



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 416

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 270,68 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α2 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 330,07 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α3 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ18/54652/187

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 270,68 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α2 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
- Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» (Α' 190)

και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222).

3. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 13 και την παρ. 2 του άρθρου 41.

6. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 9.

7. Τον ν. 5106/2024 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής δ) της καταπολέμησης της αυθαιρέτης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και ιδίως το άρθρο 8 αυτού.

10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 10/2018 (Α' 155) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο, να υπαγάγει τις απαλλοτριώσεις αυτού στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, κατά την κήρυξη αυτών.

2. Την υπ' αρ. 6517/07-02-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: "Έγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Μαραθώνα (ΕΕΛ Μαραθώνα), στην περιοχή Λούτσα της Δ.Ε. Γραμματικού του Νομού Αττικής"» (ΑΔΑ: 68ΚΖ4653Π8-Δ28).

3. Το υπ' αρ. 9057/15-05-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/Δ18/54652/22-05-2024) έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτρίωσης, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4. Την υπ' αρ. 21285/05-04-2023 (ΑΔΑ: 9ΒΗΦ46Ψ84Ψ-ΠΕΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., με την οποία εγκρίνει την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 270,68 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α2 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

5. Το από 27-04-2023 απόσπασμα της ημερήσιας εφημερίδας «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

6. Το από 28-04-2023 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στις Δ.Ε. Νέας Μάκρης και Μαραθώνα.

7. Το από Ιανουάριο 2023, σε κλίμακα 1:500, κτηματολογικό διάγραμμα Χ150, με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

8. Το υπ' αρ. 7180/12-04-2023 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προς το αρμόδιο Δασαρχείο Πεντέλης, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις σχετικά με την εν θέματι απαλλοτρίωση.

9. Το υπ' αρ. 902406/20-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) ανατολικής Αττικής.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ18/61917/213/07-06-2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Ύδρευσης

Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων (Δ 18) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 270,68 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α2 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στο από Ιανουάριο 2023 κτηματολογικό διάγραμμα Χ150, με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. Η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και ανέρχεται στο ποσό των 26.594,31 ευρώ, σε βάρος του έργου «Συλλογή, Επεξεργασία αστικών λυμάτων Δήμου Μαραθώνα και Διάθεση- Επαναχρησιμοποίηση- Επεξεργασμένων Εκροών», με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5039507 και έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020» - Κωδικός ενάρθρου έργου στο ΠΔΕ: 2019ΣΕ27510108 (Κωδικός Συλλογικής απόφασης Ε2751), όπως ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 2924/05-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής

2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα από τον φορέα υπέρ του οποίου είχε κηρυχθεί η απαλλοτρίωση, η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ανακαλείται με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για την κήρυξη σύμφωνα με το την παρ. 1 του άρθρου 1. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

3. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 10/2018 (Α' 115) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2024

Ο Υπουργός

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ18/54675/189 (2)

**Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 330,07 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α3 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» (Α' 190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222).

3. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 13 και την παρ. 2 του άρθρου 41.

6. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 9.

7. Τον ν. 5106/2024 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής δ) της καταπολέμησης της αυθαίρετης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ.132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και ιδίως το άρθρο 8 αυτού.

10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ.77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 10/2018 (Α' 155) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο, να υπαγάγει τις απαλλοτριώσεις αυτού στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, κατά την κήρυξη αυτών.

2. Την υπ' αρ. 6517/7-02-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: "Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Μαραθώνα (ΕΕΛ Μαραθώνα), στην περιοχή Λούτσα της Δ.Ε. Γραμματικού του Νομού Αττικής"» (ΑΔΑ: 68ΚΖ4653Π8-Δ28).

3. Το υπ' αρ. 9059/15-5-20249 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/Δ18/54675/22-05-2024) έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτρίωσης, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4. Την υπ' αρ. 21301/7-06-2023 (ΑΔΑ: 6ΜΣΠ46Ψ84Ψ-155) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. με την οποία εγκρίνει την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 330,07 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α3 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

5. Τα από 25/09/2023 αποσπάσματα ημερήσιων εφημερίδων «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ» και «ΤΑ ΝΕΑ» όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

6. Το από 23/6/2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης ανακοίνωσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. στον Δήμο Μαραθώνα.

7. Το από Φεβρουάριο 2023, σε κλίμακα 1:500, κτηματολογικό διάγραμμα Χ151 με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

8. Το υπ' αρ. 11432/14-06-2023 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. προς το αρμόδιο Δασαρχείο Πεντέλης, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις σχετικά με την εν θέματι απαλλοτρίωση.

9. Το υπ' αρ. 902348/20-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) ανατολικής Αττικής.

10. Την υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/Δ18/20771/208/05-06-2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Υδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων (Δ18) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 330,07 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων Α3 στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στο από Φεβρουάριο 2023 κτηματολογικό διάγραμμα Χ151 με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π.Α.Ε.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π.Α.Ε.. Η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π.Α.Ε. και ανέρχεται στο ποσό των 120.495,35 ευρώ, σε βάρος του έργου «Συλλογή, Επεξεργασία αστικών λυμάτων Δήμου Μαραθώνα και Διάθεση- Επαναχρησιμοποίηση - Επεξεργασμένων Εκροών» με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5039507 και έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020» - Κωδικός ενάρθρου έργου στον ΠΔΕ:2019ΣΕ27510108 (Κωδικός Συλλογικής απόφασης Ε2751) όπως ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 2924/5-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και με τον όρο

ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα από τον φορέα υπέρ του οποίου είχε κηρυχθεί η απαλλοτρίωση, η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ανακαλείται με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για την κήρυξη σύμφωνα με το την παρ. 1 του άρθρου 1. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

3. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/01 (Α' 17) όπως τροποποιήθηκε ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπό στοιχεία 10/2018 (Α' 115) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2024

Ο Υπουργός

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**