



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 111

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14328

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΜ-ΜΟΙ» Τ.Κ. Βασιλικού Δ.Ε. Ζακυνθίων Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 97).
- Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285).
- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του

Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 804/4.1.2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 44).

13. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

14. Το γεγονός ότι η περιοχή του θέματος δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

15. Την υπ' αρ. 129327/18.12.2023 αίτηση του Μαρτίνου Αθανάσιου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «Merdpremium Holdings Limited» με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 6221/9.12.1986 (Δ' 1208) απόφαση του Νομάρχη, με τα στοιχεία που υπάρχουν στο σχετικό φάκελο της αίτησης καθώς και με κυματομηχανική μελέτη.

16. Το γεγονός ότι έμπροσθεν των ορίων του ακινήτου προς τη θάλασσα, έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 6821/9.12.1986 (Δ' 1208) απόφαση του Νομάρχη η οριογραμμή παραλίας έχει καθοριστεί σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

17. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού και εμπίπτει στο κοινοτικό δίκτυο NATURA2000 και εντός ΕΘΠΖ.

18. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, ενώ η περιοχή δεν έχει ενταχθεί ακόμα στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

19. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 διάγραμμα Τ1 κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό επανασυντάχθηκε τον Ιανουάριο 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024 από τον Αν. Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου Παλαιοθόδωρο Βασιλείο.

20. Την από τον Σεπτέμβριο του 2023 κυματομηχανική Μελέτη που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ Αγγελόπουλος Αλέξανδρος με όλα τα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στην προς δημοσίευση έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

21. Την από 10.1.2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΜΜΟΙ» Τ.Κ. Βασιλικού Δ.Ε. Ζακυνθίων Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

23. Το υπ' αρ. 12986 /6.2.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 10.1.2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΜΜΟΙ» Τ.Κ. Βασιλικού Δ.Ε. Ζακυνθίων Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου, από καθώς επίσης και το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 διάγραμμα Τ1 κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό επανασυντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024 από τον Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου Παλαιοθόδωρο Βασιλείο ως εξής:

Α. Επανακαθορίζονται οι κορυφές της οριογραμμής Αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 και καταργείται λόγω σφάλματος η τεθλασμένη συνεχής πολυγωνική οριογραμμή αιγιαλού με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9 του ΦΕΚ Δ' 1208/1986, οι κορυφές της υφιστάμενης εγκεκριμένης οριογραμμής Αιγιαλού αντικαθίσταται και επανακαθορίζεται με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή αιγιαλού με τα σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α12,Α13 όπου το σημείο Α1 ταυτίζεται με το σημείο 1 και το σημείο Α13 ταυτίζεται με το σημείο 9 της καθορισμένης γραμμής αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ' 1208/1986.

Τα υπόλοιπα σημεία της υφιστάμενης οριογραμμής του αιγιαλού (2,3,4,5,6,7,8) του ΦΕΚ Δ' 1286/1986 καταργούνται.

Β. Επανακαθορίζονται οι κορυφές παραλίας του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 και καταργείται λόγω επανακαθορισμού

της οριογραμμής αιγιαλού η τεθλασμένη συνεχής πολυγωνική οριογραμμή παραλίας 1',2',3',4',5',6',7',8',9' του ΦΕΚ Δ' 1208/1986, οι κορυφές της υφιστάμενης εγκεκριμένης οριογραμμής παραλίας αντικαθίσταται και επανακαθορίζεται με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή παραλίας με τα σημεία Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13, όπου το σημείο Π1 ταυτίζεται με το σημείο 1' και το σημείο Π13 ταυτίζεται με το σημείο 9' της καθορισμένης γραμμής Παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 1208/1986. Η επανακαθοριζόμενη οριογραμμή παραλίας καθορίζεται και παραμένει παράλληλα σε απόσταση 10 μέτρων από την επανακαθοριζόμενη ανωτέρω οριογραμμή αιγιαλού, χωρίς καμία μεταβολή του εύρους της, όπως αυτή είχε αριθμητικά αρχικώς καθοριστεί και στο ΦΕΚ Δ' 1208/1986.

Τα υπόλοιπα σημεία της υφιστάμενης οριογραμμής της παραλίας (2',3',4',5',6',7',8') του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 καταργούνται.

Γ. Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχουν κτιριακές κατασκευές εντός του επανακαθορισμένου αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σε πίνακα στη συνημμένη έκθεση Στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 που καταργείται και επίσης αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σε πίνακα τα σημεία που καταργούνται λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού αιγιαλού και είναι τα σημεία: 2,3,4,5,6,7,8.

Επίσης στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κίτρινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή Παραλίας του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 που καταργείται και επίσης αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σε πίνακα τα σημεία που καταργούνται (λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού αιγιαλού) και είναι τα σημεία 2',3',4',5',6',7',8'.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκαν με το ΦΕΚ Δ' 1208/1986 στη θέση "ΑΜΜΟΙ" Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ Δ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Στην Ζάκυνθο σήμερα 10.1.2024 ημέρα Τετάρτη, την 2η ημέρα που συνεχίστηκε η συνεδρίαση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, καθότι διεκόπη την 9.1.2024 ημέρα Τρίτη, λόγω του πλήθους του αριθμού των θεμάτων και αποφασίστηκε ομόφωνα να επαναλά-

βει τις εργασίες της την επόμενη ημέρα, σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/2.1.2024 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, όπου παρέστησαν ξανά οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Βασίλειος Παλαιothόδωρος Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος.

2. Μακρύς Γεώργιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος.

3. Πάστρα Νικολέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών που αναπλήρωσε την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Ζακύνθου ως μέλος.

4. Φαραού Μαριέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος.

Διαπιστώθηκε ότι απουσίαζε ο Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου και ούτε αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή του, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την με τις υπ' αρ. 232204/11.1.2021, υπό στοιχεία 232204 ΟΕ/18.3.2022, υπ' αρ. 55684/12.4.2022 και υπ' αρ. 39947/8.5.2023, αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Η Επιτροπή συνέχισε την συνεδρίαση της και την 2η ημέρα συνεδριάσεων της, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ύστερα από την υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/2.1.2024 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, μετά την διακοπή της συνεδρίασης που είχε αρχίσει την προηγούμενη 9.1.2024 ημέρα Τρίτη, καθότι αυτή δεν ολοκληρώθηκε καθώς δεν εξεταστήκαν όλα τα θέματα, λόγω του πλήθους τους (μεγάλου αριθμού τους). Έτσι η επιτροπή αποφάσισε να διακόψει προσωρινά την συνεδρίαση για να συνεχιστεί η συνεδρίαση την 10.1.2024, ημέρα Τετάρτη όπως είχε προγραμματιστεί και στην υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/2.1.2024 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής για να εξετάσει όλα τα θέματα που αναφέρονταν στην παραπάνω πρόσκληση και να ολοκληρώσει την διαδικασία.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής, εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Μουζάκη Χριστίνα - Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και μετά από αυτοψία που έγινε την ίδια ημερομηνία στην υπόψη θέση και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την

ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Την υπ' αρ. 129327/2023 από 18.12.2023, αίτηση του Μαρτίνου Αθανάσιου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «Merdpremium Holdings Limited» με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 6821/9.12.1986 (Δ' 1208) απόφαση του Νομάρχη, με τα στοιχεία που υπάρχουν στο σχετικό φάκελο της αίτησης καθώς και με κυματομηχανική μελέτη.

6. Το γεγονός ότι έμπροσθεν των ορίων ακινήτου προς την θάλασσα, έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 6821/9.12.1986 (Δ' 1208) απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου οριογραμμή Παραλίας έχει καθοριστεί σε απόσταση (δέκα) 10 μέτρων από την οριογραμμή Αιγιαλού.

7. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός περιοχών NATURA 2000 και εντός ΕΘΠΖ.

8. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα και η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9. Η ακτή είναι αμμώδης, σχεδόν επίπεδη με μικρές και ομαλές κλίσεις εδάφους, που συνεχίζονται για μεγάλη απόσταση εντός θαλασσιού χώρου που χαρακτηρίζεται αβαθής, εκτεθειμένη σε ανέμους και κυματισμούς με κατεύθυνση Βόρεια, Β. Ανατολικά και Ανατολικά.

10. Ίχνη βλάστησης και βραχώδης εξάρσεις παρατηρήθηκαν και εντός του καθορισμένου Αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ' 1208/1986.

11. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) διάγραμμα με αριθμό Τ1, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό επανασυντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2024 από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024, από τον Αν. Προϊστάμενο και πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιothόδωρο Βασίλειο.

12. Την από Σεπτέμβριο 2023 κυματομηχανική μελέτη και έλεγχο καθορισμένης γραμμής Αιγιαλού που συνέταξε ο Πολίτικος Μηχανικός ΕΜΠ Αγγελόπουλος Αλέξανδρος όπου αποδεικνύεται, με επιστημονική μεθοδολογία, σε αυτήν ότι το ύψος μέγιστου κυματισμού του συνήθους χειμερίου κύματος, ανέρχεται στο +1,30 μέτρα (ένα μέτρο και τριάντα εκατοστά) από την στάθμη της επιφάνειας της θάλασσας, παραθέτοντας στοιχεία με το ανάγλυφο της ακτής και του πυθμένα καθώς και μετεωρολογικά στοιχεία ανέμων που προσβάλλουν την ακτή με κατεύθυνση Β- ΒΑ και Α. Επίσης περιλαμβάνεται και αεροφωτογραφία της 25ης Φεβρ. 2019 με τον κυματισμό επί της ακτής, την ημερομηνία που επικρατούσε έντονο καιρικό φαινόμενο με αυτές τις κατευθύνσεις ανέμου, μεγάλης έντασης που συνοδεύεται και με την υποβολή στοιχείων από το διαδίκτυο, όπου γίνεται αναφορά στην

καταιγίδα «Ωκεανός» που έπληξε τότε όλη την Ελλάδα, καθώς και απόδοση ίχνους ανάβασης χειμερίου κύματος τότε και το έτος 1984 πριν τον αρχικό καθορισμό Αιγιαλού ΦΕΚ Δ' 1208/1986).

Η Επιτροπή αφού μετέβη στην περιοχή και αφού διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Ανατολική Πλευρά της Ζάκυνθου, δεν είναι σε περιοχή NATURA 2000, σε περιοχή με αμμώδη εδάφη και τοπικές εδαφικές εξάρσεις, ψαμμιτών, με ήπιο γενικά ανάγλυφο, με πολύ ομαλές και χαμηλές κλίσεις πρηνών, που συνεχίζουν και στο θαλάσσιο χώρο όπου διαπιστώνονται πολύ μικρά βάθη θαλάσσης με ομαλή κλίση πυθμένα για πολύ μεγάλη απόσταση από την ακτή και χαμηλά ύψη κυματισμού του σύνηθες χειμερίου κύματος Β-ΒΑ και Α κατεύθυνσης που δεν φτάνει έως το όριο βλάστησης στην αμμώδη ακτή.

Στην θέση αυτή έχει καθοριστεί οριογραμμή του Αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ' 1208/1986 για το οποίο ζητήθηκε επανακαθορισμός λήγγω σφάλματος.

Επειδή το θέμα θεωρήθηκε σοβαρό για την διασφάλιση τόσο της Δημόσιας περιουσίας όσο για την δίκαια αντιμετώπιση του πολίτη, αποφασίστηκε ομόφωνα να επαναληφθεί η αυτοψία και να εξεταστεί επί τόπου, με έντονες καιρικές συνθήκες, όπως και έπραξε με νέα επαναληπτική αυτοψία, μετέβη επιτόπου, σε ημερομηνία που επικρατούσαν έντονα καιρικά φαινόμενα με κατεύθυνση κυρίως Ανατολικά και ΒΑ, όπου διαπιστώθηκε ταύτιση της οριογραμμής του χειμερίου κύματος της κυματομηχανικής μελέτης με το μέγιστο ύψος ανάβασης του συνήθους χειμερίου κύματος το οποίο δεν ξεπερνά τα όρια επανακαθορισμού της οριογραμμής Αιγιαλού της υποβληθείσας μελέτης και αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Επανακαθορίζονται οι κορυφές της οριογραμμής Αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 και καταργείται λόγω σφάλματος η τεθλασμένη συνεχής πολυγωνική οριογραμμή Αιγιαλού με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9, του ΦΕΚ Δ' 1208/1986, οι κορυφές της υφιστάμενης εγκεκριμένης οριογραμμής Αιγιαλού αντικαθίσταται και επανακαθορίζεται με κόκκινη έντονη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή Αιγιαλού με τα σημεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13, όπου, το σημείο Α1 ταυτίζεται με το σημείο 1 και το σημείο Α13 ταυτίζεται με το σημείο 9 της καθορισμένης γραμμής αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ' 1208/1986.

Τα υπόλοιπα σημεία της υφιστάμενης οριογραμμής του Αιγιαλού (2,3,4,5,6,7,8) του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 καταργούνται.

Β. Επανακαθορίζονται οι κορυφές της οριογραμμής Παραλίας του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 και καταργείται λόγω

επανακαθορισμού της οριογραμμής Αιγιαλού, η τεθλασμένη συνεχής πολυγωνική οριογραμμή Παραλίας με κορυφές 1',2',3',4',5',6',7',8',9', του ΦΕΚ Δ' 1208/1986, οι κορυφές της υφιστάμενης εγκεκριμένης οριογραμμής Παραλίας αντικαθίσταται και επανακαθορίζεται με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή Παραλίας με τα σημεία Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13, όπου, το σημείο Π1 ταυτίζεται με το σημείο 1' και το σημείο Π13 ταυτίζεται με το σημείο 9' της καθορισμένης οριογραμμής Παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 1208/1986. Η επανακαθορισμένη οριογραμμή Παραλίας, καθορίζεται και παραμένει παράλληλα σε απόσταση 10 μέτρων από την επανακαθορισμένη ανωτέρω οριογραμμή Αιγιαλού, χωρίς καμία μεταβολή του εύρους της, όπως αυτή είχε αριθμητικά αρχικώς καθοριστεί και στο ΦΕΚ Δ' 1208/1986.

Τα υπόλοιπα σημεία της υφιστάμενης οριογραμμής του Παραλίας (2',3',4',5',6',7',8') του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 καταργούνται.

- Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχει παλιός αιγιαλός.
- Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχουν κτιριακές κατασκευές εντός του επανακαθορισμένου Αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής επανακαθορισμού του Αιγιαλού και της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

• Στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 που καταργείται και επίσης αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σε πίνακα τα σημεία που καταργούνται (λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού Αιγιαλού) και είναι τα σημεία: 2,3,4,5,6,7,8.

• Επίσης στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κίτρινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή Παραλίας του ΦΕΚ Δ' 1208/1986 που καταργείται και επίσης αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σε πίνακα τα σημεία που καταργούνται (λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού Αιγιαλού) και είναι τα σημεία: 2',3',4',5',6',7',8'.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΑΣΤΡΑ

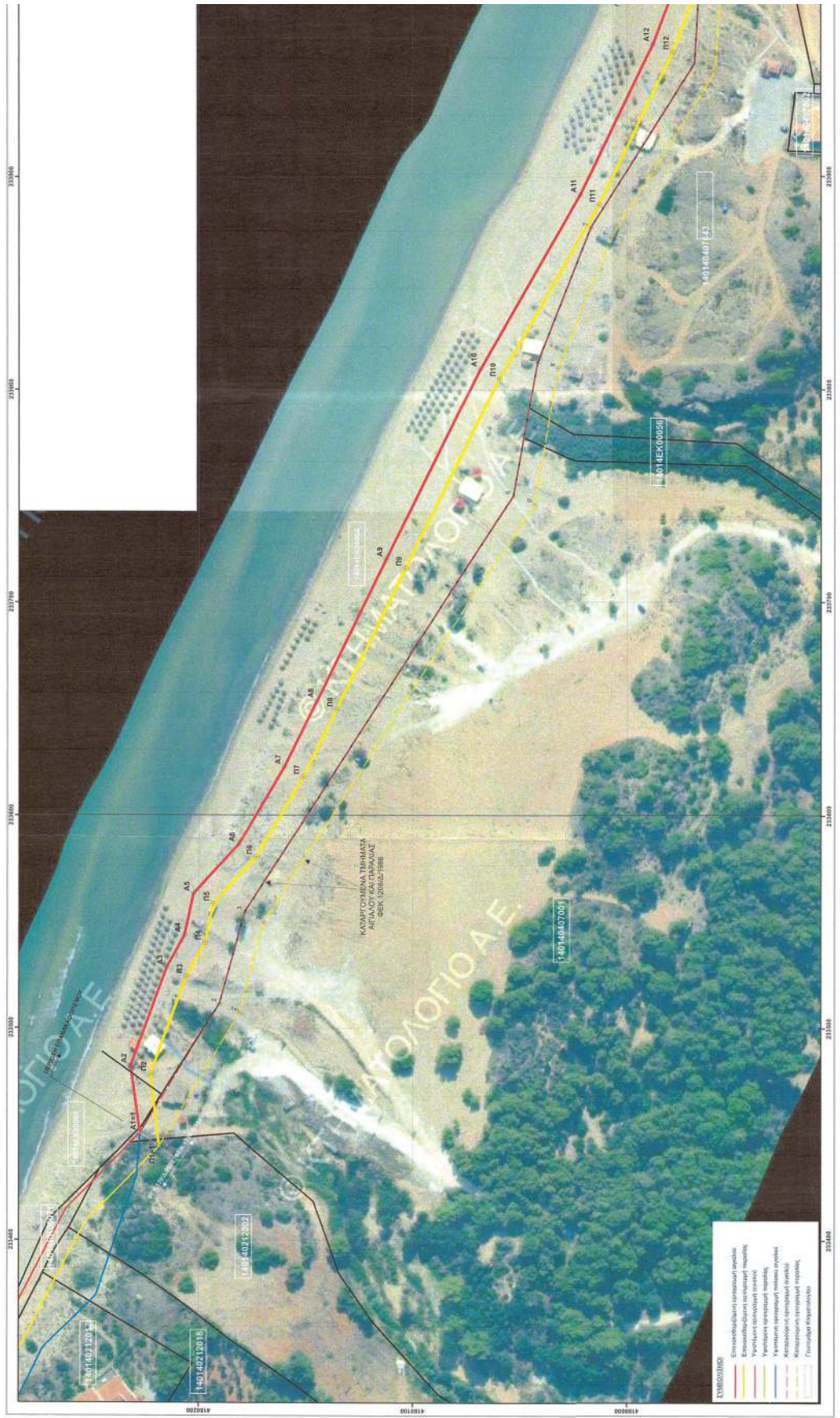
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ (ΑΠΩΝ)

Η Γραμματέας

ΧΡΙΣΤΙΝΑ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΟΥΖΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΑΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΤΕΣ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΛΟΥ ΚΑΙ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΘΝΟΥΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87,
 ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΠΡΩΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ
 ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
 ΠΤΧ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΠ. Δ. 112.111.Α.Μ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.
 ΑΔΜ ΑΠ. Δ. 112.111.Α.Μ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.
 Τ.Π.Κ. 6972203508
 Τ.Φ. 2695-400231



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΠΡΟΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από έκδοση της Επιστομής
 καθόλου προσαρμογών απελευθέρωσης και παραμένει το άρθρο 3 του Ν.2971/2001.
 Οι επαναγραφές των κορδόνων των οριογραμμών διενεργήθησαν από Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα
 Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Δ. ΔΟΣΙΜΟΛΟΓΗ ΔΕΛΤΑΙΩΣ
 Επισυντάσσονται οριστικοί ορισμοί (κόσμος)
 Το μήκος με κορδόνες 1 έως 9 που καθορίζεται με το ΓΕΚ 12080/7988 καταργείται.
 Ο παλιός επανακαθορισμός της οριογραμμής αναλυθεί μέσω της οφθαλμικής και κατά συνέπεια
 δεν καθορίζεται καμία αναφορά στην θέση των καταγραφόμενων σημείων.

Δ. ΔΟΣΙΜΟΛΟΓΗ ΔΕΛΤΑΙΩΣ
 Επισυντάσσονται οριστικοί ορισμοί (κόσμος)
 Το μήκος με κορδόνες 1 έως 9 που καθορίζεται με το ΓΕΚ 12080/7988 καταργείται.
 Ο παλιός επανακαθορισμός της οριογραμμής αναλυθεί μέσω της οφθαλμικής και κατά συνέπεια
 δεν καθορίζεται καμία αναφορά στην θέση των καταγραφόμενων σημείων.

Το μέτρο
 1. Αντισημειώνεται
 2. Επισυντάσσεται
 3. Απ. Δ. 112.111.Α.Μ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.
 4. Τ.Π.Κ. 6972203508
 5. Τ.Φ. 2695-400231

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΟΡΔΩΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)
 ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΓΓΛΟΥ

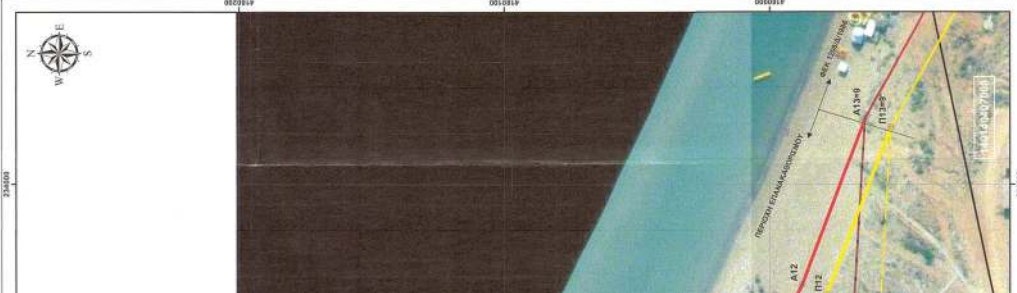
Α/Α	X	Y
A1=1	233450.66	4180277.44
A2	233482.07	4180283.81
A3	233528.48	4180315.01
A4	233585.97	4180367.17
A5	233656.24	4180442.53
A6	233838.43	4180183.43
A7	233922.78	4180160.05
A8	233954.08	4180144.44
A9	233720.65	4180112.48
A10	233809.95	4180086.42
A11	233852.27	4179985.77
A12=9	234024.97	4179964.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΟΡΔΩΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)
 ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Α/Α	X	Y
P1=1'	233444.69	4180215.59
P2	233478.32	4180222.54
P3	233524.34	4180258.87
P4	233594.61	4180333.77
P5	233656.24	4180418.33
P6	233838.43	4180173.33
P7	233922.78	4180150.24
P8	233954.08	4180135.65
P9	233720.65	4180103.49
P10	233809.95	4180077.44
P11	233852.27	4180150.06
P12	233852.27	4179975.58
P13=9'	234021.79	4179954.32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΙΣΤΡΩΜΕΝΩΝ ΚΟΡΔΩΝΩΝ
 (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
2	233511.32	4180100.43
3	233500.00	4180085.57
4	233706.34	4180081.57
5	233750.09	4180053.05
6	233812.78	4180041.81
7	233875.84	4180035.94
8	233922.34	4179985.40
9	233954.08	4180000.00
8'	233700.95	4180073.44
5'	233746.18	4180043.05
6'	233820.28	4180032.23
7'	233871.34	4180027.36
8'	233949.05	4179998.09



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός
 Κιν. 6972203508
 Τηλ/Φαξ. 2695-400231
 email: maroudasdim@ yahoo.gr
 Αγ. Διονυσίου 2 & Α. Ι. Λορέντιου
 Ζάνουφος 23100

ΜΕΔΙΟΥΜΗ ΗΟΛΙΔΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
 ΠΑΡΑΡΤΗ ΔΕΓΜΑΤΙΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΚΗ
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΚΗ ΕΤΟΜ 2017 - 2009 ΕΟΜ Α.Ε

ΤΡΑΠΕΖΑ
 Δ. Α. ΒΑΣΙΛΙΟΥ - Δ.Ε. ΣΑΥΚΙΩΝΗ - Δ. ΣΑΥΚΙΩΝΗ

ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΜΕΡΟΣ ΕΠΗΜΕΛΕΣΙΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
 ΑΓΓΛΟΥ & ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΠΡΟΣΒΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 - ΚΑΜΑΚΑ 1:1000 - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΕΛΕΞΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
 Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
 Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
 Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
 ΠΤΧ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΠ. Δ. 112.111.Α.Μ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.
 ΑΔΜ ΑΠ. Δ. 112.111.Α.Μ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.
 Τ.Π.Κ. 6972203508

ΕΡΕΥΝΑ-ΥΠΟΣΤΡΩΦΗ

Η απόφαση με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Φεβρουαρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

