



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 887

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου δημιουργίας Κέντρου Άθλησης Πόλης και Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού και Κοινόχρηστου Χώρου - Χώρου Στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην περιοχή «ΑΝΩ ΓΩΝΙΑ» - «ΒΑΓΓΕΛΟΥΛΑΣ» - «ΛΑΚΩΜΑΤΑ» - «ΒΑΚΕΤΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Τήνου, της Δημοτικής Ενότητας Τήνου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της συνολικής ιδιοκτησίας της Αλεξάνδρας Μαύρου - Βλαχάκη.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου δημιουργίας Κέντρου Άθλησης Πόλης και Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού και Κοινόχρηστου Χώρου - Χώρου Στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 114, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580),

β) των άρθρων 11, 12, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 11

και 12 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 104 του ν. 4759/2020 (Α' 245), το άρθρο 15 τροποποιήθηκε με το άρθρο 106 του ίδιου νόμου και το άρθρο 31 παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 8 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει,

δ) του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως ισχύει.

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την 2951/163649/14.10.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας (πρώην Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας)» (Α.Α.Π. 240), όπως ισχύει.

5. Την 919/44260/21.03.2018 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Θεσσαλίας - ΠΕ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ της χρήσης ακινήτου, εμβαδού 35.827,00 τ.μ., αγροκτήματος Καρδίτσομαγούλας, Δήμου Καρδίτσας» (ΑΔΑ: 6ΗΜΥ4653ΠΓ-304).

6. Την 147760/20.07.2021 απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Περιβαλλοντικός προέλεγχος, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή Κέντρου Άθλησης Πόλης και Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού, σε έκταση 35.827,00 τ.μ., σε περιοχή εκτός σχεδίου, στο αγρόκτημα «Καρδίτσομαγούλα», στον Δήμο Καρδίτσας, της Π.Ε. Καρδίτσας, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ7ΟΡ10-ΨΘ6).

7. Το 3592/230052/π.ε.2019/13.04.2020 έγγραφο του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για

δόμηση στο πλαίσιο της έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κέντρου άθλησης πόλης και προπονητικού αθλητικού τουρισμού στην πόλη της Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας» (ΑΔΑ: Ω3ΚΦΟΡ10-5ΒΘ).

8. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΘΚΣΤΕ/523156/51360/2943/11.12.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

9. Τα ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΡ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/517277/343708/4688/922/12.12.2017 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΡ/ΤΠΚΑΜ/174041/121871/1550/344/09.04.2019 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το 20/2109/08.01.2018 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

11. Το ΠΤΚΕΔΜ/110/23.04.2019 έγγραφο του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.

12. Το 58/24.04.2019 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

13. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΑΕ/662603/25808/3510/814/12.02.2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οργάνωσης Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το 2720/21.04.2021 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Καρδίτσας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.).

15. Το 8774/31.05.2021 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας.

16. Το 9855/16.06.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καρδίτσας.

17. Το 355345/15.09.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

18. Τα 4530/1.11.2021 και 1209/25.8.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Καρδίτσας.

19. Την 61/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας.

20. Τη 7/Σ.7/20.10.2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

21. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/112644/2852/16.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

23. Την 114/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας), μεταξύ του Μουσικού Σχολείου και της παράπλευ-

ρης οδού του Περιφερειακού Καρδιοσολογίου, για τον καθορισμό χώρου για τη δημιουργία Κέντρου Άθλησης Πόλης και Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού και για τον καθορισμό Κοινόχρηστου Χώρου - Χώρου Στάθμευσης (Πάρκινγκ), όπως εμφανίζονται αντίστοιχα με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α1 και Α16-Α17-Α18-Α62 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87146/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ένα και πέντε εκατοστά (1,05%).

β. Συντελεστής δόμησης: ένα εκατοστό (0,01).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

δ. Απόσταση από τα όρια: πέντε (5) μέτρα για τις περιφράξεις των γηπέδων και δεκαπέντε (15) μέτρα για τα κτίρια.

ε. Λοιποί όροι δόμησης: κατά τον ν. 4067/2012.

στ. Οι πρόσθετες περιφράξεις των γηπέδων ποδοσφαίρου είναι για την ασφάλεια των αγωνιστικών χώρων και το ύψος τους είναι ίσο με την ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γεωτεμαχίου.

ζ. Καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα για την ανέγερση ισογείου κτιρίου αποδυτηρίων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

α. Στην 919/44260/21.03.2018 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

β. Στο 3592/230052/π.ε.2019/13.04.2020 έγγραφο του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

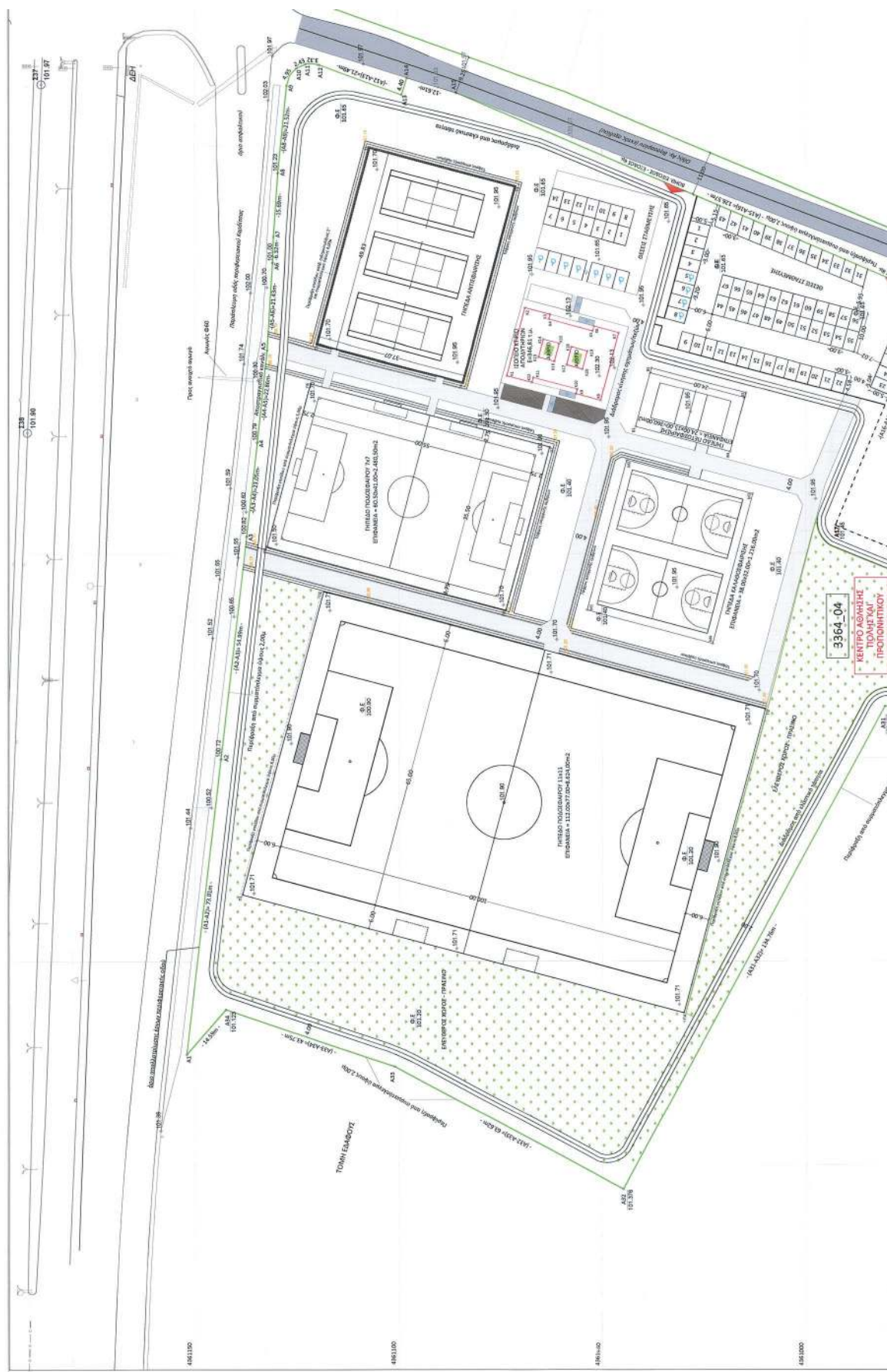
Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29049

(2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην περιοχή «ΑΝΩ ΓΩΝΙΑ» - «ΒΑΓΓΕΛΟΥΛΑΣ» - «ΛΑΚΩΜΑΤΑ» - «ΒΑΚΕΤΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Τήνου, της Δημοτικής Ενότητας Τήνου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της συνολικής ιδιοκτησίας της Αλεξάνδρας Μαύρου - Βλαχάκη.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"». (ΑΔΑ: ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).

7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει» (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11-2Ι9).

8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την υπ' αρ. 1/2017/16.11.2017 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινήσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167), με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

12. Την εγκύκλιο 6-2011 (υπ' αρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

13. Την εγκύκλιο 1-2011 (υπό στοιχεία οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.1.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Περί του υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 εγγράφου της ΑΔΑ».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.5.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣΤΕ.

17. Την υπ' αρ. 11533/17.03.2022 ΑΔΑι αίτηση της Αλεξάνδρας Μαύρου-Βλαχάκη για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη περιοχή «ΑΝΩ ΓΩΝΙΑ - «ΒΑΓΓΕΛΟΥΛΑΣ» - «ΛΑΚΩΜΑΤΑ» - «ΒΑΚΕΤΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Τήνου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα των γηπέδων, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 38248/10.8.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

19. Την υπό στοιχεία 8648/30.3.2023 αίτηση της Αλεξάνδρας Μαύρου - Βλαχάκη με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 13747/17.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

21. Την υπ' αρ. 15310/31.5.2023 ΑΔΑι αίτηση της Αλεξάνδρας Μαύρου - Βλαχάκη, με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

22. Το υπ' αρ. 19624/13.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - αίτημα σχετικό για τη θέση «ΑΝΩ ΓΩΝΙΑ» ή «ΒΑΓΓΕΛΟΥΛΑΣ» ή «ΛΑΚΩΜΑΤΑ» ή «ΒΑΚΕΤΑ» της Δ.Κ. Τήνου, της Δ.Ε. Τήνου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου της ενδιαφερόμενης Αλεξάνδρας Μαύρου - Βλαχάκη».

23. Το υπ' αρ. 19671/17.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Λακώματα" ή "Βακέτα" του Δήμου Τήνου», σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

24. Το υπ' αρ. 21899/04.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου με θέμα «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στην περιοχή "ΑΝΩ ΓΩΝΙΑ" - "ΒΑΓΓΕΛΟΥΛΑΣ" - "ΛΑΚΩΜΑΤΑ" - "ΒΑΚΕΤΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Τήνου της Δημοτικής Ενότητας Τήνου διερχόμενης και έμπροσθεν της συνολικής ιδιοκτησίας

της Αλεξάνδρας Μαύρου - Βλαχάκη ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

25. Το υπ' αρ. οικ. 118578/2437/5.9.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα «Χαρακτηρισμός περιφερειακής οδού Χώρας Τήνου», σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή οδός Χώρας Τήνου ανήκει στο δίκτυο των Επαρχιακών οδών - [υπ' αρ. 24194/15731 απόφαση, Β' 2162/2010 - Τροποποίηση της παρ. 2 της υπ' αρ. 15844/14.09.2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Β'1985)].

26. Το υπ' αρ. 24287/07.09.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων με θέμα «Διαβίβαση συμπληρωματικού στοιχείου προς ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου για την υπόθεση "αναγνώριση οδού στην περιοχή "ΑΝΩ ΓΩΝΙΑ" - "ΒΑΓΓΕΛΟΥΛΑΣ" - "ΛΑΚΩΜΑΤΑ" - "ΒΑΚΕΤΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Τήνου, της Δημοτικής Ενότητας Τήνου, του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου», σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε το πιο πάνω σχετικό (25) στοιχείο και το γεγονός ότι δεν αλλάζει η εισήγησή μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου και το παραπάνω στοιχείο συμπληρώνει αυτήν.

27. Την υπό στοιχεία Α.οικ. 148/01.09.2023 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α. Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

28. Την υπό στοιχεία Α.οικ. 149/01.09.2023 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α. Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

29. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 6η πρακτικών της 4ης Συνεδρίασης 2023 αυτού 1ης ημέρας 21.09.2023 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ και Λ ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου.

30. Το υπό στοιχείο Α195/28.9.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 6ης της 4ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α. 2023 αυτού 1ης ημέρας 21.09.2023 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α. και στην ενδιαφερόμενη.

31. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (24) σχετικό και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ και Λ πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

32. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολο-

γικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λπ.).

33. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με επαρχιακή οδό.

34. Την υπ' αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

35. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

36. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου, διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

37. Την υπ' αρ. 1239/18.1.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟ-Ρ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/στην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/στις Προϊσταμένου/ες των οργανικών μονάδων αυτής.

38. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (37) σχετική απόφαση Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 240/Β'/2023), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΑΝΩ ΓΩΝΙΑ» - «ΒΑΓΓΕΛΟΥΛΑΣ» - «ΛΑΚΩΜΑΤΑ» - «ΒΑΚΕΤΑ» της Δ.Κ. Τήνου της Δημοτικής Ενότητας Τήνου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ και Λ με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ1).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

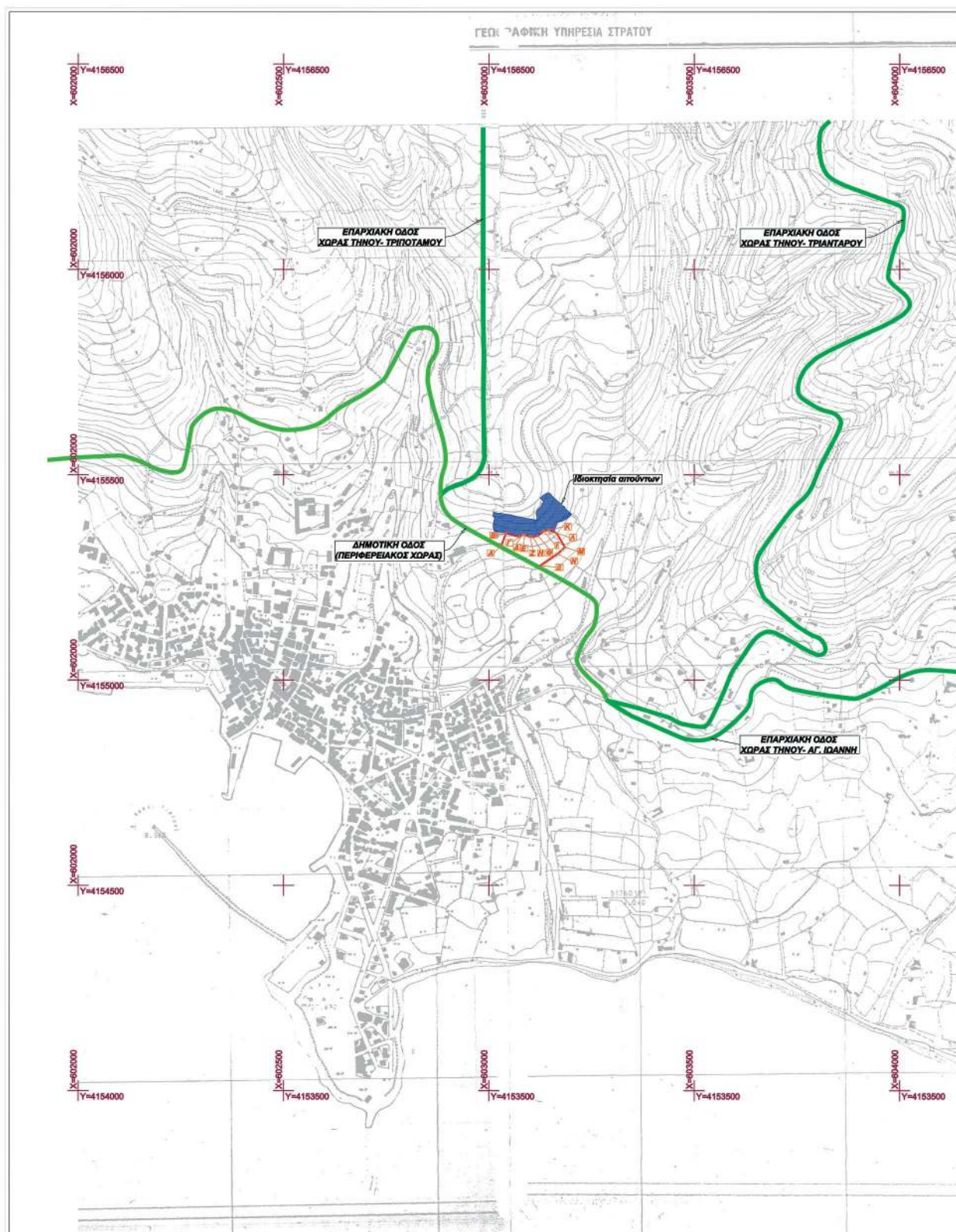
Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

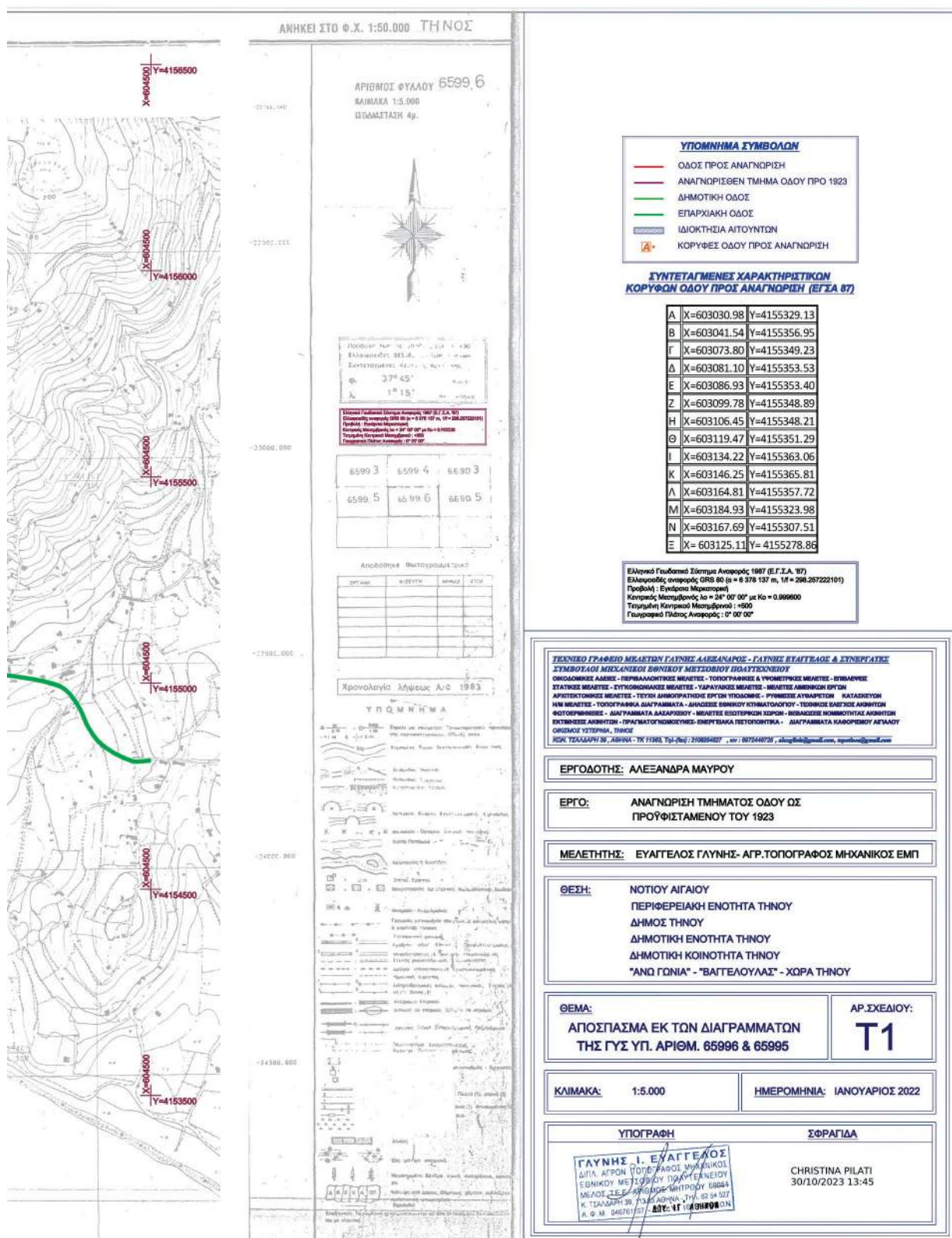
Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το από ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ του 2022 Χάρτη ΓΥΣ (αρ. σχεδ.Τ1/1:5000), του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Γλύνη, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2, του άρθρου 2 της (37ης) σχετικής.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.85 (Δ' 270).

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Οκτωβρίου 2023

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

