίων.

18. Την υπ'αρ. 88/22.11.2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του θέματος.

19. Την υπ'αρ. 10715/7.12.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δ. Λαρισαίων.

20. Την υπ'αρ. 694/15.12.2023 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 310.560,58 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.

21. Την υπ'αρ. 561/19.12.2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Νικολάου και Ελένης Μπαζάνη στον ΚΧ 1130Α.

22. Τη δημοσίευση της υπ'αρ. 208/10.1.2024 ανακοίνωσης του Δ. Λαρισαίων σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες (Ελευθερία και Πολιτεία), στις 11 και 12 Ιανουαρίου 2024 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

23. Τις υπ'αρ. 687/24.1.2024 και 1192/7.2.2024 ενστάσεις των Κανάκη Θ., Κανάκη Δ., Κράχτη Π., Μερτζέκη Β, Ζίωγα Γ. κ.λπ. κατά της υπ'αρ. 561/2023 απόφασης του Δ.Σ. Λαρισαίων.

24. Την υπ' αρ. 1830/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δ. Λαρισαίων.

25. Την υπ' αρ. 143/29.2.2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα για την απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων.

26. Την υπ' αρ. 126/2024 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Λαρισαίων με την οποία έκρινε τις ενστάσεις και αποφάσισε αιτιολογημένα την απόρριψή τους.

27. Την υπ' αρ. 6558/18.7.2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

28. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. - Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. με Α' βαθμό Κουτούδη Ιωάννη και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 561/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και την από 11.9.2024 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Το υπ' αρ. 6561/18.7.2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 321552/19.7.2024) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Την από 25.7.2024 αίτηση του Μπαζάνης Νικ. με την οποία ζητά την επίσπευση της διαδικασίας (αρ. πρωτ. εισερχ. 328508/25.7.2024).

31. Το υπ' αρ. 389406/11.9.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 11.9.2024 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

32. Το υπ' αρ. 49/22.10.2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 466328/31.10.2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 33 απόσπασμα πρακτικού της 7ης συνεδρίασης/2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (σχ. 14) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 694/15.12.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η επιτροπή γνωμοδότησε ομόφωνα κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 310.560,58 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Νικολάου και Ελένης Μπαζάνη, στον ΚΧ 1130Α, στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην υπ' αρ. 88/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ. Η Επιτροπή δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 310.560,58 ευρώ. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των πρόσφατων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

4. Με την υπ' αρ. 561/19.12.2023 πλειοψηφική απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 με:

α) Κατάργηση του Κ.Χ. 1130Α, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1130Α και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1130,

β) επιβολή προκηπίου 7,00 μ. στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού λεωφόρου Κων/νου Καραμανλή,

γ) δημιουργία του Κ.Χ. 1130 (Τ7, Τ8, Α, Τ5, Τ6, Τ7),

δ) ταυτόχρονη επιβολή της απαιτούμενης εισφοράς σε γη 112,23 τ.μ. με στοιχεία Τ4, Τ2(καταργ.), Τ6, Τ5, Τ4 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

στην ιδιοκτησία των Νικολάου και Ελένης Μπαζάνη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 88/2023 Α.Ε.Π.Ζ. και 694/2023 Α.Ο.Ε.

5. Κατά της υπ' αρ. 561/2023 απόφασης του Δ.Σ. Λάρισας υποβλήθηκαν οι υπ' αρ. 687/24.1.2024 και 1192/7.2.2024 ενστάσεις των Κανάκη Θ., Κανάκη Δ., Κράχτη Π., Μερτζέκη Β, Ζιώγα Γ. κ.λπ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 6557/18.7.2024 βεβαίωση του Α/Δημάρχου Πολεοδομίας. Με την υπ' αρ. 126/2024 απόφασή του, το Δ.Σ. του Δ. Λαρισαίων έχοντας υπόψη μεταξύ άλλων την υπ' αρ. 143/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Λαρισαίων (υπ' αρ. 1830/21.2.2024), έκρινε τις ενστάσεις και αποφάσισε αιτιολογημένα την απόρριψη τους. Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση σχετικά με τη διαδικασία και την κρίση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων επί των ενστάσεων.

6. Δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 6558/18.7.2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Νέας Σμύρνης, του Δήμου Λαρισαίων, με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των Νικολάου και Ελένης Μπαζάνη, με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης με το από 4.1.1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17.2.1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, και η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003 και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 8030/11.11.1998 (Δ' 957) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, με:

- Κατάργηση του Κ.Χ. 1130Α, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1130Α και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1130,
- επιβολή προκηπίου 7,00 μ. στο νέο Ο.Τ. 1130, στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού λεωφόρου Κων/νου Καραμανλή,

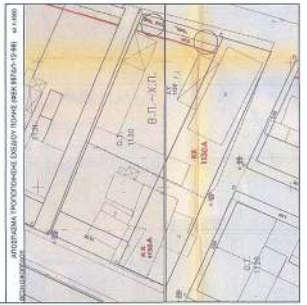
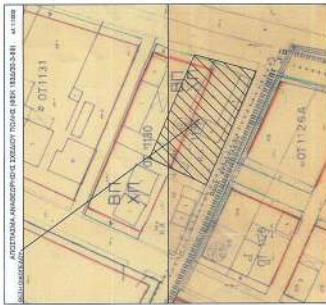
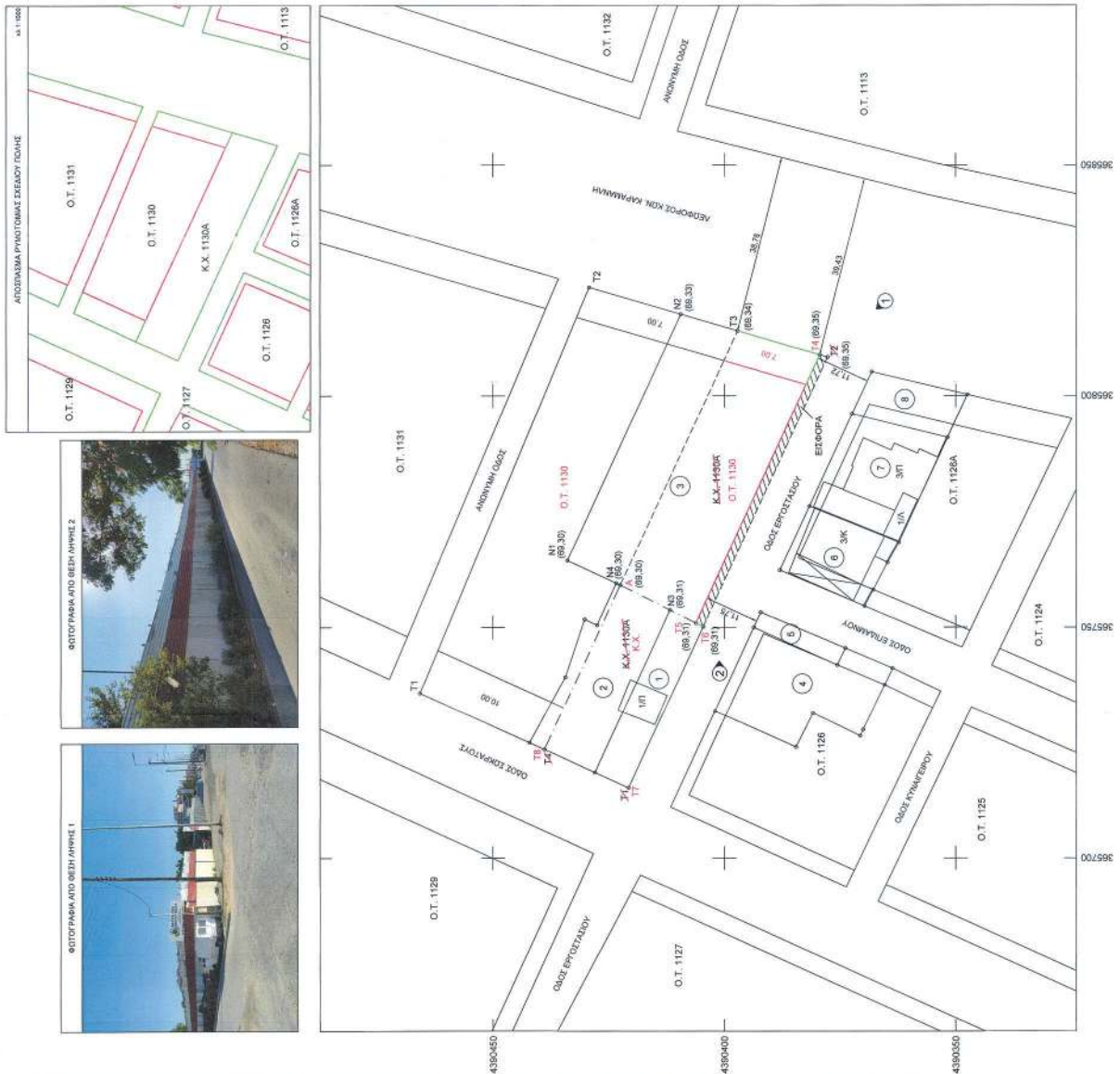
- δημιουργία του Κ.Χ. 1130 (Τ7, Τ8, Α, Τ5, Τ6, Τ7),
- ταυτόχρονη επιβολή της απαιτούμενης εισφοράς σε γη εμβαδού 112,23 τ.μ. με στοιχεία Τ4, Τ2 (καταργ.), Τ6, Τ5, Τ4 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται,

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 561/2023 Α.Δ.Σ., 88/2023 Α.Ε.Π.Ζ. και 694/2023 Α.Ο.Ε. του Δ. Λαρισαίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Νοεμβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στην υπ' αρ. 324357/857/4.7.2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 644), γίνονται οι ακόλουθες διορθώσεις:

1) στη σελίδα 8546, στην Β' στήλη:

α) στο εδάφιο 25 διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «...που συνοδεύει την υπ' αρ. 19/2024 απόφαση...»,

στο ορθό: «...που συνοδεύει την υπ' αρ. 146/2024 απόφαση...»,

β) στο εδάφιο 26 διαγράφονται τα υποεδάφια Α και Β («Α. Διατυπώνει την πρόθεση του Δήμου Θερμαϊκού... σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020»),

γ) στο εδάφιο 27 διαγράφεται το κείμενο «27. Την υπ' αρ. 82/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: ΡΟ1ΚΩΡ2-55Ω) και την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο» και μετά τις παραπάνω διαγραφές δ) στη σελίδα 8547, στη β' στήλη, διορθώνεται η αρίθμηση των εδαφίων του προοιμίου από το εσφαλμένο 28, 29 και 30 στο ορθό 27, 28 και 29, αντίστοιχα.

2) Στη σελίδα 8547, στην Α' στήλη στο άρθρο 1 στους στίχους 5 και 8 εκ των κάτω διορθώνεται το εσφαλμένο «στον κωδικό ΚΑΕ» στο ορθό «στον κωδικό ΚΑ».

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)

(3)



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

