



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 476

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ενός στρέμματος και τριακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων (1,331 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Παπαγιαννάτα», Τοπικής Κοινότητας Δαμουλιανάτων, Δήμου Ληξουρίου, Π.Ε. Κεφαλονιάς.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας επί των οδών Μακεδονίας, Λευκωσίας και Εγνατίας λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 324763

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ενός στρέμματος και τριακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων (1,331 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Παπαγιαννάτα», Τοπικής Κοινότητας Δαμουλιανάτων, Δήμου Ληξουρίου, Π.Ε. Κεφαλονιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
- Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα τα άρθρα 38 και 41.
- Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
- Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

6) Το άρθρο 3 της από 13 8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α'143), όπως κυρώθηκε με τον ν. 4824/2021 (Α' 156).

7) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔ/Υ/48478/3594/16-5-2022 (Β'2415) κοινή υπουργική απόφαση περί «Καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών».

8) Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) περί της ολοκλήρωσης της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο ΥΠΕΝ».

9) Το π.δ. 6 περί «Σύστασης και μετονομασίας Γενικών Γραμματειών κ.λπ.» (Α' 17/2022).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «περί εξουσιοδότηση υπογραφής».

11) Την εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας υπ' αρ. 315047/05-07-24 με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, τον αποκλεισμό διάθεσής της για άλλη χρήση, την αποκατάσταση της καταστραφείας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 17-05-2024 και περί ώρα 16:22, εμβαδού ενός στρέμματος και τριακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων (1,331 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Παπαγιαννάτα», Τοπικής Κοινότητας Δαμουλιανάτων, Δήμου Ληξουρίου, Π.Ε. Κεφ/νιας, όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1: 5.000 με αντίστοιχο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ.

Στον μερικώς κυρωμένο χάρτη σύμφωνα με την υπ' αρ. 354435/12-10-2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών (Δ' 707) και σύμφωνα με τα στοιχεία του αναμορφωμένου δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, που αναρτήθηκε στις 17-1-2022 (υπ' αρ. οικ.7314/17-1-2022 απόφαση [ΑΔΑ: 6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ]), η εν λόγω έκταση, με συντεταγμένες όπως αναγράφονται στο παρακάτω επισυναπτόμενο απόσπασμα χάρτη έχει χαρακτηριστήρα ΑΔ.

Η καμένη δασική έκταση καλυπτόταν από δασικά είδη (πουρνάρι, σχίνο, ρείκι) κυρίως σε μίξη με χορτολιβαδικά φυτά και κάηκαν και τέσσερεις ελιές. Έχει έκθεση ανατολική, κλίση 20%- υψόμετρο 225μ. και όρια:

Ανατολικά: με δασική έκταση.

Δυτικά: με δασική έκταση.

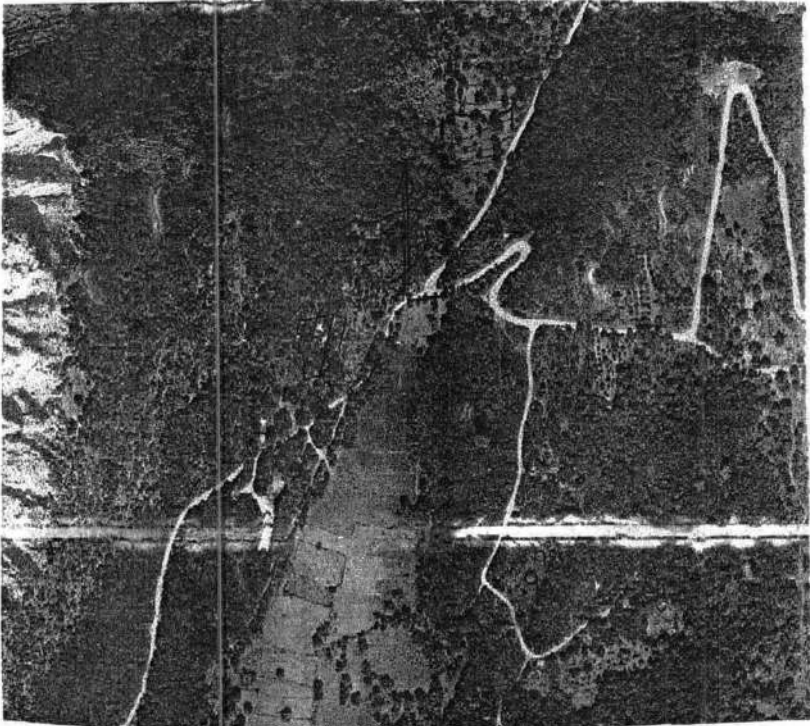

Βόρεια: με δασική έκταση.

Νότια: με μη δασική έκταση.

Κατά της απόφασης αυτής δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του (οικείου) τριμελούς Διοικητικού

Εφετείου εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p>		
<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.ΕΛ. & Ι. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87</p>	<p>ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 2008 ΔΗΜΟΣ : ΛΗΘΟΥΡΙΟΥ Θέση: «Παπαγιαννάτα» Τοπικής Κοινότητας Λαμουλιανάτων ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 5.000</p>	
<p>181518,4238311 181507,4238294 181492,4238290 181492,4238309 181484,4238315 181490,4238335 181515,4238340 181526,4238336 181520,4238313</p>		
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ :</p>		
	<p>Με διαγράμμιση : Όρια καμένης έκτασης συνολικού εμβαδού 1,331 στρεμ.. που κηρύσσονται αναδασοτέα</p>	
<p>- Η - ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ</p> <p>ΕΛΕΝΙ ΙΟΑΝΝΑΤΟΥ 08/07/2024 12:29 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Με εντολή Υπουργού ΠΕΝ Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ</p> <p>ANNA LYTRA 09/07/2024 09:17 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Πάτρα Με εντολή Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ π.δ.ΕΛ&Ι.</p> <p>ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 12/07/2024 09:51 ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΟΣ Msc</p>

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 12 Ιουλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 216415/4237 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας επί των οδών Μακεδονίας, Λευκωσίας και Εγνατίας λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την υπ' αρ. 1366/07-05-2020 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας».

14. Το από 29-05-1985 π.δ. «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας» (Δ' 279).

15. Την από 14-01-2022 αίτηση του Χρήστου Γεωργιάδη προς το Δήμο Καβάλας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο ακίνητο ιδιοκτησίας του μετά από άρση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

16. Την υπ' αρ. 287/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με την οποία ενέκρινε τη μη επανεπιβολή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Γεωργιάδη Χρήστου επί των οδών Μακεδονίας, Λευκωσίας και Εγνατίας στην Καβάλα.

17. Την υπ' αρ. 34/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με την οποία ενέκρινε την τροποποίηση σχεδίου πόλης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Γεωργιάδη Χρήστου επί των οδών Μακεδονίας, Λευκωσίας και Εγνατίας στην Καβάλα.

18. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους.

19. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 34/2023 απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα ΠΡΩΙΝΗ 10 και 11-03-2023, εφημερίδα ΚΑΒΑΛΑ 10 και 11-03-2023).

20. Την υπ' αρ. 1580/31-03-2023 βεβαίωση Αντιδημάρχου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 34/2023 απόφασης Δ.Σ. και ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτή και δεν θίγονται νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα.

21. Το τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Τσανάκα Αλεξάνδρας σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία 30-05-2023 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 34/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

22. Το υπ' αρ. 1580/10-04-2023 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Καβάλας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 3119/08-08-2023 έγγραφό της.

23. Την από 22-02-2024 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Καβάλας.

24. Το απόσπασμα του πρακτικού υπ' αρ. 34/2024 (23-05-2024) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του θέματος.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Τις υπ' αρ. 287/2022 και 34/2023 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με τις οποίες εγκρίνεται η μη επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης και η τροποποίηση του σχεδίου στο ακίνητο του ενδιαφερομένου.

- Την με ημερομηνία 12-06-2023 Υπεύθυνη Δήλωση του Χρήστου Γεωργιάδη περί παραίτησης από το δικαίωμα αποζημίωσης για το τμήμα της ιδιοκτησίας του με στοιχεία 5-E-Z-14-6-5 όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Τσανάκα Αλεξάνδρα.

- Η άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας καθίσταται αναγκαία καθώς i) σύμφωνα με το υπ' αρ. 19046/09-08-2022 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Δήμου Καβάλας στον προϋπολογισμό του Δήμου Καβάλας οικονομικού έτους 2022 δεν έχει προβλεφθεί επαρκές υπόλοιπο πίστωσης που να αφορά σε «Απαλλοτρίώσεις - αποζημιώσεις - αγορά ακινήτων για την εφαρμογή σχεδίων Πόλης Δήμου Καβάλας», ii) Από το Πράσινο Ταμείο δεν προβλέπεται πρόγραμμα χρηματοδότησης στο οποίο να μπορούν να ενταχτούν αιτήματα που αφορούν την διάνοιξη δρόμων, iii) Στο Γ.Π.Σ. Δήμου Καβάλας (Α.Α.Π. 69/2013) το ακίνητο βρίσκεται εντός Ο.Τ. με χαρακτηρισμό «Γενική Κατοικία».

- Την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης σύμφωνα με την οποία επιχειρείται η συνολική αντιμετώπιση της περιοχής μελέτης, προσαρμόζοντας την πολεοδομική ρύθμιση με τις προβλέψεις τόσο της αναθεώρησης του σχεδίου του 1989 όσο και του ισχύοντος Γ.Π.Σ. αλλά και με την υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

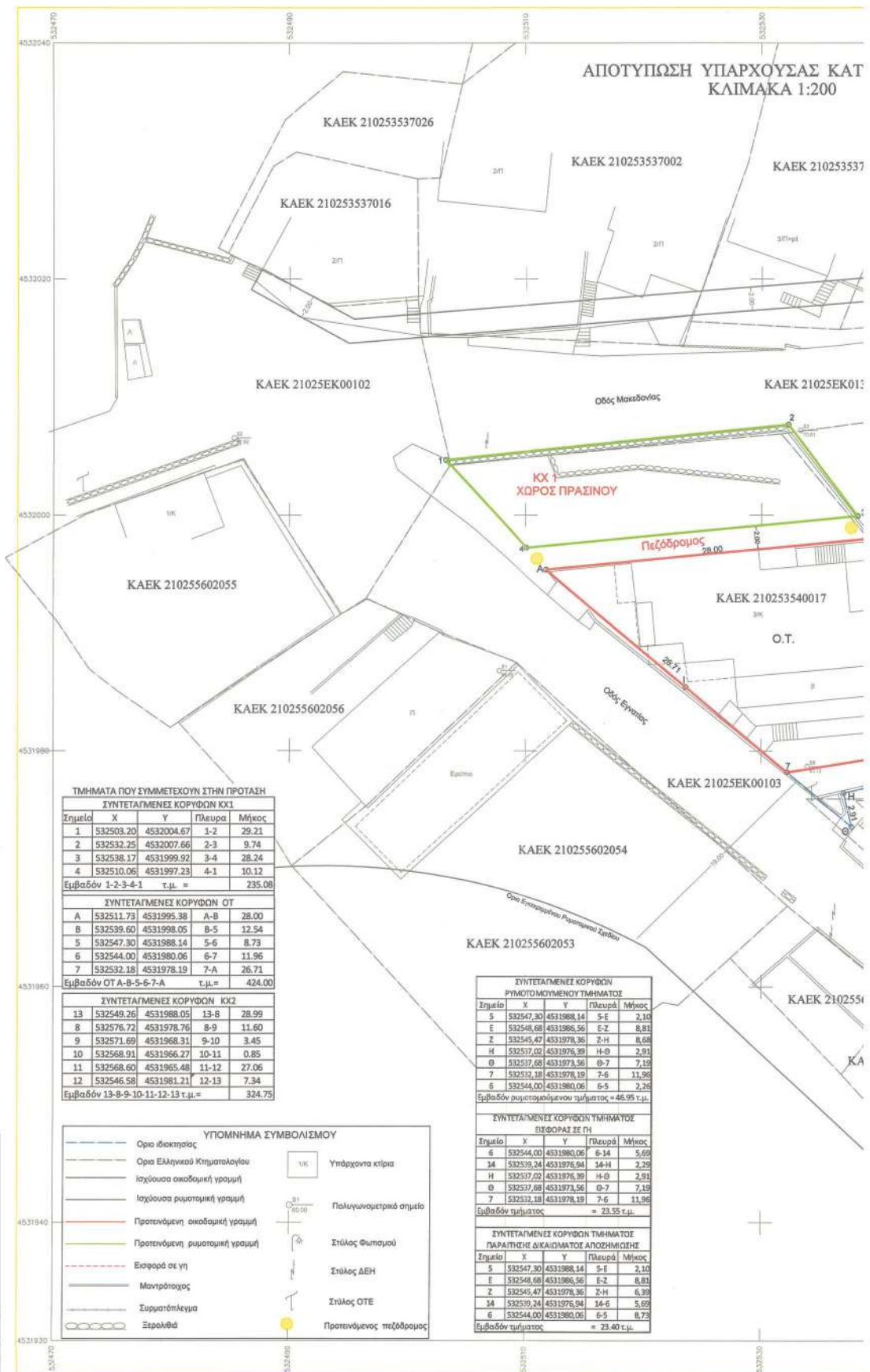
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας επί των οδών

Μακεδονίας, Λευκωσίας και Εγνατίας στην Καβάλα στην ιδιοκτησία του Χρήστου Γεωργιάδη λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 29-05-1985 π.δ. «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας» (Δ' 279), με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος επιφάνειας 470,95τ.μ., την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την περ. β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 επιφάνειας 23,55τ.μ. υπό στοιχεία 6-14-Η-Θ-7-6, την επανεπιβολή μερικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας επιφάνειας 23,40τ.μ υπό στοιχεία 5-E-Z-14-6-5, τη δημιουργία δύο νέων Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου Κ.Χ.1 επιφάνειας 235,08τ.μ. και Κ.Χ. 2 επιφάνειας 324,75τ.μ. και ενός οικοδομήσιμου Ο.Τ. επιφάνειας 424τ.μ. και τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 2μ. μεταξύ των νέων Κ.Χ. 1, Ο.Τ. και Κ.Χ.2., κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 34/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

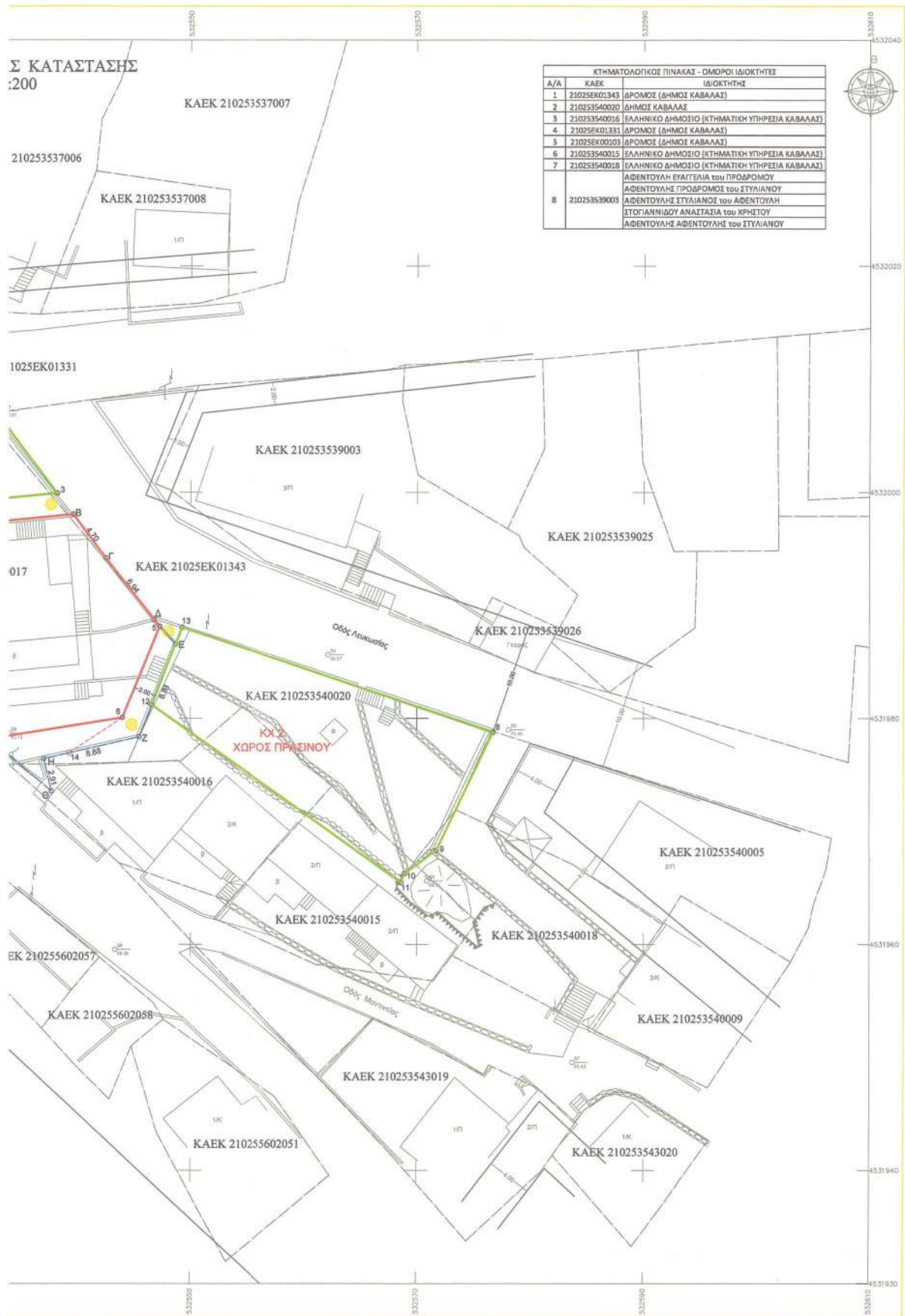
2. Στο νέο Ο.Τ. καθορίζονται οι ισχύοντες της περιοχής όροι δόμησης και χρήση γης «Γενική Κατοικία» (άρθρο 3 του π.δ. 23-02-1987), όπως φαίνεται στο θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



040
020
000
180
160
140
120

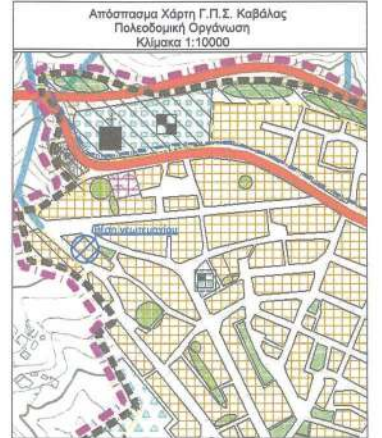
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η πιο κάτω υπογεγραμμένη Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός, Τσανάκα Αλεξάνδρα, δηλώνω για την πρόταση που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα που βρίσκεται εντός του σχεδίου Δήμου Καβάλας ότι:

1. τα οικόπεδο-που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα να επηρεάζονται από την πρόταση τροποποίησης- και ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, θα παραμείνουν άρτια και οικοδομήσιμα και μετά την τροποποίηση,
2. δεν θίγονται νομίμως υφιστάμενα κτίσματα,
3. η περιοχή δεν υποκείται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/1997 όσον αφορά την εσοφρά σε γη και χρέμα,
4. εντός της περιοχής μελέτης δε διέγονται ενάρετες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανωλής φυσικού αερίου, οδός προφωτισμένη του 1923 ή ρέμα.

Καβάλα 30/05/2023
Η μηχανικός

ΤΣΑΝΑΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Π.Θ. - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Α.Π.Θ.
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών
Αναστασίου 93 ΚΑΒΑΛΑΣ, Τηλ: 51118
www.04402792.gr ΚΑΒΑΛΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΓΛ 87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Χ	Αποστάσεις	
Α	532511.73	4531998.38	---
Β	532539.60	4531998.05	Α - Β: 28.00
Γ	532542.49	4531994.18	Β - Γ: 4.70
Δ	532546.78	4531988.73	Γ - Δ: 6.94
Ε	532548.08	4531986.56	Δ - Ε: 2.89
Ζ	532545.47	4531978.35	Ε - Ζ: 8.81
Η	532537.02	4531978.39	Ζ - Η: 8.88
Θ	532537.08	4531973.58	Η - Θ: 2.91
Ι	532523.00	4531985.41	Θ - Ι: 18.40
Α	532511.73	4531995.38	Ι - Α: 15.50

Εμβαδόν οικοπέδου = 470.95 τ.μ.
Εισφορά σε γη 5% = 23.55 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Χ
Π.Δ. 29-05-1985 (ΦΕΚ 279 Δ' 31-05-85)
Ν.4087/12 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α/2012)
ΓΠΣ Καβάλας απ. ΓΓ Διοικ. Μ-Θ 5248/ 04-02-2013 (ΦΕΚ 89/ΑΑΠ/2013)

Αρμότεια κατά κανόνα: Εμβαδόν = 300 τ.μ. - Πρόσωπο = 14 μ.
Αρμότεια κατά παρέκκλιση:
Εμβαδόν = 150 τ.μ. - Πρόσωπο = 8 μ. (πρωτ.φ. 25-07-79 Π.Δ. 29-05-85)
Αρμότεια κατά παρέκκλιση: ως έχουν (για πρωτ.φ. 02-07-68 Π.Δ. 29-05-85)
Συντελεστής Δόμησης κατά κανόνα: 0.8
Συντελεστής Δόμησης κατά παρέκκλιση: 1.2 για οικόπεδα ≤ 150 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 120 τ.μ.

Κάλυψη: 60%
Ύψος κτηρίων: Κατά ΝΟΚ
Ύψος στέγης: 1.50 μ.

Χρήσεις γης: ΦΕΚ: τ Α.Α.Π. 89/11-03-2013
Γενική κατοικία (άρθρο 3,Π.Δ.23-2-1987, ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987)



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ'αρ. 34/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καβάλας

Όνοματεπώνυμο αιτούντων: **ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

Θέση: **ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ & ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Ημερομηνία: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022** Κλίμακα: **1:200**

<p>Η συντάξασα Καβάλα 30/05/2023</p> <p>ΤΣΑΝΑΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Αγρ. Τοπ.Μηχανικός</p>	<p>Ελέγχθηκε Καβάλα 31/07/2023</p> <p>Αμαλία Γκλάβα τ.ε Πολιτικός Μηχανικός</p>	<p>Θεωρήθηκε Ο Διευθυντής Δόμησης & Πολ. Σχεδιασμού Καβάλα 31/07/2023</p> <p>Μιχάλης Φλώρος Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός με Β'βαθμό</p>
---	--	---

Θεωρήθηκε
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Καβάλας
ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Καβάλα 31/07/2023

ΣΥ.Π.Θ.Α. Α' ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 23/5/24
ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 34
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ **ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΘΑ** Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΚΑΤΑΓΗΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Μ.Σ. 151888

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με συνέγκριση την υπ. Αριθμ. 11/2024 Απόφαση Περιφέρειας Α.Μ.Σ. 151888
Ο Γ. Γ. Γεωργίου Δ.Η.Χ.Σ.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Ιουλίου 2024

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

