



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1793

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22141

Υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 3982/2011 (Α' 143) της εταιρείας «INTERTRADE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΧΑΡΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» και δ.τ. «INTERTRADE HELLAS Α.Β.Ε.Ε.», αναφορικά με την κατά παρέκκλιση κτιριακή επέκταση της μονάδας της εταιρείας που λειτουργεί σε εγκαταστάσεις στη θέση Τσεφλίκι - Περιβόλια, Δ.Δ. Οиноφύτων, Δήμος Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

2. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143) και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

3. Τον ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 230).

4. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5. Τον ν. 4549/2018 «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων - Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις» (Α' 105).

6. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Την περ. β της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 192).

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

10. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠ.ΕΝ.)"» (Α' 77).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

12. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

13. Την υπ' αρ. 1220/10.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Ανάπτυξης, Άννα Μάνη» (Β' 4442).

14. Την παρ. 7 του άρθρου 4 του π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270), όπως αυτή τροποποιήθηκε από την παρ. 29 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από τις περ. α και β της παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπ' αρ. 1233144 (ver. 5)/27.4.2023 Γνωστοποίηση Λειτουργίας της εταιρείας «INTERTRADE HELLAS Α.Β.Ε.Ε.».

16. Την υπ' αρ. 73104/20.10.2023 (ΑΔΑ:65ΡΞΟΡ10-1ΘΨ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για τη Βιομηχανία παραγωγής χαρτιού της «INTERTRADE HELLAS Α.Β.Ε.Ε.» στη θέση Τσεφλίκι - Περιβόλια, Δ.Δ. Οиноφύτων, Δήμου Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας.

17. Το υπ' αρ. 222781/7.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Βοιωτίας περί μη ικανοποίησης του αιτήματος της εταιρείας για τροποποίηση της υπ' αρ. 1245/4.5.2020 (ΑΔΑ: 6ΜΑΛ7ΛΗ-7ΦΟ) Απόφασης Έγκρισης Εγκατάστασης, κατόπιν κτιριακής επέκτασης μετά λοιπών πολεοδομικών παρεκκλίσεων της δραστηριότητας σε έναντι γήπεδο, λόγω μη συμβατότητας με τις χρήσεις γης της περιοχής.

18. Την υπ' αρ. 111396/1250/24.11.2023 αίτηση με τον συνημμένο σε αυτήν φάκελο, προς τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης κτιριακής επέκτασης σε έναντι του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας, έτερο γήπεδο, της εταιρείας «INTERTRADE HELLAS Α.Β.Ε.Ε.» στη θέση Τσεφλίκι - Περιβόλια Οиноφύτων, κατά παρέκκλιση του ν. 3982/2011 σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 38 αυτού.

19. Το υπ' αρ. 7755/96/30.1.2024 έγγραφο με συμπληρωματικά στοιχεία που προσκόμισε η εταιρεία.

20. Το υπ' αρ. 118626/11.12.2023 έγγραφο της υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της επένδυσης προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατ' αρμοδιότητα ως προς την επιβάρυνση στο περιβάλλον.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/130521/8774/17.1.2024 (Α.Π. ΓΒ 4418/57/19.1.2024) θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Την υπ' αρ. 87/20.4.2023 κοινή υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού συνολικά του επενδυτικού σχεδίου «Επέκταση Δυναμικότητας Βιομηχανικής Μονάδας Παραγωγής Προϊόντων Χάρτου» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «INTERTRADE HELLAS A.B.E.E.», ως Εμβληματική Επένδυση Εξαιρετικής Σημασίας κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4864/2021» (Β' 3084).

23. Την από 7.2.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

24. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

25. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Επιτρέπουμε, σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 3982/2011, την κατά παρέκκλιση του νόμου κτιριακή επέκταση της μονάδας της εταιρείας «INTERTRADE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΑΡΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», με δ.τ. «INTERTRADE HELLAS Α.Β.Ε.Ε.» που λειτουργεί σε εγκαταστάσεις στη θέση Τσεφλίκι - Περιβόλια, Δ.Δ. Οιοφυτών, Δήμος Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα:

1) Να ανεγερθεί κτίριο αποθήκης ετοιμών προϊόντων συνολικής κάλυψης 15.498,84 τ.μ., δόμησης 15.738,21 τ.μ., όγκου 269.704,29 κ.μ. και μέγιστου ύψους 20,41 μ., σε έναντι του υφισταμένου έτερο γήπεδο έκτασης 46.518,90 τ.μ., σύμφωνα με το αίτημα της εταιρείας, την αιτιολογική έκθεση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που το συνοδεύουν καθώς και την υπ' αρ. 73104/20.10.2023 (ΑΔΑ:65ΡΞΟΡ10-1ΘΨ) απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

2) Για την υλοποίηση της ανωτέρω επέκτασης επιτρέπονται οι αιτούμενες και αναγκαίες πολεοδομικές και λοιπές παρεκκλίσεις ως κάτωθι:

Α. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

Μόνο για τον κύριο αποθηκευτικό χώρο (Main Storage Hall) και για την καθ' ύψος ανάπτυξη βάσει του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού (VNA Trucks με αυτόματο σύστημα πλοήγησης), απαιτείται συνολικό ύψος 20,41 μ.

Οι υπόλοιποι χώροι της αποθήκης θα τηρούν το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (11 μ.).

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΓΚΟΥ

Για την κάλυψη της ελάχιστης απαιτούμενης αποθηκευτικής ικανότητας του κύριου αποθηκευτικού χώρου, σε συνδυασμό με την ανάγκη για το αυξημένο ύψος για τη λειτουργία του προτεινόμενου εξοπλισμού θα πρέπει ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) να ανέλθει στο 1,0 και ο Συντελεστής Όγκου (ΣΟ) στο 6.

Γ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Κρίνεται αναγκαία η μείωση της απόστασης από τα πλάγια όρια του οικοπέδου στα 5 μ. μόνο στην πλευρά του αγροτικού δρόμου, λόγω της θέσης της αερογέφυρας που θα συνδέει το κτήριο της μεταποίησης με το νέο κτίριο αποθήκης αλλά και λόγω του αναγκαίου χώρου που πρέπει να υπάρχει βάση βέλτιστου ενιαίου σχεδιασμού του κτιρίου, πριν τον κύριο χώρο αποθήκευσης και σε επαφή με τη γέφυρα σύνδεσης. Η μείωση της απόστασης στα 5 μ. αφορά στα σημεία Θ4, Θ6 και Θ8 του κάτωθι πίνακα:

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών του Νέου Κτιρίου Αποθήκης

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (βάσει ΕΓΣΑ)	
	Χ	Ψ
Θ1	465638.367	4239600.481
Θ2	465636.331	4239585.701
Θ3	465645.405	4239584.451
Θ3'	465639.093	4239538.637
Τ5	465636.733	4239538.962
Θ4	465635.817	4239532.315
Θ5	465627.747	4239533.426
Θ6	465625.794	4239519.282
Θ7	465606.323	4239521.964
Θ8	465601.950	4239490.219
Θ9	465553.823	4239496.849
Θ10	465556.416	4239515.671
Θ11	465489.330	4239524.913
Θ12	465486.737	4239506.091
Θ13	465476.147	4239507.550
Θ14	465491.732	4239620.681
Θ1	465638.367	4239600.481

Η πιο πάνω έγκριση χορηγείται στην επιχείρηση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Εντός πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας να ολοκληρωθεί η επένδυση.

- Με την ολοκλήρωση της επένδυσης να δημιουργηθούν 51 νέες θέσεις εργασίας σε σχέση με το προηγούμενο της ολοκλήρωσης έτος, υπολογιζόμενες σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Η παρούσα δεν απαλλάσσει την εταιρεία από άλλες τυχόν άδειες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και από την υποχρέωσή της για τήρηση των όρων της υπ' αρ. 73104/20.10.2023 (ΑΔΑ:65ΡΞΟΡ10-1ΘΨ) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Σε περίπτωση απόκλισης από την τήρηση των ανωτέρω όρων και πριν την ολοκλήρωση της επένδυσης, ο φορέας υποχρεούται να υποβάλει εκ νέου επικαιροποιημένο

αίτημα προκειμένου αυτό να εξεταστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 38 του ν. 3982/2011.

Στην περίπτωση μη τήρησης ενός ή περισσότερων εκ των ανωτέρω όρων κατά το πέρας της ολοκλήρωσης, η παρούσα παύει να ισχύει και εφαρμόζονται αναλογικά οι κυρώσεις του άρθρου 29 του ν. 3982/2011 από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και
Ενέργειας

Υφυπουργός Ανάπτυξης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ANNA MANH



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 1 7 9 3 1 9 0 3 2 4 0 0 0 4 *