



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 491

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ανάκληση της υπ' αρ. 2479/1984 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας (Δ' 718), για έκταση που βρίσκεται στην θέση «Σταυρός ή Κουλαντζίκι», Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Αθηνών σε ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων, κείμενη επί των οδών Σιώκου, Κωνσταντινουπόλεως, Καλαμά και Αυλώνος, στο Ο.Τ. 42, περ. 88, 4ης Δημοτικής Κοινότητας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 315757

(1)

**Ανάκληση της υπ' αρ. 2479/1984 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας (Δ' 718), για έκταση που βρίσκεται στην θέση «Σταυρός ή Κουλαντζίκι», Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
4. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77) Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική υπουργική πράξη περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

12. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαιού, Περιγαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατιού, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

13. Την υπ' αρ. 479390/20.12.2022 (Δ' 1027) (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ, σύμφωνα με την οποία έγινε κύρωση του Δασικού Χάρτη ΠΕ Κορινθίας.

14. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289), και συγκεκριμένα την παρ. 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), και τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) και της παρ. 6α άρθρου 3 του ιδίου νόμου.

15. Την υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

16. Την υπ' αρ. 105545/534/1.9.2014 διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

17. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

18. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή Υ.Π.Α.Π.ΕΝ. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

19. Την υπ' αρ. 2479/1984 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας (Δ' 718), έκτασης που βρίσκεται στην θέση "Σταυρός ή Κουλαντζίκι", Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων.

20. Την από 13-5-2024 Δ.Υ. αναφορά του Δασολόγου Ηλίου Ιωάννη για την Ανάκληση της υπ' αρ. 2479/1984 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας (Δ' 718), στη θέση "Σταυρός ή Κουλαντζίκι", Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που περιγράφεται υπό στοιχεία 1,2,3,4, εμβαδού Ε=1.500 τ.μ., στο από 13-5-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του υπογράφοντος την παρούσα Δασολόγου Ιωάννη Ηλίου κλίμακας 1/2.500, εμφανίζεται ως ΠΑ+ΑΝ στο Δασικό Χάρτη Π.Ε.

Κορινθίας, και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, με το αιτιολογικό ότι είναι κηρυγμένη αναδασωτέα με την υπ' αρ. 2479/1984 απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας (Δ' 718), ενώ ταυτόχρονα αποτελεί μέρος της έκτασης που έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση με την υπ' αρ. 5886/1998 Τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου. Συνεπώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204/) εξαιρούνται υποχρεωτικά της αναδάσωσης και εκδίδονται αποφάσεις με τις οποίες ανακαλούνται ή τροποποιούνται οι σχετικές αποφάσεις κήρυξης τους ως αναδασωτέων.

21. Τις υπ' αρ. 102105/6045/19.8.2015, 147894/7941/5.11.2015 και 147927/7942/5.11.2015 διαταγές Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Π.Δ.Ε. και Ι., αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αρ. 2479/1984 απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας (Δ' 718) με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση στη θέση «Σταυρός ή Κουλαντζίκι», Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που περιγράφεται υπό στοιχεία 1,2,3,4, εμβαδού Ε=1.500 τ.μ., όπως περιγράφεται στο από 13-5-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δασολόγου Ιωάννη Ηλίου κλίμακας 1/2.500, και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη επιφάνεια δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αφού έχει χαρακτηριστεί τελεσίδικα ως μη δασική έκταση, μη εμπίπτουσα στις Δασικές Διατάξεις.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.

#### Υπόμνημα

Το παρόν συνοδεύει το από 13-5-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλίου κλιμ. 1/2.500, έκτασης υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, εμβαδού Ε=1.500 τ.μ., στην περιοχή «Σταυρός ή Κουλαντζίκι», ΤΚ Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που έχει κριθεί ως ΠΑ+ΑΝ στο Δασικό Χάρτη, έχει κριθεί κατά πραγματική πλάνη ως αναδασωτέα καθώς για την ίδια έκταση ισχύει η υπ' αρ. 5886/1998 Τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου, με την οποία η έκταση αυτή έχει κριθεί ως μη δασική. Για αυτήν προτείνεται η Ανάκληση της υπ' αρ. 2479/1984 απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας (Δ' 718/1984) ως κατά πραγματική πλάνη εκδοθείσα.

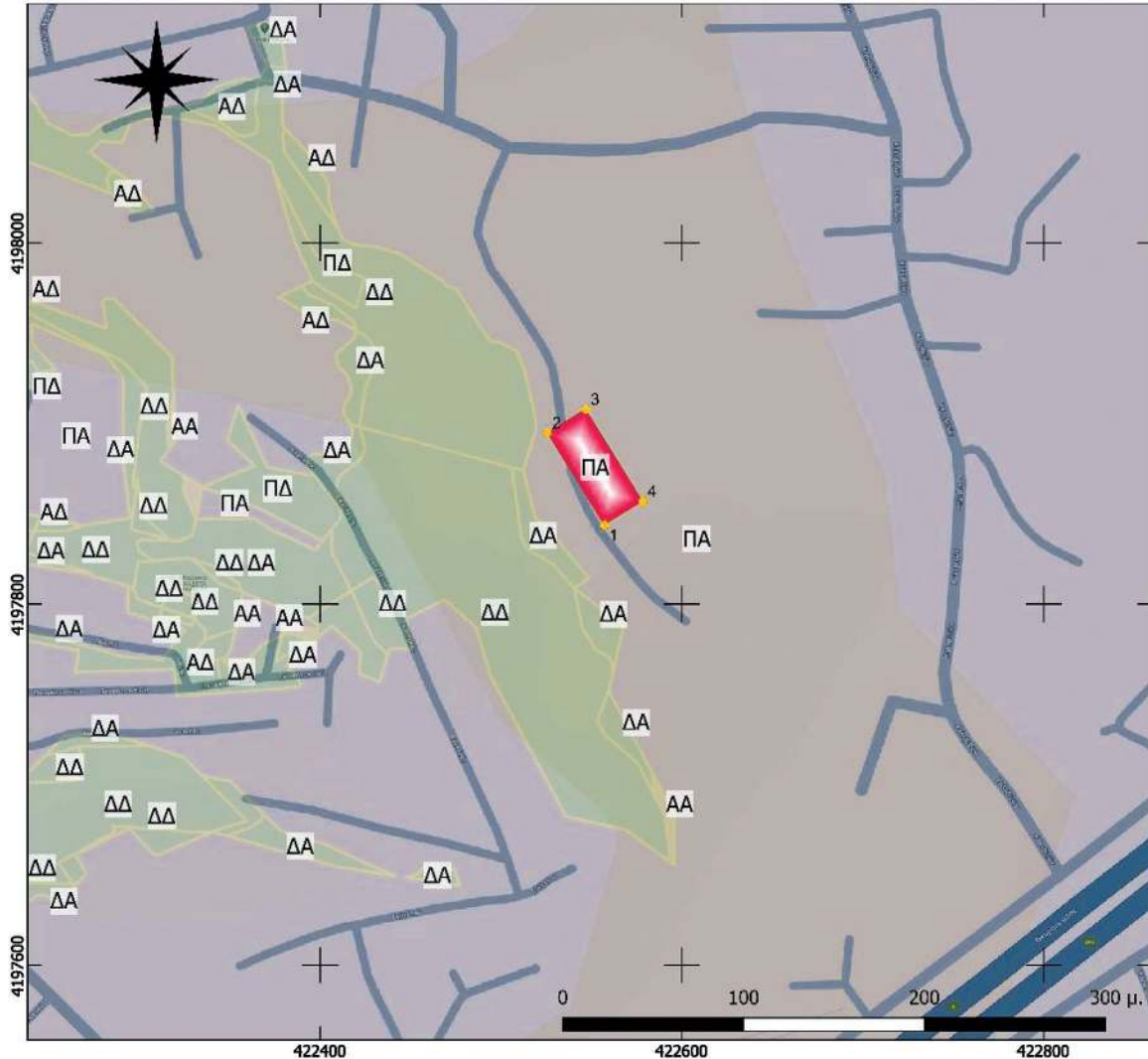
Ακολουθεί Πίνακας με τις συντεταγμένες των κορυφών των ανωτέρω τμημάτων στο ΕΓΣΑ 87':

α	χ	ψ
1	422557,14	4197843,62
2	422525,67	4197894,70
3	422546,95	4197907,82
4	422578,43	4197856,74

**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

ΑΠ: 223607  
Ημ/νια : 13/05/24

έκτασης υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, εμβαδού Ε=1.500 τ.μ., στην περιοχή "Σταυρός ή Κουλαντζίκι", ΤΚ Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που έχει κριθεί ως ΠΑ+ΑΝ στο Δασικό Χάρτη, έχει κριθεί κατά πραγματική πλήνη ως αναδασωτέα καθώς για την ίδια έκταση ισχύει η υπ αριθ. 5886/1998 Τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου, με την οποία η έκταση αυτή έχει κριθεί ως μη δασική. Για αυτήν προτείνεται η Ανάκληση της αριθ. 2479/1984 Απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας (ΦΕΚ 718/τ.Δ'/1984) ως κατά πραγματική πλήνη εκδοθείσα.  
Κλίμ. 1/2.500



Επισυνάπεται στο παρόν ως αναπόσπαστο μέρος του, Υπόμνημα με Πίνακα Συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87'

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Πάτρα / /24 Ο Επιθ/τής Εφ. Δασ. Πολ. Π.Δ.Ε.& Ι.  ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 08/07/2024 10:26  Ν. Μάζης Δασολόγος με Α' β.	Κόρινθος / /24 Ο Δ/ντης Δασών  Γ. Μπλάνος Δασολόγος με Α' β.	Κόρινθος / /24 Ο Δασάρχης  ΑΛΕΧΙΟΣ ΑΔΑΜ 17/05/2024 14:27  Αλ. Αδάμ Δασολόγος με Α' β.	Κόρινθος / /24 Ο Συντάκτης  ΙΟΑΝΝΙΣ ΙΛΙΟΥ 17/05/2024 13:39 Ψηφιακά υπονενοασμένο  Ι. Ηλού Δασολόγος με Α' β.
--	--	--	--

Ο Δ/ντης Δασών Κορινθίας α.α.  
ΕΥΑΝΓΕΛΙΑ ΤΖΙΡΑΧΙ  
04/07/2024 18:19  
Δασολόνος Α' βαθμού

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 830637

(2)

**Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Αθηνών σε ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων, κείμενη επί των οδών Σιώκου, Κωνσταντινουπόλεως, Καλαμά και Αυλώνας, στο Ο.Τ. 42, περ. 88, 4ης Δημοτικής Κοινότητας.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ιδίως την παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403 (Β' 2494/2011), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/8.5.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
4. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί Ορισμού Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.
5. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 740).
6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
7. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
8. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
9. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

11. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.

12. Τον ν. 4067/2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79).

13. Τον ν. 4315/2014 («Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» Α' 269).

14. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

15. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

16. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2014 (Α' 133).

17. Το από 7.7.1939 π.δ. «Περί τροποποιήσεως σχεδίου Αθηνών συν. Σεπολίων» (Α' 292).

18. Το από 18.10.1943 κανονιστικό διάταγμα «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Αθηνών μεταξύ των οδών Αυλώνας και Κων/πόλεως» (Α' 376).

19. Το από 19.7.1949 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου Αθηνών δια της διανοίξεως παρόδου παρά την οδόν Σιώκου» (Α' 175).

20. Την υπ' αρ. Γ.2373/311/17.1.1980 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου» (Δ' 147).

21. Την υπ' αρ. 1334/11.7.1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Σιώκου, Καλαμά και Κωνσταντινουπόλεως (Ο.Τ. 42, 38, περιοχή 88) με: α) Αποχαρακτηρισμό χώρου σχολείου και χαρακτηρισμό του ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και β) Χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου» (Α' 582).

22. Την υπ' αρ. οικ. 22475/375/25.6.1990 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών περί «Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. 42 μεταξύ των οδών Αυλώνας, Καλαμά, Γαλαξειδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου και τον χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμου και κοινοχρήστου πρασίνου» (Δ' 372).

23. Τις υπ' αρ. 135/8.2.2021, 379/10.5.2021 και 613/29.12.2021 πράξεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων.

24. Τις υπ' αρ. 85/15.2.2021, 219/24.5.2021 και 61/31.1.2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

25. Την υπ' αρ. 1051689/20.10.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

26. Το από 12.1.2023 απόσπασμα πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (θέμα 2ο, συνεδρίαση 1η/12.1.2023).

27. Τα υπ' αρ. 946459/9.11.2021 και 297067/12.3.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

28. Τα υπ' αρ. 152511/9.6.2021, 363889/23.12.2021, 38800/11.2.2022 και 10089/12.1.2023 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων.

29. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Με το από 23-10-2020 αίτημά του, ο Αντιδήμαρχος Αστικών Υποδομών και Σχεδίου Πόλεως ζήτησε τις ενέργειες του Δήμου προκειμένου να υλοποιηθεί κλειστό γυμναστήριο πολλαπλών χρήσεων (γήπεδο μπάσκετ κ.λπ.) στο Ο.Τ. 42, περιοχής 88 της 4ης Δημοτικής Κοινότητας.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά κυρίως καθορισμό οικοδομικών γραμμών και όρων δόμησης στο Ο.Τ. 42, περιοχής 88, 4ης Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων, προκειμένου σε έκταση 7519,85 τ.μ., χαρακτηρισμένης ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, να είναι δυνατή η απαραίτητη μελλοντική υλοποίηση κλειστού γηπέδου πολλαπλών χρήσεων (γήπεδο μπάσκετ), δεδομένου ότι η περιοχή στερείται ανάλογων εγκαταστάσεων και οι κάτοικοι εξυπηρετούνται από εγκαταστάσεις μακρινών περιοχών. Η πρόταση συμπεριλαμβάνει επίσης χαρακτηρισμό χώρου ως πεζοδρόμου, κατάργηση χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου και μετατροπή του σε οδό και χαρακτηρισμό έκτασης σε χώρο σχολείου.

3. Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 85/15.2.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, ενώ με την υπ' αρ. 219/24.5.2021 απόφασή του απέρριψε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης. Με την υπ' αρ. 61/31.1.2022 νεότερη απόφασή του, σε συνέχεια του υπ' αρ. 946459/9.11.2021 εγγράφου της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, εγκρίθηκε διορθωμένη η πρόταση τροποποίησης (χωρίς πλέον την αρχικά προτεινόμενη κατασκευή παιδικής χαράς) και έγινε μερική αποδοχή των ενστάσεων που υποβλήθηκαν.

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 1051689/20.10.2022 εισήγησή της, εισηγήθηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αποδοχή των προαναφερόμενων αποφάσεων του Δ.Σ. Αθηναίων, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με το από 12.1.2023 πρακτικό του, (α) έκανε εν μέρει δεκτή την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, (β) δεν ενέκρινε τον προτεινόμενο καθορισμό όρων δόμησης, αποκλειστικά στο τμήμα του Ο.Τ. 42 που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, λόγω ελλιπούς αιτιολόγησης στις αποφάσεις και τα έγγραφα του Δήμου (απαιτείται υποβολή προμελέτης, προέγκριση Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, έκδοση Π.Δ.), (γ) έκανε δεκτή ένσταση πολιτών για εκμετάλλευση άλλων διαθέσιμων

χώρων της περιοχής, δεδομένου ότι ο Δήμος με την διορθωμένη πρότασή του, δήλωσε την πρόθεσή του η παιδική χαρά να χωροθετηθεί μελλοντικά σε παρακείμενο χώρο χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο πράσινο και απέρριψε τις λοιπές ενστάσεις.

6. Με το υπ' αρ. 297067/12.3.2023 έγγραφό της, η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, απέστειλε στο Δήμο το ανωτέρω πρακτικό προκειμένου να προβεί σε διαδικασία δημοσιοποίησης της διορθωμένης πρότασης τροποποίησης εντός προθεσμίας 45 ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.α. της 17.7.1923 (Α' 228), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308), η οποία παρήλθε άπρακτη.

7. Δεν μειώνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων και πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 186, ΣΤ39 του ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων, κείμενη επί των οδών Σιώκου, Κωνσταντινουπόλεως, Καλαμά και Αυλώνος, στο Ο.Τ. 42, περ. 88, 4ης Δημοτικής Κοινότητας, όπως αυτή εγκρίθηκε με τις αρ. 85/2021, 219/2021 και 61/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και διορθώθηκε με την από 12.1.2023 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Κεντρικού Τομέα Αθηνών και συγκεκριμένα:

(α) Καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία Β1Β2 επί της οδού Σιώκου, σε απόσταση 5,00μ. από τη ρυμοτομική γραμμή,

(β) καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία Β2Β3Β4 επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, σε απόσταση 4,00μ. από τη ρυμοτομική γραμμή,

(γ) καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία ΟΠΝΞ,

(δ) κατάργηση οικοδομικής γραμμής με στοιχεία ΟΞ,

(ε) μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία ΛΒ4 σε οικοδομική επί της οδού Καλαμά,

(στ) χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΣΚΛΜΝΠΡΣ ως χώρου σχολείου,

(ζ) κατάργηση χαρακτηρισμού Κ.Χ. και μετατροπή του σε οδό (προέκταση οδού Γαλαξιδίου),

η) χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΟΠΝΞΟ ως πεζοδρόμου,

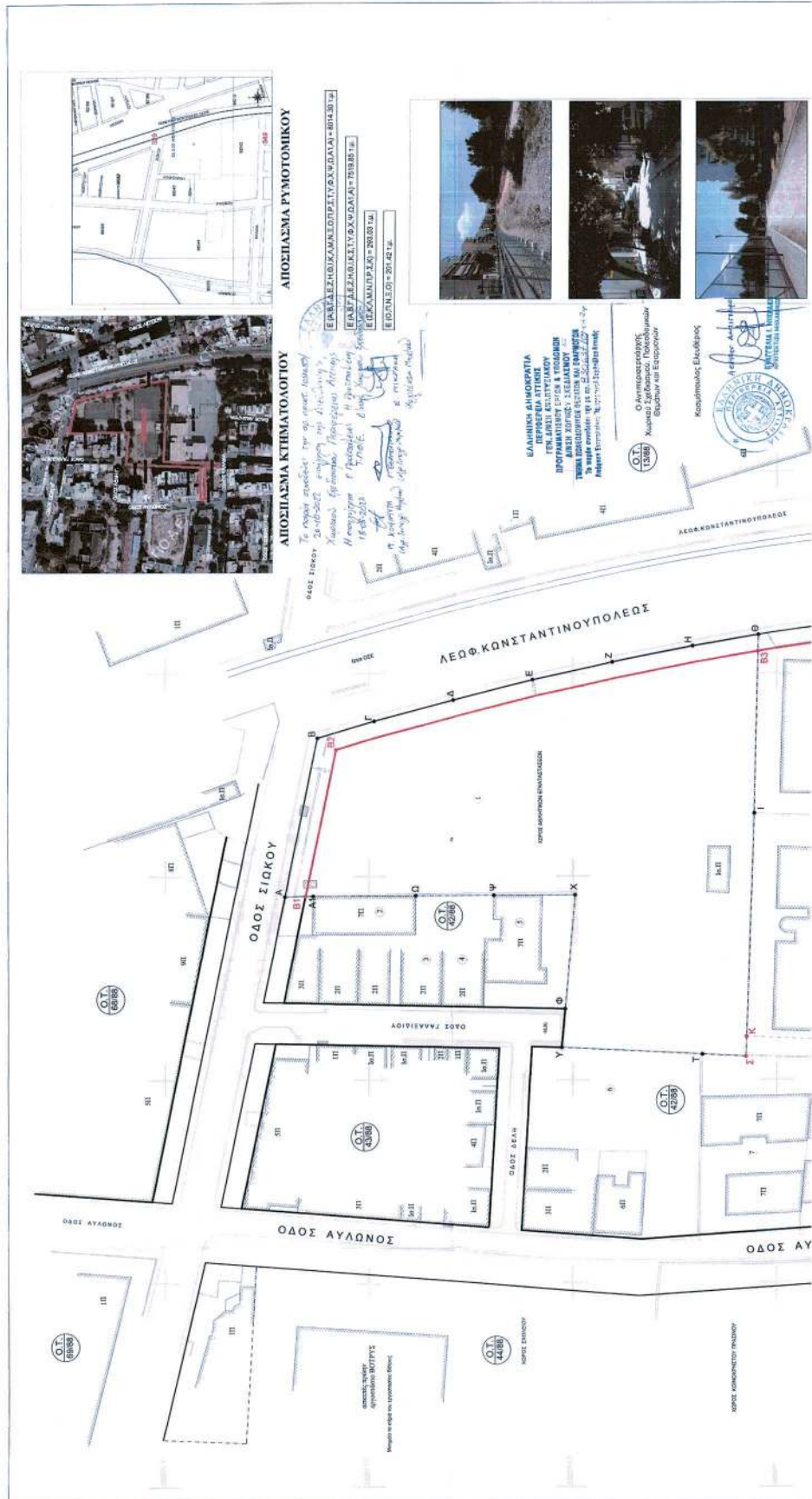
όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2021, κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων και συνοδεύει την παρούσα, όπως αυτό διορθώθηκε με την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 31%  
μείκρυνση κατά ποσοστό



**ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

Το σχέδιο αποτελεί την αρχική κατάσταση του κτηματολογίου, σύμφωνα με την διαστατική χωρομετρική μελέτη της κτηματολογικής μελέτης (Προβλεπόμενα) από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό του έργου. Η μελέτη αυτή ελέγχεται σύμφωνα με την οδηγία 15/4/2013 της Υπουργού, σύμφωνα με την οποία η μελέτη αυτή ελέγχεται σύμφωνα με την οδηγία 15/4/2013 της Υπουργού, σύμφωνα με την οποία η μελέτη αυτή ελέγχεται σύμφωνα με την οδηγία 15/4/2013 της Υπουργού.

**ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ**

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΤΥΦΩΦΩΔΑΛΑ - 804.30 τμ  
ΕΛΑΦΥΕΡΗ ΚΕΙΛΥΦΩΦΩΔΑΛΑ - 753.87 τμ  
ΕΣΚΑΝΟΡΕΥΣΗ - 293.03 τμ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣ - 204.42 τμ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ (ΙΤΥΣΣΕ)

Ο Αντιπρόεδρος  
Χρήστος Στρώμαλος, Προεδρεύων  
Εκπαιδευτικών Εκπαιδευτών

Καλλιόπη Ελευθερίου  
Καθηγήτρια Αρχιτεκτονικής  
ΜΑΤΙΕΛΙΑ Ν. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ  
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ





Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ