



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 813

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).
- Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 2.520,88 τ.μ. στη θέση «Δραγώλαινα», ΤΚ Μπάλα, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/116845/2645 (1)

**Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/8-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/76148/1603/6.8.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελετών ΕΠΣ στις νήσους Θήρα και Μύκονο και στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας της νήσου Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΣΚΛ4653Π8-ΙΨ9).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 507).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80325/2125/31.8.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 578).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83200/2031/10-8-2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 500).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/91527/87/6-9-2023 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 731).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΧΣΑΠ/74435/2992/4.8.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Α' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ"» (Β' 3589), με την οποία εγκρίθηκε το Αίτημα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι Μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ Δήμου Θήρας και ΕΠΣ Δήμου Μυκόνου.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/2.8.2021 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)», και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527).

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ/102062 ΕΞ 2022/15.7.2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 28-7-2022) έγγραφο της Ειδικής

Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας για το σχέδιο της «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ», στο πλαίσιο της υλοποίησης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ «5164832», συμβατικού τιμήματος 346.869,86 € συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών 15% άνευ του αναλογούντος Φ.Π.Α.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ/102065 ΕΞ 2022/15.7.2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 28-7-2022) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας για το σχέδιο της «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ», στο πλαίσιο της υλοποίησης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ «5164832», συμβατικού τιμήματος 282.261,24 € συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών 15% άνευ του αναλογούντος Φ.Π.Α.».

14. Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

15. Το άρθρο 8 και ιδίως την παρ. 8 αυτού του ν. 4447/2016 (Α' 241), όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 118 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

17. Την από 20.09.2024 εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

18. Την υπ' αρ. 65/25.09.2024 Πράξη της από 13ης Συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

19. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζει:

#### Άρθρο 1

Την παράταση, για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη της, της προβλεπόμενης στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 (Δ' 507) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας, για την κατασκευή νέων κτιρίων με ειδική χρήση 15 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), που παρατάθηκε με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80325/2125/31-8-2021 (Δ' 578), ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83200/2031/10-8-2022 (Δ' 500) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/91527/87/6-9-2023 (Δ' 731) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από την αναστολή εξαιρούνται οι περιπτώσεις:

α) Που υπάγονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000,

β) των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών της παρ. γ του άρθρου 28 του ν. 4495/2017, που έχουν χορηγηθεί έως την ημερομηνία δημοσίευσης της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 507) και

γ) των εγκεκριμένων οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων (ΕΣΧΑΣΕ, ΕΠΣ).

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

Αριθμ. 564283

(2)

**Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 2.520,88 τ.μ. στη θέση «Δραγώλαινα», ΤΚ Μπάλα, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 303).

3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων (Α' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021

Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-07-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα», του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4041).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

12. Την υπ' αρ. 551186/07-11-2024 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης

13. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε διά πυρκαγιάς, έκταση Δημόσιου Δάσους αειφύλλων πλατύφυλλων (σχοίνα, πρίνους), με ποσοστό κάλυψης 50-60 %, το τμήμα Ε2 εμβαδού 2.520,88 τ.μ. στη θέση «Δραγώλαινα», ΤΚ Μπάλα, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-...18-19-20-1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:800 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με κοινοτικό δρόμο.

Νότια: Με αγρούς.

Ανατολικά: Με δημόσιο Δάσος.

Δυτικά: Με αγρούς.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

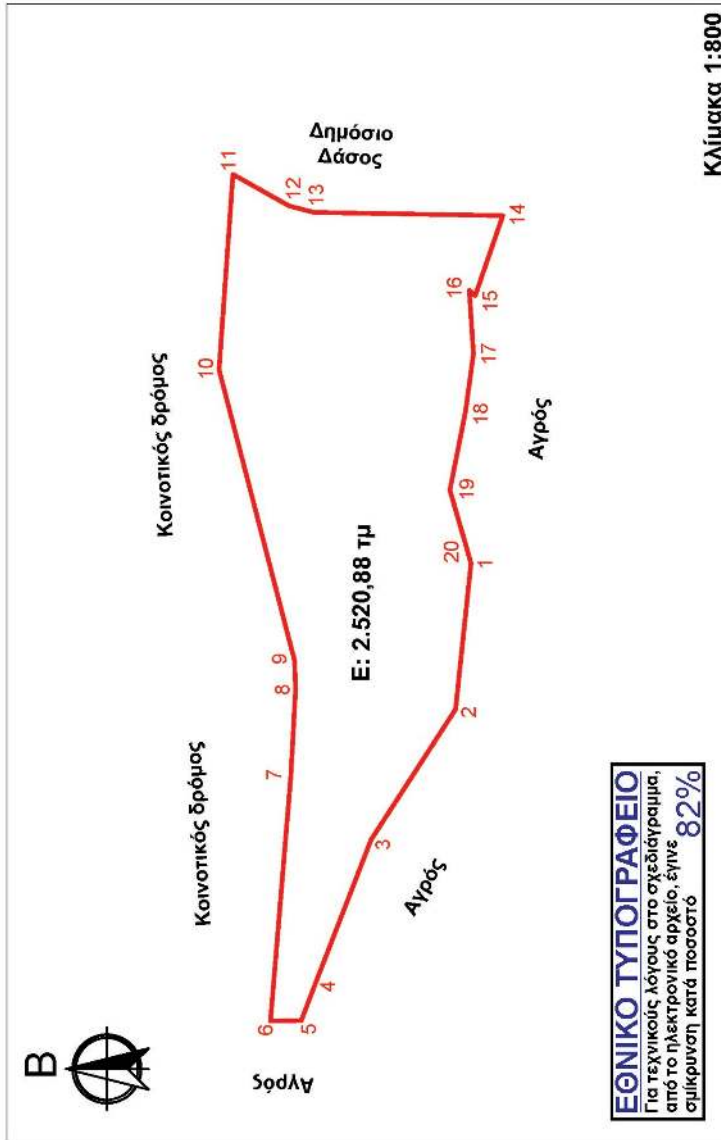
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

“Εκτασης συνολικού εμβαδού 2.520,88 τμ με στοιχεία (1,2,.....19,20,1) στη θέση “ Δραγώλενα ” Τ.Κ Μπάλα, Δήμου Πατρέων που κήκε στις 23-8-2023 και κηρύσσεται αναδασωτέα.



Απόσταση Χάρτη Γ.Υ.Σ 1:5000



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΙΣΑΞΙ**

1	307159.92	4237036.64
2	307140.04	4237038.74
3	307122.27	4237050.25
4	307102.58	4237057.84
5	307097.60	4237059.76
6	307097.53	4237063.95
7	307130.96	4237061.19
8	307142.75	4237060.53
9	307146.62	4237060.65
10	307186.33	4237070.97
11	307212.92	4237069.05
12	307208.64	4237061.41
13	307207.74	4237058.02
14	307207.30	4237032.28
15	307196.39	4237036.06
16	307197.11	4237036.85
17	307188.53	4237036.30
18	307180.64	4237037.36
19	307169.90	4237039.51
20	307161.35	4237037.05
1	307159.92	4237036.64

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Με Εντολή ΥΠΕΝ  
Ο Δασάρχης Πατρών  
STAVROS VARVATSOUILIS  
07/11/2024 11:32  
Σταύρος Βαρθολομαίου  
Δασολόγος

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (Π.ΔΕ&Ι)  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ  
14/11/2024 11:48  
Νικήτας Μάζης  
Δασολόγος - Περιβαλλοντός Misc

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
29/10/2024 09:38  
Κων/νος Κερατάκος  
Δασοπρόνος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ  
31/10/2024 09:38  
Κων/νος Κερατάκος  
Δασοπρόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Νοεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

