



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 118

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/15515/174

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καινουρίου του Δήμου Αγρινίου, στο Ο.Τ. 164, στις ιδιοκτησίες φερόμενων ιδιοκτητών Σοροβού Ευθύμιου και Σοροβού Βηθλεέμ, σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. 31449/11-04-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2551).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (Β' 657) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες, και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Σύμβουλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (Υ.Δ.Ε.) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.

7. Την εγκύκλιο 43/1980 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Υ.Χ.Ο.Π.).

8. Τις εγκυκλίους 55/1988, 47/2004 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.) σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμο-

τομικών σχεδίων και την εγκύκλιο 10/2012 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.).

9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985.

10. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

11. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

13. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 (Α' 79/2012).

14. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

15. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και συγκεκριμένα την υπό στοιχεία ΤΥ/144794/07-03-1977 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας (Δ' 89) με την οποία καθορίστηκε κοινωφελής χώρος (Παιδικός Σταθμός - Νηπιαγωγείο - Παιδική Χαρά), σε ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Σοροβού Ευθύμιου και της Βηθλεέμ Σοροβού και την υπ' αρ. 4075/22-12-1997 (Δ' 12/1998) απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας με την οποία τροποποιήθηκε σημειακά το σχέδιο πόλεως.

16. Το ισχύον εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καινουρίου Αιτωλοακαρνανίας (Δ' 974/1994).

17. Την υπ' αρ. 235/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου, με την οποία αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος των οικοπέδων ιδιοκτητών Σοροβού Ευθύμιου και Σοροβού Βηθλεέμ.

18. Το υπ' αρ. 1093/04-07-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία και την υπ' αρ. 57/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

19. Τα υπ' αρ. 57982/5-9-2023, 48397/19-7-2023, 2211/29-7-2021, 3988/2018/10-6-2021, 2649/2-9-2016, 1099/9-6-2015, 734/26-02-2015, 1666/5-9-2014, 7202/2013/3-01-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αργινίου με τα οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Την υπ' αρ. 57/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργινίου με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση στο Ο.Τ. 164 του σχεδίου πόλεως Καινουρίου, μετά την υπ' αρ. 235/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αργινίου.

21. Το υπ' αρ. 36437/1560/26-3-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Αργινίου περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

22. Την υπ' αρ. 163915/3125/30-6-2015 εισήγηση στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιτωλοακαρνανίας.

23. Το υπ' αρ. 80/86618/15/29-2-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιτωλοακαρνανίας.

24. Το από 13-11-2015 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

25. Το υπ' αρ. 240471/21-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

26. Το υπ' αρ. 235199/13-01-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

27. Την υπ' αρ. οικ.140055/13-01-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

28. Το υπ' αρ. 2016/29/19-01-2017 έγγραφο προς ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

29. Το υπ' αρ. 23885/17/08-06-2018 ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιτωλοακαρνανίας έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

30. Το από 19-4-2018 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας (No 3/2018).

31. Την με υπ' αρ. 1577/4-5-2021 (Ο.Ε. 28-7-2021) απόφαση καθορισμού προσωρινής οριογραμμής ρέματος της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αργινίου.

32. Το αρ. πρωτ. 223276/4231/9-8-2021 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας για την τροποποίηση του θέματος και δεν υπήρξε έγγραφη απάντηση μέχρι σήμερα.

33. Το υπ' αρ. 2312/1-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αργινίου.

34. Την υπ' αρ. 284326/5626/16-12-2021 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

35. Το υπ' αρ. 230626/2021/20-4-2023 ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

36. Το από 10-11-2022 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας (No 1/2022) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 284326/5626/16-12-2021 εισήγησής μας με διαφοροποιήσεις.

37. Το υπ' αρ. 66535/12-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αργινίου περί αποστολής συμπληρωμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

38. Το υπ' αρ. 20/27-10-2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) με το οποίο επιστράφηκε στην υπηρεσία μας θεωρημένο το τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης.

39. Το υπ' αρ. 343822/6006/1-11-2023 έγγραφό μας προς τον Δήμο Αργινίου.

40. Το υπ' αρ. 475/27-12-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αργινίου.

41. Τις από 17-1-2024 βεβαιώσεις του Δημάρχου Αργινίου.

42. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (αίτηση, τίτλοι ιδιοκτησίας, βεβαιώσεις Δημάρχου, ανακοινώσεις, ατομικές κοινοποιήσεις στους θιγόμενους, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 235/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αργινίου εξετάστηκε προσφυγή για την άρση της δέσμευσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης στα όμορα οικόπεδα συνολικής επιφανείας 2.540 τ.μ. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην δικαστική απόφαση, ευρισκόμενα στο Ο.Τ. 164 χαρακτηριζόμενα ως κοινωφελής χώρος, για τα οποία αναγνωρίστηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής δέσμευσης λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης των ιδιοκτησιών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια.

2. Ο Δήμος Αργινίου σε συμμόρφωση στην παραπάνω υπ' αρ. 235/2009 δικαστική απόφαση, γνωμοδότησε για την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την υπ' αρ. 57/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και πρότεινε τα όμορα οικόπεδα φερόμενων ιδιοκτητών Σοροβού Ευθύμιου και Σοροβού Βηθλεέμ που απεικονίζονται στο από Νοέμβριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης, να αποδοθούν με την επανένταξή τους στο σχέδιο ως οικοδομήσιμα με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής, αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αργινίου σύμφωνα με την υπό στοιχεία 62374/οικ/4-07-2013 βεβαίωση του Δημάρχου Αργινίου.

4. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ.Ε.) με την υπ' αρ. 16391/3125/30-6-2015 εισήγησή της, σε συμμόρφωση με τις ως άνω δικαστική απόφαση, εισηγήθηκε αρ-

χικώς την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καινουρίου στο Ο.Τ. 164 κατά μερική αποδοχή της υπ' αρ. 57/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012, λόγω άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης των όμορων οικοπέδων από κοινωφελή χώρο και την απόδοση τους ως οικοδομήσιμα, φερόμενων ιδιοκτητών Σοροβού Ευθύμιου και Σοροβού Βηθλεέμ, με την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων, θεωρώντας ότι πρόκειται για μικρό υδατόρεμα και δεν απαιτείται οριοθέτηση.

5. Στις διατάξεις του ν. 4258/2014 αναφέρεται ότι για τα μικρά υδατόρεματα δεν απαιτείται οριοθέτηση. Κατ' εξαίρεση και εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας είναι δυνατή η οριοθέτηση τους με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης, η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Υδάτων και της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της οικείας Αποκεντρωμένης.

6. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με το από 13-11-2015 πρακτικό του, θέμα (Νο 11/2015), γνωμοδότησε ομόφωνα για την αναβολή εξέτασης του θέματος προκειμένου να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία ώστε να προβεί σε γνωμοδότηση.

7. Σύμφωνα με το αρ. 240471/21-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εκτιμάται ότι μπορεί να εφαρμοστεί η παρ. 2 του άρθρου του 5 του ν. 4258/2014 σχετικά με την διαδικασία προσωρινής οριοθέτησης.

8. Με το αρ. 235199/13-01-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εκτιμάται ότι μπορεί να εφαρμοστεί η παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4258/2014 σχετικά με την διαδικασία προσωρινής οριοθέτησης.

9. Σε συνέχεια του υπ' αρ. 2016/29/19-1-2017 εγγράφου μας περί προσωρινής οριοθέτησης του υδατορέματος, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με το από 19-4-2018 απόσπασμα πρακτικού του (Νο 3/2018), αποφάσισε ομόφωνα την επιστροφή του φακέλου του θέματος στην εισηγούσα υπηρεσία για την προσωρινή οριοθέτηση του ρέματος.

10. Με την υπ' αρ. 1577/4-5-2021 (Ο.Ε. 28-7-2021) απόφαση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, έγινε καθορισμός προσωρινής οριογραμμής του ρέματος.

11. Με το υπ' αρ. 3988/2018/10-6-2021 έγγραφό της, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, μας απέστειλε την μελέτη προσωρινής οριοθέτησης του ρέματος και τα έγγραφα που τη συνοδεύουν.

12. Με το υπ' αρ. 2312/1-10-2021 έγγραφό της, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, μας απέστειλε τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος εις πενταπλούν.

13. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. 284326/5626/16-12-2021 εισήγησή της, σε συμμόρφωση στην δικαστική απόφαση, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καινουρίου στο Ο.Τ. 164 κατά μερική αποδοχή της υπ' αρ. 57/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβου-

λίου Αγρινίου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012 λόγω άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης των όμορων οικοπέδων από κοινωφελή χώρο και την απόδοση τους ως οικοδομήσιμα, φερόμενων ιδιοκτητών Σοροβού Ευθύμιου και Σοροβού Βηθλεέμ, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων τμημάτων εμβαδού Ε1=301,29 τμ για το οικόπεδο αρ. 01 σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και Ε2=213,61 τμ για το οικόπεδο 02, την δημιουργία πεζοδρόμων, κ.λπ.

14. Με το υπ' αρ. 230626/2021/20-4-2023 έγγραφό του, το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α/Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) μας διαβίβασε το από 10-11-2022 πρακτικό του, θέμα (Νο 01/2022), με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε., με διαφοροποιήσεις σχετικά με το πλάτος των πεζοδρόμων.

15. Με το υπ' αρ. 343822/6006/1-11-2023 έγγραφό μας, στάλθηκε στον Δήμο Αγρινίου το συμπληρωμένο θεωρημένο διάγραμμα για τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης δηλαδή την ανάρτηση - κοινοποίηση του, κ.λπ. λόγω αλλαγής της ρυμοτομικής πρότασης.

16. Με το υπ' αρ. 475/27-12-2023 έγγραφό της, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου μας διαβίβασε τα σχετικά αποδεικτικά τήρησης της διαδικασίας (ατομικές κοινοποιήσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, κ.λπ.).

17. Με την υπό στοιχεία 150/οικ/17-1-2024 βεβαίωσή του, ο Δήμαρχος Αγρινίου βεβαιώνει ότι με την πρόταση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας για την τροποποίηση του Ο.Τ. 164 Καινουρίου του Δήμου Αγρινίου δεν ρυμοτομείται κτίσμα και δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο σε μη άρτιο.

18. Με την υπό στοιχεία 151/οικ/17-1-2024 βεβαίωσή του, ο Δήμαρχος Αγρινίου βεβαιώνει ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της πρότασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας για την τροποποίηση του Ο.Τ. 164 Καινουρίου του Δήμου Αγρινίου.

19. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους αλλά ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 164 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καινουρίου του Δήμου Αγρινίου, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 235/2009 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου, η οποία συνίσταται στην απόδοση των όμορων ιδιοκτησιών φερόμενων ιδιοκτητών Σοροβού Ευθύμιου και Σοροβού Βηθλεέμ ως οικοδομήσιμων, λόγω άρσης ρυμοτομικής δέσμευσης, στην υποχρέωση σε εισφορά σε γη εμβαδού Ε1=301,29 τ.μ. για την ιδιοκτησία αρ. 01 σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και Ε2=213,61 τ.μ. για την ιδιοκτησία αρ. 02, την δημιουργία πεζοδρόμων, την δημιουργία προκηπίων και νέων Ο.Τ. 164Α, Ο.Τ./ΚΦ 164Β, Ο.Τ./ΚΦ 164Γ, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε το Νοέμβριο 2012 και επικαιροποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2023 από την Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Γεωργάκη Χριστίνα, θεωρήθηκε

στις 5-9-2023 από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, εγκρίθηκε στις 27-10-2023 από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β. Την επιβολή στους εν λόγω οικοδομήσιμους χώρους των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



Απόσπασμα τοπογραφικής σχεδίου πόλης ΚΑ. 1: 500

68/ου α. 48759-1/94 Απόφαση Νομάρχη Αιγίνης
Φ.Ε.Κ. 12Α/21-1-1998

ΥΠΟ ΔΟΚΙΜΟΦΟΡΗΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ
ΠΡΟΣΤΕΦΕΡΟΝΤΕΣ ΠΛΕ. ΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΑ
ΜΕΤΡ. 1/10-11-2022
- ΟΙΚΟΝ. 45
- 164
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΕΦΕΡΟΝΤΕΣ ΠΛΕ. ΑΓΓΕΛΙΑΣ/
1506/16.12.2022 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΕΦΕΡΟΝΤΕΣ
ΠΛΕ. ΑΓΓΕΛΙΑΣ, ΑΠΟΤΕΛΕΣΑΤΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
27-10-2023
Ο ΓΡΑΦΗΤΗΣ

Συνεδρίαση της 24ης Οκτ. 1994
Πάτ./Αριθμ./5545/ΕΥ/29-8-2024
Αριθμός Απόφασης/Ε.Ε. 2024
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 29-8-2024
Ο Πρωτεύων Διευθυντής (Η)
Ε.Ε.Ε.

ΜΕΛΟΣ Α

Προ 22-3-77

8.00
150.00

4067(12)
2.00(απόψη)

ΠΥ

φωφ; μπερνεφ; π.ε. Χρηστίου Γραφείου δηλώσει συνθήκη
on O.T. 164* αν υπέγραψε διακριτικά και γραμμή συνθήκη

Ο μπερνεφ
Χρηστίου Γραφείου

Συμπληρωματικά Σημεία Αρχικών & Τελικών ιδιοκτησιών		
A/A	X	Ψ
9	281888,476	4275828,747
10 = T10'	281889,931	4275824,855
12	281901,523	4275793,838
11	281942,382	4275832,235
11'	281940,926	4275807,687

[illegible]ANHMA

α ΔΕΗ
 α ΟΤΕ
 ιδιοκτήτης
 υπαλλήλων
 (σε ιδιωτική)
 εταιρεία (υπάλληλοι)
 εταιρεία (υπάλληλοι)
 κληρονομιά οικογένειας
 (σε ιδιωτική)
 υπαλλήλων (υπάλληλοι)

A/A	X	Ψ
T1	281799.279	4275811.786
T2	281944.865	4275871.871
T3'	281940.433	4275807.514
T10	281817.080	4275764.160

A/A	X	Ψ
T1	281873,022	4275783,822
T2	281867,526	4275816,834
T3	281875,596	4275823,655
T10*	281889,931	4275824,855
T10**	281890,499	4275823,333
T4'	281905,746	4275824,609
T5'	281920,471	4275825,284
T6'	281940,442	4275826,436
T7'	281941,749	4275826,626
T3'	281940,433	4275807,514

Α/Α	X	Ψ
T8	281873,442	4275842,376
T2	281944,865	4275871,871
T3 ¹	281942,133	4275832,198
T4	281941,084	4275832,046
T5	281920,032	4275830,831
T6	281905,329	4275830,157
T7	281875,729	4275827,686

A/A	Χ	Ψ
T1	281799,279	4275811,786
T4	281863,545	4275838,309
T4**	281865,064	4275828,878
T3	281855,568	4275826,236
T2	281863,282	4275780,398
T10	281817,080	4275764,160

Ψ
4275782,349
4275791,946
4275797,773
4275806,987
4275815,270
4275821,820
4275823,594
4275824,405
4275825,294
4275826,386
4275831,792
4275839,273
4275839,451
4275837,679
4275831,848
4275828,298
4275826,239
4275824,531
4275822,323
4275817,327
4275810,208
4275798,255
4275792,433
4275782,689

Προσέλιξη οργανισμών μερίσματος 15774-5-21 (ετήσιος καταλογός) Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4476/2017			
A/A	X	Y	
01	218667.164	4275781.91	
02	218667.608	4275791.910	
03	218662.362	4275806.955	
04	218661.645	4275815.242	
05	218660.391	4275821.853	
06	218661.269	4275823.742	
07	218663.116	4275824.705	
08	218665.923	4275825.984	
09	218668.960	4275826.701	
010	218668.259	4275831.020	
011	218666.872	4275839.663	
012	218670.108	4275840.997	
013	218671.270	4275831.881	
014	218671.987	4275828.340	
015	21872.241	4275827.388	
016	21872.503	4275826.204	
017	218671.400	4275824.376	
018	218666.724	4275822.172	
019	218664.356	4275817.293	
020	218665.274	4275810.241	
021	218667.722	4275798.285	
022	218668.122	4275793.781	
023	218669.948	4275782.395	

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας,
Χωροταξίας και Περιβάλλοντος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ