



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 173

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8188/Φ (1/6 ΣΧΟΟΑΠ)

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Καρδαμύλων, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

4. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

5. Το π.δ. 12.6.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΑΑΠ 229).

6. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

7. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 (Δ' 209) υπουργική απόφαση περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

8. Την υπ' αρ. 10788/2004 (Δ' 285) υπουργική απόφαση περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

9. Την υπ' αρ. 37691/12.9.2007) υπουργική απόφαση «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (Β' 1902).

10. Το π.δ. 20/30.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και τροποποίηση του π.δ./24.4.1985 (Δ' 181)» (Δ' 414).

11. Το π.δ. 24.12.2002 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και των Δήμων Αμανής και Ομηρούπολης, Ν. Χίου» (Δ' 52/2003).

12. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42).

13. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986, για την «Προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160).

14. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011, «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

16. Τα π.δ. 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270).

17. Το π.δ./24.4.1985 «Οικισμοί κάτω από 2000 κάτοικοι» (Δ' 181).

18. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

19. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

20. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153).

21. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

22. Τις διατάξεις του ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 85).

23. Τις διατάξεις του ν. 998/1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

24. Την υπ' αρ. 28990/358/2019 υπουργική απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 181).

25. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008).

26. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας [υπ' αρ. 49828/2008 (Β' 2464) απόφ. Κυβερν. Επιτρ.].

27. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία [υπ' αρ. 11508/18.2.2009 (ΑΑΠ 151) απόφ. Κυβερ. Επ.].

28. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού, [υπ' αρ. 31722/2011 (Β' 2505)].

29. Την υπ' αρ. 40332/2014 απόφαση «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας» (Β' 2383).

30. Την υπ' αρ. 50743/2017 απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432).

31. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204).

32. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 129).

33. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

34. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

35. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 (Α' 66).

36. Τις διατάξεις του ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές διατάξεις και άλλες διατάξεις» (Α' 52).

37. Τις διατάξεις του ν. 4002/2011 «Μέρος Β': Προώθηση Τουριστικών επενδύσεων σύνθετα τουριστικά καταλύματα και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας», (Α' 180).

38. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

39. Τις διατάξεις του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).

40. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

41. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

42. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).

43. Το π.δ. 90/2018 (Α' 162).

44. Τον ν. 4447/2016 (Α' 241).

45. Την υπ' αρ. 30660/21.7.2020 (ΑΔΑ: 600ΤΟΡ11-Θ5Κ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά την «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13882/3.4.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Χίου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου"».

46. Την υπ' αρ. 252/2010 απόφαση Δ.Σ. Καρδαμύλων, με την οποία ανατέθηκε η σύνταξη της μελέτης «ΣΧΟ-ΟΑΠ Δήμου Καρδαμύλων», στην σύμπραξη γραφείων: ΦΙΛΩΝ Α. Πανταζής - Παν.Κυριοπούλου & Συν. ΟΕ Βήχος Νικόλαος, Μαυρογεώργης Στυλιανός, Μαυρογεώργης Θεόδωρος».

47. Την υπ' αρ. 26299/3.6.2013 (ΑΑΠ 249) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, για κίνηση διαδικασίας σύνταξης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καρδαμύλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997.

48. Την υπ' αρ. 204/7.5.2113 απόφαση Δ.Σ. (Καλλικρατικού) Χίου, με την οποία εγκρίνεται η Α' Φάση.

49. Το υπ' αρ. 4040/11.8.2014 έγγραφο η ΥΔΟΜ Χίου, με το οποίο δίδεται η εντολή για έναρξη του Β1 σταδίου της μελέτης.

50. Την υπ' αρ. 46905/3.7.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ.

51. Την υπ' αρ. 52068/30.7.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ.

52. Το υπ' αρ. 1418/12.3.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χίου.

53. Το υπ' αρ. 1492/16.3.2015 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

54. Το υπ' αρ. 1646/20.3.2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

55. Το υπ' αρ. 1913/2.4.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

56. Το υπ' αρ. 2178/16.4.2015 έγγραφο του τμήματος Τουριστικών Επιχειρήσεων και Επαγγελματιών, Π.Υ.Τ.

Βορείου Αιγαίου, της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής.

57. Το υπ' αρ. 2352/14.04.2015 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Χίου.

58. Το υπ' αρ. 3814/17.6.2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών (Κτηματική).

59. Το υπ' αρ. 3917/22.6.2015 έγγραφο της Ε.Φ.Α. Χίου.

60. Το υπ' αρ. 4028/25.6.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου.

61. Το υπ' αρ. 4053/26.6.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

62. Το υπ' αρ. 4054/26.6.2015 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας.

63. Το υπ' αρ. 4059/26.6.2015 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδαμύλων.

64. Τα υπ' αρ. 4269/3.7.2015 και 4970/7.10.16 έγγραφα της Τοπικής Κοινότητας Πιτυούς.

65. Το υπ' αρ. 4382/10.7.2015 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Βικίου.

66. Το υπ' αρ. 4383/10.7.2015 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Αμάδων.

67. Το υπ' αρ. 4385/10.7.2015 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Σπαρτούντα.

68. Το υπ' αρ. 4417/14.7.2015 έγγραφο του τμήματος Χωροταξίας, της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών, της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής.

69. Το υπ' αρ. 4889/4.8.2015 έγγραφο του Λιβάνειου ΓΕΛ Καρδαμύλων και του Λιβάνειου ΕΠΑΛ Καρδαμύλων.

70. Την υπ' αρ. 719/21.7.2016 απόφαση Δ.Σ. Χίου με την οποία έγινε παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης και δόθηκε εντολή για την σύνταξη του Β2 σταδίου.

71. Την υπ' αρ. 429/2017 απόφαση Δ.Σ. Χίου, με την οποία έγινε παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης, με επισημάνσεις.

72. Το υπ' αρ. 49236/23.08.18 έγγραφο μας, που αφορούσε στην προσαρμογή της μελέτης στο π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 118).

73. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30091/2014/29.3.2022 (ΑΔΑ: 6Ι3Ρ4653Π8-ΠΟ9) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ, που αφορά στην "Περιβαλλοντική έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καρδαμύλων, του Δήμου Χίου, ΠΕ Χίου».

74. Την υπ' αρ. 547/2023 απόφαση Δ.Σ. Χίου, με την οποία έγινε παραλαβή του επικαιροποιημένου Β2 σταδίου της μελέτης, με επισημάνσεις.

75. Το υπ' αρ. 3191/22/4.12.23 έγγραφο του Δήμου Χίου, με το οποίο μας υποβλήθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης.

76. Την υπ' αρ. 2430/23.1.2024 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΒΑ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Χίου.

77. Την υπ' αρ. 1/2024 ομόφωνη θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Χίου.

78. Το υπ' αρ. οικ.4/23.2.24 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Χίου, με το οποίο διαβιβάστηκε η (77) σχετική, προς την ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΒΑ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

79. Το υπ' αρ. 6254/26.2.24 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΒΑ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο δι-

αβιβάστηκε η (77) σχετική στην Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Χίου, προκειμένου η μελέτη να εναρμονιστεί με την υπ' αρ. 1/2024 Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Χίου.

80. Το υπ' αρ. 1119/8.3.24 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χίου, με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη συμμορφωμένη με την (77) σχετική, στην ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΒΑ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

81. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

82. Το γεγονός ότι η διαδικασία έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ ήταν εκκρεμής την ημέρα δημοσίευσης των ν. 4269/2014 (Α'142) και ν. 4447/2016 (Α' 241).

83. Την υπ' αρ. οικ.81434/9157/31.12.13 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).

84. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

85. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).

- Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

- Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

86. Την υπ' αρ. 1239/18.1.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

87. Το γεγονός ότι με βάση τα -2- και -43- σχετικά η αρμοδιότητα παραμένει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και σύμφωνα με την -86- σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα, αποφασίζει:

Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Καρδαμύλων, Δήμου Χίου, της νήσου Χίου, Π.Ε. Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.1 (κλ.1:50.000) και Π.2 (κλ.1:25.000).

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ

όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1, κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει την συνολική χωροταξική θεώρηση της υπόψη ΔΕ.

Η ΔΕ Καρδαμύλων βρίσκεται βορειανατολικά της νήσου Χίου και έχει έδρα τα Καρδάμυλα. Το σύνολο της Δ.Ε. εντάσσεται στο Δίκτυο NATURA 2000 και μια πολύ μικρή έκταση στην ΖΟΕ Βόρειας Χίου (Δ' 52/2003).

Περιλαμβάνει τους εξής οικισμούς:

- Καρδάμυλα (έδρα της Δ.Ε.),
- Μάρμαρο (επίνειο των Καρδαμύλων),
- Πιτυός,
- Ενότητα ορεινών οικισμών:

- i) Αμάδες,
- ii) Βίκι,
- iii) Καμπιά,
- iv) Σπαρτούντα

- Ενότητα παραλιακών οικισμών:

- i) Βλυχάδα,
- ii) Γιόσωνας,
- iii) Ναγός.

Λόγω της γεωγραφικής της θέσης (ακριτική και ταυτόχρονα συνοριακή) παρουσιάζει τα εξής (συνοπτικά) χαρακτηριστικά:

- προβλήματα απομόνωσης, χαμηλά δημογραφικά μεγέθη, μικρή προσβασιμότητα,
- απομόνωση από τον κεντρικό άξονα ανάπτυξης της νήσου Χίου αλλά και της Χώρας.

Η νησιωτικότητα και η γεωγραφική απομόνωση αποτελούν τα κυριότερα προβλήματα της ΔΕ Καρδαμύλων.

Επιπλέον στην περιοχή της Δ.Ε. Καρδαμύλων συναντώνται αρκετά προβλήματα όπως:

- Έλλειψη ανάδειξης της ναυτικής ιστορίας της και του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και προστασίας αυτών,
- Ρύπανση του περιβάλλοντος από απόβλητα των οικισμών κι ανθρωπογενείς δραστηριότητες,
- Ανεπαρκές οδικό δίκτυο.

Οι ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ της τελικής πρότασης του ΣΧΟΟΑΠ είναι οι εξής:

- Προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού περιβάλλοντος και του ναυτικού χαρακτήρα της περιοχής,
- Ολοκληρωμένη βιώσιμη ανάπτυξη μέσω της αξιοποίησης των παραγωγικών δραστηριοτήτων,
- Οργανική ένταξη της περιοχής με την ευρύτερη περιοχή της νήσου Χίου,
- Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων με ταυτόχρονη ανάδειξη των πλεονεκτημάτων τους.

Το Σενάριο ολοκληρωμένης παρέμβασης που επιλέχθηκε, είναι το εναλλακτικό Σενάριο II: έντονα παρεμβατικό ή ριζοσπαστικό.

Οι ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ (συνοπτικά) του ΣΧΟΟΑΠ είναι:

- Προστασία, αειφόρος διαχείριση και ανάδειξη των αξιόλογων, φυσικών πόρων και του αξιόλογου φυσικού τοπίου της περιοχής (Natura 2000).
- Προστασία της μικρής σε έκταση γεωργικής γης, με αύξησή της, όπου είναι δυνατό και ιδιαίτερη ενίσχυση της βιοκαλλιέργειας και βιολογικής κτηνοτροφίας.
- Δραστηκή ενίσχυση βασικών τεχνικών υποδομών και εγκατάσταση και λειτουργία νέων τεχνολογιών.
- Ενίσχυση της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης και ανάδειξη συγκεκριμένων μορφών ειδικού τουρισμού.

- Αναβάθμιση της παραλιακής ζώνης της Δ.Ε.

- Προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων οικισμών της περιοχής μελέτης.

- Ενδυνάμωση της χωρικής ενότητας ολόκληρου του Καλλικράτειου Δήμου Χίου και της Δημοτικής Ενότητας Καρδαμύλων.

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (χάρτης Π.2 - κλ.1:25.000)

B1. Γενικές αρχές

Η οργάνωση των χρήσεων γης της Δ.Ε. Καρδαμύλων, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.2 (κλ.1:25.000) περιλαμβάνει:

B2.1. Τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

B2.2. Τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

B2.3. Οικιστική οργάνωση (όρια των οικισμών).

για την ρύθμιση των χρήσεων γης, τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης με στόχο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, με ταυτόχρονη ανάδειξη των πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης.

Το σύνολο της Δ.Ε. εντάσσεται στο δίκτυο NATURA 2000, ενώ σημειώνεται ότι μικρό τμήμα της περιοχής καταλαμβάνεται και από την ΖΟΕ Χίου - Τμήμα Η5 (Δ' 52/2003).

Ειδικότερα οι δυο πρώτες ζώνες συγκροτούν τον «εκτός οικισμού» χώρο, που ρυθμίζεται με τα ισχύοντα Προεδρικά διατάγματα της «εκτός σχεδίου περιοχής», αλλά και του π.δ. ΖΟΕ Χίου, ήτοι: π.δ./24.5.1985 (Δ' 270), π.δ./6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. (Δ' 52/2003), αντίστοιχα.

Η Οικιστική οργάνωση αφορά τους οριοθετημένους οικισμούς για τους οποίους ισχύει το π.δ./24.4.1985 (Δ' 181), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. (Δ' 198/1988) για τον οικισμό Καμπιά.

Παρακάτω αναλύονται οι εξω-αστικές περιοχές, ήτοι: ΠΕΠ και ΠΕΠΔ. Η οικιστική οργάνωση θα αναλυθεί σε ξεχωριστό κεφάλαιο.

B2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)- Κανονιστικές ρυθμίσεις

- B2.1α-ΠΕΠ1: Ζώνες δασικής βλάστησης, αναδασωτέων εκτάσεων και εξωοικιστικού πρασίνου, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ΚΑΖ (ζώνη NATURA 2000).

Ως ΠΕΠ1 ορίζονται οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις), όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία, καθώς και άλλες περιοχές με βλάστηση και εξω-οικιστικό πράσινο. Στην ΠΕΠ1 (επιπλέον της ένταξής της στο δίκτυο NATURA 2000) περιλαμβάνεται το όρος Πελινναίο που αποτελεί χαρακτηρισμένο βιότοπο (με κωδικό ΑΤ: 5090006), τμήμα τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (με κωδικό ΑΤ: 5011060) και καταφύγιο άγριας ζωής (Β' 660/1995).

Αναλυτικά η Ζώνη ΠΕΠ1 περιλαμβάνει

- α. Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις,
- β. Περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000,
- γ. Καταφύγια άγριας ζωής,
- δ. Περιοχές και τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους,
- ε. Αξιόλογα τοπία - φαράγγια,
- στ. Τμήμα Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

i) Στα ΚΑΖ έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3937/2011, όπως ισχύουν.

ii) Στις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις (Natura), επιπλέον των παραπάνω επιτρέπονται οι παρακάτω ήπιες ασχολίες και δραστηριότητες, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας:

- Η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία και διαχείριση των προστατευόμενων οικοσυστημάτων και ενδιαιτημάτων της περιοχής, καθώς και των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας για τα επιμέρους στοιχεία και οικοτόπους της περιοχής, καθώς και η περιβαλλοντική εκπαίδευση.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές.

- Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής.

- Η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης.

- Η συντήρηση και βελτίωση των υφιστάμενων έργων δικτύων και υποδομών, με την προϋπόθεση της μη μόνιμης καταστροφής, αλλοίωσης, ή επιβάρυνσης προστατευόμενων οικοτόπων, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών.

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων), μετά από καθορισμό περιβαλλοντικών όρων.

iii) Στα τυχόν μη δασικά γήπεδα (Natura), επιτρέπονται, επιπλέον των παραπάνω οι παρακάτω ήπιες ασχολίες και δραστηριότητες, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας:

- Οι γεωργικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές δραστηριότητες με τους περιορισμούς που ορίζονται στον κανονισμό 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 3937/2011.

- Κατοικία.

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής, μέχρι περιβαλλοντικής κατηγορίας Β, με τους ειδικούς περιβαλλοντικούς και άλλους όρους που ισχύουν κάθε φορά για τις περιοχές αυτές (βλ. ν. 4056/2012, ως ισχύει).

- Θερμοκήπια.

- Μονάδες βιομηχανίας/βιοτεχνίας και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

- Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών.

- Κοιμητήρια.

- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

- Μικρά, σύμφωνα με τη νομοθεσία τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες και εγκαταστάσεις ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής και εναλλακτικού τουρισμού (οικοτουρισμός, κατασκηνώσεις).

- Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Η εκτέλεση έργων διαχείρισης υδάτινων πόρων, συμπεριλαμβανομένων των έργων βελτίωσης υδατοποιότητας ή ανανέωσης των υδάτων.

- Η αρχαιολογική έρευνα και οι ανασκαφές, συντήρηση, επισκευή και αναστήλωση ιστορικών, θρησκευτικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων, εφόσον εκδοθεί η απαραίτητη άδεια, από τους κατά περίπτωση αρμόδιους για το φυσικό αντικείμενο φορείς και Υπηρεσίες και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας για τα επιμέρους στοιχεία και οικοτόπους της περιοχής.

- Η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας με την προϋπόθεση της μη διατάραξης των ειδών.

- Στις Ε.Ζ.Δ. και τις Ζ.Ε.Π., η χωροθέτηση έργων και η έγκριση σχεδίων των οποίων οι επιπτώσεις έχουν εκτιμηθεί ως πολύ σημαντικές στην αντίστοιχη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εκτός οικοτόπων προτεραιότητας και ενδιαιτημάτων των ειδών προτεραιότητας και μόνο εάν, στη βάση επαρκούς τεκμηρίωσης, αξιολογηθούν ως επιτακτικού δημόσιου οικονομικού ή κοινωνικού συμφέροντος, δεν υπάρχει εναλλακτική λύση και έχουν προβλεφθεί ικανά για την περίπτωση αντισταθμιστικά μέτρα, ώστε να διασφαλισθεί η συνολική συνοχή του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

iv) Για το τμήμα που βρίσκεται εντός της ΖΟΕ του π.δ. 24.12.2002 (Δ' 52/2003) (περιοχή Η5 «Αγροτική περιοχή»):

Ισχύουν οι παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις, καθώς και οι γενικές διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ της ΖΟΕ. Δάση και δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην περιοχή Η5, διέπονται από την δασική νομοθεσία.

Όριο αρτιότητας και κατάτμησης:

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις εντός δικτύου Natura απαγορεύεται η κατάτμηση. Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Στις μη δασικές περιοχές εντός δικτύου Natura, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Κατά παρέκκλιση, ιδιοκτησίες εμβαδού τουλάχιστον 4 στρ., θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 και της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. (Δ' 270/1985).

Εξαιρούνται τα γήπεδα στα οποία θα δομηθούν τουριστικά καταλύματα και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, για τα οποία ισχύουν τα οριζόμενα στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β Αιγαίου, (μέχρι την έγκριση του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό).

Το τμήμα της ΠΕΠ1 εντός της ΖΟΕ (περιοχή Η5) βρίσκεται σε ένα τμήμα του εντός Natura και σε ένα τμήμα του εκτός Natura (βλ. χάρτη Π2). Στο τμήμα που βρίσκεται εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Η5) και εντός Natura, ισχύουν ό,τι και στις προηγούμενες δύο παραγράφους, καθώς οι όροι της περιοχής Natura είναι πιο αυστηροί από άποψη αρτιότητας, σε σχέση με το π.δ. της ΖΟΕ.

Στο τμήμα της ΠΕΠ, που βρίσκεται εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Η5), αλλά εκτός Natura για τις δα-

σικές και αναδασωτέες εκτάσεις ισχύει η δασική νομοθεσία, ενώ για τις μη δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με το π.δ. 24.12.2002 (Δ' 52/2003) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270), χωρίς τις προβλεπόμενες σε αυτό παρεκκλίσεις.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Στις σημαντικές περιοχές για τα πουλιά, περιοχές ΖΕΠ (SPA), ισχύουν, επιπλέον, οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης για ΖΕΠ - ορνιθοπανίδα (Β' 1495/2010).

- Σε ό,τι αφορά τις νομίμως υφιστάμενες κατοικίες επιτρέπεται η διατήρησή τους, η δυνατότητα επισκευής και τυχόν προσθήκης σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν για την περιοχή (NATURA) και των εκτός ορίων οικισμού όρων δόμησης εντός του ορίου του γηπέδου που είχαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ΣΧΟ-ΟΑΠ, με τον όρο της σύμφωνης γνώμης της Διεύθυνσης Δασών, η οποία είναι και αρμόδια για τα καταφύγια θηραμάτων.

- Προωθείται η κατάρτιση και θεσμοθέτηση των χειριστικών σχεδίων των περιοχών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, με μέριμνα για τον προσδιορισμό περιορισμένων ζωνών ανάπτυξης ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού, η οργανωτική και λειτουργική υποστήριξη των Μονάδων Διαχείρισης και η θέσπιση ειδικού τέλους υπέρ των Φορέων, επί των δραστηριοτήτων του τουρισμού που αναπτύσσονται στις περιοχές αυτές, με σκοπό να χρησιμοποιείται για την προστασία, διαχείριση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

- Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων και δραστηριοτήτων στις περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς του ν. 3937/2011.

- Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές προβλέψεις των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών προβλέψεων υποβάλλεται ως τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

- Για το τμήμα της ζώνης που βρίσκεται εντός των ορίων των υπό κήρυξη αρχαιολογικών χώρων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 και για κάθε έργο/εργασία, καθώς και οικοδομική δραστηριότητα, πρέπει να προηγείται η απαραίτητη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Στα δασικά γήπεδα και αναδασωτέες εκτάσεις, εντός δικτύου Natura, επιπλέον:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του π.δ. από

24.5.1985 (Δ' 270), χωρίς παρεκκλίσεις, καθώς και με τις γενικές και μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

Τυχόν μη δασικά γήπεδα:

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων αγροτικής παραγωγής και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων ως ισχύει από την νομοθεσία.

- Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και τα αναψυκτήρια 50 τ.μ., η δε κατασκευή να είναι πέτρινη με κεραμοσκεπή.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μονώροφων κτιρίων 4,5 μ. και διώροφων 7,5 μ., με κεραμοσκεπή, μη συμπεριλαμβανόμενης.

- Για τη δόμηση κτιρίων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές και για εγκαταστάσεις φιλοξενίας, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β. Αιγαίου.

- Η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως έργων αναδασμού, τουριστικών εγκαταστάσεων, κατασκηνώσεων και δρόμων, εκτελούνται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α' και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 270), όπως ισχύουν, οι τοπικές διατάξεις και οι γενικές διατάξεις της παρούσης και της κείμενης νομοθεσίας.

Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης και περιβαλλοντικοί περιορισμοί

Σε όλες τις εκτάσεις (δασικές και μη) που εντάσσονται στο δίκτυο Natura ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί:

Απαγορεύεται:

1. Κάθε δραστηριότητα ή επέμβαση που μπορεί να μεταβάλει ή να αλλοιώσει τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξη του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου κατά την έννοια του ν. 1650/1986.

2. Η αλιεία με δίκτυα τράτας, δράγες, πεζότρατες ή παρόμοια δίκτυα και με στατικά δίκτυα πάνω από κοραλλιογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφυκικούς βυθούς.

3. Η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια ποσειδωνίας.

4. Η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

5. Η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές. Εξαιρείται η απολύτως αναγκαία κίνηση για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και ατυχημάτων, πυρκαγιών, για λόγους εθνικής ασφάλειας και άμυνας, καθώς και οχημάτων της μονάδας διαχείρισης των περιοχών αυτών, για την πρόσβαση σε καλλιεργούμενες εκτάσεις, την εξυπηρέτηση της ποιμενικής κτηνοτροφίας, για τη διενέργεια υλοτομιών και τη μεταφορά δασικών προϊόντων ή εργαλείων επαγγελματικής αλιείας και υδατοκαλλιέργειας.

6. Η, μέσω της κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων, αυτόβουλη δημιουργία νέων ή επέκταση υφιστάμενων δρόμων σε δασικά, χορτολιβαδικά και παράκτια οικοσυστήματα.

7. Η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής ή άλλος τρόπος διάθεσης/διαχείρισης απορριμμάτων εντός των περιοχών και στην άμεση περίμετρό τους, καθώς και στις περιοχές που προτείνονται για προστασία ως τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με σκοπό τη διατήρηση της αξίας και ποιότητας των τουριστικών πόρων.

• B2.1β-ΠΕΠ2: Ζώνες προστασίας - ανάδειξης υγροτόπων και ποταμών/ρεμάτων, παραποτάμιων/παραρεμάτων περιοχών (NATURA 2000).

Ως ΠΕΠ2 ορίζονται:

- οι υγρότοποι απολύτου προστασίας (που οριοθετούνται με το π.δ. ΑΑΠ 229/2012) και μη,

- αξιόλογα φυσικά τοπία και

- οι παραρεμάτιες περιοχές - ζώνες προστασίας, στα 25 μ. για την "εκτός σχεδίου" περιοχή από την προσωρινή γραμμή πλημμύρας που θα ορίζει η αρμόδια Υπηρεσία, μετά από μελέτη, σύμφωνα και με τον ν. 4258/2014. Μετά την οριστική τους οριοθέτηση, η ζώνη προστασίας ταυτίζεται με την προκύπτουσα ζώνη της εκάστοτε μελέτης. Εντός των οικισμών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014.

Εντάσσεται στο σύνολο της, στο δίκτυο NATURA 2000 και σε τμήμα Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους.

Αναλυτικά:

i. Υγρότοποι απολύτου προστασίας

A/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠΟΥ
1	Έλος Λήμνος ή βάλτος Μαρμάρου	Y413CHI001 (SCI)
2	Εκβολή Καμπιών	Y413CHI013 (SPA και SCI)
3	Έλος Δελφινιού	Y413CHI021 (SCI)
4	Έλος Παρπάντων	Y413CHI034 (SCI)

ii. Υπόλοιποι υγρότοποι (WWF):

A/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠΟΥ
1	Λιμνοδεξαμενή Βικίου (Τεχνητός)	CHI07 (SPA και SCI)
2	Λιμνοδεξαμενή Πιτυούς	CHI029 (SPA και SCI)
3	Πηγή και έλος Δελφινιού	CHI037 (SCI)

iii. Αξιόλογα φυσικά τοπία

- Το τοπίο του Ναγού, κωδ: AT9900179.

- Το Δελφίνι, κωδ: AT99001821.

iv. Ποτάμια/ρέματα και παραποτάμιες/παραρεμάτιες περιοχές

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

i. Στους υγροτόπους απολύτου προστασίας ισχύουν τα αναφερόμενα του π.δ. ΑΑΠ 229/2012.

ii. Στους μη οριοθετημένους υγροτόπους (WWF) να ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. (ΑΑΠ 229/2012) μετά την δημοσίευση της παρούσης.

iii. Στα αξιόλογα φυσικά τοπία:

Σε εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα επιτρέπονται οι χρήσεις της αντίστοιχης παραγράφου της ΠΕΠ1, εκτός της ζώνης των 50 μέτρων από τον αιγιαλό, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας και μετά από έγκριση της δασικής αρχής.

Στα τυχόν μη δασικά γήπεδα, επιπλέον των παραπάνω επιτρέπονται, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας:

- Οι γεωργικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές δραστηριότητες με τους περιορισμούς που ορίζονται στον κανονισμό 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 3937/2011.

- Κατοικία.

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής, μέχρι περιβαλλοντικής κατηγορίας Β, με τους ειδικούς περιβαλλοντικούς και άλλους όρους που ισχύουν κάθε φορά για τις περιοχές αυτές (βλ. ν. 4056/2012).

- Νομίμως υφιστάμενες μονάδες βιομηχανίας/βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

- Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών.

- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

- Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής.

- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας.

- Η εκτέλεση έργων διαχείρισης υδάτινων πόρων, συμπεριλαμβανομένων των έργων βελτίωσης υδατοποιοτήτας ή ανανέωσης των υδάτων, με τους όρους και περιορισμούς των υπ' αρ. 201/2007 (Δ' 145), 9808/490 (Β' 828/2009) αποφάσεων «Απαγορευτικά, περιοριστικά και λοιπά Ρυθμιστικά μέτρα για την προστασία του υδατικού δυναμικού Ν. Χίου», καθώς και της υπ' αρ. 706/2010 «Καθορισμός των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους» (Β' 1383).

- Η αρχαιολογική έρευνα και οι ανασκαφές, συντήρηση, επισκευή και αναστήλωση ιστορικών, θρησκευτικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων, εφόσον εκδοθεί η απαραίτητη άδεια, από τους κατά περίπτωση αρμόδιους για το φυσικό αντικείμενο φορείς και Υπηρεσίες και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας για τα επιμέρους στοιχεία και οικοτόπους της περιοχής.

- Η χωροθέτηση έργων και η έγκριση σχεδίων κατά περίπτωση, των οποίων οι επιπτώσεις έχουν εκτιμηθεί ως πολύ σημαντικές στην αντίστοιχη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μόνο εάν, στη βάση επαρκούς τεκμηρίωσης, αξιολογηθούν ως επιτακτικού δημόσιου οικονομικού ή κοινωνικού συμφέροντος, δεν υπάρχει εναλλακτική λύση και έχουν προβλεφθεί ικανά για την περίπτωση αντισταθμιστικά μέτρα, ώστε να διασφαλισθεί η συνολική συνοχή του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

iv. Στις παραποτάμιες/παραρεμάτιες περιοχές:

Σε τυχόν εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα επιτρέπονται οι χρήσεις της αντίστοιχης παραγράφου της ΠΕΠ1, εκτός της ζώνης των 50 μέτρων από τον αιγιαλό, στην περιοχή απόληξης του ρέματος, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας και μετά από έγκριση της δασικής αρχής.

Στα τυχόν μη δασικά γήπεδα, επιπλέον των παραπάνω επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας:

- Υπαίθριες παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά
- Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης (εκτός της ζώνης των 50 μέτρων από τον αιγιαλό, στην περιοχή απόληξης του ρέματος)
- Αναψυκτήρια (εκτός της ζώνης των 50 μέτρων από τον αιγιαλό, στην περιοχή απόληξης του ρέματος).

Όριο αρτιότητας και κατάτμησης:

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις (Natura) απαγορεύεται η κατάτμηση. Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Στις μη δασικές περιοχές (Natura), το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Κατά παρέκκλιση, ιδιοκτησίες εμβαδού τουλάχιστον 4 στρ., θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 και της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. (Δ' 270/1985).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Στους υγρότοπους απολύτου προστασίας, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. ΑΑΠ 229/2012.

Στους μη οριοθετημένους (WWF), οι διατάξεις του ως άνω π.δ. να ισχύουν μετά την δημοσίευση της παρούσας.

Γενικά στα δασικά γήπεδα και αναδασωτέες εκτάσεις, εντός δικτύου Natura, επιπλέον:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. από 24.5.1985 (Δ' 270), χωρίς παρεκκλίσεις, καθώς και με τις γενικές και μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικά στα τυχόν μη δασικά γήπεδα:

- Για τα Αναψυκτήρια μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια 100 τ.μ.
- Για Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 50 τ.μ., η δε κατασκευή να είναι ελαφριά ξύλινη με κεραμοσκεπή.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 4,5 μ. με κεραμοσκεπή, συμπεριλαμβανομένης της κεραμοσκεπής.
- Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ν. 4258/2014 (Α' 94).

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 270), οι τοπικές διατάξεις και οι γενικές διατάξεις της παρούσης και της κείμενης νομοθεσίας.

• Β2.1γ-ΠΕΠ3: Ζώνη παραλιακού μετώπου (NATURA 2000).

Η ΠΕΠ3 ορίζεται στο παραλιακό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, εντάσσεται στη NATURA και ορίζεται σε απόσταση 100 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, στα ενδιάμεσα τμήματα που παρεμβάλλονται στις οικιστικές αναπτύξεις των παραλιακών οικισμών, με εξαίρεση τα τμήματα που περιλαμβάνουν υγροτόπους, τα οποία ανήκουν στην ΠΕΠ2.

Κατ' εξαίρεση η ζώνη προστασίας παραλιακού μετώπου στις ζώνες ΠΕΠΔ2 (Ζώνες ήπιας εναλλακτικής τουριστικής ανάπτυξης) και τη γραμμή αιγιαλού μειώνεται στα 50 μ. (από 100 μ.). Στις περιοχές όπου δεν υπάρχει καθορισμένος αιγιαλός, η απόσταση ορίζεται με βάση την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στα πρώτα 50 μέτρα από τον αιγιαλό επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας:

- Ελαφριές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Υπαίθριες παιδικές χαρές.

- Υπαίθρια καθιστικά.

- Ανοιχτοί - υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

- Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας.

- Ήπια τεχνικά έργα προστασίας των ακτών, μετά από σύνταξη διαχειριστικής μελέτης, εξέταση των εναλλακτικών λύσεων και των πιθανών επιπτώσεων, επιβολή των κατάλληλων όρων για την πρόληψη, την άμβλυνση και την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων και με την προϋπόθεση της μη μόνιμης καταστροφής, αλλοίωσης, ή επιβάρυνσης προστατευομένων οικοτόπων, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών.

- Αλιεία, με πρόβλεψη της προστασίας των αλιευτικών πόρων και την αειφορική χρήση των ειδών, με τους περιορισμούς που ορίζονται στον κανονισμό 146/2010 (L 47).

- Υδατοκαλλιέργειες και οι συνοδές αυτών χερσαίες υποδομές, μόνο στην οριζόμενη από το ΕΠΧΣΑΑ για τις υδατοκαλλιέργειες θέση, περιοχή (Α19) - Λαγκάδα - Καρδάμυλα - Οινούσες, Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.), που απεικονίζεται στο χάρτη Π2.

Στα επόμενα 50 μέτρα (ζώνη 50 μ-100 μ) επιτρέπονται επιπλέον των παραπάνω χρήσεων και οι εξής, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας:

- Κατοικία, εκτός των υγροτόπων.

- Εστιατόρια, εκτός των υγροτόπων.

- Ανοιχτοί - υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

- Αναψυκτήρια, εκτός των υγροτόπων.

- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής και εναλλακτικού τουρισμού (οικοτουρισμός) δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες.

- Χάραξη πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, μονοπατιών πεζοπορίας και ιππασίας, με την προϋπόθεση της μη μόνιμης καταστροφής, αλλοίωσης, ή επιβάρυνσης προστατευομένων οικοτόπων, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών.

- Γεωργικές καλλιέργειες, με τους περιορισμούς που ορίζονται στον κανονισμό 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης και με πρόβλεψη της προστασίας των πόρων και την αειφορική χρήση των ειδών.

Ειδικά οι νησίδες της ΠΕ Χίου και κατ' επέκταση και της ΔΕ Καρδαμύλων χαρακτηρίζονται ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με το «Χαρακτηρισμός ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους των νησίδων Αγ. Στέφανος, Μαργαρίτη, Πελαγώνησος, Νησίδες Αγ. Στεφάνου, Βενέτικο, Ποντικονήσι, Πρασονήσια του Νομού Χίου»

(Β' 1361/2000) σύμφωνα με το οποίο οι επιτρεπόμενες χρήσεις σε αυτές είναι:

- Άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (αλιεία, μελισσοκομία, γεωργία, κτηνοτροφία).
- Επισκευή και αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων και υποδομών (διαβατικά, κελιά, μάνδρες).
- Κατασκευή κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, φανοφυλακής, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από τη σύμφωνη γνώμη του οικείου ΣΑ.

Όριο αρτιότητας και κατάτμησης:

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις (Natura) απαγορεύεται η κατάτμηση. Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Στις μη δασικές περιοχές (Natura), το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Κατά παρέκκλιση, ιδιοκτησίες εμβαδού τουλάχιστον 4 στρ., θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 και της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. (Δ' 270/1985). Εξαιρούνται τα γήπεδα στα οποία θα δομηθούν τουριστικά καταλύματα και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, για τα οποία ισχύουν τα οριζόμενα στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β Αιγαίου, (μέχρι την έγκριση του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό).

Όροι και περιορισμοί δόμησης και επιπλέον περιβαλλοντικοί περιορισμοί:

- Στη νησίδα Μαργαρίτη που χαρακτηρίζεται ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με το Β' 1361/2000, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ισχύουσας νομοθεσίας για τα ΤΙΔΦΚ.

Σε όλες τις εκτάσεις (δασικές και μη) καθώς εντάσσονται στο δίκτυο Natura ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των αντίστοιχων παραγράφων της ΠΕΠ1.

- Σε ό,τι αφορά την υφιστάμενη Π.Α.Υ. και τις συνοδές της εγκαταστάσεις, πρέπει να πληρούνται οι όροι και οι αποστάσεις από άλλες χρήσεις, όπως ορίζει το ΕΠΧΣΑΑ για τις υδατοκαλλιέργειες.

Γενικά στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις, επιπλέον των αναφερόμενων στην ΠΕΠ1 για τις περιοχές Natura:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. από 24.5.1985 (Δ' 270), όπως εκάστοτε ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις, καθώς και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικά στις μη δασικές εκτάσεις, επιπλέον των αναφερόμενων στην ΠΕΠ1 για τις περιοχές Natura:

- Για τη δόμηση κτιρίων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β. Αιγαίου.

- Για τα Αναψυκτήρια και τα Εστιατόρια μέγιστη συνολική επιφάνεια 200 τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων 4,5μ. σε ισόγειο με κεραμοσκεπή, μη συμπεριλαμβανομένης της κεραμοσκεπής.

- Τα υπαίθρια καθιστικά θα είναι ήπια διαμορφωμένα με ελαφρύ εξοπλισμό, από παραδοσιακά υλικά και σε μορφές που εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον.

- Απαγορεύεται ή περιορίζεται στο ελάχιστο, όπου είναι απαραίτητο, η κίνηση και η στάθμευση οχημάτων (κατεξοχήν σε παραλίες και αμμοθίνες).

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 270), οι τοπικές διατάξεις και οι γενικές διατάξεις της παρούσης και της κείμενης νομοθεσίας.

• Β2.1δ-ΠΕΠ4: Αρχαιολογικοί χώροι - Ζώνες απολύτου προστασίας

Η ΠΕΠ4 ορίζεται σε 6 αρχαιολογικές περιοχές οι οποίες είναι υπό θεσμοθέτηση ως απολύτου προστασίας (Ζώνες Α), με βάση τα στοιχεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, για την κίνηση διαδικασία κήρυξης και θεσμοθέτησης ζωνών Προστασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12, 13 και 17 του ν. 3028/2002. Οι ζώνες αυτές αποτελούν τμήματα του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου του Ρημόκαστρου (Β' 166/1994, Β' 863/2001, Β' 1211/2001) στα οποία έχουν εντοπιστεί πολύ σημαντικές αρχαιότητες, και αναλυτικά είναι οι παρακάτω:

- Ζώνη Α, στην περιοχή «Παλαιόπυργος» ΔΚ Πιτυούς, όπου σώζονται στρατηγικής σημασίας οχυρωματική εγκατάσταση των ύστερων κλασικών - ελληνιστικών χρόνων.

- Ζώνη Α, αρχαιολογικού χώρου Δελφινίου και νήσου «Ταύρου».

- Ζώνη Α, στη θέση «Τραχώνας - Λυγαρόλακκος - Βρουλίδια» ΔΚ Καρδαμύλων, όπου σώζονται σε επίπεδο ευθυνηρίας δύο μεγάλα ορθογώνια (πιθανότατα ναϊκά) αρχαία οικοδομήματα και λείψανα αρχαίων αγροτικών εγκαταστάσεων.

- Ζώνη Α, στη θέση «Κοκκινόλακος» ΔΚ Καρδαμύλων, όπου σώζονται λείψανα αρχαίου πύργου με τραπεζιόσχημη κάτοψη και λείψανα αρχαίων αγροτικών εγκαταστάσεων πιθανότατα των ελληνιστικών χρόνων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Εντός των περιοχών της ΠΕΠ4, μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής υπουργικής απόφασης σε ΦΕΚ προτείνεται, για οποιαδήποτε δραστηριότητα να υπάρχει η υποχρέωση γνωμοδότησης από την αρμόδια Εφορεία.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις/δραστηριότητες που επιτρέπονται μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής υπουργικής απόφασης είναι οι παρακάτω:

- Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των οικοτόπων, της πανίδας και της χλωρίδας και η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας.

- Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους, χωρίς διάνοιξη νέων.

- Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά.

- Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, η συντήρηση και η ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, κατά την κείμενη Αρχαιολογική Νομοθεσία.

- Η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφρών υποδομών με φυσικά υλικά, για την εξυπηρέτηση δραστηριοτήτων, σχετικών με την περιβαλλοντική εκπαίδευση και την παρατήρηση της φύσης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.

- Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας και βοσκής.

- Η άσκηση μελισσοκομίας.

- Η χρήση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών και η λειτουργία υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων, χωρίς δυνατότητα επέκτασης.

- Αντλιοστάσια - φρέατα.

Όριο αρτιότητας και κατάτμησης:

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις εντός δικτύου Natura απαγορεύεται η κατάτμηση. Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Στις μη δασικές περιοχές εντός δικτύου Natura, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Κατά παρέκκλιση, γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 4 στρ., θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 και της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. (Δ' 270/1985).

Όροι και περιορισμοί δόμησης και επιπλέον περιβαλλοντικοί περιορισμοί:

Σε όλες τις εκτάσεις (δασικές και μη) καθώς εντάσσονται στο δίκτυο Natura ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των αντίστοιχων παραγράφων της ΠΕΠ1, ενώ επιπλέον μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής υπουργικής απόφασης σε ΦΕΚ, προτείνεται να υπάρχει η υποχρέωση γνωμοδότησης από την αρμόδια Εφορεία για τις περιοχές αυτές.

Μέχρι την δημοσίευση της υπουργικής απόφασης απαγορεύονται:

- Κάθε είδους δόμηση.

- Οι εργασίες διαμορφώσεων του εδάφους, αμοληψιών, αποξηράνσεων και εκχερσώσεων, καθώς και η λατόμευση και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.

- Η λειτουργία και δημιουργία νέων Χώρων Υγιεινικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), Χώρων Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΔΑ) καθώς και Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ).

- Η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, γεωργικών αποθηκών.

- Η διάνοιξη νέων δρόμων.

- Η εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) κάθε είδους.

- Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή όλων των νόμιμων κτισμάτων που βρίσκονται μέσα σε αυτές τις περιοχές, όπως και η δυνατότητα νομιμοποίησης, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, αυθαίρετων κατασκευών με χρόνο κατασκευής πριν από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης σε ΦΕΚ.

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις, επιπλέον των αναφερόμενων στην ΠΕΠ1 για τις περιοχές Natura:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. από 24.5.1985 (Δ' 270), χωρίς παρεκκλίσεις, καθώς και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Στις μη δασικές εκτάσεις, επιπλέον των αναφερόμενων στην ΠΕΠ1 για τις περιοχές Natura:

- Απαγορεύεται ή περιορίζεται στο ελάχιστο, όπου είναι απαραίτητο, η κίνηση και η στάθμευση χερσαίων οχημάτων (κατεχοχήν σε παραλίες και αμμοθίνες).

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 270), οι τοπικές διατάξεις και οι γενικές διατάξεις της παρούσης και της κείμενης νομοθεσίας.

B2.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.) - Κανονιστικές ρυθμίσεις

- B2.2α-ΠΕΠΔ1: Ζώνη Προστασίας - ανάδειξης γεωργικής γης (NATURA 2000)

Αφορά στην εκτεταμένη περιοχή γεωργικής γης, η οποία βρίσκεται εντός δικτύου Natura και τμήματος του Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΔΦΚ), οπότε προτείνονται χρήσεις συναφείς με το γεωργοκτηνοτροφικό της χαρακτήρα. Δεδομένου ότι έχει χαρακτηριστικά Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (σχ. 4397/2.8.11 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής), οι παρακάτω χρήσεις ισχύουν μέχρι την έκδοση της σχετικής Απόφασης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και το ΥΠΕΝ. Επιπλέον επιτρέπονται και ειδικές χρήσεις των άρθρων 8, 9, 12 και 13 του π.δ. 59/2018 (όπως αναλυτικά θα αναφερθούν παρακάτω).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Σε τυχόν εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της περιοχής της ΠΕΠΔ1 επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής, οι χρήσεις που προαναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο της ΠΕΠ1, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

Στις μη δασικές εκτάσεις επιτρέπονται επιπλέον των παραπάνω χρήσεων και οι εξής, με την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας (άρθρο 14 και ειδικές χρήσεις των άρθρων 8, 9, 12 και 13 του π.δ. 59/2018:

- Κατοικία.

- Αγροτικές εκμεταλλεύσεις και αγροτικές και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, με τους περιορισμούς που ορίζονται στον κανονισμό 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 3937/2011 και ν. 4056/2012.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια, εκτός των οικότοπων κοινοτικής προτεραιότητας και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

- Τουριστικά καταλύματα, έως 30 κλίνες.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Ανοικτοί - υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

- Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

- Γραμμικές υποδομές μεταφορών.
- Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).
- Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.
- Πεζόδρομοι.
- Ποδηλατόδρομοι.
- Πλατείες.
- Άλση.
- Μονοπάτια (πεζών).
- Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- Εγκατάσταση σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με τους όρους του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ.
- Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.
- Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
- Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.
- Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).
- Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.
- Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.
- Φάροι.
- Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).
- Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων γεωτρήσεων.
- Λιμνοδεξαμενές μόνο στις περιοχές των υφιστάμενων δεξαμενών νερού (προτείνεται ιδιαίτερα αξιοποίηση των πηγών Καμπανάρι και Μετόχι).
- Αρχαιολογική έρευνα και οι ανασκαφές, συντήρηση, επισκευή και αναστήλωση ιστορικών, θρησκευτικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων, εφόσον εκδοθεί η απαραίτητη άδεια, από τους κατά περίπτωση αρμόδιους για το φυσικό αντικείμενο φορείς και Υπηρεσίες και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας για τα επιμέρους στοιχεία και οικοτόπους της περιοχής.
- Νεκροταφεία.
- Αποθήκες.
- Υποστηρικτικές χερσαίες υποδομές των υδατοκαλλιεργειών (σταθμός παραγωγής γόνου), όπως ορίζεται από το ΕΠΧΣΑΑ για τις υδατοκαλλιέργειες.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
- Εγκαταστάσεις μονάδων βιολογικού καθαρισμού, μετά από προέγκριση χωροθέτησης και καθορισμό περιβαλλοντικών όρων και εν γένει έργα περιβαλλοντικών υποδομών.
- Εγκατάσταση προσωρινής αποθήκευσης και μεταφόρτωσης ανακυκλώσιμων υλικών, μετά από προέγκριση χωροθέτησης και καθορισμό περιβαλλοντικών όρων.
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

Επισημαίνεται ότι εντός της περιοχής ΠΕΠΔ1 εμπίπτουν τα παρακάτω σπήλαια και βάραθρα:

- «Σπηλιά του Μώρου» στο Δελφίνι
- Σπηλαιοβάραθρο στον Μαραδόβουνο
- Σπηλαιοβάραθρο στη θέση Μπερέτα
- Σπηλαιοβάραθρο στο Φλόρι
- Σπηλαιοβάραθρο στη Μπαμπακιά.

Για τα παραπάνω σπήλαια και βάραθρα, καθορίζεται

ζώνη προστασίας 100 μ. περιμετρικά των εισόδων τους και σε κάθε περίπτωση, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση όσων έργων επιτρέπονται κανονικά ή κατ'εξαίρεση πλησίον των μνημείων αυτών θα πρέπει να γνωμοδοτεί η Εφορεία Σπηλαιολογίας - Παλαιοανθρωπολογίας.

Όριο αρτιότητας και κατάτμησης:

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις εντός δικτύου Natura απαγορεύεται η κατάτμηση. Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Στις μη δασικές περιοχές εντός δικτύου Natura, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Κατά παρέκκλιση, γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 4 στρ., θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 και της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ. (Δ' 270/1985). Εξαιρούνται τα γήπεδα στα οποία θα δομηθούν τουριστικά καταλύματα και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, για τα οποία ισχύουν τα οριζόμενα στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β Αιγαίου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Σε όλες τις εκτάσεις (δασικές και μη) που εντάσσονται στο δίκτυο Natura ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των αντίστοιχων παραγράφων της ΠΕΠ1.

Τυχόν δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, επιπλέον των όρων για τις περιοχές Natura:

- Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. από 24.5.1985 (Δ' 270), χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ. 2 του άρθρου 1, καθώς και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Στις μη δασικές εκτάσεις επιπλέον των παραπάνω:

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων αγροτικής παραγωγής και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων ως ισχύει σήμερα (μετά από την έγκριση της οικείας διεύθυνσης γεωργίας). Σημειώνεται ότι για τα αγροτικά/κτηνοτροφικά κτίρια και την κατοικία επιτρέπεται και η συνύπαρξη.

- Οι χωροθετήσεις εξωαγροτικών δραστηριοτήτων, πλην της κατοικίας του π.δ. 59/2018, θα επιτρέπονται ύστερα από έγκριση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας ΠΕ Χίου.

- Για τη δόμηση κτιρίων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β. Αιγαίου, Επιτρέπονται εγκαταστάσεις σταυλισμού και ΑΠΕ μόνο σαν συνοδές των αγροτουριστικών/τουριστικών μονάδων.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μονώροφων κτιρίων 4,5 μ. και διώροφων 7,5 μ., με κεραμοσκεπή, μη συμπεριλαμβανόμενης.

- Ο σταθμός παραγωγής γόνου και οι λοιπές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις των υδατοκαλλιεργειών, χωροθετούνται σε απόσταση από τον αιγιαλό (μέχρι 1.000 μ.) και με βάση τα όσα ορίζονται στο ΕΠΧΣΑΑ για τις υδατοκαλλιέργειες.

- Για το τμήμα της ζώνης που βρίσκεται εντός των ορίων των υπό κήρυξη αρχαιολογικών χώρων ισχύουν οι

διατάξεις του ν. 3028/2002, και για κάθε έργο/εργασία, καθώς και οικοδομική δραστηριότητα, πρέπει να προηγείται η απαραίτητη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 270), οι τοπικές διατάξεις και οι γενικές διατάξεις της παρούσης και της κείμενης νομοθεσίας.

• Β2.2β-ΠΕΠΔ2: Ζώνες ήπιας εναλλακτικής τουριστικής ανάπτυξης (NATURA 2000).

Αφορά τρεις ζώνες ανάπτυξης ήπιας τουριστικής δραστηριότητας και λειτουργιών αναψυχής και παραθερισμού, στις περιοχές των μη οριοθετημένων παραλιακών οικισμών:

- Άμπελος,
- Παραλία Αμάδων και
- Κεραμός Βικίου

- καθώς και στα ενδιάμεσα παράκτια τμήματα των οικισμών Βλυχάδα, Ναγός, Γιόσωνας.

Το τμήμα της ΠΕΠΔ2 στην Παραλία Αμάδων προτείνεται να πολεοδομηθεί, όπως φαίνεται στον χάρτη Π2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στις τυχόν εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της περιοχής της ΠΕΠΔ2 επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής, οι χρήσεις που προαναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο της ΠΕΠ 1.

Στις μη δασικές εκτάσεις προσδιορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018, (Α' 114), όπως συμπληρώθηκαν από το άρθρο 44 του ν. 4685/2020, με εξαιρέσεις, και είναι οι εξής:

- Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

- Κατοικία.

- Εμπορικά καταστήματα και παροχή προσωπικών υπηρεσιών (εξαιρούνται οι υπεραγορές, τα πολυκαταστήματα και τα εμπορικά κέντρα).

- Γραφεία.

- Εστίαση.

- Αναψυκτήρια.

- Αναψυχή.

- Χώροι συνάθροισης κοινού.

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Κοινωνική πρόνοια.

- Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.

- Θρησκευτικοί χώροι.

- Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων και στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων.

- Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

- Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

- Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία [υπ' αρ. 18485/26.4.2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση].

- Εγκαταστάσεις ΑΠΕ μόνο σαν συνοδές των τουρι-

στικών μονάδων, για την εξασφάλιση της βιοκλιματικής λειτουργίας τους και εφόσον με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα πλαίσια της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του σταθμού, διασφαλίζεται η διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής.

- Επιτρέπονται εγκαταστάσεις σταυλισμού, μόνο σαν συνοδές των αγροτουριστικών μονάδων.

- Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

- Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.

- Μικρές και ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Ελικοδρόμια (μόνο για την εξυπηρέτηση Ξενοδοχείων και λοιπών Τουριστικών εγκαταστάσεων).

- Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

- Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).

- Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).

Όριο αρτιότητας και κατάτμησης:

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις εντός δικτύου Natura απαγορεύεται η κατάτμηση. Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Στις μη δασικές περιοχές εντός δικτύου Natura, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Κατά παρέκκλιση, γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 4 στρ., θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 και της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ. (Δ' 270/1985). Εξαιρούνται τα γήπεδα στα οποία θα δομηθούν τουριστικά καταλύματα και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, για τα οποία ισχύουν τα οριζόμενα στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β Αιγαίου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Σε όλες τις εκτάσεις (δασικές και μη) που εντάσσονται στο δίκτυο Natura ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αντίστοιχης παραγράφου της ΠΕΠ1.

Τυχόν δασικά γήπεδα και αναδασωτέες εκτάσεις, εντός δικτύου Natura, επιπλέον:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του π.δ. από 24.5.1985 (Δ' 270), χωρίς παρεκκλίσεις, καθώς και με τις γενικές μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

Στα μη δασικά γήπεδα, επιπλέον:

- Για τη δόμηση κτιρίων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β Αιγαίου.

- Στην ζώνη που προτείνεται για πολεοδόμηση (παραλία Αμάδων), ορίζεται Μ.Σ.Δ.: 0,4.

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 270), οι τοπικές διατάξεις και οι γενικές διατάξεις της παρούσης και της κείμενης νομοθεσίας.

• Β2.2γ-ΠΕΠΔ3: Ζώνη προστασίας περιοικιστικού χώρου και ελεγχόμενων οικιστικών χρήσεων

Η ζώνη ΠΕΠΔ3 αναπτύσσεται σε άμεση σχέση με τους δύο μεγαλύτερους οικισμούς της Δ.Ε. (Καρδάμυλα και Μάρμαρο) και στοχεύει στον περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων εκτός σχεδίου και παράλληλα στην προσέλκυση χρήσεων και δραστηριοτήτων οικιστικού χαρακτήρα, οι οποίες συνήθως συγκεντρώνονται στις εισόδους των οικισμών για λόγους κόστους γης και προσπελασιμότητας. Επιτρέπει δε, σε μελλοντική φάση, την επέκταση των ανωτέρων οικισμών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Στις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, οι χρήσεις που αναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο της ΠΕΠ1.

- Στις μη δασικές εκτάσεις επιπλέον των παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται και οι εξής:

- Κατοικία.
- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες και εγκαταστάσεις ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής και εναλλακτικού τουρισμού.

- Εμπορικά καταστήματα.
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

- Διοίκηση.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας- περίθαλψης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες χαμηλής όχλησης, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

- Συνεργεία συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων).

- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κοιμητήρια στις θέσεις των υφιστάμενων νεκροταφείων.

Όριο αρτιότητας και κατάτμησης:

Στα δασικά γήπεδα και τις αναδασωτέες εκτάσεις εντός δικτύου Natura απαγορεύεται η κατάτμηση. Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Στις μη δασικές περιοχές εντός δικτύου Natura, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (Δ' 270).

Κατά παρέκκλιση, γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 4 στρ., θεωρούνταιάρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα

με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 και της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. (Δ' 270/1985). Εξαιρούνται τα γήπεδα στα οποία θα δομηθούν τουριστικά καταλύματα και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, για τα οποία ισχύουν τα οριζόμενα στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β Αιγαίου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Σε όλες τις εκτάσεις (δασικές και μη) που εντάσσονται στο δίκτυο Natura ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αντίστοιχης παραγράφου της ΠΕΠ1.

- Τυχόν δασικά γήπεδα και αναδασωτέες εκτάσεις, εντός δικτύου Natura, επιπλέον:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979), οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του π.δ. από 24.5.1985 (Δ' 270), χωρίς παρεκκλίσεις, καθώς και με τις γενικές μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

Μη δασικά γήπεδα:

- Για τη δόμηση κτιρίων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα και αναψυχή, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β. Αιγαίου.

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 270), οι τοπικές διατάξεις και οι γενικές διατάξεις της παρούσης και της κείμενης νομοθεσίας.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (χάρτες Π3.1 και Π3.2)

Με βάση τους υπολογισμούς, ο ήδη θεσμοθετημένος οικιστικός υποδοχέας των οικισμών επαρκεί για την κάλυψη των δεουσών αναγκών του μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού του έτους 2028, οπότε και δεν προτείνονται επεκτάσεις σε κανέναν οικισμό.

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Καρδαμύλων είναι οριοθετημένοι, με το π.δ. (Δ' 181/1985) και είναι οι εξής:

- Καρδάμυλα (έδρα της Δ.Ε.),
- Μάρμαρο (επίγειο των Καρδαμύλων),
- Πιτύος,
- Ενότητα ορεινών οικισμών:

i) Αμάδες,
ii) Βίκι,
iii) Καμπιά,
iv) Σπαρτούντα.
- Ενότητα παραλιακών οικισμών:
i) Βλυχάδα,
ii) Γιόσωνα,
iii) Ναγός.

Αναλυτικά οι ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ για τους ανωτέρω οικισμούς είναι οι παρακάτω:

• Γ.1 - Οικισμός Καρδάμυλα

Αποτελεί την έδρα της Δ.Ε. και είναι οριοθετημένος οικισμός με το Δ' 1158/1994.

Ορίζεται:

Ι. Ειδική Πολεοδομική Μελέτη τμήματος του οικισμού (βλ. χάρτη Π.3-1), προκειμένου να προστατευθεί η οικιστικά διαμορφωμένη περιοχή που παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά.

ΙΙ. Μ.Σ.Δ.: 1 για την περιοχή που πολεοδομείται. Για το

υπόλοιπο τμήμα του οικισμού εφαρμόζεται το άρθρο 1 ΤΑΑΠ 289/2011.

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3, του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις και στην Κεντρική Περιοχή, του άρθρου 4, του ίδιου π.δ., με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Κοινωνικός εξοπλισμός:

- 1 ΚΑΠΗ,
- Αθλητισμός: Μία ευθεία στίβου μήκους 130 μ., 6 δι-αδρομών και 1 κλειστό γυμναστήριο,
- Πολιτισμός: 1 κινηματογράφος και 1 λαογραφικό μουσείο,

- Πράσινο: νησίδες πρασίνου

V. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

- Γ.2 - Οικισμός Μάρμαρο

Αποτελεί το επίνειο του οικισμού Καρδαμύλων και είναι οριοθετημένος οικισμός με το Δ' 1158/1994.

Ορίζεται:

I. Ειδική Πολεοδομική Μελέτη τμήματος του οικισμού (βλ. χάρτη Π.3-1), προκειμένου να προστατευθεί η οικιστικά διαμορφωμένη περιοχή που παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά.

II. Μ.Σ.Δ.:1 για την περιοχή που πολεοδομείται. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού εφαρμόζεται το άρθρο 1 του π.δ. (ΤΑΑΠ 289/2011).

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις, και στην Κεντρική Περιοχή, του άρθρου 4, του ίδιου π.δ., με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Κοινωνικός εξοπλισμός:

- Διοίκηση: Πυροσβεστικό κλιμάκιο,
- Λύκεια: 1 κοινή αίθουσα εκδηλώσεων - πολυχώρος εκδηλώσεων,
- Αθλητισμός: 1 ανοικτό κολυμβητήριο στη θέση Αγκάλη, στο Ναυτικό Όμιλο Καρδαμύλων,
- Πολιτισμός: Ολοκλήρωση υπαίθριου θεάτρου, 1 βιβλιοθήκη - πολιτιστικό κέντρο, Ναυτικό ή Ναυτιλιακό Μουσείο,
- Πράσινο - Κ.Χ.: 1 πάρκο ανοικτής πόλης (για το σύνολο της Δ.Ε.), Νησίδες πρασίνου.

V. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

- Γ.3 - Οικισμός Πιτύος

Είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων (Δ' 1224/1986).

Ορίζεται:

I. Να κηρυχθεί παραδοσιακό, το συνεκτικό τμήμα του οικισμού (το οποίο ταυτίζεται με την Κεντρική Περιοχή του οικισμού) και να γίνει Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για το σύνολο του οικισμού, (βλ. χάρτη Π.3-2).

II. Μ.Σ.Δ.: άρθρο 1 του π.δ. (ΤΑΑΠ 289/2011), για το συνεκτικό κομμάτι του οικισμού και ΜΣΔ: 0,90 για το υπόλοιπο τμήμα.

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις, και στην Κεντρική Περιοχή, του άρθρου 4, του ίδιου π.δ., με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Κοινωνικός εξοπλισμός:

- Πράσινο: Νησίδες πρασίνου,

- Πολιτισμός: Λειτουργία Πύργου ως επισκέψιμου μνημείου

V. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

- Γ.4 - Ενότητα ορεινών οικισμών:

α. Αμάδες, β. Βίκι, γ. Καμπιά, δ. Σπαρτούντα

Οι οικισμοί Αμάδες, Βίκι, Σπαρτούντα αποτελούν έδρες των ομώνυμων τοπικών κοινοτήτων, και είναι οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων (Δ' 1125/1987, Δ' 1125/1987 και Δ' 1217/1986 αντίστοιχα).

Ο οικισμός Καμπιά είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων (Δ' 1125/1987) και είναι κηρυγμένος παραδοσιακός (Δ' 594/1978 και Δ' 189/1988).

Γ.4α - Οικισμός Αμάδες

Ορίζεται:

I. Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για το σύνολο του οικισμού, προκειμένου να διατηρηθούν τα ιδιαίτερα οικιστικά χαρακτηριστικά του.

II. Μ.Σ.Δ.: 1

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις, και στην Κεντρική Περιοχή, του άρθρου 4, του ίδιου π.δ., με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

Γ.4β - Οικισμός Βίκι

Ορίζεται:

I. Μελέτη ανάπλασης της κεντρικής του περιοχής.

II. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. Δ' 181/1985.

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

Γ.4γ - Οικισμός Καμπιά

Ορίζεται:

I. Μελέτη ανάπλασης του οικισμού.

II. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. 18.01/4.3.1988 (Δ' 198).

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας).

IV. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο.

Γ.4δ - Οικισμός Σπαρτούντα

Ορίζεται:

I. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. Δ' 181/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

II. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3, του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

III. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο.

• Γ.5 - Ενότητα παραλιακών οικισμών:

α. Βλυχάδα, β. Γιόσωνας, γ. Ναγός

Γ.5α - Οικισμός Βλυχάδα

Ορίζεται:

I. Πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού.

II. Μ.Σ.Δ.: 1

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

Γ.5β - Οικισμός Γιόσωνας

Ορίζεται:

I. Πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού.

II. Μ.Σ.Δ.: 1

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3, του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

Γ.5γ - Οικισμός Ναγός

Ορίζεται:

I. Πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού.

II. Μ.Σ.Δ.: 1

III. Χρήσεις γης: Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), με εξαιρέσεις.

(Οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1-1 της παρούσας)

IV. Δίκτυα Υποδομής:

Αναφέρονται σε σχετικό κεφάλαιο

Οι θέσεις κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, που παρουσιάζονται στους χάρτες είναι ενδεικτικές.

Η χρήση των δημοτικών ακινήτων να είναι επιτρεπόμενη σύμφωνα με τις χρήσεις στην περιοχή που εμπίπτουν.

Παρακάτω παρατίθενται οι Πίνακες Π.1-1 και Π.1-2, που αφορούν τις χρήσεις γης και τους προτεινόμενους ΜΣΔ, αντίστοιχα.

Στο Παράρτημα 1, αναφέρεται αναλυτικά ο αναγκαίος κοινωνικός εξοπλισμός των οικισμών.

Πίνακας Π.1-1: Συνοπτική απεικόνιση χρήσεων γης στους οικισμούς της Δ.Ε. Καρδαμύλων

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), όπως ισχύει (με εξαιρέσεις)	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), όπως ισχύει, (με εξαιρέσεις)
1. Κατοικία 2. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλινών και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. 3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (με εξαίρεση τις υπεραγορές > 1500 μ2 και τα πολυκαταστήματα). 4. Γραφεία και κέντρα έρευνας 5. Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. 6. Διοίκηση τοπικής κλίμακας. 7. Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. 8. Αναψυκτήρια. 9. Θρησκευτικοί χώροι. 10. Κοινωνική πρόνοια 11. Περίθαλψη - μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία, ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες, εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων. 12. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τμ. συνολικής δόμησης. 13. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. 14. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις. 15. Κτίρια – γήπεδα για στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. 16. Πολιτιστικά κτίρια μέχρι 1200 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. 17. Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία [υπ' αρ. 18485/26.4.2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. 18. Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. 19. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου. 20. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ 21. Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) 22. Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.). 23. Αποθήκες χαμηλής όχλησης, μέχρι 400 τμ. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 24. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης, μέχρι 400 τμ. 25. Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων	1. Κατοικία 2. Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής μέχρι 100 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις 1. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών 2. Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. 3. Διοίκηση 4. Εστίαση 5. Αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική) 6. Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα. 7. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. 8. Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).. 9. Θρησκευτικοί χώροι. 26. Κοινωνική πρόνοια 10. Περίθαλψη 11. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, μέχρι 500 τμ. 12. Κτίρια – Γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. 13. Υφιστάμενα μόνο πρατήρια βενζίνης. 14. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). 15. Εγκαταστάσεις ΜΜΜ, μόνο στο τοπικό κέντρο του Μαρμαρίου. 16. Γωνιές ανακύκλωσης [υπ' αρ. 18485/26.4.2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. 27. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου. 28. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ 29. Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) 30. Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).

Πίνακας Π.1-2: Μ.Σ.Δ, ανά οικισμό

	Προτεινόμενος Μέσος Σ.Δ.		
	Τμήμα οικισμού προτεινόμενο για πολεοδόμηση	Υπόλοιπο τμήμα οικισμού	Τμήμα που προτείνεται ως παραδοσιακό
Δ.Κ. Καρδαμύλων			
Καρδάμυλα	1,00 (πολεοδόμηση τμήματος οικ.)	ΦΕΚ ΤΑΑΠ 289/2011	--
Βλυχάδα	1,00 (πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού)	--	--
Γιόσωνας	1,00 (πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού)	--	--
Μάρμαρον	1,00 (πολεοδόμηση τμήματος του οικισμού)	ΦΕΚ ΤΑΑΠ 289/2011	--
Ναγός	1,00 (πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού)	--	--
Τ.Κ. Αμάδων			
Αμάδες,	1,00 (πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού)		
Τ.Κ. Βικίου			
Βίκιον,	--	ΦΕΚ ΤΑΑΠ 289/2011	
Τ.Κ. Καμπιών			
Καμπιά	--	--	Παραδοσιακός με το ΦΕΚ Δ' 198/1988
Τ.Κ. Πιτυούντος			
Πιτυούς	0,90 (πολεοδόμηση για το σύνολο του οικισμού) Ο Μ.Σ.Δ. να ισχύει εκτός του προτεινόμενου τμήματος για παραδοσιακό	Για το προτεινόμενο ως παραδοσιακό να ισχύουν οι όροι δόμησης τους ΦΕΚ 289/ΤΑΑΠ/2011	Να κηρυχθεί παραδοσιακό το συνεκτικό κομμάτι του
Τ.Κ. Σπαρτούντος			
Σπαρτούντα	--	ΦΕΚ ΤΑΑΠ 289/2011	--

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΣΤΟΤΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ι. Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης - εξυγίανσης

Για την αναβάθμιση της ποιότητας του οικιστικού περιβάλλοντος των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση και ολοκλήρωση συγκεκριμένων μελετών και προγραμμάτων, όπως είναι:

- Προτάσεις ανάπλασης για την κεντρική περιοχή, όπου προβλέπεται (που θα περιλαμβάνονται στην ειδική πολεοδομική μελέτη για το οικιστικά διαμορφωμένο τμήμα των οικισμών) με ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους και προστασία των ευαίσθητων ζωνών (π.χ. ρέματα).

- Μελέτη αντιμετώπισης τυχόν πλημμυρικών φαινομένων.

- Καθαριότητα και συστηματική απομάκρυνση των ογκωδών απορριμμάτων από τον οικιστικό ιστό και από τα ρέματα.

- Προαγωγή της εξοικονόμησης ενέργειας και νερού, με καθιέρωση προτύπων βιοκλιματικού σχεδιασμού, εφαρμογή παθητικών συστημάτων ηλιοπροστασίας, συστήματα εξοικονόμησης νερού οικιακής χρήσης κ.λ.π. με προτεραιότητα στα δημόσια κτήρια.

- Μελέτες οριοθέτησης των ρεμάτων εντός των οικισμών.

- Δημιουργία δημοτικού φυτωρίου, εντός του οικισμού Καρδαμύλων, για την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας, μέσω της φύτευσης παραδοσιακών δένδρων και φυτών με είδη ενδημικής χλωρίδας στις διαμορφώσεις δρόμων και κοινόχρηστων χώρων.

- Δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Έρευνας και Δασικό Χωριό σε συνδυασμό με το υφιστάμενο Ορειβατικό Καταφύγιο Βικίου.

- Μετατροπή του παλιού σχολείου της Σπαρτούντας σε πολιτιστικό χώρο.

- Μελέτη αντιμετώπισης του έντονου φαινομένου κατολισθήσεων στην είσοδο του οικισμού των Αμάδων.

- Διερεύνηση μετατροπής του ορειβατικού καταφυγίου Σπαρτούντας σε ξενώνα και σύνδεση του με περιπατητική - ορειβατική διαδρομή με το υφιστάμενο ορειβατικό καταφύγιο Βικίου.

- Ως προς την κυκλοφορία προτείνεται:

- Οργάνωση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης, ώστε να αποφεύγεται η κυκλοφοριακή συμφόρηση, ειδικά στους θερινούς μήνες αιχμής.

- Απόδοση του δημόσιου χώρου κατά προτεραιότητα στην κίνηση των πεζών με την οργάνωση και αξιοποίηση του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κοινωφελείς εγκαταστάσεις και πολιτιστικές δραστηριότητες, κατά μήκος ενός ενιαίου πλέγματος πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων ή δρόμων ήπιας κυκλοφορίας.

- Ίδρυση χώρων στάθμευσης.

- Συντήρηση των οδοστρωμάτων και κατασκευή πεζοδρομίων.

- Δημιουργία δικτύου περιβαλλοντικών διαδρομών που να συνδέει τους οικισμούς με αξιόλογα τοπία και μνημεία του περιβάλλοντός τους.

- Έργα ανάπλασης στην είσοδο του οικισμού Αμάδων.

- Βελτίωση του δρόμου πρόσβασης στους οικισμούς, ιδιαίτερα του δρόμου που οδηγεί στην Σπαρτούντα.

- Αποκατάσταση των δρόμων με σκαλοπάτια εντός των οικισμών και των τμημάτων που παρουσιάζουν καθιζήσεις.

Στο Παράρτημα 1, παρουσιάζεται αναλυτικά ο αναγκαίος Κοινωνικός εξοπλισμός των οικισμών.

ΙΙ. Δίκτυα Υποδομής

- Μεταφορές - Συγκοινωνίες

- Διερεύνηση με σχετική οικονομοτεχνική μελέτη σκοπιμότητας της πρότασης δημιουργίας μαρίνας στην Δ.Ε. Καρδαμύλων, που προτείνεται και από το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β. Αιγαίου.

- Ολοκλήρωση και εφαρμογή των υφιστάμενων μελετών που προαναφέρθηκαν για την ενίσχυση του τουρισμού και της τοπικής παραγωγής.

- Κατασκευή λιμενοβραχίονα στο Μάρμαρο, στα πλαίσια αναβάθμισης του λιμανιού και της προστασίας του παραλιακού μετώπου του οικισμού κατά τους χειμερινούς μήνες.

- Κατασκευή ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στο χώρο που έχει παραχωρηθεί από τον Ν.Ο.Κ. στον οικισμό του Μαρμαρίου.

- Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής αλιευτικού καταφυγίου στη θέση «Τηγάνι», με τις απαιτούμενες ενέργειες από τον αρμόδιο φορέα.

- Βελτίωση και επέκταση των οδικών υποδομών και ειδικά του οδικού δικτύου πρόσβασης στους μικρότερους παραλιακούς οικισμούς και στα Πυργιά.

- Βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των οικισμών.

- Διάνοξη περισσότερων αγροτικών δρόμων, καθώς και δασικών δρόμων και δρόμων για την πυρόσβεση.

- Βελτίωση του συστήματος συγκοινωνιών και εξυπηρέτηση όλων των οικισμών και κυρίως του οικισμού Σπαρτούντας που είναι και ο πιο απομονωμένος.

- Ειδικά για το Δίκτυο μονοπατιών - ποδηλατοδρόμων προτείνεται:

- Δημιουργία δικτύων μονοπατιών - ποδηλατοδρόμων και διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης και σύνδεσή τους με τους δημοφιλέστερους τουριστικούς προορισμούς της Χίου, σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα δίκτυα ποδηλατοδρόμων που θα προκύψουν από τις κυκλοφοριακές μελέτες των οικισμών.

- Πρόβλεψη πεζόδρομου - ποδηλατοδρόμου που να συνδέει τα Άνω Καρδάμυλα με το Μάρμαρο για την προστασία των μαθητών κατά τη μετακίνησή τους από και προς το σχολείο.

- Λοιπά Δίκτυα Υποδομής

1. Ύδρευση - Αρδευση

Προτείνεται:

- Πλήρης αποκατάσταση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος και της επέμβασης που έγινε στο τοπίο, στη θέση του φράγματος Σαραπίου στην περίπτωση που δεν θα κατασκευαστεί.

- Κατασκευή του δικτύου που θα συνδέει τις λιμνοδεξαμενές με τους οικισμούς.

- Αξιοποίηση των λιμνοδεξαμενών Πιτυούς και Βικίου και σύνδεση αυτών με τοπικό δίκτυο για την αξιοποίηση

των υδάτων. Επιπλέον, προτείνεται να μην δημιουργηθούν νέοι ταμιευτήρες νερού με την έννοια των λιμνοδεξαμενών, αλλά να αξιοποιηθούν οι υπάρχουσες πηγές Καμπανάρη και Μαρμάρου - Μετόχι.

- Αποκατάσταση του δικτύου ύδρευσης και άρδευσης όπου υπάρχουν τμήματα με αμιαντοσωλήνες και φαινόμενα διαρροής.

- Σύνταξη μελέτης σύνδεσης του βιολογικού καθαρισμού με δίκτυο άρδευσης, ώστε αυτή να μην γίνεται πλέον από γεωτρήσεις, αλλά με το νερό που θα προέρχεται από τον βιολογικό καθαρισμό.

- Αναβάθμιση του αρδευτικού δικτύου στην περιοχή των Αμάδων, της Σπαρτούνας και του Πιτύος.

- Ολοκληρωμένη διαχείριση των υδατικών πόρων για το σύνολο του Καλλικράτειου Δήμου Χίου.

- Εκτέλεση έργων υδρονομίας για τον εμπλουτισμό των υδροφοριών.

- Εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης του νερού, αξιοποίηση των πηγών (Καμπανάρη και Μαρμάρου - Δημοτικό Σχολείο). Προτείνεται επιπλέον, να μην δημιουργηθούν νέοι ταμιευτήρες νερού με την έννοια των λιμνοδεξαμενών, αλλά να αξιοποιηθούν οι υπάρχουσες πηγές Καμπανάρη και Μαρμάρου - Μετόχι.

2. Αποχέτευση

Προτείνεται:

- Εφαρμογή των κατευθύνσεων του:

- Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) [υπουργική απόφαση πράξη 39 της υπ' αρ. 31.8.2020/2020, (Α'185)],

- Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ)[υπ' αρ. οικ. 62952/5384/2016 (Β'4326) κοινή υπουργική απόφαση],

- Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου [υπ' αρ. οικ.4533/261/2017 (Β' 321) κοινή υπουργική απόφαση]

- ν. 4685/2020 (Α' 92), άρθρα 83 - 95,

- Η κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων (προγραμματιζόμενο από το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Β. Αιγαίου) (σύνδεσή του με τον βιολογικό καθαρισμό) σε όλους τους οικισμούς και τις προτεινόμενες περιοχές ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων (ΠΕΠΔ2).

3. Απορρίμματα

Προτείνεται:

- Αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων.

- Πρόβλεψη εντός του ακινήτου που έχει εγκατασταθεί ο Σ.Μ.Α. και "πράσινου σημείου" προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες ανακύκλωσης της Δ.Ε. Καρδαμύλων.

- Πρόβλεψη χώρου συλλογής αδρανών υλικών (μπαζών) μέσα στον ίδιο το Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, μέχρι την απομάκρυνση προς τους Χώρους Απόθεσης Αδρανών Υλικών που προβλέπονται σε άλλη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Χίου, σύμφωνα και με τους «Βασικούς άξονες τοπικού σχεδίου διαχείρισης απορριμμάτων Δήμου Χίου».

- Επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων, στο σύνολο του Δήμου Χίου.

- Οι τουριστικές επιχειρήσεις να συμβάλλουν ενεργά σε δράσεις μείωσης των παραγόμενων αποβλήτων τους και στη φιλικότερη προς το περιβάλλον διαχείρισή τους.

- Τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης.

4. Ενέργεια

Προτείνεται:

- Να θεσπιστούν κανονισμοί και να δοθούν κίνητρα για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας υφιστάμενων και νέων κτιρίων φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής.

5. Τηλεπικοινωνίες - Δίκτυο ΟΤΕ

Προτείνεται:

- Να καλυφθούν οι ελλείψεις των τηλεπικοινωνιακών υποδομών

- Η λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης με υψηλές ταχύτητες στο διαδίκτυο και με χαμηλό κόστος

- Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των τουριστικών πόρων στις περιοχές του Δικτύου Φύση (NATURA 2000) και τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κατά την εγκατάσταση κεραιών πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων τους στο περιβάλλον και το τοπίο

- Ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας

- Να τοποθετηθούν οπτικές ίνες για καλύτερες υπηρεσίες τηλεπικοινωνίας.

Ε. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Αναφορικά με τις γεωδυναμικές διεργασίες και τους τεχνικογεωλογικούς κινδύνους που στα πλαίσια της γεωλογικής διερεύνησης της περιοχής μελέτης, μπορούν να επισημανθούν τα ακόλουθα:

α) Εδαφικές μετακινήσεις με κατακόρυφη συνιστώσα κίνησης (καθιζήσεις)

Στην περιοχή μελέτης και ιδιαίτερα στις οικιστικές περιοχές, προβλήματα αστοχιών σε θεμελιώσεις κτιριακών ή άλλων τεχνικών έργων είναι δυνατόν να εκδηλωθούν στις πεδινές εκτάσεις όπου δομούνται κατά κύριο λόγο από υλικά των σύγχρονων τεταρτογενών αποθέσεων

β) Ρευστοποίηση εδαφών

Στην περιοχή διερεύνησης, τοπικά φαινόμενα ρευστοποίησης είναι δυνατόν να εκδηλωθούν στην παράκτια πεδινή ζώνη του Μαρμάρου, όπου τα αμμώδη υλικά εκτιμάται ότι υπερτερούν έναντι των υπολοιπών λεπτοκόκκων ή αδρομερών συστατικών και αρκετά εξ αυτών βρίσκονται σε συνθήκες κορεσμού.

γ) Μετακινήσεις μαζών (κατολισθητικά φαινόμενα)

Στην ευρύτερη περιοχή της δημοτικής ενότητας των Καρδαμύλων, κατά διαστήματα έχουν εκδηλωθεί κατολισθητικά φαινόμενα, συνήθως έπειτα από έντονες καιρικές συνθήκες.

Γενικά, προβλήματα κατολισθήσεων έχουν εκδηλωθεί σε αρκετές θέσεις του υφιστάμενου οδικού δικτύου της δημοτικής ενότητας των Καρδαμύλων. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Κατά μήκος του εθνικού δικτύου από Λαγκάδα προς Καρδάμυλα, στο ύψος του Δελφινιού και στην περιοχή κατασκευής του φράγματος Σαραπιού,

- Στο επαρχιακό δίκτυο Καρδαμύλων - Μαρμάρου,

- Στον παραλιακό άξονα στο ύψος του Ναγού,

- Σε πρηνή του τοπικού παραλιακού δρόμου μεταξύ Μαρμάρου και Βλυχάδας, μετά την έξοδο των ορίων του οικισμού του Μαρμάρου,

- Στο επαρχιακό δίκτυο μεταξύ των οικισμών Καμπιά και Σπαρούντα,

- Στην ευρύτερη περιοχή Αμάδων.

δ) Πιθανά ενεργές ρηξιγενείς ζώνες

Επισημαίνεται η παρουσία μίας ενεργής ρηξιγενούς ζώνης στα νότια της δημοτικής ενότητας των Καρδαμύλων. Πρόκειται για το κανονικής συνιστώσας κίνησης ρήγμα Πιτυού, με γενική διεύθυνση ανάπτυξης Β-Ν.

ε) Διάβρωση ακτών

Το φαινόμενο της διάβρωσης των ακτών έχει παρατηρηθεί σε παράλιες περιοχές στα βόρεια της δημοτικής ενότητας των Καρδαμύλων και ιδιαίτερα στην παράκτια ζώνη (οικιστική ζώνη του Μαρμάρου, στα ανατολικά).

στ) Διάβρωση εδαφών

Αναφορικά με τον εντοπισμό περιοχών επιδεκτικών σε φαινόμενα διάβρωσης, παρατηρείται ότι αυτά τα προβλήματα εντοπίζονται σε θέσεις των ημιορεινών εκτάσεων των Καρδαμύλων, όπου συνδυάζουν σχετικά έντονα μορφολογικά χαρακτηριστικά (με μέτριες έως απότομες κλίσεις), αραιή βλάστηση και γεωυλικά με αδύναμη γεωμηχανική συμπεριφορά (π.χ. πλευρικά κορήματα, πτωχής διαγένεσης ιζηματογενή προϊόντα, υπολειμματικό μανδύα αποσάθρωσης, κ.ά).

ζ) Λιμνάζοντα ύδατα - πλημμυρικά φαινόμενα

Πλημμυρικά φαινόμενα στη δημοτική ενότητα των Καρδαμύλων έχουν κατά καιρούς πλήξει οικισμούς, ιδιαίτερα τους παράκτιους, όπως στα ΒΑ του Μαρμάρου.

- Προτάσεις - Μέτρα πρόληψης ή μετρίωσης των γεωλογικών κινδύνων και της υποβάθμισης του γεωπεριβάλλοντος

Παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 2.

ΣΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Η Υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνει με ευθύνη του Δήμου Χίου.

Βασικός φορέας εφαρμογής των μελετών και των έργων που προτείνονται είναι ο Δήμος Χίου. Σε συγκεκριμένα έργα και μελέτες εμπλέκονται και άλλοι φορείς ανάλογα με τις αρμοδιότητες τους.

Ακολουθεί παράρτημα (Παράρτημα 3), με τα Απαιτούμενα έργα και μελέτες.

Ζ. ΦΟΡΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ απαιτεί τη συνεργασία του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Αντίστοιχα η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από τους εκάστοτε εθνικούς πόρους και τα όποια προγράμματα της ΕΕ, αλλά και από πόρους του ιδιωτικού τομέα σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση.

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η1. Γενικές διατάξεις

1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του ν. 1650/1986.

2. Ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιον νομικό καθεστώς κατισχύουν της εγκριτικής Απόφασης του ΣΧΟΟΑΠ

(δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, νομοθεσία ζωνών λιμένων, κοιμητήρια, κ.λπ.).

3. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

4. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για την βιομηχανία, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τις υδατοκαλλιέργειες καθώς και άλλα συγκεκριμένα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού.

5. Η εκμετάλλευση υδατικών πόρων από υδροληψίες να συμμορφωθεί με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Αιγαίου (Σ.Δ.Λ.ΑΠ Αιγαίου), (Β' 4677/2017), σε συνδυασμό με το Β' 384/2011 «Απαγορευτικά, περιοριστικά και λοιπά ρυθμιστικά μέτρα για την προστασία του υδατικού δυναμικού της Περιφερειακής Ενότητας Χίου» και το Β' 814/2017, «Τροποποίηση της υπ' αρ. 146896/2014 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 2878 και Β' 3142 2014), όπως ... Β' 1212)».

6. Η διαδικασία καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλιού αιγιαλού γίνεται με τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

7. Στους κηρυγμένους/μη κηρυγμένους και μη οριοθετημένους εκτός σχεδίου αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία (αρχαίων, βυζαντινών και μεταβυζαντινών) καταλοίπων χρονολογούμενων προ του 1830, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, για κάθε εργασία, επέμβαση, εγκατάσταση ή λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και οικοδομική δραστηριότητα, πρέπει να προηγείται η απαραίτητη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία. Περιμετρικά των ως άνω εκτός σχεδίου μνημείων και αρχαιολογικών χώρων επιβάλλεται ζώνη προστασίας (σε ό,τι αφορά την τοποθέτηση των κτιρίων τα οποία τυχόν επιτρέπονται από τις κατά περίπτωση προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης και όρους δόμησης), η οποία προσδιορίζεται από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία. Στις μη δασικές εκτάσεις, για οποιαδήποτε εκτελούμενη εργασία εντός ζωνών προστασίας των μνημείων αρμοδιότητας των αντίστοιχων Εφορειών απαιτείται η άδειά τους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, σε αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και ζώνες προστασίας μνημείων, από τις αντίστοιχες Εφορείες, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή, ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές διαδρομές. Επιπλέον, σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και μνημείων με μεγάλη ζώνη προστασίας απαγορεύεται η δόμηση, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής. Επιπλέον ισχύουν το τμήμα Γ και οι μεταβατικές διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

8. Λόγω της μεγάλης διασποράς μνημείων σε πολλές περιοχές της Δ.Ε. Καρδαμύλων, απαιτείται η προηγούμενη

μενη έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, ιδιαίτερα στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Στη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (φωτοβολταϊκά συστήματα και συστήματα παραγωγής αιολικής ενέργειας).

- Στη χωροθέτηση τυχόν κτηνοτροφικών ζωνών και πάρκων.

- Στη χωροθέτηση τηλεπικοινωνιακών εγκαταστάσεων, όπου μάλιστα θα πρέπει να επιλέγεται η λύση της συνεγκατάστασης, για να μη δημιουργείται όχληση των μνημείων και του περιβάλλοντος χώρου τους.

- Στις νέες χαράξεις, διαπλατύνσεις ή αναβαθμίσεις οδών και στη συντήρηση μονοπατιών.

- Στη χωροθέτηση βιομηχανικών/βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης.

- Στη χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

9. Σε ό,τι αφορά τα μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, για κάθε εργασία, επέμβαση, αλλαγή χρήσης σε μνημεία ή στον περιβάλλοντα χώρο τους, αποξήλωση υφισταμένων παλαιών λιθόστρωτων ή κρηνών, οικοδομική δραστηριότητα πλησίον μνημείου, καθώς και η εγκατάσταση ή λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, τοποθέτησης τηλεπικοινωνιών ή άλλων εγκαταστάσεων ή εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας πλησίον μνημείου, απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

10. Για τα σπήλαια και βάραθρα - μνημεία (αρμοδιότητας του Τμήματος Αρχαιοτήτων των Προϊστορικών και Ιστορικών Περιόδων, της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας), καθορίζεται ζώνη προστασίας 100 μ. περιμετρικά των εισόδων τους και σε κάθε περίπτωση, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση όσων έργων επιτρέπονται κανονικά ή κατ' εξαίρεση πλησίον των μνημείων αυτών να γνωμοδοτεί η Εφορεία.

11. Για κάθε έργο διαμόρφωσης ή κατασκευής στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας και ιδιαιτέρως για τυχόν λιμενικές εγκαταστάσεις που πρόκειται να κατασκευαστούν ή να επεκταθούν θα πρέπει να γνωμοδοτούν οι αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

12. Για τις Εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (βλ. ν. 4056/2012 και ν. 4235/2014).

13. Για τη δόμηση κτιρίων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές και για εγκαταστάσεις φιλοξενίας, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου, (Δ' 181/2019) και τις διατάξεις της NATURA 2000, μέχρι την έκδοση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό. Μετά την έγκριση του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, θα ισχύουν οι ρυθμίσεις του. Η απαίτηση του ελαχίστου εμβαδού γηπέδου για την ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων, δεν αφορά καταλύματα που δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας.

14. Επισημαίνεται ότι οι στρατηγικές επενδύσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι σχετικές κοινές υπουργικές

αποφάσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 3984/2010 (Α' 204), θα εκτελούνται όπως εκδόθηκαν χωρίς περαιτέρω περιορισμούς.

15. Σε ό,τι αφορά το ακριβές εύρος (ζώνη) προστασίας και απαγόρευσης κάθε είδους δόμησης εντός των ζωνών εκατέρωθεν των αξόνων απορροής των ρεμάτων, θα προκύψει κατόπιν εκπόνησης των σχετικών μελετών για την οριοθέτηση των ρεμάτων και προσδιορισμού της έκτασης της πλημμυρικής ζώνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014, (Α' 94). Μετά την οριστική οριοθέτηση των ρεμάτων εκτός της ζώνης οριοθέτησης ισχύουν οι χρήσεις και ρυθμίσεις των υποκείμενων ζωνών.

16. Σε ό,τι αφορά τα υφιστάμενα κοιμητήρια και τις τηρούμενες αποστάσεις από αυτά, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 1128/1980 (Α' 284) όπως έχει τροποποιηθεί, του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124), και της κείμενης νομοθεσίας.

17. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ο.Τ.Α., κ.ά.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση, ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το οικείο ΣΑ ή το οικείο ΣΥΠΟΘΑ. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση, συντήρηση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον από ορατές φθορές εγκατάλειψης στις όψεις τους.

18. Υφιστάμενες περιοχές εγκεκριμένης ρυμοτομίας εξακολουθούν να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους και ενδεχόμενη τροποποίησή τους οφείλει να εναρμονίζεται με τις ρυθμίσεις της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ.

19. Η πολεοδόμηση εντός των οικισμών να μην θίγει τα όρια τους. Η οριστικοποίηση των ορίων των πολεοδόμησης περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα. Η πολεοδόμηση των οικισμών και η εφαρμογή αυτής θα γίνει με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

20. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικισμό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη έκαστου οικισμού.

21. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου προβλέπονται σε όλες τις γενικές ή ειδικές κατηγορίες χρήσεων.

22. Σε νομίμως υφιστάμενες φαρμακαποθήκες σε περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου με

συνολική επιφάνεια δόμησης μεγαλύτερη των 1.500 τ.μ., νομίμως γίνεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας.

23. Μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ και μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης (όπου προβλέπεται) απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από τον Μέσο Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) που ορίζεται από την παρούσα (παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997). Η δόμηση δηλαδή που προκύπτει με την εφαρμογή του ΜΣΔ αποτελεί το ανώτατο όριο για την δόμηση που επιτρέπεται σε ένα οικόπεδο/γήπεδο. Είναι αυτονόητο ότι στην περίπτωση που από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις προκύπτει μικρότερη δόμηση εφαρμόζεται αυτή. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, είναι αυτές που καθορίζονται από την παρούσα.

24. Μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν τυχόν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν παράλληλα. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.

25. Για την πρόληψη ή μετρίαση των γεωλογικών κινδύνων, κατά τη δόμηση πρέπει να ακολουθούνται οι Προτάσεις και τα Μέτρα του Παραρτήματος 2.

26. Σε περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε περισσότερες από μία ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Η χρήση του κτηρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που προβλέπονται στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτήριο.

- Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπομένων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία. Αν δεν επιτρέπεται η χρήση σε μια από τις δυο ζώνες ο ΣΔ υπολογίζεται επί του συνόλου του γηπέδου, εκτός αν δεν επιτρέπεται από ειδικότερες διατάξεις (αρχαιολογικές, δασικές κ.λπ.).

- Θεωρείται ενιαίο όσον αφορά την αρτιότητα.

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι εκάστοτε κατά περίπτωση ισχύουσες διατάξεις.

27. Τα δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών προτείνεται να υπογειοποιηθούν εντός των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων και να μη διέρχονται, κατά το δυνατόν, από τις περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.

28. Σε όλες τις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ επιτρέπεται η εγκατάσταση πυροσβεστικών σταθμών.

29. Όπου επιτρέπεται η χωροθέτηση Α.Π.Ε., αυτή γίνεται σύμφωνα με τα κριτήρια χωροθέτησης του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Α.Π.Ε. και τις ισχύουσες ειδικές διατάξεις για τις Α.Π.Ε. Ειδικά με βάση την κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2464/2008) δεν τίθενται περιορισμοί από την παρούσα.

30. Για τις προαναφερόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες ανά ζώνη ΠΕΠ και ΠΕΠΔ τηρείται η κείμενη νομοθεσία, όπου απαιτείται, αναφορικά με τις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τον καθορισμό περιβαλλοντικών όρων.

31. Ο καθορισμός "εκτός σχεδίου" χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης

αυτών, εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

32. Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΚΑ (16/12/2011), κατ' εφαρμογή του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.) για τις υδατοκαλλιέργειες, πουθενά δεν προβλέπονται νέες μονάδες παρά μόνο όπου οι περιοχές ονομάζονται ως Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.) και άρα δεν επηρεάζουν την ανάπτυξη του τουρισμού στα παρθένα, φυσικά παραθαλάσσια μέρη. Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τις υδατοκαλλιέργειες (Β' 2505/2011) για τη νήσο Χίο έχει καθορισθεί η Π.Α.Υ. Α19 που εκτείνεται στις περιοχές Λαγκάδα, Καρδάμυλα και Οινούσσες. Επίσης απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων μονάδων σε όλες τις παράκτιες ζώνες που βρίσκονται εκτός των Π.Α.Υ. Υφιστάμενες μονάδες που δεν εντάσσονται στην ΠΑΥ, επειδή βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη από 2 χλμ. από το όριο ΠΑΥ ή την πλησιέστερη μονάδα αντίστοιχα, διατηρούνται, εφόσον δεν μεταβάλλουν τα χαρακτηριστικά τους (έκταση, δυναμικότητα). Αν η μισθωμένη έκτασή τους είναι μικρότερη των 40 στρ., είναι δυνατή η επέκτασή τους εντός του ορίου αυτού. Σε περίπτωση επέκτασης πέραν των 40 στρ. μετεγκαθίστανται εντός ΠΑΥ. Σε ό,τι αφορά τις τυχόν νέες χερσαίες εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών, προτείνεται η εφαρμογή, όταν και εφόσον εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα, της μελέτης για την ίδρυση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.).

33. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ [υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30091/2014/29.3.2022, (ΑΔΑ: 613Ρ4653Π8-ΠΟ9)] να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και στις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της ΔΕ Καρδαμύλων.

34. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκριση του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής τους, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

35. Για τον καθορισμό λατομικής περιοχής εντός της ΠΕΠΔ1, να ληφθούν υπόψη τα οριζόμενα της ΣΜΠΕ. Η λατομική περιοχή αδρανών υλικών στη θέση Σπαρτούντα - Φυτά (εντός της ΠΕΠ1) να παραμείνει αδρανής και να αποκατασταθεί.

36. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη Ζωνών προστασίας, ισχύουν οι αυστηρότερες ρυθμίσεις.

37. α. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, ΕΕΛ), επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες (εκτός και αν ρητά απαγορεύονται).

β. Οι δραστηριότητες και έργα περιβαλλοντικής υποδομής κ.λπ., να επιτρέπονται στις ΠΕΠΔ1, ΠΕΠΔ3 και ΠΕΠ1, (εκτός αυτών που απαγορεύονται ρητά).

38. Η απαγόρευση των παρεκκλίσεων αφορά στην παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. (Δ' 270/1985).

39. Το καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών (το εμβαδόν των οποίων καθορίζεται από το ΣΥΠΟΘΑ Α) και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας ή περιορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, διατηρούνται σε ισχύ.

40. Σε ότι αφορά τις νομίμως υφιστάμενες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις και τα επαγγελματικά εργαστήρια, που δεν επιτρέπονται με τον παρόν σχεδιασμό, ισχύουν τα αναφερόμενα της συγκεκριμένης ΣΜΠΕ σύμφωνα με την οποία ορίζεται: "Να διατηρηθούν οι νομίμως υφιστάμενες μονάδες στις σημερινές τους θέσεις με βασική επιδίωξη την επιβίωση και τον μετασχηματισμό αυτών, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία. Για την διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων στις σημερινές τους θέσεις ισχύει το άρθρο 70 του ν. 4549/2018 (Α' 105), που αφορά την τροποποίηση του άρθρου 70 του ν. 3325/2005 (Α' 68)."

41. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις - δραστηριότητες, καθώς και κτίρια και εγκαταστάσεις που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011, ν. 4178/2013, ν. 4495/2017, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., μπορούν να συντηρούνται και να επισκευάζονται. Επίσης να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται, στο πλαίσιο των όρων δόμησης που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ, εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Τα παραπάνω υλοποιούνται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας τους και εφόσον η επέκτασή τους αποσκοπεί στην βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων.

42. Στα κελύφη των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων και αυτών που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4414/2011, ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017, η χρήση των οποίων απομακρύνεται ή απαγορεύεται με την παρούσα, επιτρέπεται, μετά από έγκριση του ΣΑ, η αλλαγή χρήσης (σε χρήση επιτρεπόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ), με την ανάλογη διαμόρφωση όψεων κατά παρέκκλιση των όρων και περιορισμών δόμησης της παρούσας και των γενικών πολεοδομικών διατάξεων (κάλυψη, ΣΔ, ύψος, όγκος, αποστάσεις κ.λπ.), πλην της χρήσης με εξαίρεση την τήρηση ειδικών διατάξεων που επιβάλλει η χρήση, ο κτιριοδομικός και οι λοιποί κανονισμοί. Η παρούσα δεν ισχύει/εφαρμόζεται στις περιπτώσεις των κτιρίων που έχει πραγματοποιηθεί επέκταση μετά την ισχύ και τις διατάξεις της παρούσας.

Η2. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4164/2013 «Εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν έναρξή ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκρισή της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.»

2. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, των όψεων και της στέγης του κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν και οι μεταβατικές διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167) και του ν. 4067/2012 (Α' 79).

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το (86) σχετικό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
Κοινωνικός εξοπλισμός οικισμών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ Ή ΘΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ Ή ΘΕΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
	Καρδάμυλα, τα	0	0	0
	Μάρμαρον, το	7	Πυροσβεστικό κλιμάκιο	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	Πιτυούς, η	1	0	0
	Αμάδες, αι	1	0	0
	Βίκιον, το	2	0	0
	Καμπιά, τα	1	0	0
	Σύνολο Δ.Ε.	12	Πυροσβεστικό κλιμάκιο	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				
	Καρδάμυλα, τα	1	0	0
	Μάρμαρον, το	0	0	0
	Σύνολο	1	0	Εξετάζεται η δυνατότητα της μεταφοράς των νηπίων με λεωφορείο, για τη σύνδεση και εξυπηρέτηση των κατοίκων όλων των οικισμών της Δ.Ε. Καρδαμύλων.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ				
	Καρδάμυλα, τα	0	0	0
	Μάρμαρον, το	6	0	0
	Σύνολο	6	0	Προτείνεται η δημιουργία πεζόδρομου- ποδηλατοδρόμου σύνδεσης Άνω Καρδαμύλων -Μαρμάρου, στα πλαίσια της κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, για διευκόλυνση της κίνησης μαθητών.
ΓΥΜΝΑΣΙΑ				
	Μάρμαρον, το	3	0	0
	Σύνολο	3	0	0
ΛΥΚΕΙΑ				
	Μάρμαρον, το	6	1 κοινή αίθουσα εκδηλώσεων - πολυώροος εκδηλώσεων	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	Σύνολο	6	1 κοινή αίθουσα εκδηλώσεων	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
ΥΓΕΙΑ				
	Μάρμαρον, το	1	0	0
	Πιτυούς, η	1	0	0
	Αμάδες, αι	1	0	0
	Βίκιον, το	1	0	0
	Καμπιά, τα	1	0	0

	Σπαρτούντα, η	1	0	0
	Σύνολο	6	0	Επισημαίνεται, από τους τοπικούς φορείς η ανάγκη αύξησης των επισκέψεων των γιατρών στους ορεινούς οικισμούς από 1 σε 2 φορές την εβδομάδα.
ΠΡΟΝΟΙΑ				
	Καρδάμυλα, τα	Δημοτικός παιδικός σταθμός	ΚΑΠΗ	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	Μάρμαρον, το	Οίκος ευγηρίας, πρόγραμμα βοήθεια στο σπίτι, Κέντρο Δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (ΚΔΑΠ)		
	Σύνολο	4	ΚΑΠΗ	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ				
	Καρδάμυλα, τα	ένα γήπεδο 5Χ5, ένα γήπεδο μπάσκετ-βόλλευ	Μία Ευθεία στίβου μήκους 130 μ., 6 διαδρομών Ένα κλειστό γυμναστήριο	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	Μάρμαρον, το	ένα γήπεδο ποδοσφαίρου ένα γήπεδο μπάσκετ γήπεδο βόλλευ	Ένα ανοικτό κολυμβητήριο στο Ναυτικό Όμιλο Καρδαμύλων	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	Αμάδες, αι	γήπεδο ποδοσφαίρου		
	Βίκιον, το	ένα γήπεδο 5Χ5		
	Σπαρτούντα, η	ένα γήπεδο μπάσκετ		
	Σύνολο	Δύο γήπεδα 5Χ5, τρία γήπεδα μπάσκετ-βόλλευ, δύο Γήπεδα ποδοσφαίρου	Μία Ευθεία στίβου μήκους 130 μ., 6 διαδρομών 1 κλειστό γυμναστήριο 1 ανοικτό κολυμβητήριο στη θέση Αγκάλη Μαρμάρου	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
ΠΡΑΣΙΝΟ Κ.Χ.				
	Καρδάμυλα, τα	2 πλατείες 1 παιδική χαρά	Νησίδες πρασίνου	300
	Μάρμαρον, το	7 πλατείες 3 παιδικές χαρές	1 πάρκο ανοικτής πόλης (Δ.Ε.) Νησίδες πρασίνου	20.000 350
	Πιτυούς, η	2 πλατείες 1 παιδική χαρά	Νησίδες πρασίνου	100
	Αμάδες, αι	1 πλατεία		100
	Βίκιον, το	1 πλατεία 1 παιδική χαρά		100
	Καμπιά, τα	1 πλατεία		
	Σύνολο	14 πλατείες 6 παιδικές χαρές	Νησίδες πρασίνου	20.950

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ				
	Καρδάμυλα,τα	1	1 κινηματογράφος 1 λαογραφικό μουσείο	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	Μάρμαρον, το	3	Ολοκλήρωση υπαίθριου θεάτρου 1 βιβλιοθήκη - πολιτιστικό κέντρο 1 Ναυτικό ή Ναυτιλιακό Μουσείο	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	Πιτυούς, η	1	Λειτουργία Πύργου ως επισκέψιμου μνημείου	
	Αμάδες,αι	1		
	Βίκιον,το	1		
	Καμπιά,τα	1		
	Σπαρτούντα, η	1	Διαμόρφωση παλιού σχολείου σε πολιτιστικό κέντρο	
	Σύνολο	8	1 κινηματογράφος 1 λαογραφικό μουσείο Ολοκλήρωση υπαίθριου θεάτρου 1 Ναυτικό ή Ναυτιλιακό Μουσείο 1 βιβλιοθήκη - πολιτιστικό κέντρο Λειτουργία Πύργου ως επισκέψιμου μνημείου Διαμόρφωση παλιού σχολείου σε πολιτιστικό κέντρο	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				
	Καρδάμυλα,τα	7	0	0
	Μάρμαρον,το	4	0	0
	Πιτυούς,η	6	0	0
	Αμάδες,αι	1	0	0
	Βίκιον,το	3	0	0
	Καμπιά,τα	2	0	0
	Σπαρτούντα, η	1	0	0
	Γιόσωνας, ο	2	0	0
	Σύνολο	27	0	0
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ				
	Καρδάμυλα, τα	2	0	0
	Μάρμαρον, το	1	0	0
	Βίκιον,το	2	0	0
	Αμάδες, αι	1	0	0
	Σύνολο	6	0	0

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Προτάσεις - Μέτρα πρόληψης ή μετρίωσης των γεωλογικών κινδύνων και της υποβάθμισης του γεωπεριβάλλοντος

Με δεδομένο ότι η ανάπτυξη των γραμμικών έργων υποδομής στη δημοτική ενότητα των Καρδαμύλων θα συνεχισθεί, σε συνδυασμό με την ανάγκη επέκτασης της δόμησης και τη χωροθέτηση χρήσεων όπως η τουριστική, είναι αναγκαίο να ληφθούν όλα εκείνα τα προληπτικά μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οι κάθε είδους αστοχίες αλλά και υποβαθμίσεις του γεωπεριβάλλοντος, διότι η αντιμετώπιση και η άρση αυτών μετά την εκδήλωση τους είναι πολυδάπανη και κατά περιπτώσεις πιθανόν αδύνατη ή μη αναστρέψιμη. Στη συνέχεια, παρουσιάζονται συγκεντρωτικά μέτρα – προτάσεις για την πρόληψη ή μετρίαση των γεωλογικών κινδύνων που ενδεικτικά παρουσιάστηκαν στην προηγούμενη παράγραφο.

• Κατ'εφαρμογή του Ε.Α.Κ. 2000 και των τροποποιήσεων του, πριν την κατασκευή δομημάτων σπουδαιότητας Σ1, Σ2, Σ3, Σ4 στις περιοχές που δομούνται αλλουβιακές και παράκτιες αποθέσεις, θα πρέπει να προηγείται η εκτέλεση γεωτεχνικής έρευνας και η σύνταξη αντίστοιχης Γεωτεχνικής Έκθεσης, με σκοπό: α) να διερευνηθεί η στρωματογραφική ακολουθία, β) να καθοριστεί η στάθμη του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, γ) να επιλεγεί η κατάλληλος μέθοδος θεμελίωσης των κατασκευών. Εάν κατά τις γεωτεχνικές έρευνες για τη θεμελίωση των δομημάτων διαπιστωθεί ότι στη σύσταση του υπεδάφους υπάρχουν αυξημένα ποσοστά μαλακών αργίλων ή χαλαρές κορεσμένες άμμοι, σε συνδυασμό με τον γενικά υψηλό υδροφόρο ορίζοντα στην περιοχή, θα πρέπει να διερευνηθεί διεξοδικά η πιθανότητα εκδήλωσης καθιζήσεων (άμεσων, καθιζήσεων από στερεοποίηση, δευτερεύουσες καθιζήσεις). Ο τρόπος θεμελίωσης σε αυτές τις περιπτώσεις θα επιλέγεται κατόπιν εκπόνησης των απαραίτητων γεωτεχνικών και στατικών μελετών. Γενικά για εδάφη τέτοιου τύπου, ειδικά στην περίπτωση υψηλού υδροφόρου, έχουν αναπτυχθεί και εφαρμόζονται διάφορες τεχνικές για τη βελτίωση των μηχανικών τους χαρακτηριστικών κατά τη θεμελίωση. Ενδεικτικά αναφέρονται: α) προφόρτιση του εδάφους, β) δυναμική συμπύκνωση (κυρίως σε κοκκώδη εδάφη), γ) δονητική συμπύκνωση, δ) χαλικοπάσσαλοι (εφαρμογή σε σχετικά συνεκτικά εδάφη), ε) τσιμεντενέσεις, ζ) θεμελίωση με πασσάλους. Γενικά, προς αποφυγή αστοχιών στα έργα λόγω υπόγειας υδροφορίας, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την αποστράγγιση του νερού από την ζώνη θεμελίωσης και την ομαλή διεύθυνση της ροής σε υφιστάμενους φυσικούς (ρέματα, χείμαρροι) και τεχνητούς (αύλακες και τάφρους) αποδέκτες.

• Στην παράκτια ζώνη του Μαρμαρίου, δεδομένης της διαπιστωμένης εκδήλωσης τοπικών φαινομένων ρευστοποίησης και των επικρατούντων τεχνικογεωλογικών και σεισμολογικών συνθηκών (εδάφη πιθανόν κορεσμένα, περιοχή που επηρεάζεται από σεισμικά γεγονότα που πλήττουν το βόρειο Αιγαίο και τις Μικρασιατικές ακτές), σε εκδήλωση σεισμού εκτιμάται ως πολύ πιθανό να συμβεί ρευστοποίηση του εδάφους εάν αυτό δεχθεί την κατάλληλη φόρτιση. Ως εκ τούτου, για κάθε νέο

κτίσμα στην περιοχή απαιτείται ειδική διερεύνηση για ρευστοποίηση η οποία καθορίζεται από τη νομοθεσία (ΕΑΚ-2003). Βάσει αυτής θα εξαχθούν οριστικά συμπεράσματα από τα οποία, μεταξύ άλλων, θα υποδεικνύεται εν συνεχεία η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί και που θα διασφαλίζει τη μακροβιότητα της κατασκευής (εκπόνηση επιπλέον ερευνών, διαστασιολόγηση ειδικών μέτρων θεμελίωσης, κ.ά).

• Η θεμελίωση σε περιοχές με παρουσία ημιβραχωδών/βραχωδών σχηματισμών στο υπόβαθρο συνιστάται να γίνεται κατόπιν εξυγίανσης της επιφάνειας θεμελίωσης από: α) τυχόν υπερκείμενους στα βραχώδη υλικά επιφανειακούς ορίζοντες της νεοτεκτονικής τους καταπόνησης, β) ανθρωπογενείς αποθέσεις (μπάζα), χαλαρής δομής πλευρικά κορήματα, εδαφικά υλικά του μανδύα αποσάθρωσης και της φυτικής γης, γ) τυχόν ισχυρά αποσάθρωμένες ή εξαλλοιωμένες ή πτωχής διαγένεσης επιφάνειες. Επιπλέον, ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στα ανθρακικά πετρώματα, στις θέσεις όπου παρουσιάζουν έντονη χημική διάλυση, ιδιαίτερα όταν αυτή δείχνει να εκτείνεται σε βάθος.

• Σε θέσεις όπου απαιτηθεί η διαμόρφωση υψηλών πρανών από εκσκαφή, ανεξαρτήτως γεωλογικού σχηματισμού, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαραίτητες έρευνες και μελέτες προκειμένου, αφενός να καθοριστούν τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του πρανούς που θα διασφαλίζουν τις συνθήκες ισορροπίας σε αυτό, αφετέρου δε να διαστασιολογηθούν τυχόν μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν για την ενίσχυση του έργου. Ενδεικτικά μέτρα προστασίας- άρσης φαινομένων αστοχιών σε τεχνητά πρανή, δίνονται στη συνέχεια:

- Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης, θεμελιωμένων στο υγιές υπόβαθρο.

- Προστατευτικά συρμάτινα πλέγματα σε περιπτώσεις όπου παρατηρούνται ή ενδέχεται να εκδηλωθούν καταπτώσεις βραχωδών τεμαχών. Τα προστατευτικά πλέγματα μπορούν να συνδυαστούν με την κατασκευή τάφρων καταπτώσεων καθώς και τοίχων αντιστήριξης.

- Ενίσχυση του πόδα των απότομων πρανών σε περιοχές σχεδιασμού των έργων (π.χ. με την τοποθέτηση συρματοκιβωτίων).

- Εξομάλυνση των ήδη απότομων και επισφαλών διαμορφωμένων κλίσεων.

- Απομάκρυνση από τη στέψη τυχόν χαλαρών, επισφαλών υλικών.

Η διαστασιολόγηση των μέτρων αυτών θα πρέπει να γίνεται από Αρμόδιους Μελετητές (Γεωτεχνικούς, Στατικούς, κλπ.).

• Εφόσον υφίστανται πρανή ανάντη ανθρωπογενών κατασκευών (κτίρια, έργα υποδομής, κ.ά) με αρκετά απότομες κλίσεις (π.χ. >20ο) και επιρρεπή -λόγων των υφιστάμενων γεωμορφολογικών και τεχνικογεωλογικών συνθηκών- σε φαινόμενα αστοχιών, προτείνεται η εξομάλυνση των γεωμετρικών τους χαρακτηριστικών. Ενδεικτικά προτείνεται: η κατασκευή αναβαθμών, η αφαίρεση όγκου επισφαλών υλικών που τυχόν υπερκαλύπτουν το υπόβαθρο (εδαφικός μανδύας αποσάθρωσης, χαλαρής δομής πλευρικά κορήματα, κ.ά).

• Στην περίπτωση κατά την οποία οι κλίσεις των οικοπέδων που δομούνται από επιρρεπή σε αστοχία υλικά (τουλάχιστον στους ανώτερους ορίζοντες), όπως: αποσαθρωμένα έως τελείως αποσαθρωμένα πετρώματα, έντονα τεκτονισμένα και αποσαθρωμένα κλαστικά πετρώματα (ιδιαίτερα σε εναλλαγές) κυρίως του σχηματισμού S-C, κατακερματισμένα και ισχυρά καρστικοποιημένα βραχώδη υλικά, εξαλλοιωμένα ηφαιστειακά υλικά, υπερβαίνουν τις 20ο, της κατασκευής των κτιρίων θα πρέπει να προηγείται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης (θεμελιωμένων σε υγιές υπόβαθρο εάν αυτό είναι δυνατόν), στην κατάντη πλευρά των οικοπέδων και σε βάθη μεγαλύτερα των θεμελίων των κτιρίων. Η διαστασιολόγηση των προαναφερόμενων μέτρων θα πρέπει να γίνεται κατόπιν εκπόνησης σχετικών μελετών (γεωτεχνική, στατική) και οργανωμένου σχεδιασμού τους, σύμφωνα πάντοτε με την κείμενη νομοθεσία.

• Σχεδιασμός και κατασκευή δικτύου αποστράγγισης και απαγωγής των ομβρίων υδάτων που δύναται να ρέουν ανεξέλεγκτα. Η απαγωγή των ομβρίων νερών θα πρέπει να σχεδιαστεί κατά τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε τόσο η επιφανειακή απορροή των νερών που προέρχονται από μεγαλύτερα προς χαμηλότερα υψόμετρα όσο και η αποστράγγιση των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων που αντιστοιχούν στις υπό εξέταση ζώνες, να καταλήγουν γρήγορα στους πλησιέστερους φυσικούς αποδέκτες (ρέματα, χειμάρρους, θάλασσα).

• Σχεδιασμός και κατασκευή δικτύου αποστράγγισης αναφορικά με τα επί μέρους έργα υποδομής (εσωτερική οδοποιία, τεχνικά κλπ.) που πρόκειται να κατασκευαστούν κατά την οικιστική, τουριστική ή άλλου είδους ανάπτυξη της περιοχής.

• Κατά τον σχεδιασμό και την κατασκευή τεχνικών έργων (είτε πρόκειται για έργα υποδομής είτε για ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα) θα πρέπει από όλους του εμπλεκόμενους (Φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τεχνικούς και κατοίκους της περιοχής) να τηρείται απαρέγκλιτα η κείμενη νομοθεσία (Νέος Αντισεισμικός Κανονισμός - Ν.Ε.Α.Κ 2003 κλπ.) και να εκπονούνται οι απαιτούμενες μελέτες.

• Στα τμήματα κυρίως της ημιορεινής ζώνης που μελετήθηκαν και στα οποία δεν θα γίνει κάποια επέμβαση ή κατασκευή, προτείνεται η διατήρηση, ενίσχυση και συντήρηση των υφιστάμενων αναβαθμών που συντελούν στην ομαλοποίηση του αναγλύφου και στην προστασία των εδαφών από τη διαβρωτική δράση των ομβρίων υδάτων που ρέουν επιφανειακά.

• Οριοθέτηση όλων των ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τις υπό εξέταση ζώνες δόμησης και ανάπτυξης.

• Για την πρόληψη των πλημμυρικών φαινομένων κρίνεται αναγκαία η προστασία των ζωνών των ρεμάτων οι οποίες θα πρέπει να διατηρούνται ελεύθερες από δόμηση και απορρίμματα, ενώ συνιστάται και ο καθαρισμός τους από συσσωρευμένα φερτά υλικά (ιδιαίτερα στα τμήματα που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς), ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη παροχέτευση των πλημμύρων. Επίσης, σε δασικές εκτάσεις, για την προστασία των πρανών των ρεμάτων από τη διάβρωση σε θέσεις όπου κυριαρχούν επιρρεπή στις αποσαθρωτικές και διαβρωτικές διεργασίες γεωυλικά (π.χ. κλαστικά πε-

τρώματα, πλευρικά κορήματα, κώνοι κορημάτων), προτείνεται η κατασκευή σε κεντρικούς κλάδους, δασοτεχνικών φραγμάτων ανάσχεσης. Με τις συγκεκριμένες ήπιες παρεμβάσεις, προστατεύονται οι κατάντη περιοχές από την ορμητικότητα των χειμάρρων (λόγω των μεγάλων μορφολογικών κλίσεων και των έντονων βροχοπτώσεων) και την τυχόν εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων.

• Στο οδικό δίκτυο που έχει αναπτυχθεί στον ορεινό τομέα θα πρέπει να γίνουν, έστω και εκ των υστέρων, όλα τα απαραίτητα αποστραγγιστικά έργα (αποστραγγιστικές τάφροι, διευθέτηση των ομβρίων ώστε να καταλήγουν σε φυσικούς τελικούς αποδέκτες κλπ.), ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω διάβρωση και αποσταθεροποίηση, που προκαλεί η μη ορθολογική (καθώς δεν έγιναν οι απαραίτητες μελέτες) κατασκευή του εν λόγω οδικού δικτύου.

• Για την αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών μπορούν να εφαρμοστούν διάφορα μέτρα, ανάλογα με την έκταση του φαινομένου. Τα μέτρα αυτά διακρίνονται σε «σκληρά» τεχνικά έργα προστασίας από σκυρόδεμα ή ογκόλιθους, παρόμοια με αυτά των λιμενικών έργων (π.χ. κυματοθραύστες, πρόβολοι, κ.ά), και σε «ήπια» μέτρα, που συνιστούν περιβαλλοντικά φιλικές τεχνικές (π.χ. τεχνητή ανάπλαση ακτής, βυθισμένοι κυματοθραύστες που ανακλούν προς τα ανοικτά μέρος της κυματικής ενέργειας, κ.ά).

• Όσον αφορά τις ενεργές ρηξιγενείς ζώνες που διασχίζουν τη δημοτική ενότητα Καρδαμύλων, σύμφωνα με τον Ε.Α.Κ., σε περιοχές που γειτνιάζουν με σεισμικά ενεργές ζώνες, απαγορεύεται η δόμηση κτισμάτων σπουδαιότητας Σ2 (συνήθη κτίρια κατοικιών, ξενοδοχεία), Σ3 (εκπαιδευτικά κτίρια, κτίρια δημοσίων συναθροίσεων) και Σ4 (κτίρια των οποίων η λειτουργία κατά τη διάρκεια αλλά και μετά το σεισμό είναι ζωτικής σημασίας). Παρότι τα συγκεκριμένα ρήγματα δεν έχουν χαρακτηριστεί ως 'σεισμικά ενεργά' και η ισχύουσα νομοθεσία δεν καθορίζει το εύρος 'γειννίας' με τη ρήγμα, εντούτοις, προτείνεται η εφαρμογή της απαγόρευσης της δόμησης σε απόσταση 20 μ. εκατέρωθεν των δύο ρηγμάτων. Επιπρόσθετα, για τα κτίσματα που ενδεχομένως κατασκευαστούν πλησίον των συγκεκριμένων ρηξιγενών ζωνών και σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ., συνιστάται να εφαρμόζονται ειδικά μέτρα θεμελίωσης και προστασίας. Ο καθορισμός της απόστασης από το ρήγμα που θα ισχύουν τα μέτρα αυτά θα πρέπει να προσδιοριστεί μετά την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών (Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, Γεωφυσική διερεύνηση, Γεωτεχνική, κλπ.). Σε κάθε περίπτωση, οι συγκεκριμένες σεισμικές ζώνες θα πρέπει να παρακολουθούνται συστηματικά και να αξιολογούνται ως προς την επικινδυνότητά τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

(αναφέρονται οι προτεινόμενες Μελέτες και Έργα)

ΜΕΛΕΤΕΣ

Στη συνέχεια ακολουθεί η καταγραφή των μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού και προστασίας περιβάλλοντος κατά κατηγορία με διαβάθμιση της προτεραιότητάς τους.

Α. Πολεοδομικός

- Ειδικές πολεοδομικές μελέτες για τις οικιστικά διαμορφωμένες περιοχές των οικισμών Καρδάμυλα και

Μάρμαρο και για το σύνολο των οικισμών Πιτύος και Αμάδες που θα σέβονται και θα διατηρούν τον παραδοσιακό ιστό (λιθόστρωτα κλπ.) θα προτείνουν κήρυξη κτιρίων και συνόλων ως διατηρητέων και ειδικούς όρους δόμησης που θα αναδεικνύουν και θα προστατεύουν τα αξιόλογα τμήματα των οικισμών. Επιπλέον, θα περιλαμβάνουν προτάσεις ανάπλασης των κεντρικών περιοχών των οικισμών/Α προτεραιότητα.

- Μελέτη πολεοδόμησης για τους παραλιακούς οικισμούς Βλυχάδα, Ναγό και Γιόσωνα (ενιαία και για τους τρεις οικισμούς)/Α προτεραιότητα.

- Μελέτη κτηματογράφησης για το σύνολο της Δ.Ε. Καρδαμύλων/Α προτεραιότητα.

- Μελέτες αποτύπωσης των ορίων των οικισμών στους οποίους δεν προβλέπεται πολεοδόμηση ή σε αυτούς όπου η πολεοδόμηση αφορά τμήμα του οικισμού, με τη χρήση γεωγραφικών συντεταγμένων κατά ΕΓΣΑ 87/Α προτεραιότητα.

- Μελέτες πολεοδόμησης-πράξης εφαρμογής του παράκτιου μετώπου των τμημάτων της ΠΕΠΔ2 που χωροθετούνται στην Παραλία Αμάδων και στον Κεραμό Βικίου/Β προτεραιότητα.

Β. Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

- Ενιαία μελέτη ΕΠΜ για όλες τις περιοχές NATURA, τα καταφύγια άγριας ζωής και τους υγρότοπους στο σύνολο του Καλλικράτειου Δήμου Χίου, με σύσταση φορέα διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών/Α προτεραιότητα.

- Προώθηση και ολοκλήρωση της σύνταξης του δασικού κτηματολογίου/Α προτεραιότητα.

- Μελέτες οριοθέτησης των ρεμάτων και αντιπλημμυρικής προστασίας των οικιστικών αναπτύξεων, όπου απαιτούνται (και ειδικότερα για τις περιοχές «Συρικάρη» και «Λήμνος» του οικισμού Μαρμάρου). Κατάρτιση διαχειριστικών σχεδίων για κάθε υδρολογική λεκάνη2/Α προτεραιότητα.

- Μελέτες βελτίωσης του δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς που ήδη διαθέτουν (Μάρμαρο, Άνω Καρδάμυλα, Αμάδες, Βίκι, Καμπιά και Πιτύος)/Α προτεραιότητα.

- Μελέτες κατασκευής δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς που στερούνται δικτύου (Σπαρτούντα, Βλυχάδα, Γιόσωνα, Ναγός)/Α προτεραιότητα.

- Μελέτη αντιπυρικής προστασίας του δάσους/Α προτεραιότητα.

- Μελέτη θεσμοθέτησης των ορίων αιγιαλού και παραλίας τόσο στα τμήματα που λείπει (στις εντός οικισμού περιοχές και ειδικά στο Μάρμαρο), όπως και στο σύνολο της ακτογραμμής της ΔΕ Καρδαμύλων (κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 11 και της παρ. 7 του άρθρου 7Α του ν. 4281/2014)/Α προτεραιότητα.

- Μελέτη για την αντιμετώπιση του φαινομένου κατολισθήσεων στην είσοδο του οικισμού Αμάδων/Α προτεραιότητα.

- Μελέτες για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από έργα οδοποιίας/Ανάλογα με την προτεραιότητα των έργων.

- Μελέτη οργάνωσης, βελτίωσης και διαχείρισης βοσκοτόπων/Α προτεραιότητα.

- Συντονιστική διαχειριστική μελέτη προστασίας των δασών των δασικών εκτάσεων της γεωργικής γης και των βιότοπων/Α προτεραιότητα.

- Προώθηση της ακριβούς χωροθέτησης και οργάνωσης Π.Ο.Α.Υ. ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή Λαγκάδα – Καρδάμυλα – Οινούσες (Α19, από το ΕΠΧΣΑΑ) και του σταθμού παραγωγής γόνου (εκκολαπτήριο) στα βόρεια παράλια και κοντά στον οικισμό Μάρμαρο/Α προτεραιότητα.

- Ενιαία μελέτη για το σύνολο του Καλλικράτειου Δήμου Χίου, ανάπτυξης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής και τουρισμού σε σχέση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

- Διαχείριση επισκεπτών - Σχεδιασμός και χωροθέτηση συστήματος ερμηνείας του περιβάλλοντος [με ενσωμάτωση της μελέτης σύνδεσης των ορειβατικών καταφυγίων Σπαρτούντας και Βικίου με περιπατητική – ορειβατική διαδρομή και της μελέτης δημιουργίας Κέντρου.

- Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Έρευνας και Δασικού Χωριού σε συνδυασμό με το υφιστάμενο Ορειβατικό Καταφύγιο Βικίου/Α προτεραιότητα.

- Μελέτη κατασκευής «πράσινου σημείου» εντός του ακινήτου που έχει εγκατασταθεί ο Σ.Μ.Α. και χώρου συλλογής αδρανών υλικών (μπαζών) στον ίδιο το Σ.Μ.Α./Α προτεραιότητα.

- Μελέτη αποκατάστασης του φυσικού τοπίου στη θέση του φράγματος στο «Σαραπίο», στην περίπτωση που αυτό δεν πραγματοποιηθεί/Β προτεραιότητα.

- Μελέτη αποκατάστασης των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων/Β προτεραιότητα.

- Μελέτη αποκατάστασης και εξυγίανσης της περιοχής του πρώην λατομείου στην θέση «Σπαρτούντα – Φυτά» σε περίπτωση που δεν επανενεργοποιηθεί/Β προτεραιότητα.

Γ. Αναπλάσεις – Κηποτεχνικές Εργασίες – Φυτεύσεις – Περιβαλλοντικές μελέτες και ρυθμίσεις

- Προστασία και ανάδειξη μια σειράς κηρυγμένων, αξιόλογων και άξιων διατήρησης κτιρίων, αλλά και δημόσιων χώρων των οικισμών. Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων.

- Οργάνωση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης, ώστε να αποφεύγεται η κυκλοφοριακή συμφόρηση, ειδικά στους θερινούς μήνες αιχμής.

- Απόδοση του δημόσιου χώρου κατά προτεραιότητα στην κίνηση των πεζών με την οργάνωση και αξιοποίηση του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κοινωφελείς εγκαταστάσεις και πολιτιστικές δραστηριότητες, κατά μήκος ενός ενιαίου πλέγματος πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων ή δρόμων ήπιας κυκλοφορίας.

- Εξωραϊσμό των πλατειών και χώρων πρασίνου, με παράλληλη δημιουργία ζωνών πρασίνου και διαδρομών για τους πεζούς κατά μήκος των τυχόν υπαρχόντων ρεμάτων.

- Καθιέρωση αρχιτεκτονικών και μορφολογικών κανονισμών και περιορισμών που να προάγουν την τοπική αρχιτεκτονική.

- Καθαριότητα.

- Συστηματική απομάκρυνση των ογκωδών απορριμμάτων από τον οικιστικό ιστό.

- Μελέτη αντιμετώπισης τυχόν πλημμυρικών φαινομένων.

ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ**Α. Έργα Αναπλάσεων - Παρεμβάσεων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων**

- Έργα ανάδειξης του φυσικού κάλλους του Ναγού και προστασίας των ερειπίων του ναού/Α προτεραιότητα.

- Έργα ανάπλασης και διαμορφώσεων – εξωραϊσμού των κεντρικών περιοχών των οικισμών: Καρδάμυλα, Μάρμαρο, Πιτύος, Καμπιά, Βίκι, Αμάδες/Β προτεραιότητα.

- Έργα ανάπλασης στην είσοδο του οικισμού Αμάδων/Β προτεραιότητα.

- Έργα διαμορφώσεων και εξωραϊσμού των εισόδων των οικισμών και οργάνωση – ιεράρχηση του κυκλοφοριακού δικτύου, του δικτύου πεζοδρόμων - δρόμων ήπιας κυκλοφορίας και της στάθμευσης στους οικισμούς Βλυχάδα, Ναγός και Γίόσωνας/Β προτεραιότητα.

- Έργα ανάπλασης και φύτευσης παραρεμάτων περιοχών των ρεμάτων που διέρχονται από τους οικισμούς της Δ.Ε./Γ προτεραιότητα.

- Έργα διαμόρφωσης - ανάπλασης των τουριστικών – πολιτιστικών τοποσημών, περιπατητικών – ορειβατικών μονοπατιών, διαδρομών και εγκαταστάσεων στο σύνολο της έκτασης της περιοχής μελέτης (ανάδειξη ανεμόμυλων Μαρμάρου, ελαιοτριβείων Μαρμάρου, μαγγανοπήγαδων στα Άνω Καρδάμυλα, ερειπίων Πύργου των Κοίλων, ερειπίων του αρχαίου Ναού στο Ναγό, ορειβατικού- καταφυγίου του Πεληναίου, περιοχής Σπήλια και Πύργου στο Πιτύος)/Γ προτεραιότητα.

Β. Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης

- Έργα προστασίας, ανάδειξης και διαχείρισης των υδροτόπων της περιοχής μελέτης/Α προτεραιότητα.

- Έργα οριοθέτησης των ρεμάτων και αντιπλημμυρικής προστασίας των οικιστικών αναπτύξεων, όπου απαιτούνται (και ειδικότερα για τις περιοχές «Συρικάρη» και «Λήμνος» του οικισμού Μαρμάρου)/Α προτεραιότητα.

- Έργα καθαρισμού των ρεμάτων και αποκατάστασης φύτευσης των παραρεμάτων περιοχών, με προτεραιότητα στα ρέματα που διέρχονται από οικισμούς και δημιουργία αναβαθμίδων στις κοίτες των ποταμοχειμάρρων/Α και Β προτεραιότητα.

- Αποστραγγιστικά έργα για την απαγωγή των ανεξέλεγκτων και με πιθανή πλημμυρογενή κίνηση ομβρίων υδάτων, στο οδικό δίκτυο που έχει ήδη αναπτυχθεί ή που πρόκειται να δημιουργηθεί στον ορεινό τομέα/Α προτεραιότητα.

- Σχεδιασμός και κατασκευή δικτύου αποστράγγισης αναφορικά με τα επί μέρους έργα υποδομής (εσωτερική οδοποιία, τεχνικά κλπ.) που πρόκειται να κατασκευαστούν κατά την οικιστική και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής/Α προτεραιότητα.

- Αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων/Α προτεραιότητα.

- Έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου κατολισθήσεων στην είσοδο του οικισμού Αμάδων/Α προτεραιότητα.

- Έργα αποκατάστασης του φυσικού τοπίου στη θέση του φράγματος στο «Σαραπιό», στην περίπτωση που αυτό δεν πραγματοποιηθεί/Β προτεραιότητα.

- Έργα αποκατάστασης και εξυγίανσης της περιοχής του πρώην λατομείου στην θέση «Σπαρούντα – Φυτά», σε περίπτωση που δεν επαναενεργοποιηθεί/Β προτεραιότητα.

- Έργα ανάπτυξης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής και διαδρομών σε σχέση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, διαχείρισης επισκεπτών, σχεδιασμού και χωροθέτησης συστήματος ερμηνείας του περιβάλλοντος, εντός της περιοχής μελέτης/Β – Γ προτεραιότητα.

- Υπογειοποίηση των δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών εντός των αρχαιολογικών χώρων/μνημείων/ιστορικών τόπων, των προστατευόμενων και εγκαταλελειμμένων οικισμών/Β προτεραιότητα.

- Δημιουργία δημοτικού φυτωρίου στον οικισμό Καρδάμυλα/Β προτεραιότητα.

- Αποκατάσταση τοπίου των πρηνών οδοποιίας με σπορές ειδών της τοπικής αυτοφυούς χλωρίδας/Γ προτεραιότητα.

- Δημιουργία ηλεκτρονικών πολυμέσων που θα προβάλλουν τα φυσικά τοπία/Γ προτεραιότητα.

Γ. Έργα Τεχνικής Υποδομής - Δίκτυα

- Εφαρμογή της μελέτης «Βελτίωση Λιμενικών εγκαταστάσεων Καρδαμύλων» και έργα κατασκευής λιμενοβραχίονα στον οικισμό του Μαρμάρου/Α προτεραιότητα.

- Κατασκευή ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στον χώρο που έχει παραχωρηθεί στο Ν.Ο.Κ./Α προτεραιότητα.

- Βελτίωση και επέκταση των οδικών υποδομών και ειδικά του οδικού δικτύου πρόσβασης στους μικρότερους παραλιακούς οικισμούς και στα Πυργιά/Α προτεραιότητα.

- Βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των οικισμών/Α προτεραιότητα.

- Δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό του Ναγού/Α προτεραιότητα.

- Κατασκευή πεζόδρομου - ποδηλατόδρομου που να συνδέει τα Άνω Καρδάμυλα με το Μάρμαρο/Α προτεραιότητα.

- Βελτίωση του συστήματος συγκοινωνιών και εξυπηρέτηση όλων των οικισμών/Β προτεραιότητα.

- Δημιουργία δικτύων μονοπατιών - ποδηλατοδρόμων και διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης και σύνδεσή τους με τους δημοφιλέστερους τουριστικούς προορισμούς της Χίου, σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα δίκτυα ποδηλατοδρόμων που θα προκύψουν από τις κυκλοφοριακές μελέτες των οικισμών/Β και Γ προτεραιότητα.

- Ολοκληρωμένη διαχείριση των υδατικών πόρων για το σύνολο του Καλλικράτειου Δήμου Χίου/Α προτεραιότητα.

- Οριοθέτηση και αξιοποίηση ρεμάτων για ζώνες πρασίνου εντός των οικισμών της Δ.Ε./Α προτεραιότητα.

- Εκτέλεση έργων υδρονομίας για τον εμπλουτισμό των υδροφοριών/Β προτεραιότητα.

- Κατασκευή του δικτύου που θα συνδέει τις λιμνοδεξαμενές με τους οικισμούς και αξιοποίηση πηγών Καμπανάρη και Μαρμάρου - Μετόχι/Α προτεραιότητα.

- Αντικατάσταση των αμιαντοσωλήνων του δικτύου ύδρευσης στην Τ.Κ. Αμάδων/Α προτεραιότητα.

- Αποκατάσταση του δικτύου ύδρευσης στην Τ.Κ. Πιτυούς/Α προτεραιότητα.

- Αναβάθμιση του αρδευτικού δικτύου στην περιοχή των Αμάδων, της Σπαρτούντας και του Πιτυός/Α προτεραιότητα.

- Κατασκευή ενιαίου, σύγχρονου, φιλικού προς το περιβάλλον αποχετευτικού συστήματος με επεξεργασία λυμάτων (σύνδεσή του με τον βιολογικό καθαρισμό) στις προτεινόμενες περιοχές ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων/Α προτεραιότητα.

- Έργα βελτίωσης του δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς που ήδη διαθέτουν με επεξεργασία λυμάτων (σύνδεσή του με τον βιολογικό καθαρισμό) (Μάρμαρο, Άνω Καρδάμυλα, Αμάδες, Βίκι, Καμπιά και Πιτυός)/Α προτεραιότητα.

- Κατασκευή ενιαίου, σύγχρονου, φιλικού προς το περιβάλλον αποχετευτικού συστήματος με επεξεργασία λυμάτων (σύνδεσή του με τον βιολογικό καθαρισμό) στους οικισμούς που στερούνται δικτύου (Σπαρτούντα, Βλυχάδα, Γίσσωνας, Ναγός)/Α προτεραιότητα.

- Αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων/Α προτεραιότητα.

- Κατασκευή «πράσινου σημείου» εντός του ακινήτου που έχει εγκατασταθεί ο Σ.Μ.Α. και χώρου συλλογής αδρανών υλικών (μπαζών) στον ίδιο το Σ.Μ.Α./Α προτεραιότητα.

- Ορθολογικός σχεδιασμός και ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων, στο σύνολο του Δήμου Χίου/Α προτεραιότητα.

- Εφαρμογή προγραμμάτων αξιοποίησης της ηλιακής ενέργειας και μόνο των ελαφριάς μορφής (μη βιομηχανικές) ΑΠΕ/Α προτεραιότητα.

- Σχεδιασμός και υλοποίηση προγράμματος ανακύκλωσης απορριμμάτων/Α προτεραιότητα.

- Βελτίωση του δικτύου ηλεκτροδότησης/Α προτεραιότητα.

- Βελτίωση του δικτύου ΟΤΕ/Α προτεραιότητα.

- Ευρυζωνικότητα τηλεφώνου, Ίντερνέτ και διαδικτυακής τηλεόρασης, οπτικές ίνες/Β προτεραιότητα.

- Ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας/Β προτεραιότητα.

Δ. Έργα Αναπλάσεων - Παρεμβάσεων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων

- Έργα ανάδειξης του φυσικού κάλλους του Ναγού και προστασίας των ερειπίων του ναού/Α προτεραιότητα.

- Έργα ανάπλασης και διαμορφώσεων – εξωραϊσμού των κεντρικών περιοχών των οικισμών: Καρδάμυλα, Μάρμαρο, Πιτυός, Καμπιά, Βίκι, Αμάδες/Β προτεραιότητα.

- Έργα ανάπλασης στην είσοδο του οικισμού Αμάδων/Β προτεραιότητα.

- Έργα διαμορφώσεων και εξωραϊσμού των εισόδων των οικισμών και οργάνωση – ιεράρχηση του κυκλοφοριακού δικτύου, του δικτύου πεζοδρόμων - δρόμων ήπιας κυκλοφορίας και της στάθμευσης στους οικισμούς Βλυχάδα, Ναγός και Γίσσωνας/Β προτεραιότητα.

- Έργα ανάπλασης και φύτευσης παραρεμάτων περιοχών των ρεμάτων που διέρχονται από τους οικισμούς της Δ.Ε./Γ προτεραιότητα.

- Έργα διαμόρφωσης - ανάπλασης των τουριστικών – πολιτιστικών τοποσημών, περιπατητικών - ορειβατικών μονοπατιών, διαδρομών και εγκαταστάσεων στο σύνολο της έκτασης της περιοχής μελέτης (ανάδειξη ανεμόμυλων Μαρμάρου, ελαιοτριβείων Μαρμάρου, μαγγανοπήγαδων στα Άνω Καρδάμυλα, ερειπίων Πύργου των Κοίλων, ερειπίων του αρχαίου Ναού στο Ναγό, ορειβατικού καταφυγίου του Πεληναίου, περιοχής Σπήλια και Πύργου στο Πιτυός)/Γ προτεραιότητα.

Ε. Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης

- Έργα προστασίας, ανάδειξης και διαχείρισης των υδροτόπων της περιοχής μελέτης/Α προτεραιότητα.

- Έργα οριοθέτησης των ρεμάτων και αντιπλημμυρικής προστασίας των οικιστικών αναπτύξεων, όπου απαιτούνται (και ειδικότερα για τις περιοχές «Συρικάρη» και «Λήμνος» του οικισμού Μαρμάρου)/Α προτεραιότητα.

- Έργα καθαρισμού των ρεμάτων και αποκατάστασης φύτευσης των παραρεμάτων περιοχών, με προτεραιότητα στα ρέματα που διέρχονται από οικισμούς και δημιουργία αναβαθμίδων στις κοίτες των ποταμοχειμάρρων/Α και Β προτεραιότητα.

- Αποστραγγιστικά έργα για την απαγωγή των ανεξέλεγκτων και με πιθανή πλημμυρογενή κίνηση ομβρίων υδάτων, στο οδικό δίκτυο που έχει ήδη αναπτυχθεί ή που πρόκειται να δημιουργηθεί στον ορεινό τομέα/Α προτεραιότητα.

- Σχεδιασμός και κατασκευή δικτύου αποστράγγισης αναφορικά με τα επί μέρους έργα υποδομής (εσωτερική οδοποιία, τεχνικά κλπ.) που πρόκειται να κατασκευαστούν κατά την οικιστική και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής/Α προτεραιότητα.

- Αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων/Α προτεραιότητα.

- Έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου κατολισθήσεων στην είσοδο του οικισμού Αμάδων/Α προτεραιότητα.

- Έργα αποκατάστασης του φυσικού τοπίου στη θέση του φράγματος στο «Σαραπιό», στην περίπτωση που αυτό δεν πραγματοποιηθεί/Β προτεραιότητα.

- Έργα αποκατάστασης και εξυγίανσης της περιοχής του πρώην λατομείου στην θέση «Σπαρτούντα – Φυτά», σε περίπτωση που δεν επαναενεργοποιηθεί/Β προτεραιότητα.

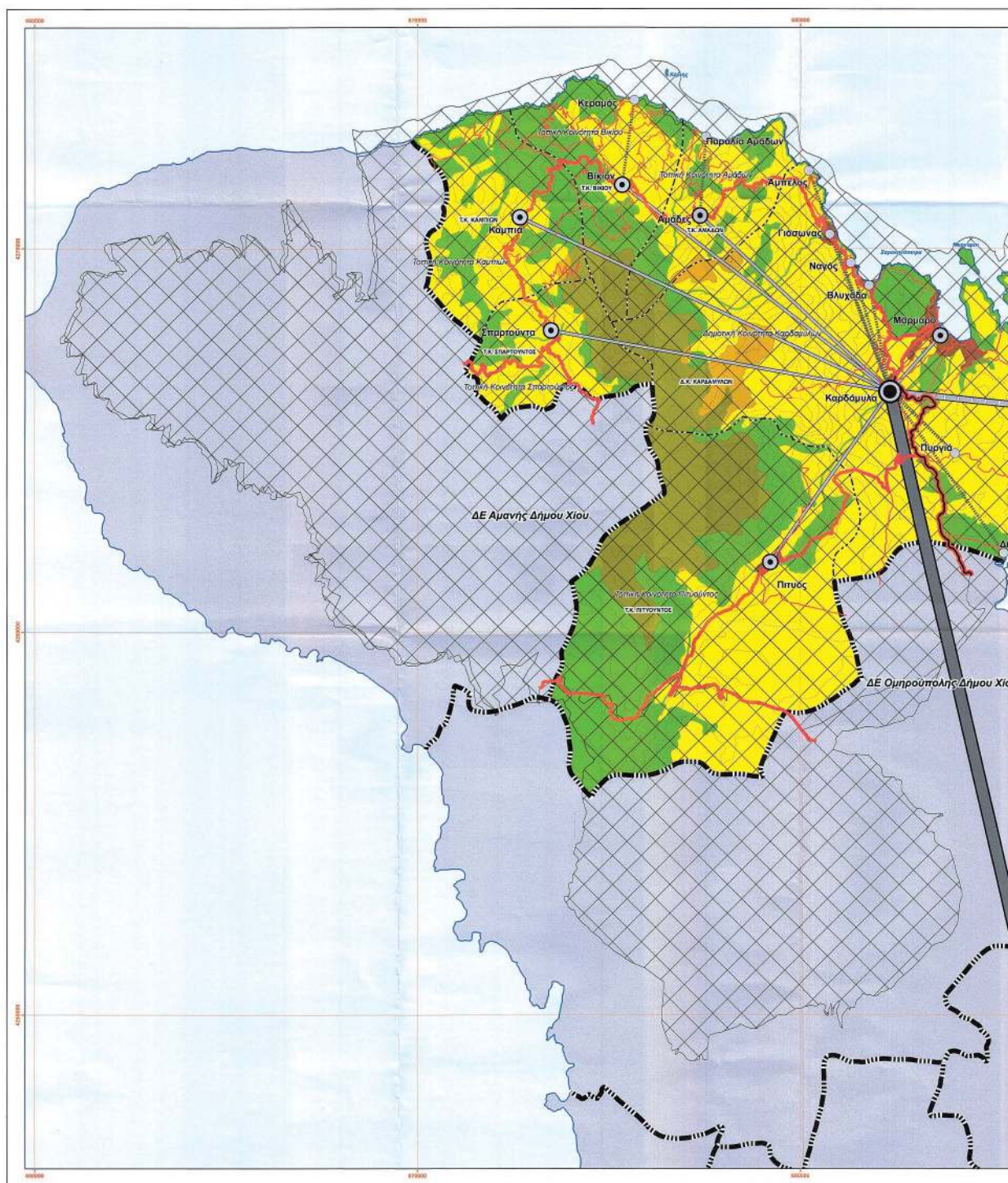
- Έργα ανάπτυξης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής και διαδρομών σε σχέση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, διαχείρισης επισκεπτών, σχεδιασμού και χωροθέτησης συστήματος ερμηνείας του περιβάλλοντος, εντός της περιοχής μελέτης/Β – Γ προτεραιότητα.

- Υπογειοποίηση των δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών εντός των αρχαιολογικών χώρων/μνημείων/ιστορικών τόπων, των προστατευόμενων και εγκαταλελειμμένων οικισμών/Β προτεραιότητα.

- Δημιουργία δημοτικού φυτωρίου στον οικισμό Καρδάμυλα/Β προτεραιότητα.

- Αποκατάσταση τοπίου των πρηνών οδοποιίας με σπορές ειδών της τοπικής αυτοφυούς χλωρίδας/Γ προτεραιότητα.

- Δημιουργία ηλεκτρονικών πολυμέσων που θα προβάλλουν τα φυσικά τοπία/Γ προτεραιότητα.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΙΩΑΚΗΜ ΠΟΛΥΔΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
15/03/2024 11:00

Υπόμνημα

— Οριο Δημοτικής Ενότητας Καρδαμυλίων
--- Οριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
— Ακτογραμμή
--- Ισοψείς καμπύλες (ισοδιάσταση 100μ)
— Ζώνη 800μ

Οδικό δίκτυο

— Εθνική οδός
— Επαρχιακή οδός
— Τοπικές οδοί

Χρήσεις γης

— Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (οριοθετημένοι οικισμοί)
— Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
— Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
— Περιοχές δικτύου Natura 2000

Οικιστικό δίκτυο

— Οικισμός 3ου επιπέδου
— Οικισμός 2ου επιπέδου
— Οικισμός 1ου επιπέδου
— Οικισμός 0ου επιπέδου

Εξαρτήσεις μεταξύ οικισμών

— Καρδαμύλη - Χίος
— Καρδαμύλη - Οινούσες
— Καρδαμύλη - Εδρες Δ/μ. / Τοπ. Κοινοτήτων
— Λοιπές εξαρτήσεις

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Π.1 **Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης**
Δημοτικής Ενότητας Καρδαμυλίων

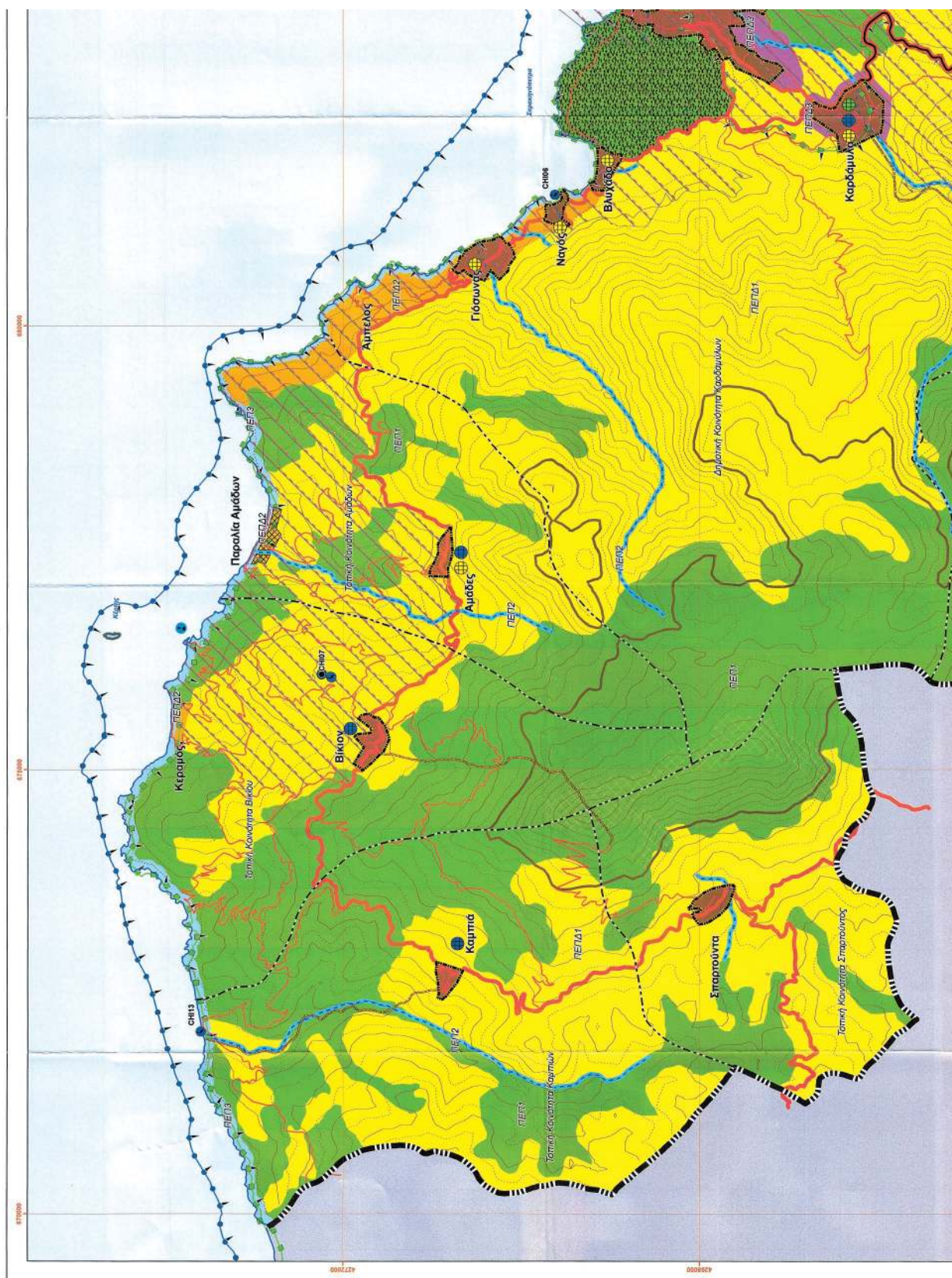
ΚΑ. 1 / 50.000

Ομάδα μελέτης

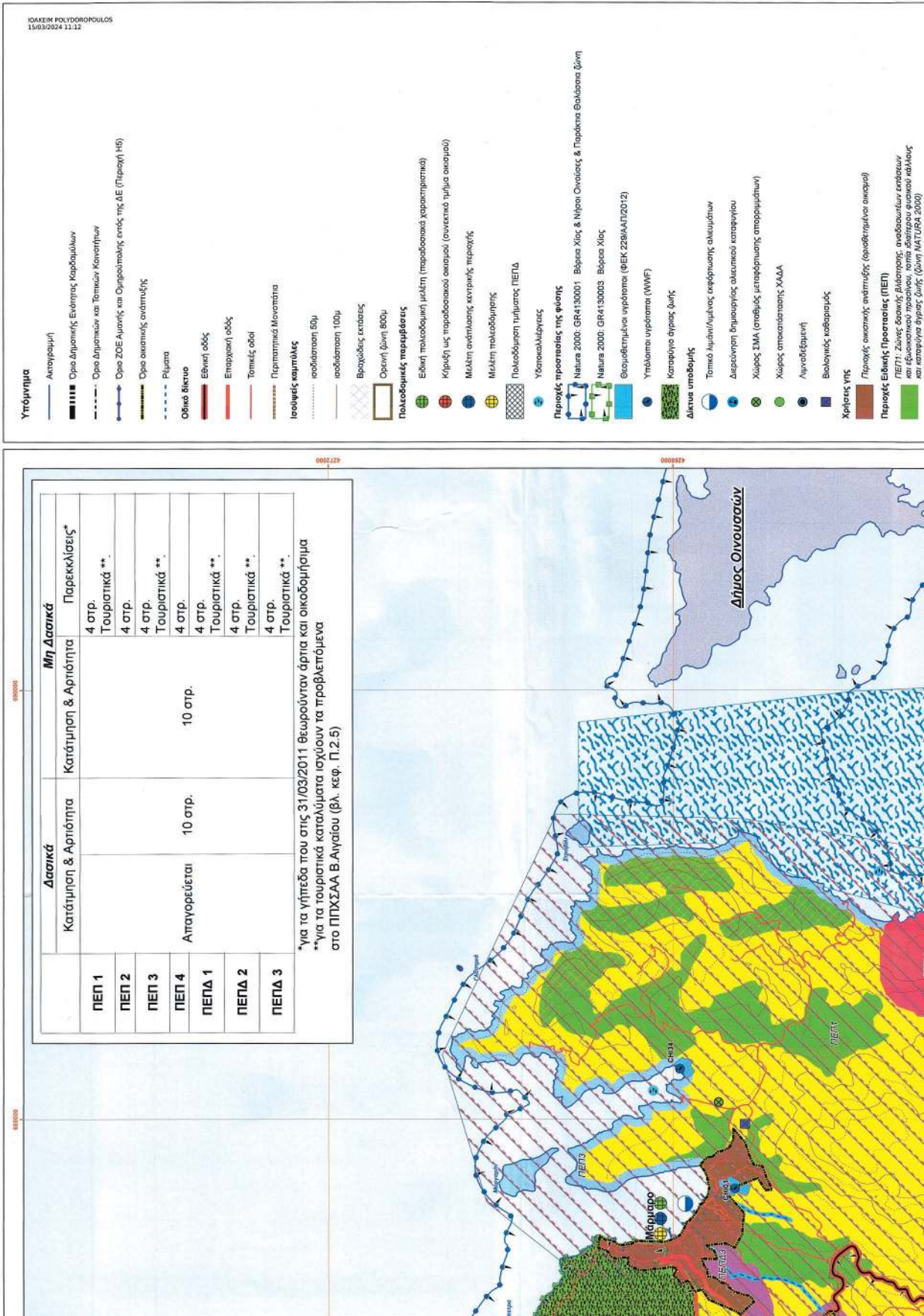
Αλέξανδρος Παναγιώτης
Πολυδώρας (Ph.D.), Χωροτάκτης, Αρχιτέκτων,
Γενικός Γραμματέας & Επιτρόπος της ομάδας μελέτης
Ανδρέας Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Πολυδώρας
Αναστασία Ευαγγελίνα της ομάδας μελέτης
Σταυρούλα Μαραγκοπούλου
Γεωγράφος
Φαίδρας Μαραγκοπούλου
Πολυδώρας Μαραγκοπούλου - Περιβαλλοντολόγος
Υποθήκης Περιβαλλοντικής Μελέτης
Κατερίνα Αρσένου
Χωροτάκτης - Πολυδώρας, Αρχιτέκτων
Αργυρώ Κανάκης
Μεταπτυχιακή Σπουδαστική Πολυδώρας
και Περιβαλλοντική Ανάπτυξης, Μsc GIS
Μαρία Μπίτου
Πολυδώρας Πολυδώρας Μαραγκοπούλου
Στέφανο Αθανασίου
Πολυδώρας Πολυδώρας Μαραγκοπούλου

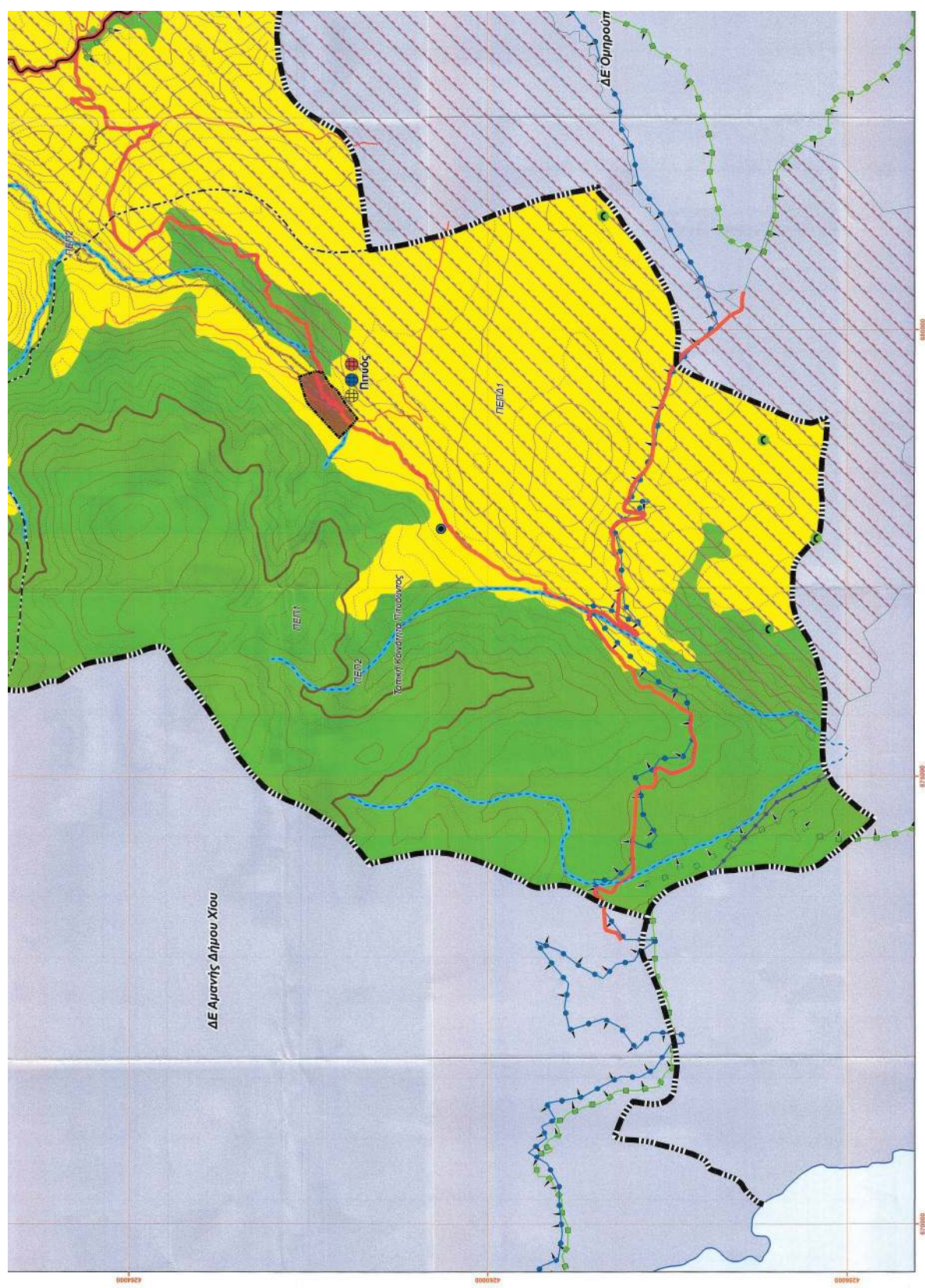
Φ.Τ.Α.Σ.Ν.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Τηλ: +30 210 747 1111, 747 1112, 747 1113
ΑΡΧΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

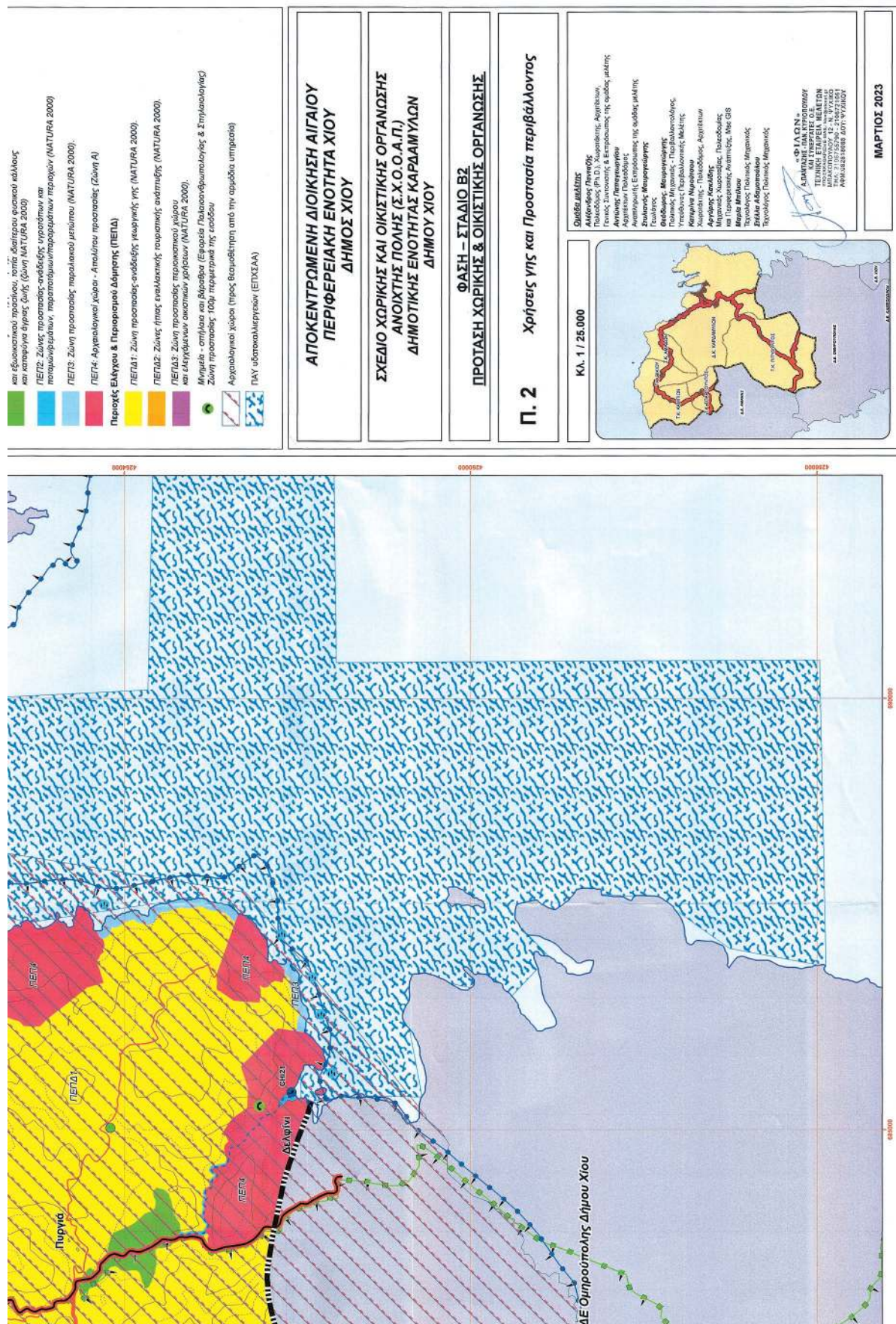
ΜΑΡΤΙΟΣ 2023



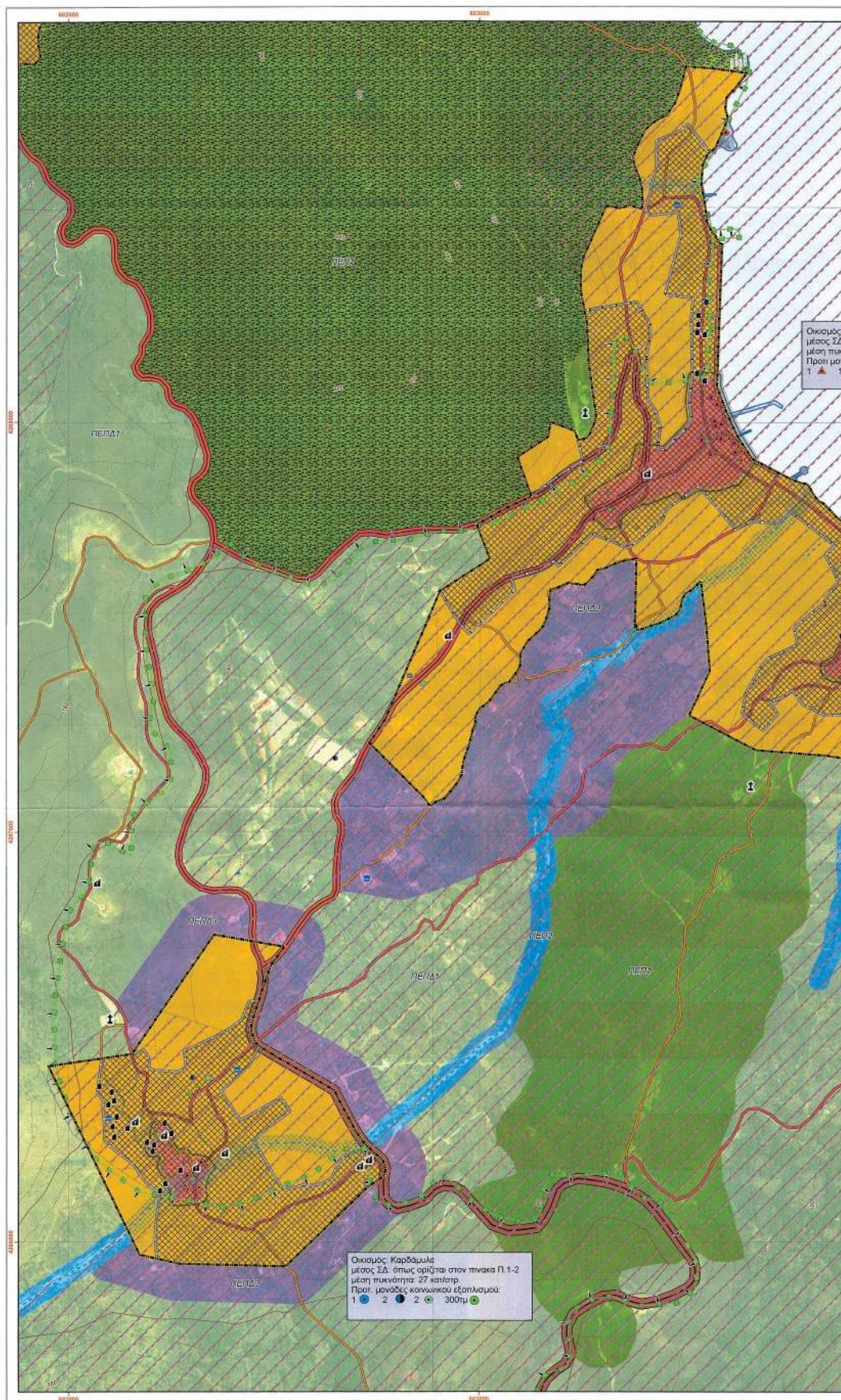
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

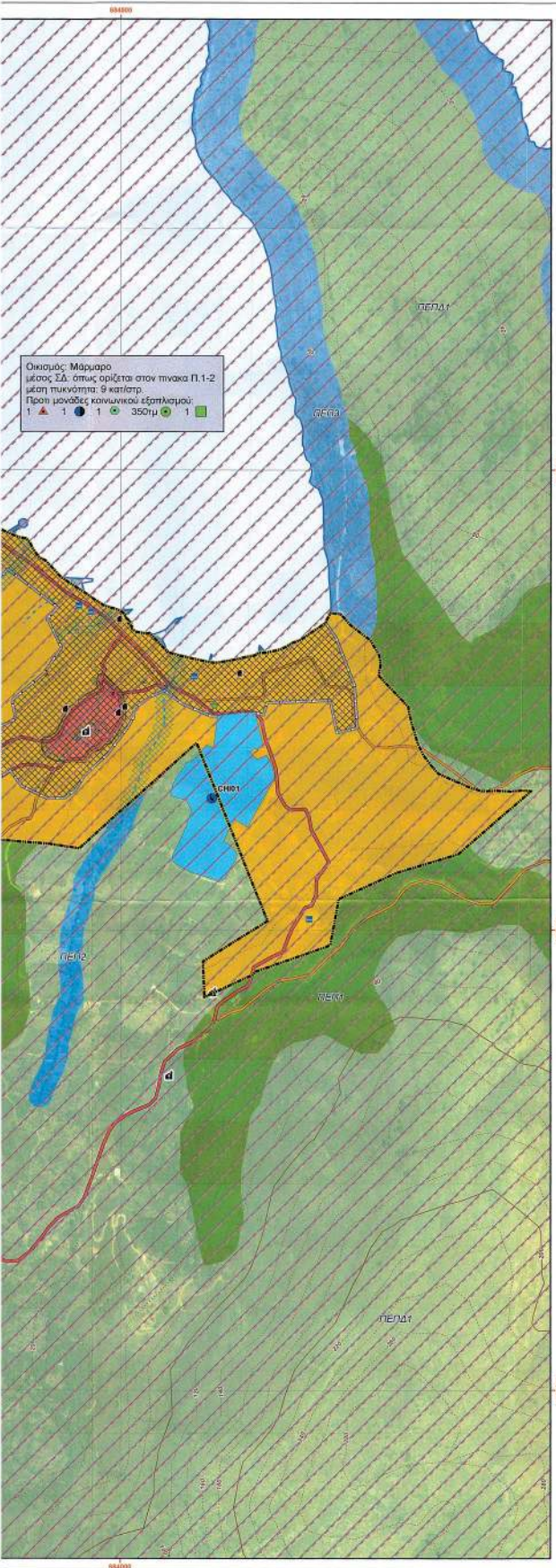






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





Υπόμνημα

■ Όριο Δημοτικής Ενότητας Καρδάμυλων
--- Όριο Δημοσίων και Τοπικών Κοινοτήτων
--- Αστυνομιών
--- Όριο οικιστικής ανάπτυξης

Ισοψείς καμπύλες

--- ισοψύκτες 20μ
--- ισοψύκτες 100μ

Οδικό δίκτυο

Βασικό δίκτυο

■ Πρωτόκολλο οδικό δίκτυο - Εθνική οδός
■ Πρωτόκολλο οδικό δίκτυο - Επαρχιακή οδός
■ Δευτερεύον οδικό δίκτυο - Τοπική αυτοδιοίκηση

Τοπικό δίκτυο

■ Ασφαλτοστρωμένο; Σκυροδέρματα; Χωματόδρομοι
--- Σκυροδρόμοι; Χαλκιδόδρομοι; Πλακοστρωτές δρόμοι

Περιοχές προστασίας της φύσης

■ Natura 2000: GR4130001 Βόρεια Χίος & Νήσοι Οικονόσι & Παρόντα Θάλασσα (όλη)
■ Natura 2000: GR4130003 Βόρεια Χίος
■ Καταρράκτης Άγιος Γεώργιος
■ Βιολογικό Πάρκο (ΠΕΚ 229/ΑΑΠ/2012)
■ Υπόλοιπα υφιστάμενα (WWF)
--- Ρέματα

Χρήσεις γης

■ Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (απορροφούμενα οικιστικά)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

■ ΠΕΠ1: Ζώνες διατήρησης βλάστησης, αποδυναμωμένων εκτάσεων και ορειοκαρπικών παραρτημάτων, τοπικά διακριτά φυσικά κελύφη και καταρράκτες άγριας ζωής (όλη Natura 2000)
■ ΠΕΠ2: Ζώνες προστασίας-ανάπτυξης υφιστάμενων και παραρτημάτων, παραρτημάτων παραρτημάτων (Natura 2000)
■ ΠΕΠ3: Ζώνες προστασίας παραρτημάτων μετώπου (Natura 2000)
■ ΠΕΠ4: Αρκετογενή χωρία - Αποκλειστική προστασία (όλη Α)

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

■ ΠΕΠΔ1: Ζώνη προστασίας-ανάπτυξης για ανάπτυξη της (Natura 2000)
■ ΠΕΠΔ2: Ζώνες ήσσονος οικιστικής ανάπτυξης (Natura 2000)
■ ΠΕΠΔ3: Ζώνη προστασίας περιορισμού χωρίου και ελεγχόμενης οικιστικής χρήσης (Natura 2000)
■ Αρκετογενή χωρία (προς θεωρήσεις από την αρμόδια υπηρεσία)

Χρήσεις γης

■ Περιοχή κατοικίας
■ Κεντρική περιοχή οικισμού
■ Μελέτη ανάπτυξης κεντρικής περιοχής
■ Μελέτη οικιστικής ανάπτυξης
■ Περιορισμός δόμησης (20μ από τον άξονα ρέματος)
■ Διοίκηση (διοικητικό, υπηρεσιακό κλπ)
■ Εμπορικό
■ Τουρισμός (ενοικιαζόμενα δωμάτια)
■ Βιοτεχνία - βιομηχανία - αποθήκες - συνεταιρισμοί
■ Αεριοπλήξη - εκπαίδευση
■ Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πολιτισμός

■ Πολιτισμικές μονάδες
■ Εκκλησία

Εκπαίδευση

■ Σχολικές μονάδες

Πρόνοια - περιουσία

■ Ιατρείο
■ Μονάδες πρόνοιας

Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πλατείες

■ Χώροι πρασίνου

Λοιπές αστικές χρήσεις

■ Λιμάνι
■ Κοιμητήριο
■ Αξιολόγο Κόλπος
■ Κοιμητήριο έκτακτης ανάγκης

Προτεινόμενες μονάδες Κοινωνικού εξοπλισμού

■ Διοίκηση
■ Πρόνοια
■ Αθλητισμός
■ Πολιτισμός
■ Πάρκο πόλης
■ Νηριδεία προαίμα

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Π. 3.1 **Πολυενομοτική οργάνωση οικισμών:**
Καρδάμυλα και Μάρμαρο

ΚΑ. 1 / 5.000

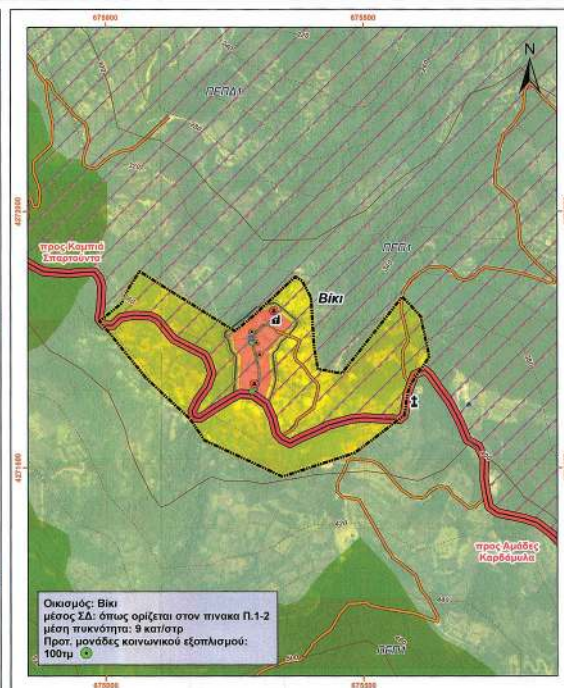
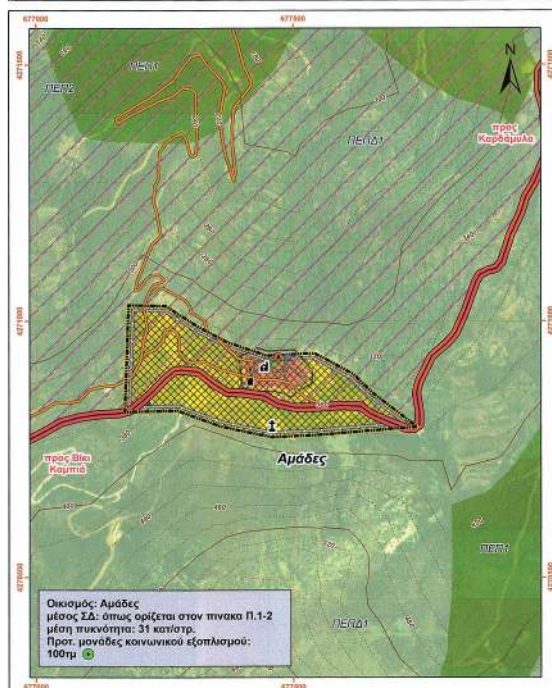
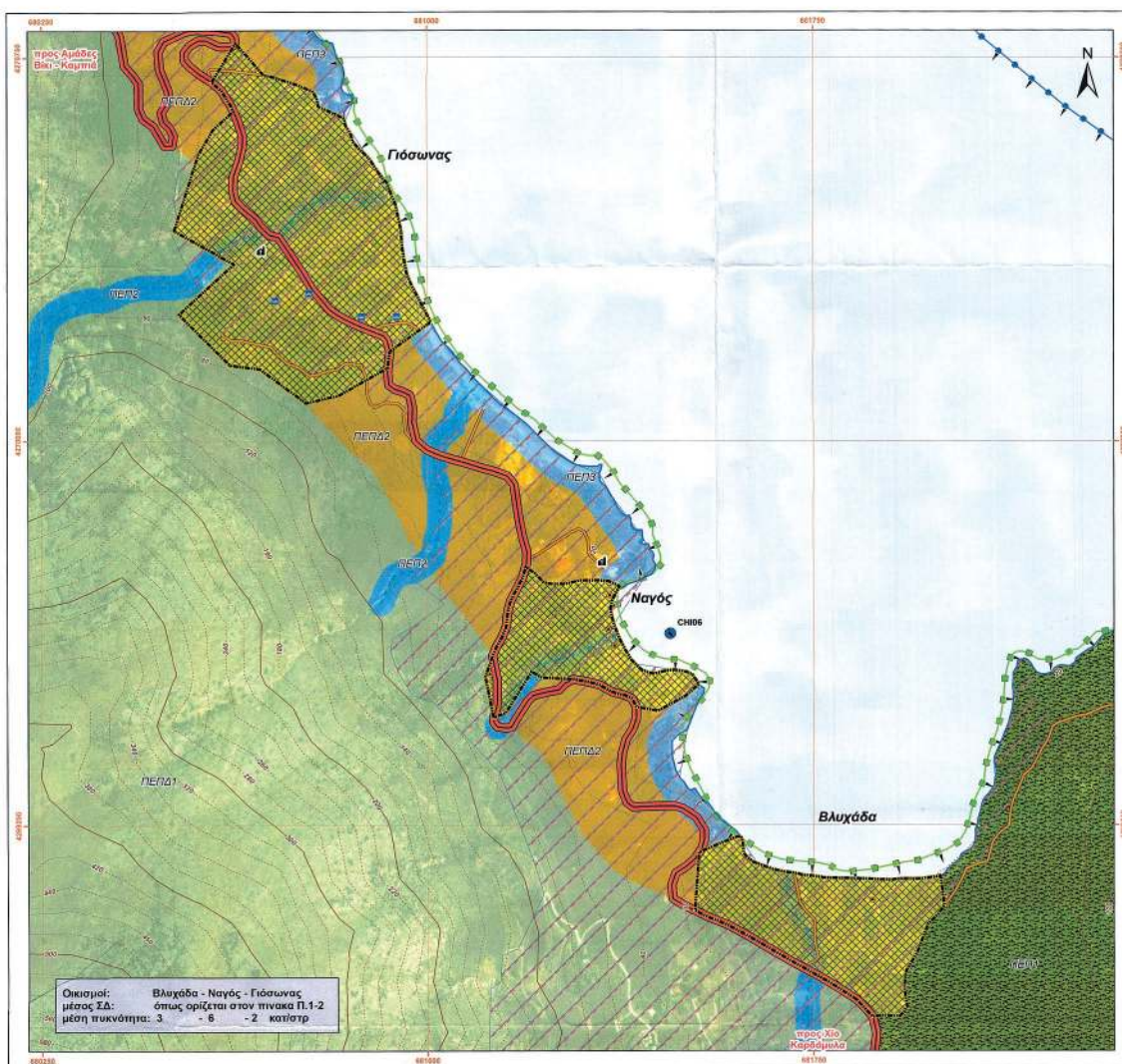
Ομάδα μελέτης

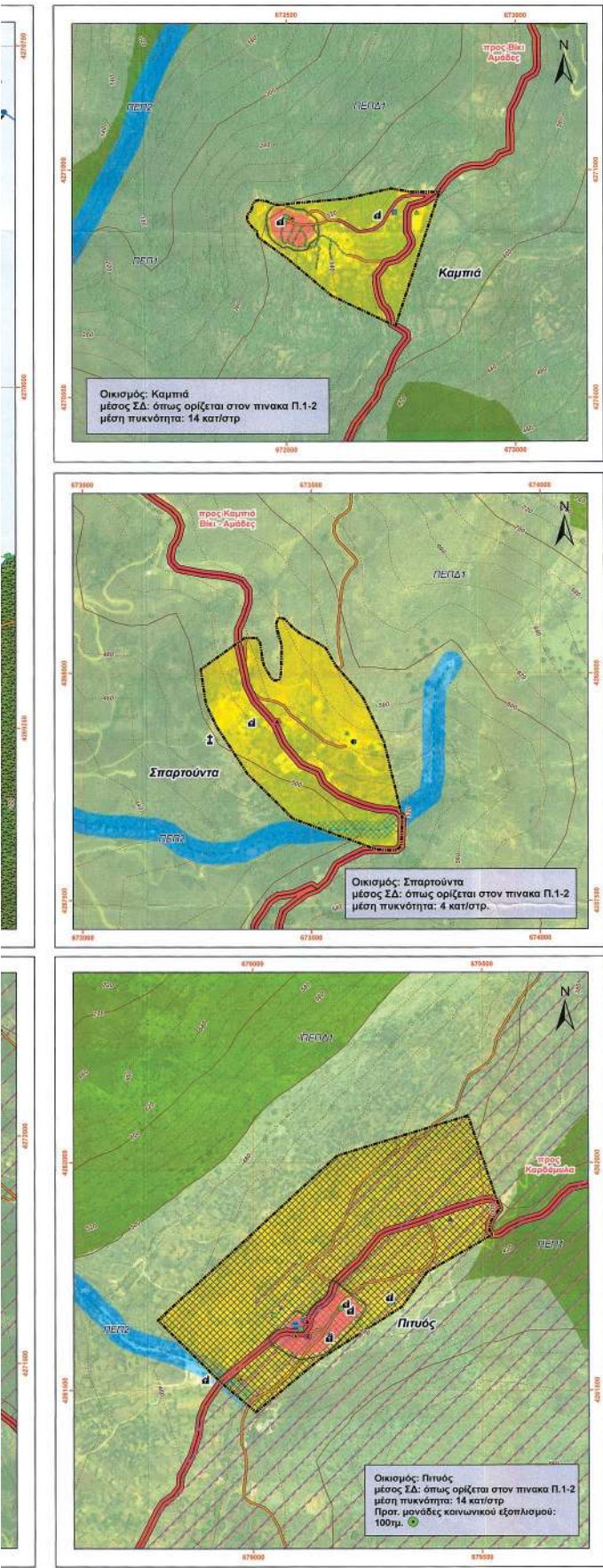
Αλέξανδρος Παναγιώτης
Πολυενομοτικός (Π.Ο.Ε.), Χωροτάκτης, Αρχιτέκτων,
Γενικός Συντονιστής & Εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης
Αντώνιος Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Πολυενομοτικός
Αντιπροσωπείας Εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης
Σταυρούλα Μπαρμπούνη
Γεωλόγος
Ανδρέας Μαυρογεωργίου
Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Υποβρύχιος Περιβαλλοντολόγος Μελέτης
Κατερίνα Μπαρμπούνη
Χωροτάκτης - Πολυενομοτικός
Αρχιτέκτων Πολυενομοτικός
Μηχανικός Χωροτάκτης, Πολυενομοτικός
και Περιβαλλοντολόγος, Μετ. GIS
Μαρία Μπίλκου
Τεχνολόγος Πολυενομοτικός
Στέλλα Αδαμάκοπου
Τεχνολόγος Πολυενομοτικός

«ΦΙΛΩΝ»
ΑΠΛΗΡΩΣΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Γ.Ε.Υ.Ε.Υ.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΗΛ. 2107777770 - 2107777771
WWW.FILON.GR

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





Υπόμνημα

■ Όριο Δημοτικής Ενότητας Καρδαμύλων
--- Όριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
— Αετοπρομήλη
--- Όριο οικιστικής ανάπτυξης

Ισοϋψείς καμπύλες
--- συνδυαστική 20μ
--- συνδυαστική 100μ

Οδικό δίκτυο
Βασικό δίκτυο
■ Πρωτεύον οδικό δίκτυο - Εθνική οδός
■ Πρωτεύον οδικό δίκτυο - Επαρχιακή οδός
■ Δευτερεύον οδικό δίκτυο - Τοπική συλλογική οδός

Τοπικό δίκτυο
--- Ασφαλτοστρωμένες, Σκυροκονιολιμένες, Χωματόδρομοι
--- Σαβιλοδρόμοι - Καταστρώσεις (Πακτωμένος άσφαλτος)

Παράγοντες προστασίας της φύσης
■ Natura 2000: GR4130001: Βόρεια Χίος & Λήγανη Ονοσίτσης & Παράκτορο Θαλάσσια ζώνη
■ Natura 2000: GR4130003: Βόρεια Χίος
■ Βιομηχανική υπέρσωση (ΦΕΚ 228/ΑΑ/2012)
■ Υπόλοιποι υπέρσωση (WWF)
■ Καταφύγιο άγριας ζωής
--- Ρέματα

Παράγοντες Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
■ ΠΕΠ1: Ζώνη βασικής βλάστησης, αναδασωμένων εκτάσεων και δημοκρατικού πρασίνου, τοπία διατήρηση φυσικού κάλλους και καταφυγή άγριας ζωής (ΝΑΤUΡΑ 2000)
■ ΠΕΠ2: Ζώνη προστασίας-ανάδρασης υπέρσωσης και ποταμολογικών, παραποταμικών/παροχονομικών παρακτών (ΝΑΤUΡΑ 2000)
■ ΠΕΠ3: Ζώνη προστασίας παρακτακού μετώπου (ΝΑΤUΡΑ 2000)

Παράγοντες Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
■ ΠΕΠΔ1: Ζώνη προστασίας-ανάδρασης γεωργικής γης (ΝΑΤUΡΑ 2000)
■ ΠΕΠΔ2: Ζώνη προστασίας-ανάδρασης τουριστικής ανάπτυξης (ΝΑΤUΡΑ 2000)
■ ΠΕΠΔ3: Ζώνη προστασίας παρακτακού χώρου και ελεγχόμενης οικιστικής χρήσης (ΝΑΤUΡΑ 2000)
■ Αρχαιολογικοί χώροι (προς θεωρητική από την αρμόδια υπηρεσία)

Χρήσεις γης
■ Γενική κατοικία
■ Κεντρική περιοχή οικισμού
■ Μικτή ανάπτυξης κεντρικής περιοχής
■ Μικτή πελοδομήσης
■ Περιορισμένη δόμησης (20μ. από τον άξονα ρέματος)

Χρήσεις γης
■ Δοκίμηση (δημοτικό, υπηρεσίες κλπ)
■ Εμπόριο
■ Τουρισμός (ενοικιαζόμενα διαμερίσματα)
■ Βιοτεχνία - βιομηχανία - αποθήκες - συνεταιρισμοί
■ Αναψυχή - εκπαίδευση

Αθλητισμός
■ Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πολιτισμός
■ Πολιτιστικές μονάδες
■ Εκκλησία

Εκπαίδευση
■ Σχολικές μονάδες

Πρόνοια - περιθαλψή
■ Νοσηλεία
■ Μενόδια πέντασης

Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πελάτες
■ Χώροι πρασίνου

Λοιπές αστικές χρήσεις
■ Καμινάδα
■ Αθροισμα Κτίριο
■ Χωρηγμένα διαμερίσματα κτίριο

Προτεινόμενος Κοινωνικός εξοπλισμός
■ Νηριδίες πρασίνου (τυ)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Π. 3.2 **Πολοδομική οργάνωση οικισμών**
Βλυχάδα - Ναγός - Γιόσωνας
Αμάδες - Βίκι - Καμπιά - Σπαρτούντα - Πιτούς

ΚΛ. 1 / 5.000

Ομάδα μελέτης
Αλέξανδρος Πεννός
Πολύκαρπος (ΡΗ Δ.), Χωροτάκτης, Αρχιτέκτων,
Γενικός Συντονιστής & Εκπαιδευτής της ομάδας μελέτης
Αντώνης Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Πολυδρόμος
Αντιληπτική Εκπαίδευση της ομάδας μελέτης
Σταύρος Μουραγιώργης
Τοιχογράφος
Ανδρέας Μουραγιώργης
Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Υποψήφιος Περιβαλλοντολόγος Μελέτης
Κατερίνα Νικολάου
Χωροτάκτης - Πολυδρόμος, Αρχιτέκτων
Ανδρέας Κασάλης
Μηχανικός Χωροταξίας, Πολυδρόμος
και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Μσο GIS
Μαρία Μήλιου
Τοπογράφος Πολιτικός Μηχανικός
Στέλλα Αδαμοπούλου
Τοπογράφος Πολιτικός Μηχανικός

Φ. ΙΩΑΝΝΗΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ 12-14 ΦΥΛΛΩΝ
ΤΗΛ. 2107733366 - 2107733364
FAX 2107733368 ΔΟΥ: 9750427

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Μαρτίου 2024

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 1 7 3 2 6 0 3 2 4 0 0 4 4 *