



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 633

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΜΑΝΤΑΛΟΥ - ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ» της Τ.Κ. Τριαντάρου, Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Χρηστίδη Μαρίας.
2. Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ» της Τ.Κ. Υστερνίων, Δ.Ε. Εξωμβούργου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενου και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Παλαμάρη Ελένης, Κάισαρ Γεωργίου και Κάισαρ Ιωάννη.
3. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ Γ241 του οικισμού Επανομής, στη Δ.Κ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24584

(1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΜΑΝΤΑΛΟΥ - ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ» της Τ.Κ. Τριαντάρου, Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Χρηστίδη Μαρίας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).
2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"». (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ, Υ.ΟΔ.Δ. 471).

7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει». (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11-2Ι9, Υ.ΟΔ.Δ. 759).

8. Τον ν. 5079/2023 (Α' 215), και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 65, σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η θητεία των ΣΥΠΟΘΑ Α έως και 30-06-2024.

9. Τον ν. 5106/2024 (Α' 63), και συγκεκριμένα την παρ. 4 του άρθρου 99, σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η θητεία των ΣΥΠΟΘΑ Α έως και 31-12-2024.

10. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και, ιδίως, τα άρθρα 20 και 21 και την υπ' αρ. 1/2017/16.11.2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

11. Το π.δ. της 24-5-1985 (Δ' 270).

12. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

13. Την υπ' αρ. 6/2011 (αρ. πρωτ. οικ.27610/ 21.6.2011) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής.

14. Την υπ' αρ. 1/2011 (αρ. πρωτ. οικ.7409/ ΑΦ2.6/3.8.2011) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

15. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ».

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣτΕ.

18. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 5425/1.3.2023 αίτηση της Χρηστίδη Μαρίας για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΜΑΝΤΑΛΟΥ ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ" της Τ.Κ. Τριαντάρου Δ.Ε. Τήνου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth) κ.λπ. στοιχεία.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 8402/28.3.2023 αίτηση της Χρηστίδη Μαρίας για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΜΑΝΤΑΛΟΥ ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ" της Τ.Κ. Τριαντάρου Δ.Ε. Τήνου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο δικαιολογητικό, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας.

20. Το υπ' αρ. 16114/08.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

21. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 27054/6.10.2023 αίτηση της Χρηστίδη Μαρίας για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΜΑΝΤΑΛΟΥ ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ" της Τ.Κ. Τριαντάρου Δ.Ε. Τήνου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένα δικαιολογητικά, ορθοφωτογραφία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αεροφωτογραφία 1945 κ.λπ.

22. Το υπ' αρ. 1469/15.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικό στοιχείο του φακέλου.

23. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 4154/7.2.2024 αίτηση της Χρηστίδη Μαρίας για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΜΑΝΤΑΛΟΥ ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ" της Τ.Κ. Τριαντάρου Δ.Ε. Τήνου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο δικαιολογητικό, Τοπογραφικό Διάγραμμα.

24. Το υπ' αρ. 5776/21.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση

"ΜΑΝΤΑΛΟΥ - ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ" της Τ.Κ. Τριαντάρου, Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου νήσου Τήνου της ενδιαφερόμενης Χρηστίδη Μαρίας».

25. Το υπ' αρ. 11287/17.04.2024 (Ο.Ε. 30.05.2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Σχετικά με τον χαρακτηρισμό του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Μάνταλου - Αγία Μονή" της Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

26. Το υπ' αρ. 15324/31.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΜΑΝΤΑΛΟΥ ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ" της Τ.Κ. Τριαντάρου Δ.Ε. Τήνου του Δήμου Τήνου διερχόμενης και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Χρηστίδη Μαρίας ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

27. Την υπό στοιχεία Α οικ. 81/07.06.2024 (Ο.Ε. 07-06-2024) νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου, για τις Π.Ε. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Π.Ν.Α.) (ν. 4495/2017).

28. Την υπό στοιχεία Α οικ. 82/07.06.2024 πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

29. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου, που διατυπώθηκε στην πράξη 3η πρακτικών της 3ης Συνεδρίασης 2024/26.06.2024, υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η και Θ ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου.

30. Το υπό στοιχεία Α98/01.07.2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου, κοινοποίησης της πράξης 3ης της 3ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' 2024/26.06.2024 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στην ενδιαφερόμενη.

31. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, φωτοαντίγραφα αεροφωτογραφίας περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λπ όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (26) σχετικό, και την βάση, αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η και Θ πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

32. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λπ.).

33. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με αναγνωρισμένο τμήμα οδού προ του 1923

σε εκτός σχεδίου περιοχή, (υπ' αρ. 56179/22.11.2021, Δ' 945) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

34. Την υπ' αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

35. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά το άρθρο 54 αυτού.

36. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 61Η446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

37. Την υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟ-Ρ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

38. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (37) σχετική απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 240/2023), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923, του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΜΑΝΤΑΛΟΥ ή ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ή ΠΑΤΕΡΔΟ» της Τ.Κ. Τριαντάρου,

Δ.Ε. Τήνου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η και Θ με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. 04).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

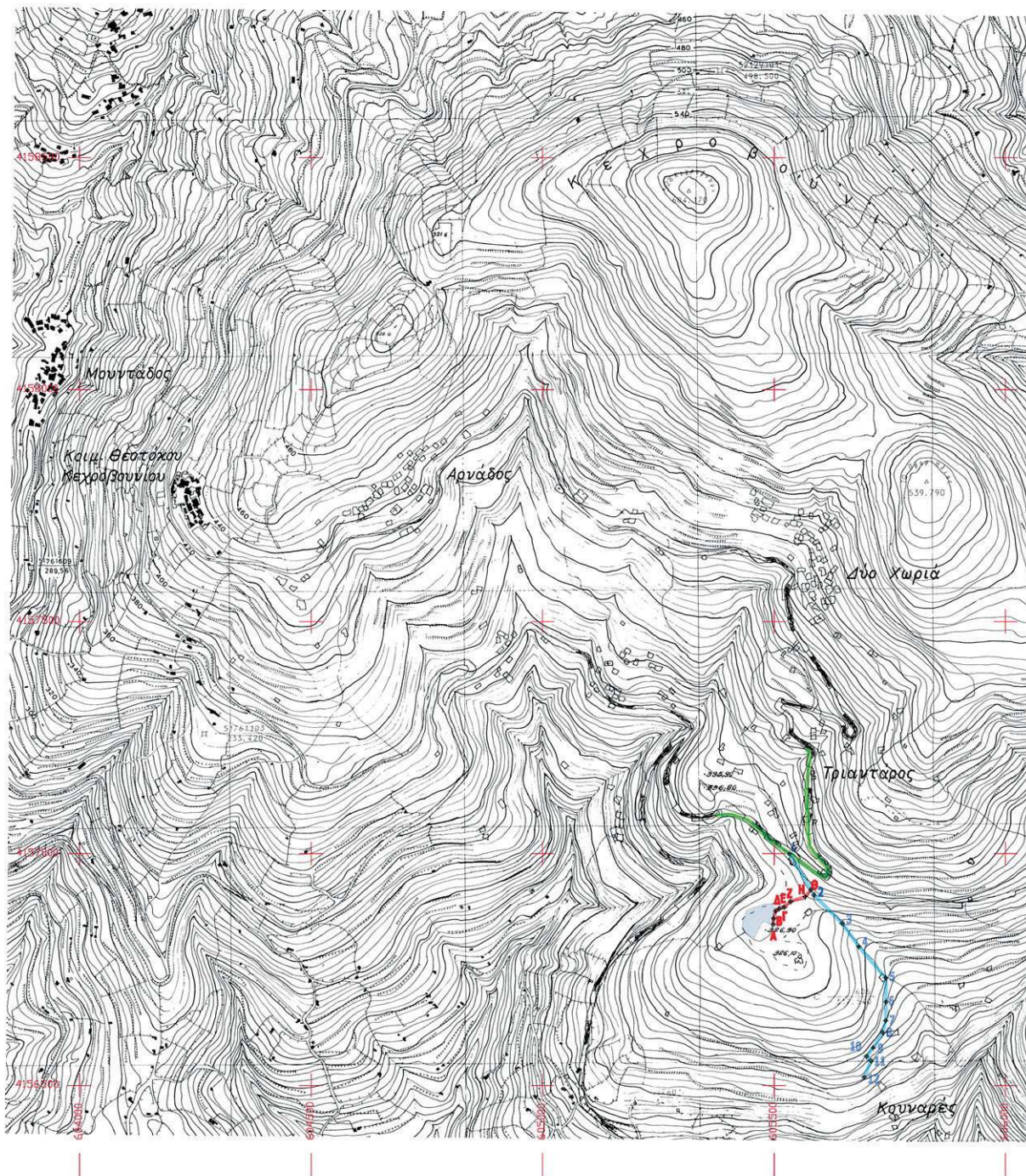
Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το από ΟΚΤΩΒΡΙΟ του 2023 Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599.4 (αρ. σχεδ.04/1:5000), του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Βιδάλη, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του άρθρου 2 της υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240) απόφασης.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270).

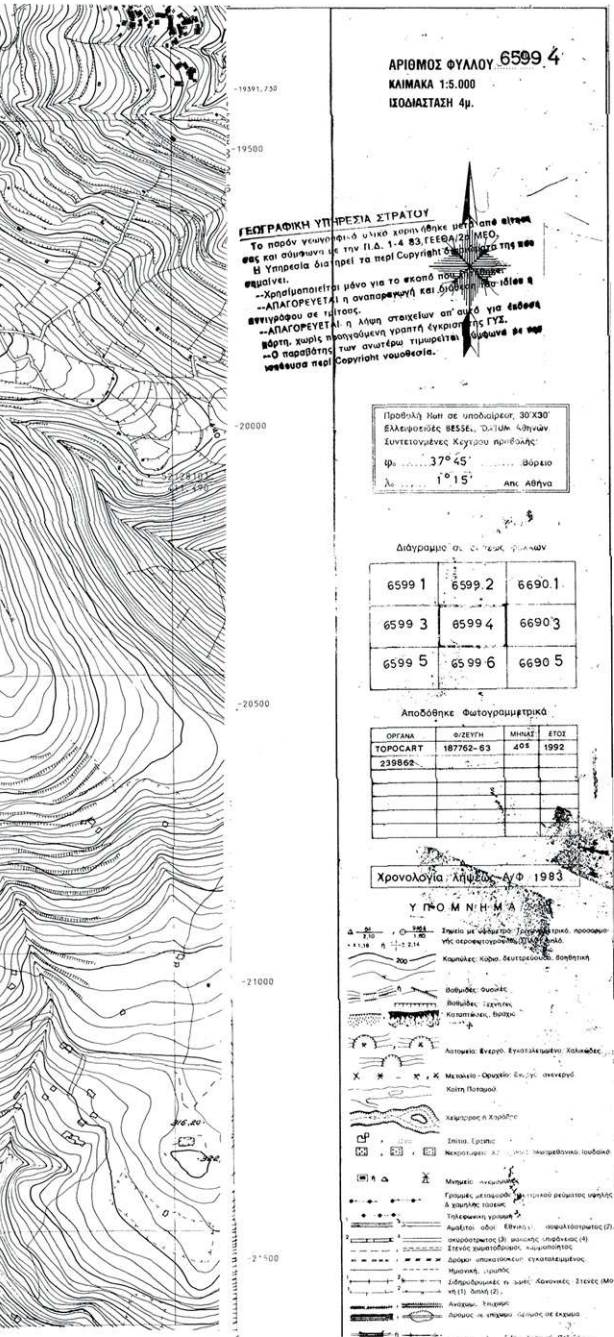
Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

36%



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΔΟΥ			
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΦΕΚ 945/Δ'/21		ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ	
1	X=605533.7301 Y=415699.5839	A	X=605498.6891 Y=415684.9424
2	X=605586.6775 Y=4156910.4614	B	X=605499.7525 Y=4156859.9616
3	X=605647.5236 Y=4156849.6153	Γ	X=605503.9966 Y=4156876.1652
4	X=605683.4456 Y=4156798.8773	Δ	X=605511.5220 Y=4156881.1285
5	X=605741.2531 Y=4156731.9243	E	X=605521.9679 Y=4156884.2020
6	X=605741.9764 Y=4156680.1243	Z	X=605535.8202 Y=4156896.6661
7	X=605741.2957 Y=4156639.8430	H	X=605567.3112 Y=4156906.9020
8	X=605734.8452 Y=4156613.9783	Θ	X=605579.8712 Y=4156921.9180
9	X=605714.2219 Y=4156581.1059		
10	X=605699.8969 Y=4156562.3265		
11	X=605709.4833 Y=4156552.7401		
12	X=605694.9328 Y=4156517.4824		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:	
	Οδός προς αναγνώριση
	Επαρχιακή οδός 6 (Τριαντάρος - Δύο Χωριά - Στενή - Φαλαττάδος μέσω Αρνάδου και Στενής)
	αναγνωρισμένη οδός ως προύφ. '23 / ΦΕΚ 945/Δ'/2021
	ερευνώμενο αγροτεμάχιο
	ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

Αντί: Σταυρού Κωνσταντίνου Α. Νταλός
812 02 1046
T: 22630 22241
F: 22630 22249
M: 6974 670986
gvidalis.gr@gmail.com
www.gvidalis.gr

G. VIDALIS
DESIGN + CONSTRUCTION

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ 1923		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΧΡΗΣΤΙΔΗ ΜΑΡΙΑ		
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΟΝΗΣ ΤΗΝΟΥ (2.3α.2.3)3 "ΜΑΝΤΑΛΟΥ" ή "ΑΠΑ ΜΟΝΗ" ή "ΠΑΤΕΡΔΟ", Τ.Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ		
ΘΕΜΑ:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ ΛΗΨΗΣ 1983 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599.4		
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 5000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	04
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023		

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

CHRISTINA PILATI
18/09/2024 15:12

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΕΣ/ ΔΙΔΑΧΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΗΡΕΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 87596
Α. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΝΤΑΛΟΣ ΤΗΛ: 22630 22241
Α.Φ.Μ.: 1222/5765 Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 24583

(2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ» της Τ.Κ. Υστερνίων, Δ.Ε. Εξωμβούργου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενου και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Παλαμάρη Ελένης, Καίσαρ Γεωργίου και Καίσαρ Ιωάννη.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).
2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.
5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).
6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"». (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ, Υ.ΟΔ.Δ. 471).
7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει». (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11-2Ι9, Υ.ΟΔ.Δ. 759).
8. Τον ν. 5079/2023 (Α' 215) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 65, σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η θητεία των ΣΥΠΟΘΑ Α έως και 30-06-2024.
9. Του ν. 5106/2024 (Α' 63) και συγκεκριμένα την παρ. 4 του άρθρου 99, σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η θητεία των ΣΥΠΟΘΑ Α έως και 31-12-2024.
10. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167)

και, ιδίως, τα άρθρα 20 και 21, και την υπ' αρ. 1/2017 / 16.11.2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

11. Το π.δ. της 24-5-1985 (Δ' 270).

12. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

13. Την υπ' αρ. 6/2011 (αρ. πρωτ. οικ.27610/ 21.6.2011) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

14. Την υπ' αρ. 1/2011 εγκύκλιο (υπό στοιχεία οικ.7409/ ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

15. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ».

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/ 24.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣΤΕ.

18. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 1206/18.1.2023 αίτηση των Παλαμάρη Ελένης, Καίσαρ Γεωργίου και Καίσαρ Ιωάννη για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ» της Τ.Κ. Υστερνίων Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο - δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth) κ.λπ. στοιχεία.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 4827/21.2.2023 αίτηση των Παλαμάρη Ελένης, Καίσαρ Γεωργίου και Καίσαρ Ιωάννη για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ" της Τ.Κ. Υστερνίων Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο δικαιολογητικό, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας.

20. Το υπ' αρ. 16115/08.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

21. Την υπό στοιχεία ΑΔΑι 5770/21.2.2024 αίτηση των Παλαμάρη Ελένης, Καίσαρ Γεωργίου και Καίσαρ Ιωάννη για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ" της Τ.Κ. Υστερνίων Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένα δικαιολογητικά, νέα αεροφωτογραφία έτους 1960 κ.λπ.

22. Το υπ' αρ. 5812/21.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικό στοιχείο του φακέλου.

23. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 11199/16.4.2024 αίτηση των Παλαμάρη Ελένης, Καίσαρ Γεωργίου και Καίσαρ Ιωάννη για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ" της Τ.Κ. Υστερνίων Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένα δικαιολογητικά, Τοπογραφικό Διάγραμμα κ.λπ.

24. Το υπ' αρ. 13519/14.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ" της Τ.Κ. Υστερνίων, Δ.Ε. Εξωμβούργου, Δήμου Τήνου νήσου Τήνου των ενδιαφερόμενων Παλαμάρη Ελένης, Καίσαρ Γεωργίου και Καίσαρ Ιωάννη».

25. Το υπ' αρ. 15116/30.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Άμμος" της Τ.Κ. Υστερνίων του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

26. Το υπ' αρ. 15293/31.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ" της Τ.Κ. Υστερνίων Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου διερχόμενης και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Παλαμάρη Ελένης, Καίσαρ Γεωργίου και Καίσαρ Ιωάννη ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

27. Την υπό στοιχεία Α οικ. 81/07.06.2024 (Ο.Ε. 07-06-2024) νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ν. 4495/2017).

28. Την υπό στοιχεία Α οικ. 82/07.06.2024 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ν. 4495/2017).

29. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 4η πρακτικών της 3ης Συνεδρίασης 2024/26.06.2024 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Η, ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου.

30. Το υπό στοιχεία Α99/01.07.2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 4ης της 3ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' 2024/26.06.2024 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους ενδιαφερόμενους.

31. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, φωτοαντίγραφα αεροφωτογραφίας περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική

αποτύπωση, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (26) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Η πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

32. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχής ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίας (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λπ.).

33. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με δημοτικό οδικό δίκτυο βάσει του υπ' αρ. 8359/08-02-2024 εγγράφου του Τμήματος Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου και τα συνημμένα σε αυτό.

34. Την υπ' αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

35. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά το άρθρο 54 αυτού.

36. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

37. Την υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟ-Ρ11-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

38. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (37) σχετική απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 240/2023), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923, του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ ή ΑΜΜΟΣ ή ΣΧΟΙΝΑΚΙ» της Τ.Κ. Υστερνίων, Δ.Ε. Εξωμβούργου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Η με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. 04).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά

χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο.

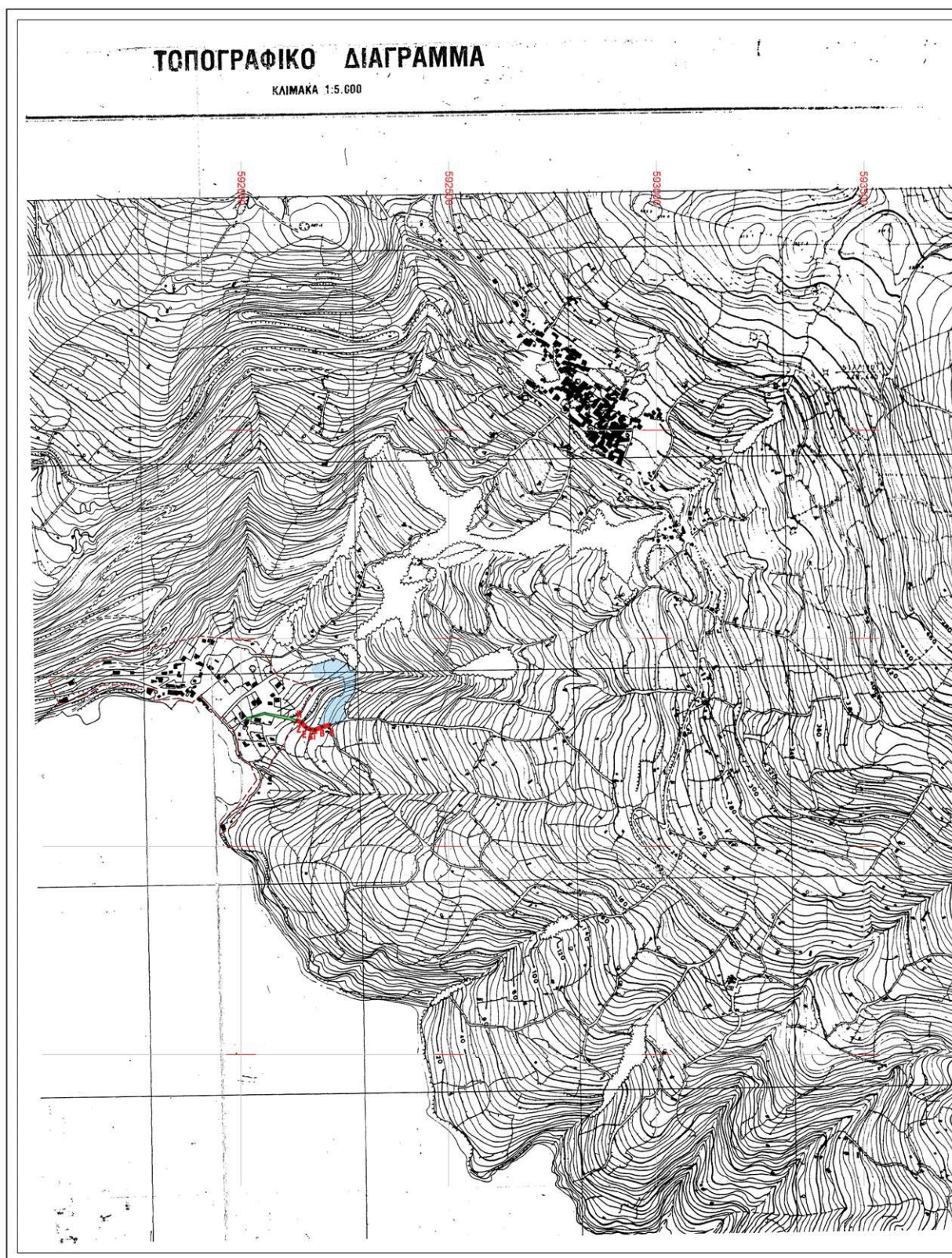
Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του 2024 Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6588.7 (αρ. σχεδ. 04/1:5000), του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Βιδάλη, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή

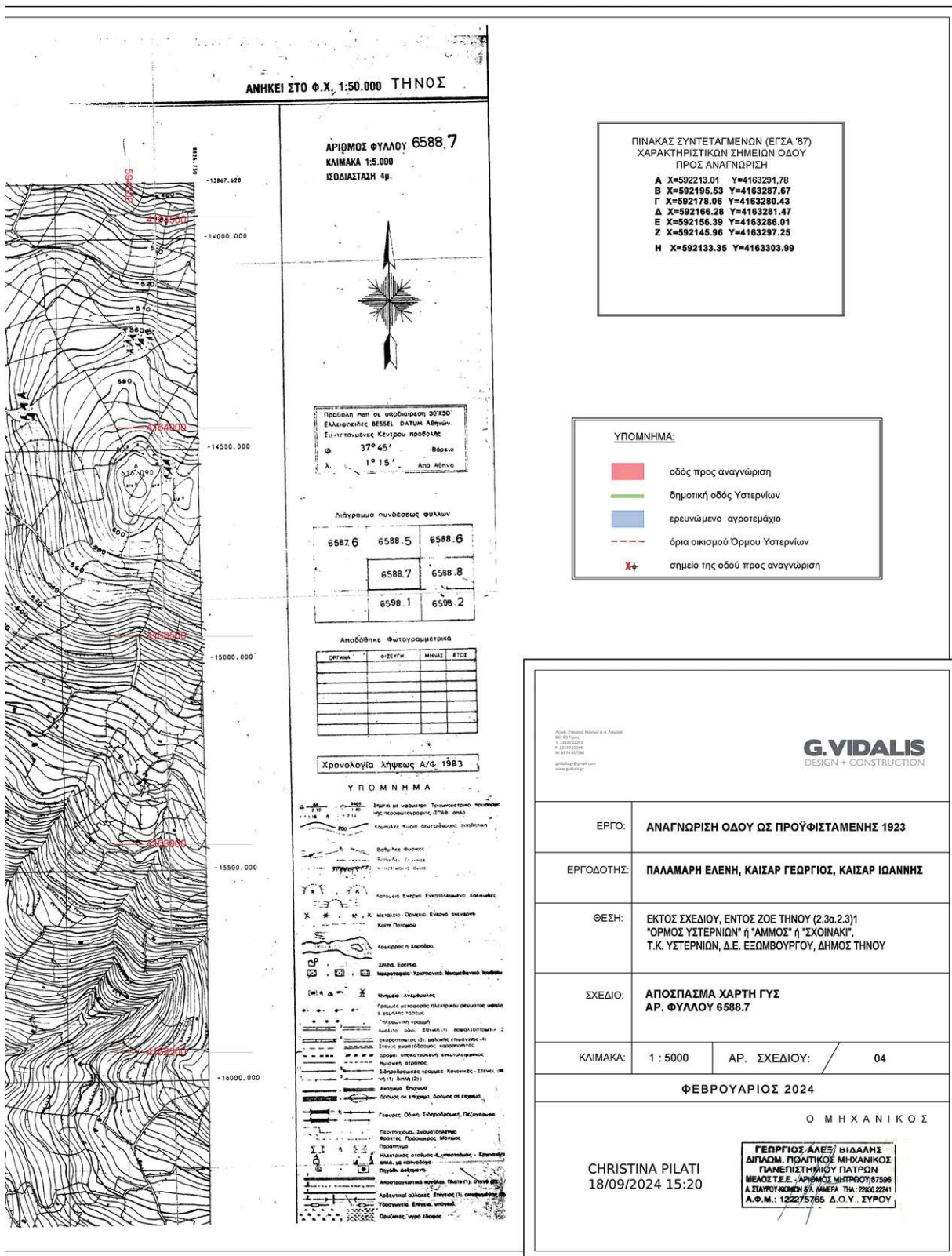
του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του άρθρου 2 της υπ' αρ. 1239/18.1.2023 (Β' 240) απόφασης.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24.5.1985 (Δ' 270) .

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 570279(1453) (3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ Γ241 του οικισμού Επανομής, στη Δ.Κ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (π.δ. της 14/27-7-1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των οργανικών μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

9. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση

αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148, ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

10. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

11. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

12. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

13. Την υπ' αρ. 16450/16-9-2020 αίτηση προς τον Δήμο Θερμαϊκού, του μηχανικού των φερόμενων ιδιοκτητών Αναστασία Εμμ. Νικολάου, Ευαγγέλου Ιατρού και Ζαχαρούλας Ιατρού, Αντώνη Κοντάνα, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

14. Το υπ' αρ. 15346/10.7.2020 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς.

15. Την υπ' αρ. 256.2.2/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου, με την οποία αποφασίστηκε η δέσμευση πίστωσης, για την αποζημίωση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

16. Την υπ' αρ. 231/2023 (ΑΔΑ: ΨΑΘΜΩΡ2-7Κ1) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα: «Α. Ο αποχαρκτηρισμός του τμήματος με κορυφές Τ2, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Τ2 και Ε=2545,25τ.μ. του Κοινόχρηστου Χώρου ΟΤΓ241 της Κοινότητας Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 4161/2012 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Β. Ο αποχαρκτηρισμός του τμήματος με κορυφές Α, Β, Τ2, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Τ2, Υ, Α και Ε=526,60τ.μ. των κοινοχρήστων οδών του σχεδίου πόλης [...]. Γ. Ο ταυτόχρονος επαναχαρακτηρισμός των παραπάνω τμημάτων Α και Β ως Κοινόχρηστο Χώρο του Ο.Τ. Γ241 και οδών του σχεδίου πόλης αντίστοιχα [...]».

17. Την υπ' αρ. 93/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης για την έγκριση της 1ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024, με την οποία αποφάσισε την εγγραφή ποσού 680.107,59 € στον Κωδικό ΚΑΕ 06.00.1329.1014 με τίτλο «Πράσινο Ταμείο-Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Αναστασία Εμμ. Νικολάου, Ευαγγέλου Ιατρού και Ζαχαρούλας Ιατρού στο Κ.Χ.241 Επανομής».

18. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ Γ241 του οικισμού Επανομής, του Δήμου Θερμαϊκού, με το χαρακτηρισμό «Κοινόχρηστος Χώρος» και «Κοινόχρηστη οδός» για το ακίνητο των αιτούντων.

19. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση

αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας των Αναστασία Εμμ. Νικολάου, Ευαγγέλου Ιατρού και Ζαχαρούλας Ιατρού εμβαδού 3.071,85 τ.μ. που εμπίπτει εντός του Κ.Χ. 241 του

ρυμοτομικού σχεδίου Επανομής της Δ.Κ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, για τη διατήρηση του «Κοινόχρηστου Χώρου» και «Κοινόχρηστης οδού» με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 680.107,59 €, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 231/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση του ως άνω ποσού στον στον Κωδικό ΚΑΕ 06.00.1329.1014 με τίτλο «Πράσινο Ταμείο-Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Αναστασία Εμμ. Νικολάου, Ευαγγέλου Ιατρού και Ζαχαρούλας Ιατρού στο Κ.Χ.241 Επανομής», του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ