



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 877

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ακάμαντος αρ. 32 και Γαλατείας αρ. 3Α, στο Ο.Τ. 57030, στην περιοχή «Θησείο», του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).
- 2 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, στο Ο.Τ. 300 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110468/3908 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ακάμαντος αρ. 32 και Γαλατείας αρ. 3Α, στο Ο.Τ. 57030, στην περιοχή «Θησείο», του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περ. α) και γ) της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.1.2004 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

6. Τις διατάξεις του από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικού Κέντρου)» (Δ' 567).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/618521/01.04.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το 33/2022 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

9. Την από 13.04.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/41453/1572/13.04.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

10. Την αποδοχή της από 13.04.2023 αιτιολογικής έκθεσης με την από 11.05.2023 βεβαίωση (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/52864/1933/12.05.2023) του φερόμενου ως ιδιοκτήτη.

11. Την 361/Συν.8η/12.06.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

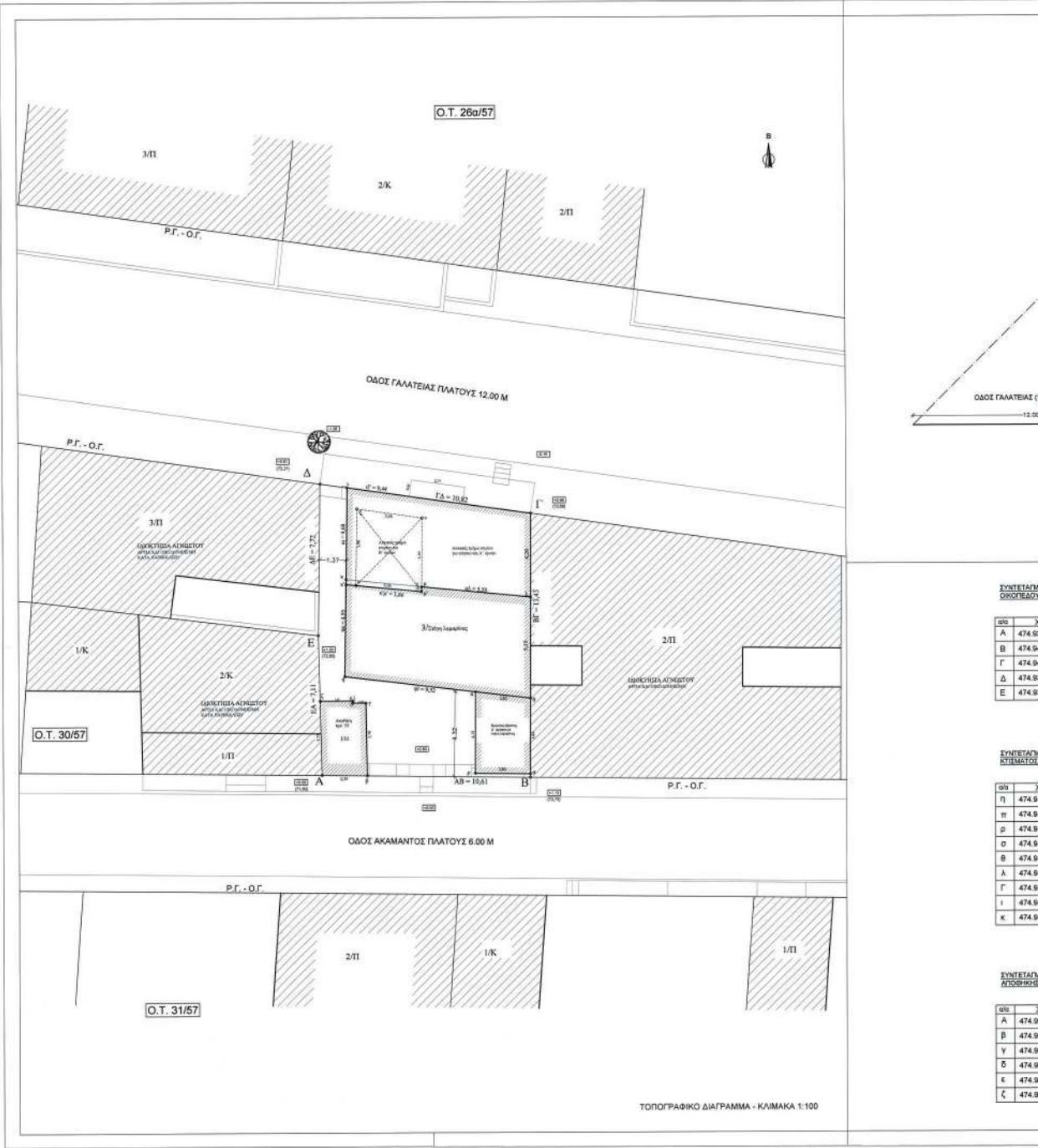
Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ακάμαντος αρ. 32 και Γαλατείας αρ. 3Α, στο Ο.Τ. 57030, στην περιοχή «Θησείο», του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ. (Δ' 35/1985), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η επισκευή και η αποκατάστασή του.
 2. Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού (φ.ο.) του διατηρητέου κτιρίου.
 3. Η δημιουργία νέου μεταλλικού φ.ο.
 4. Η τροποποίηση της μορφολογίας και η αντικατάσταση της στέγης.
 5. Η ανακατασκευή τμήματος του Β' ορόφου στην αρχική μορφή και περίγραμμα.
 6. Η ενεργειακή αναβάθμισή του που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:
 - τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης (πάχους έως πέντε (5) εκατοστά), χωρίς καμία αλλαγή στη μορφολογία και στις διαστάσεις των ανοιγμάτων του κτιρίου
 - αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων με της αυτής μορφής σύγχρονα ξύλινα ενεργειακά κουφώματα, ενώ τα παντζούρια θα αντικατασταθούν με νέα ξύλινα γαλλικού τύπου, όπως τα υφιστάμενα.
 7. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.
 8. Ο ανασχεδιασμός και η αναμόρφωση των όψεων.
- Β. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, ενίσχυσης του φ.ο., δημιουργίας νέου μεταλλικού φ.ο., τροποποίησης

της μορφολογίας και αντικατάστασης της στέγης, ανακατασκευής τμήματος του Β' ορόφου στην αρχική μορφή και περίγραμμα, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, καθώς και ανασχεδιασμού των όψεων, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και αποτυπώνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) σχέδιο διαγράμματος δόμησης σε κλ. 1/100, τέσσερα (4) σχέδια κατόψεων, ένα (1) σχέδιο οψοτομών, ένα (1) σχέδιο τομών, δύο (2) σχέδια όψεων σε κλ. 1/50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 17.10.1984 π.δ. «Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέων των κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια αυτά».

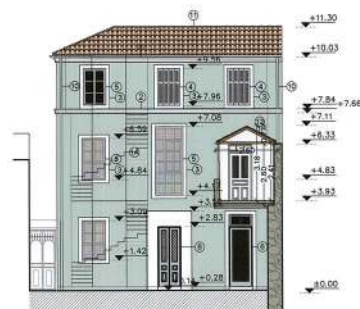
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΟΨΟΤΟΜΗ Β-Β'



ΟΨΟΤΟΜΗ Α-Α'

ΜΕΝΕΙ ΚΟΡΥΦΩΝ
Υ Ή Ε Ή Α Ή Γ

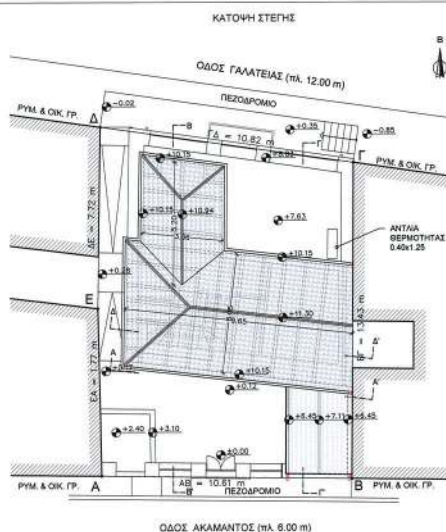
X	Y
939,280	4.202.674.993
949,889	4.202.674.864
949,939	4.202.689.296
939,222	4.202.689.822
939,107	4.202.682.107

ΜΕΝΕΙ ΚΟΡΥΦΩΝ
Σ Ή Ε Ή Α Ή Γ

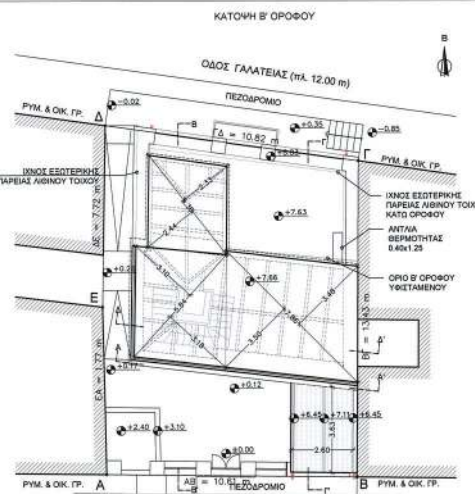
X	Y
940,446	4.202.680.002
947,106	4.202.679.219
947,091	4.202.675.079
949,990	4.202.675.044
949,904	4.202.678.888
949,923	4.202.684.036
949,939	4.202.686.296
940,590	4.202.689.828
940,520	4.202.684.948

ΜΕΝΕΙ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ε Ή Δ Ή Ε Ή Α Ή Γ

X	Y
936,280	4.202.674.993
941,569	4.202.674.965
941,495	4.202.678.665
940,845	4.202.678.665
940,845	4.202.678.775
936,188	4.202.676.765



ΟΔΟΣ ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ (πλ. 6,00 m)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ (πλ. 6,00 m)

Διάμετρο Β' ορόφου βάσει αποστάσεων (μήτρα που έχει διασωθεί): $11,17 \times (4,33 + 4,20) \div 2 = 47,64 - 0,95 = 46,69 \text{ m}^2$ (πλ. κάτοψη Β' ορ. αποστάσεων)

Διάμετρο Β' ορόφου βάσει αποστάσεων: $7,69 \times (2,46 + 2,50) \div 2 = 5,94 \times (3,10 + 3,18) \div 2 = 5,96 \times (2,33 + 2,44) \div 2 = 27,43 + 18,34 + 12,78 + 12,78 = 68,55 \text{ m}^2$

Ύψος Β' ορόφου (σημείο κορυφής): 3,64 m

Ύψος Β' ορόφου (σημείο κορυφής): 3,28 m

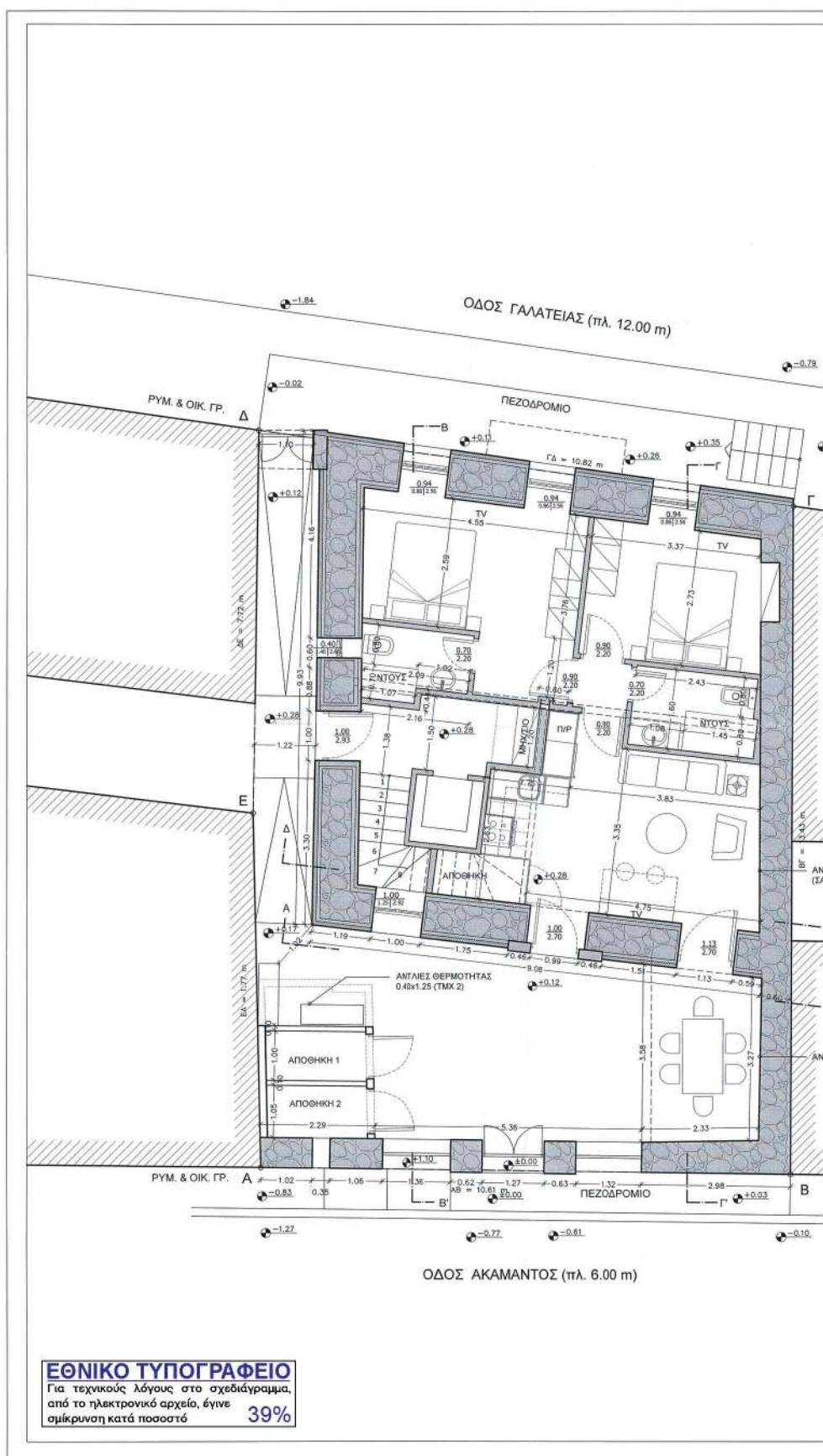
Ύψος Β' ορόφου (σημείο κορυφής): 3,54 m

Ύψος Β' ορόφου: $58,55 \times 2,62 = 153,40 \text{ m}^2$

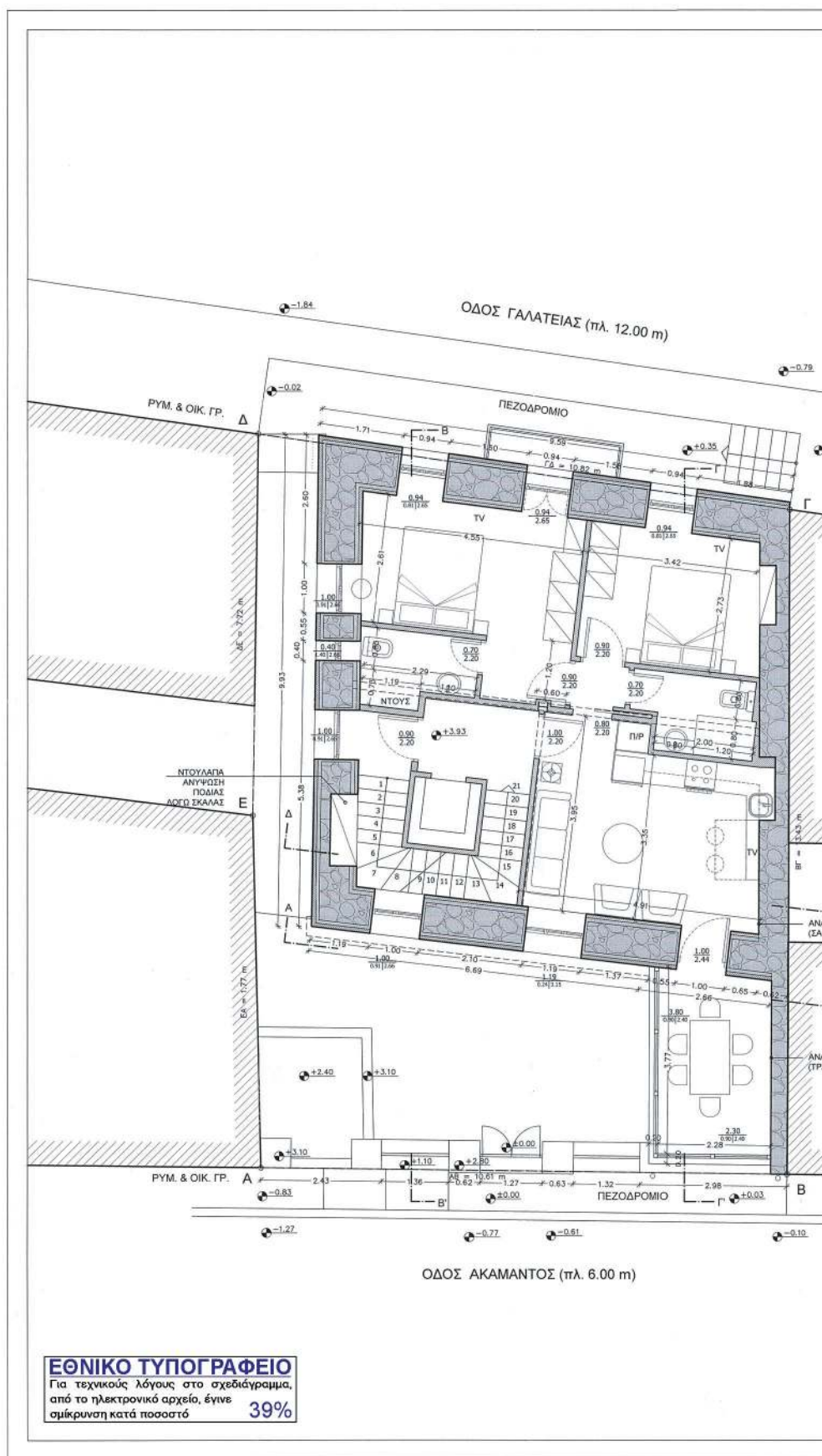
Ύψος στέγης: $0,74 \times 3,95 \div 2 = 1,10 \times 5,05 \div 2 = 2,78 + 2,50 = 5,28 \text{ m}^2$

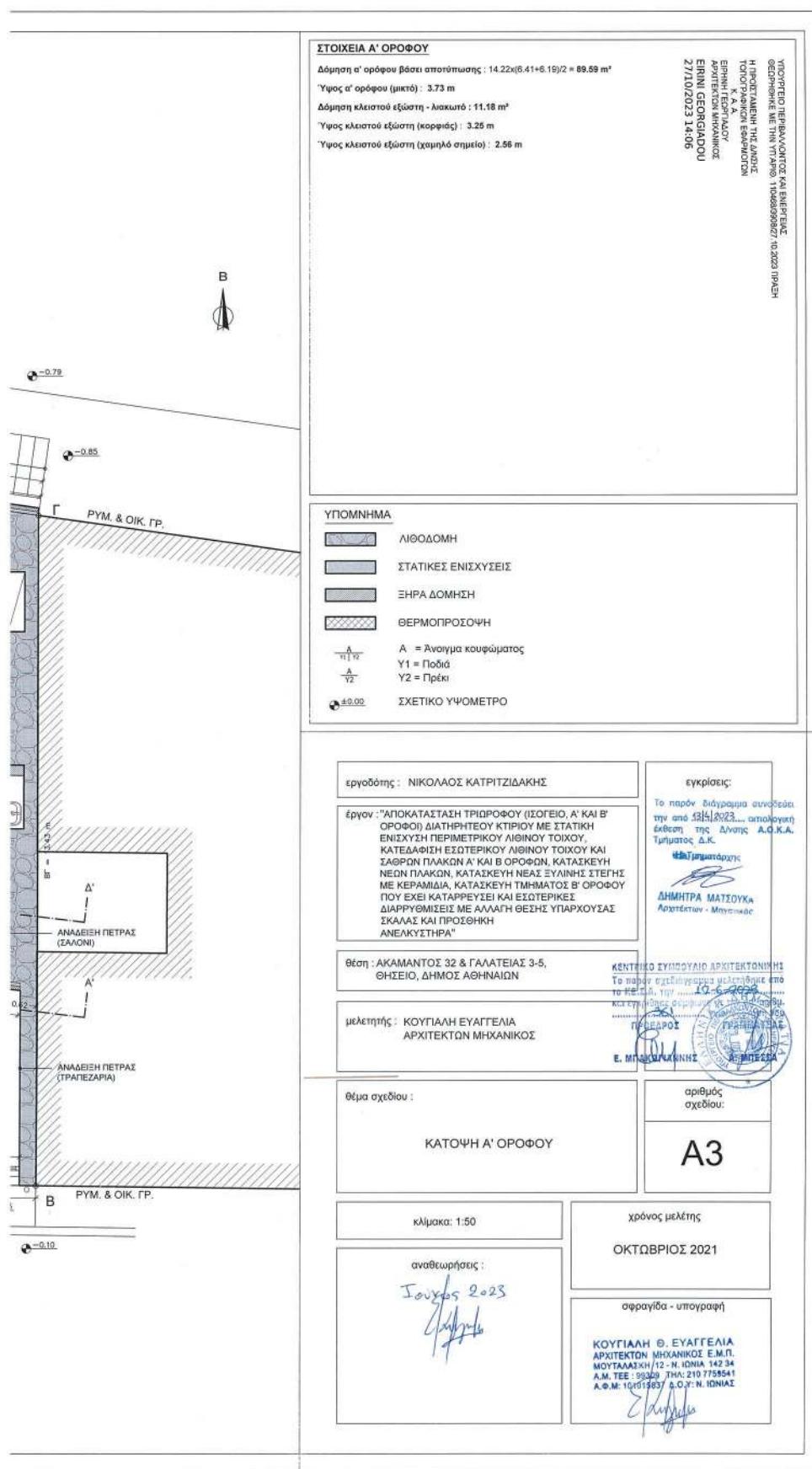


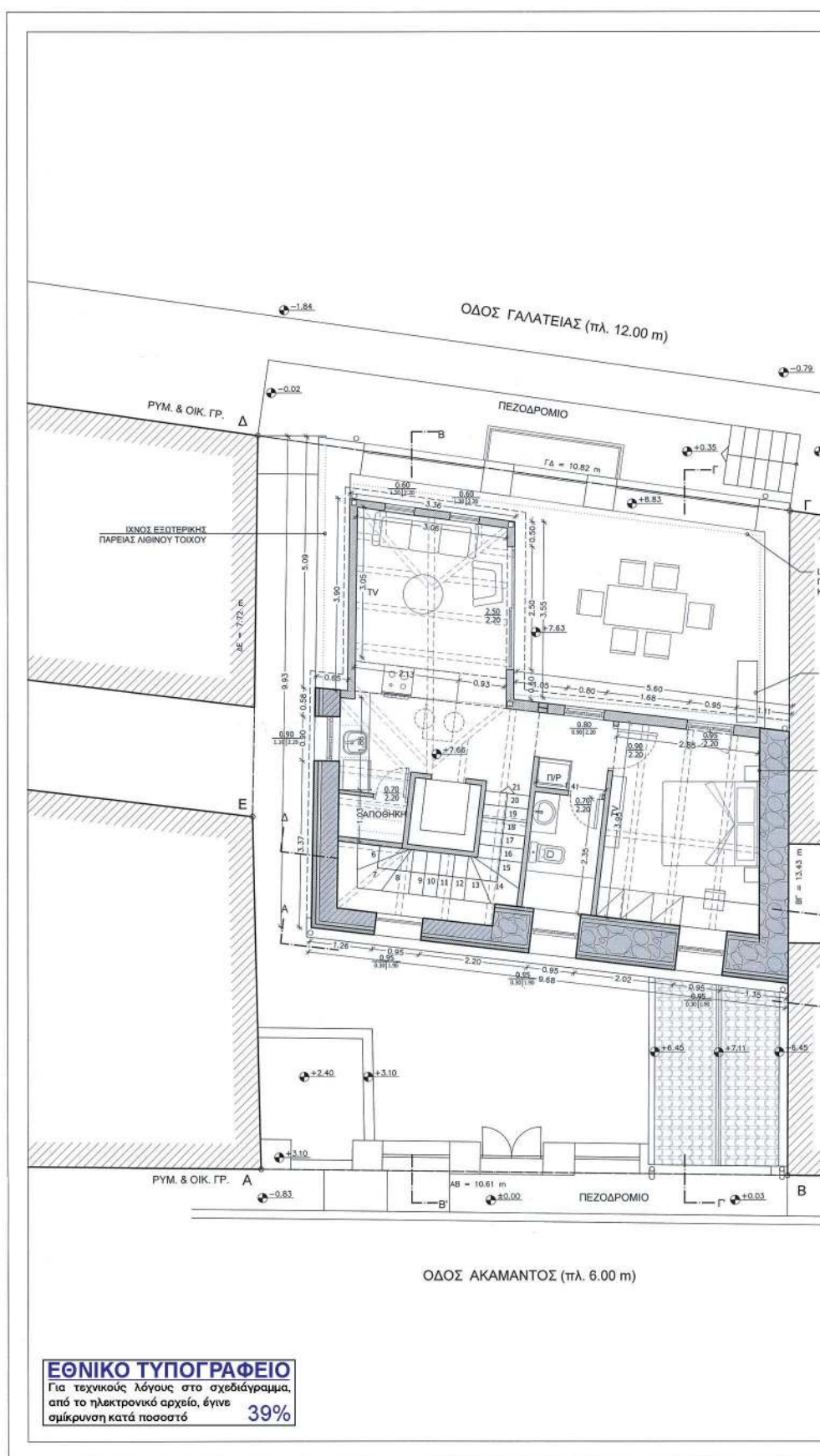
 ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Επιτρεπόμενη κάλυψη : Εοκ * 60% = 151.74 m² * 60% = 91.04 m² Επιτρεπόμενη δόμηση : Εοκ * 1.40 = 151.74 m² * 1.40 = 212.44 m² Επιτρεπόμενη επιφάνεια ΗΧ χώρων: Εδομ * 20% = 212.44 * 20% = 42.49 m² Επιτρεπόμενη επιφάνεια ΗΧ και αναγώνων εξωστών: Εδομ * 40% = 212.44 * 40% = 84.98 m² Επιτρεπόμενος όγκος : Εοκ * Σ.Ο. = Εοκ * 5.00 * Σ.Δ. = 151.74 * 5.00 * 1.40 = 1062.18 m³ Υποχρεωτικός εκκλιπτικός χώρος οικοπέδου: Εοκ * 40% = 151.74 * 40% = 60.70 m² Υποχρεωτική φύτευση : 2/3 Εοκ * 40% = 2/3 * 151.74 * 40% = 60.47 m² Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Κάλυψη ως κάλυψη Α' ορόφου: 100.77 m² Προγραμματισμένη κάλυψη: 100.77 m² > επιτρεπόμενη κάλυψη = 91.04 m² Σημείωση : Δεν υφίσταται υπέρβαση πολεοδομικών στοιχείων γιατί πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο προ του '55. Δ2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Δόμηση ισόγειο : 89.59 m² Δόμηση Α' ορόφου : 89.59 + 11.18 = 100.77 m² Δόμηση Β' ορόφου: 45.77 + 12.78 = 58.55 m² Σύνολο δόμησης : 89.59 + 100.77 + 58.55 = 248.91 m² > 212.44 m² επιτρεπόμενης δόμησης Σημείωση : Δεν υφίσταται υπέρβαση πολεοδομικών στοιχείων γιατί πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο προ του '55. Εμβαδό αποθήκης : 6.56 m² Δ3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ Ημιυπολοίποι χώροι δεν υφίστανται Επιφάνεια αναγκαίου εξώστου στον Α' όροφο: 2.35 m² < μέγιστος επιτρεπόμενος επιφάνεια ΗΧ και αναγώνων εξωστών = 84.98 m² Δ4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ Όγκος ισόγειο : 331.48 m³ Όγκος Α' ορόφου: 364.19 m³ Όγκος Β' ορόφου: 153.40 m³ Όγκος στάσης: 33.28 m³ Προγραμματισμένος όγκος: 331.48 + 364.19 + 153.40 + 33.28 = 882.35 m³ < μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος = 1062.18 m³ Δ5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ Μέγιστος προγραμματισμένος ύψος: 10.83 m > Επιτρεπόμενο ύψος = 7.00 m Σημείωση : Δεν υφίσταται υπέρβαση πολεοδομικών στοιχείων γιατί πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο προ του '55. Δ6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΟΠΙΣΘΟΦΥ ΟΡΙΟΥ (Δ) Πλάγια απόσταση από όμορη ιδιοκτησία: 1.13 m < Δ = 3.70 m (3.00-5.17) όπου H = 7.00m επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος κτιρίου) Σημείωση : Δεν υφίσταται υπέρβαση πολεοδομικών στοιχείων γιατί πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο προ του '55. Δ7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Σημείωση : Δεν υπάρχει υποχρέωση κάλυψης των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης καθώς πρόκειται για αποκατάσταση διαμερισμού κτιρίου. Δ8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Προγραμματισμένος εκκλιπτικός χώρος : 151.74 - 100.77 - 0.56 = 44.41m² υποχρεωτικού ακαλύπτου : 60.70 m² Σημείωση : Δεν υφίσταται υπέρβαση πολεοδομικών στοιχείων γιατί πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο προ του '55.	Α. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Εμβαδό οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) κατά ΕΓΣΑ '87 Ε = 151.74m² Τίτλος κτήσης: υπ' αριθμ. 16317/27.11.2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μανουελίνης Παναγιώττου Σταυροπούλου. Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ Σ.Δ. : 312Δ/1978 ΧΡΗΣΗ ΓΗΕ : ΦΕΚ 60Δ/1989 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνες Περιόχησης (προ 9-6-1973) Πρόσμετοι: 1bu Εμβαδό: 2001.μ. Κάλυψη : 60% (ΕΟΚ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ) Συντελεστής δόμησης : 1.40 Ύψος : 7.00μ. (ΤΟΜ. ΑΡΧ.2 - ΟΡ. ΦΕΚ 83Δ/1975 ΚΑΙ ΦΕΚ 85Δ/1985 χωρίς απόληξη) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑ : ΝΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΛΤΑ ΓΙΑ ΕΚΚΛΑΦΕΙΣ ΠΛΑΚΑΣ : ΦΕΚ 7Α/2004 ΕΡΕΥΝΗΤΕΡΓΑΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Κ.Α.Δ. Ν.Π.Ο.Τ.Α.Μ.Ε.Π.Ε.Α. 27/10/2023 12.06
Δομή Δομή ανισόγειο υπ - χρώμα υπόγειο κ χρώμα γκα ισό ισό πο του - χρώμα πελάτης	 ΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ	εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ εγκρίσεις: Το παρόν έγγραφο συντάσσεται την από 25/11/2023, αποδέχεται έκδοση της Δ/νσης Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η/Υ Υπογραφή: ΔΙΔΗΝΤΡΑ ΒΕΤΙΟΥΚΑ Αρχιτέκτονα - Μηχανικός θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ μελετητής : ΚΟΥΤΙΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ θέμα σχεδίου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ κλίμακα : 1:100 αναθεωρήσεις : 25/11/2023 χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2022 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΤΙΛΛΗ Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΚΗΣ 92 - Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34 Α.Μ. ΤΕΕ : 36056 Π.Η. 210 775641 Α.Φ.Μ. 165519477 630-9-Η ΙΩΝΙΑΣ

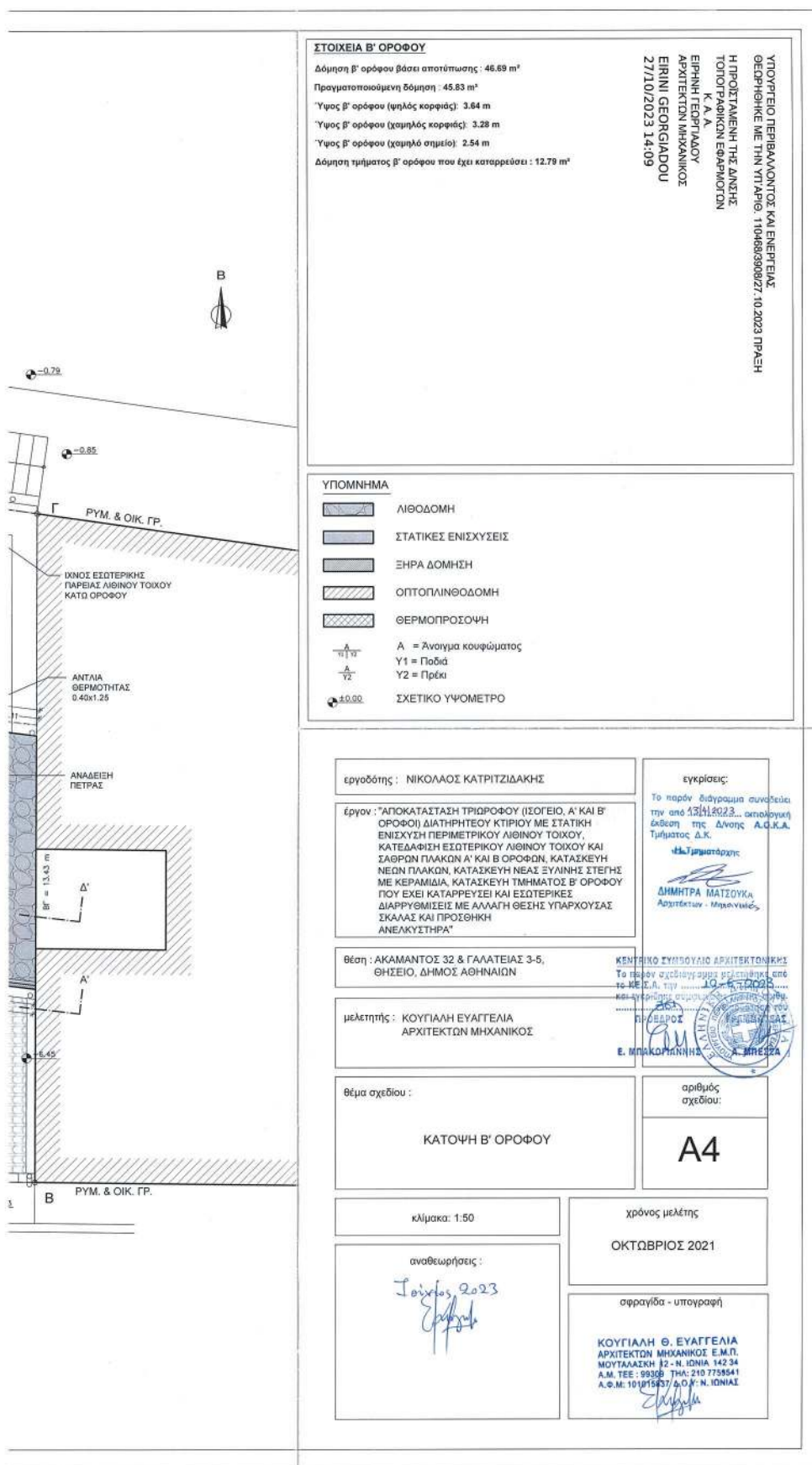


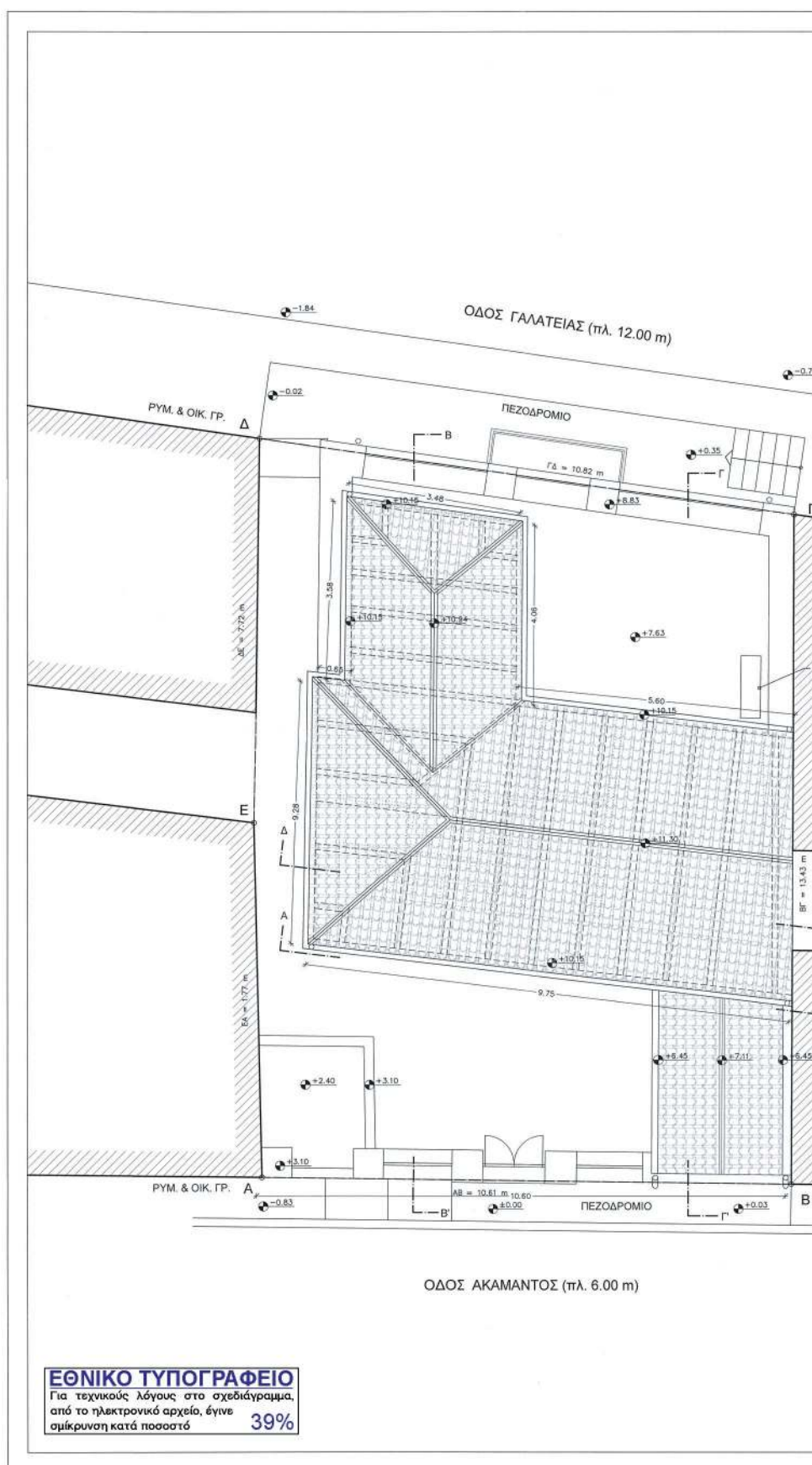
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Δόμηση ισόγειου βάσει αποτύπωσης : $14.22 \times (6.41 + 6.19) / 2 = 89.59 \text{ m}^2$ Ύψος ισόγειου (μικτό) : 3.65 m Εμβαδό αποθήκης 1 : 2.64 m ² Εμβαδό αποθήκης 2 : 2.52 m ²	ΥΠΟΓΡΑΦΗ Κ. Α. Α. ΕΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 27/10/2023 12:10
	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ Α = Άνοιγμα κουφώματος Υ1 = Ποδιά Υ2 = Πρέκι ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ Κ. Α. Α. ΕΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 27/10/2023 12:10
	εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΦΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΣΥΛΛΗΨΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ" θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ θέμα σχεδίου : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κλίμακα : 1:50 αναθεωρήσεις : Ιούλιος 2023	εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συνοψίζει την από 13/11/2023, απολογιστική έκθεση της Δ/νσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η/Υ.Μ.Π.Α.Κ.Α. ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ Αρχιτέκτων - Μηχανικός ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μετέφερε από το Μ.Ε.Σ.Α. την 19-6-2023, και γιγάρως σύμφωνα με τον Ν. 2201/2003, όπως ισχύει, το οποίο είναι το πρωτότυπο του σχεδίου. Ε. ΠΑΛΑΟΥΡΑΚΗ Α. ΜΠΕΣΣΑ
	αριθμός σχεδίου: A2	χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΚΗ 1/2 - Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34 Α.Μ. ΤΕΕ : 38899 / ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ: 106019637 / Δ.Δ.Υ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ











ΥΠΟΒΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΛΑΒΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΑΣΕΩΣ
ΦΩΤΟΜΟΝΤΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩ 2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΕΙΨΗΣ
ΤΟΠΟΥ Κ.Α.Α.
ΕΡΕΥΝΗΤΗΡΙΟ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΗΡΙΟ
27/10/2023 12:27

Β

0.79

0.85

ΡΥΜ. & ΟΙΚ. ΓΡ.

ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ
0.40x1.25

13.43 Ε

Δ'

Α'

6.45

ΡΥΜ. & ΟΙΚ. ΓΡ.

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΠΗ

A = Άνοιγμα κουφώματος
Y1 = Ποδιά
Y2 = Πρέκι

±0.00

ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

εργαδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ

έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΦΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ"

θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. της 10/11/2023
και εγκρίθηκε από
ΠΡΟΕΔΡΟ
Ε. ΜΠΑΡΟΚΑΚΗ

εγκρίσεις:

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 13/11/2023... απολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Φ.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η.Τ.Μ.Μ.Α.Τ.Α.Ρ.Χ.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

θέμα σχεδίου :

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

αριθμός
σχεδίου:

A5

κλίμακα: 1:50

χρόνος μελέτης

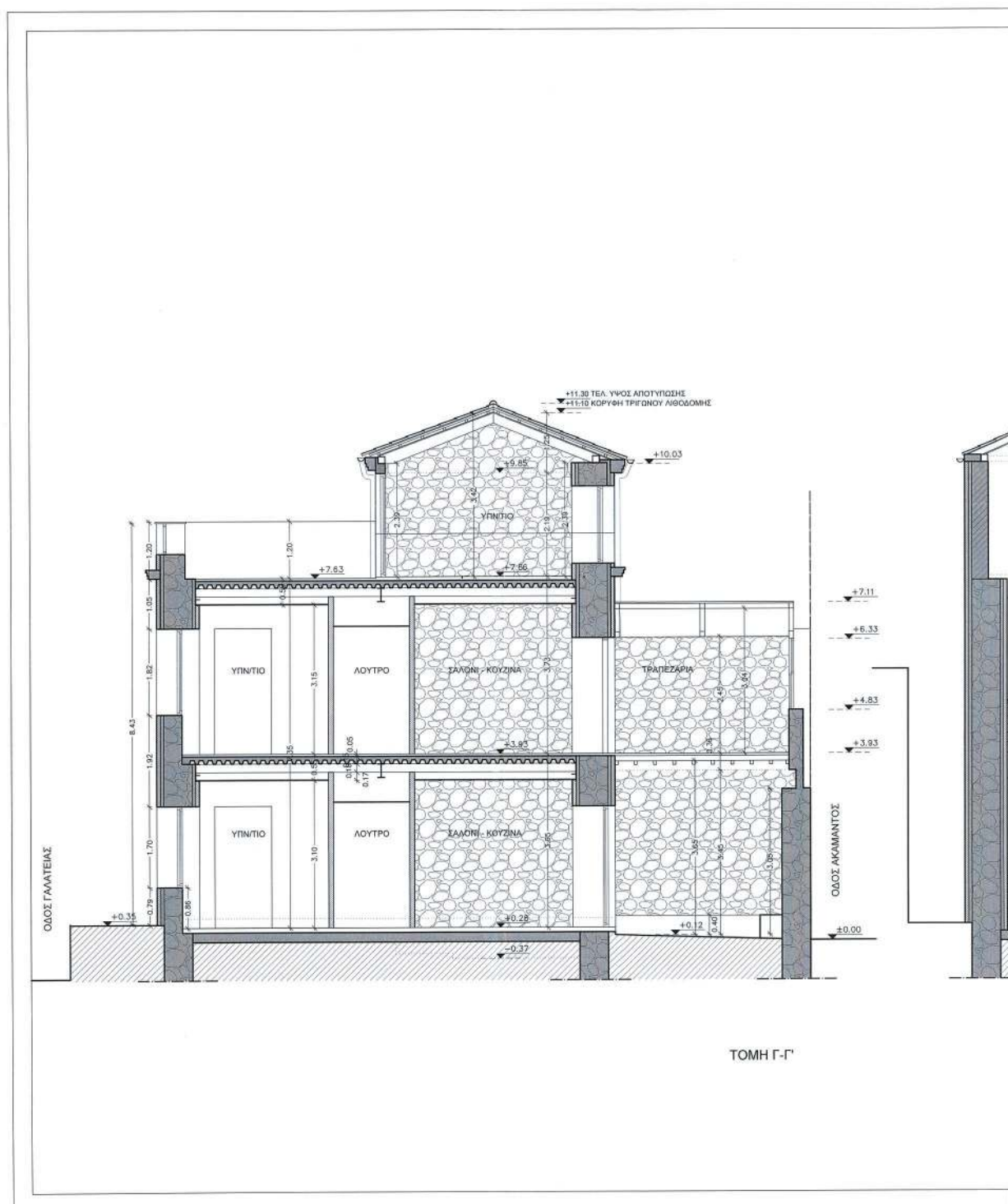
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

αναθεωρήσεις :

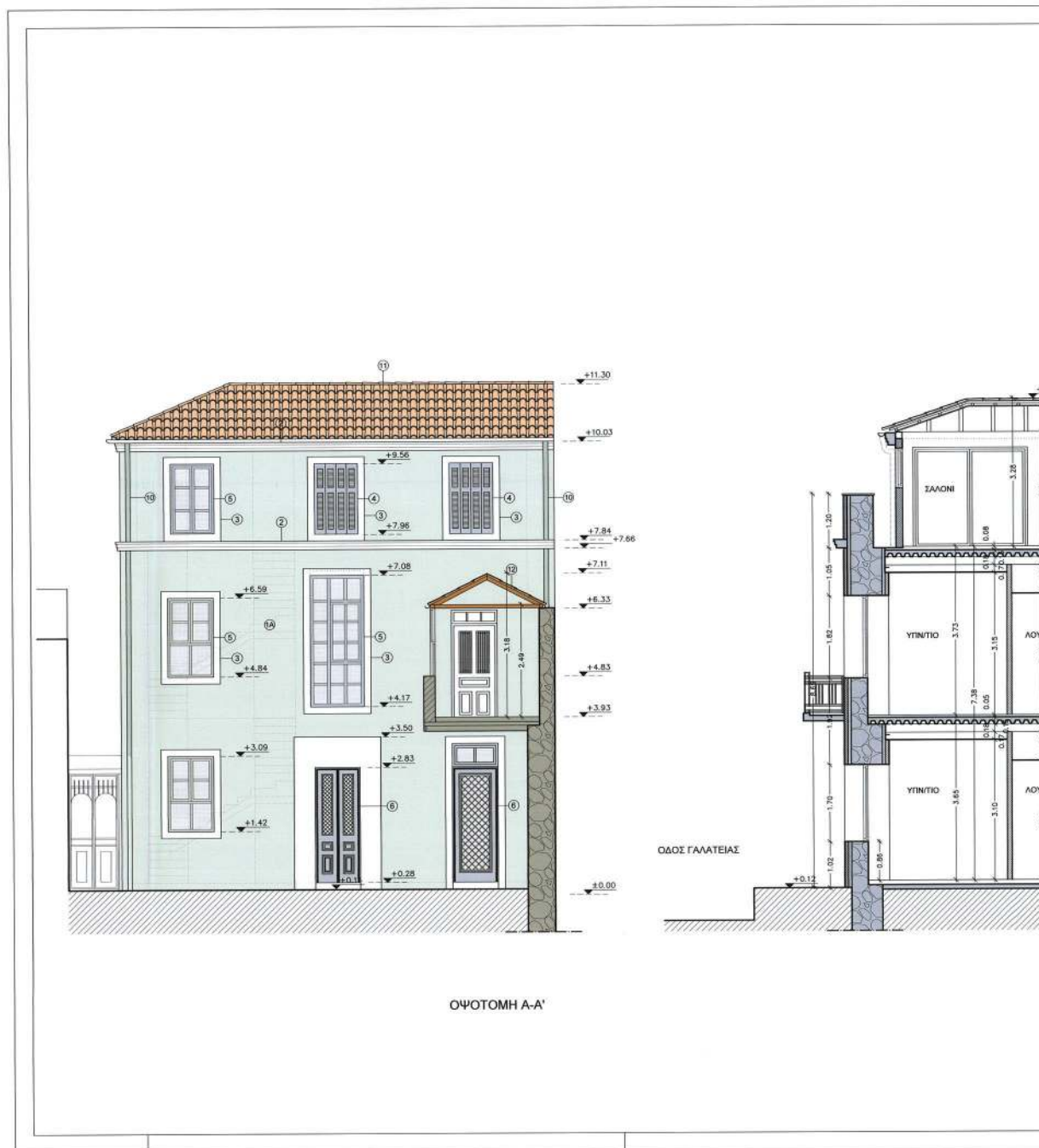
Ιουνιος 2023

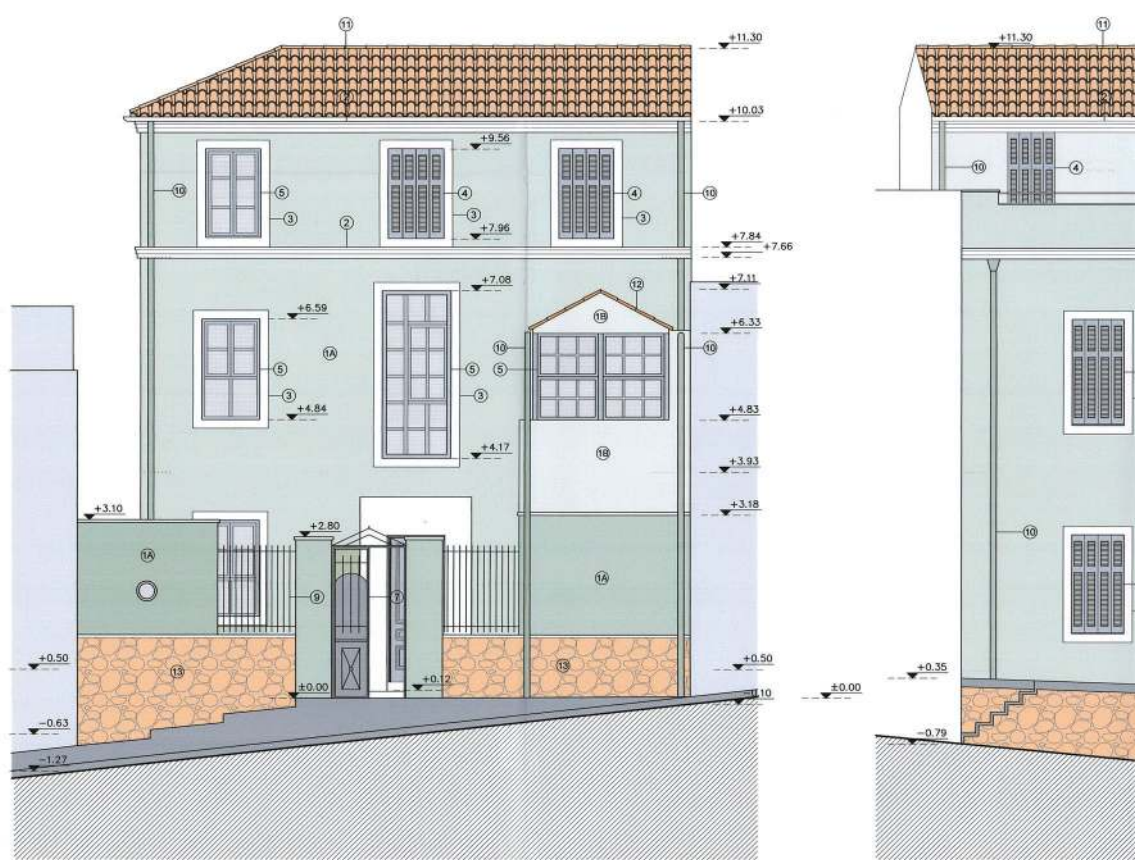
σφραγίδα - υπογραφή

ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΟΥΤΑΛΑΣΚΗ 12 - Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. : 98308 ΤΗΛ: 210 7759541
Α.Φ.Μ. : 100015837 Δ.Ο.Υ. : Ν. ΙΩΝΙΑΣ

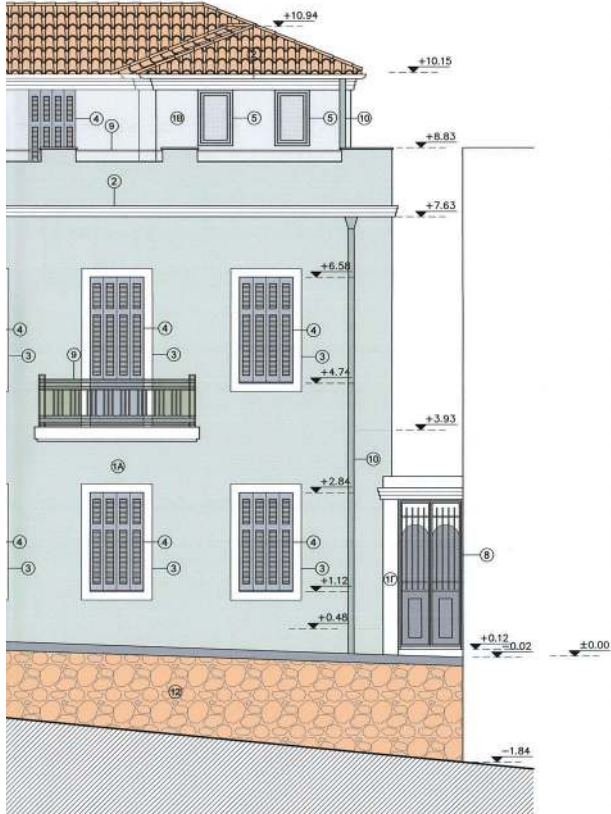


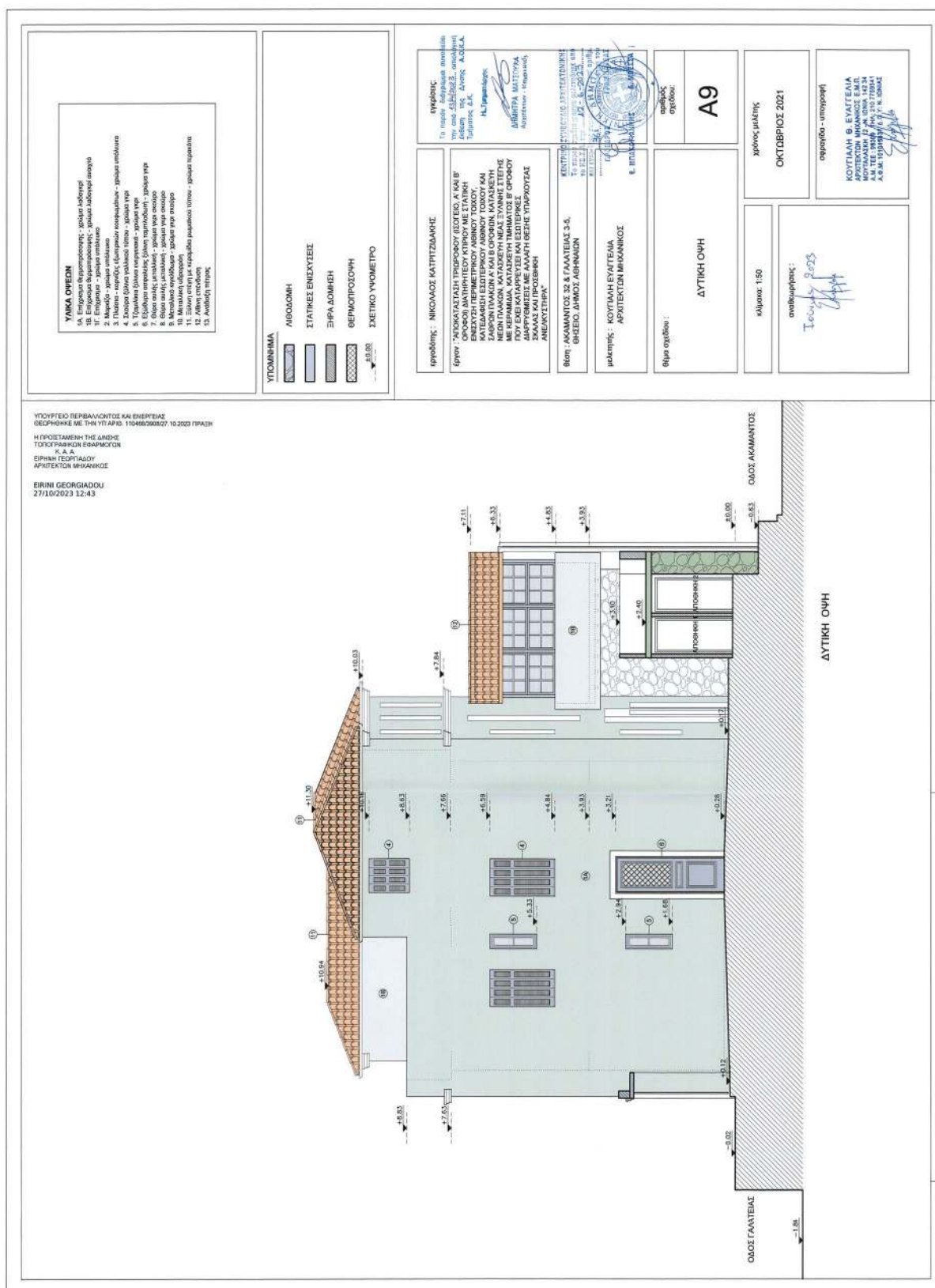
ΤΟΜΗ Δ-Δ'	ΥΠΟΓΡΕΦΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΘ. 11068/0900027 10/2023 ΠΡΑΞΗ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΕΡΜΗΝΕΥΣΑΝ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΜΗΝΕΥΣΑΝ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ 2711/02/2023 12/30				
	ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΟΠΤΟΠΛΗΘΟΔΟΜΗ - ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ - ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ				
	<table border="1"> <tr> <td> εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΣΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ" θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </td> <td> εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται από την από 13/11/2023, απολογική έκθεση της Δίσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Δι. Τμήματος Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση της Δ.Κ. Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. από 13/11/2023. Ε. ΜΠΑΛΟΥΚΑΚΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΙΑ </td> </tr> <tr> <td> θέμα σχεδίου : ΤΟΜΕΣ Γ'-Γ', Δ'-Δ' </td> <td> αριθμός σχεδίου: A6 </td> </tr> </table>	εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΣΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ" θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται από την από 13/11/2023, απολογική έκθεση της Δίσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Δι. Τμήματος Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση της Δ.Κ. Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. από 13/11/2023. Ε. ΜΠΑΛΟΥΚΑΚΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΙΑ	θέμα σχεδίου : ΤΟΜΕΣ Γ'-Γ', Δ'-Δ'	αριθμός σχεδίου: A6
	εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΣΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ" θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται από την από 13/11/2023, απολογική έκθεση της Δίσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Δι. Τμήματος Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση της Δ.Κ. Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. από 13/11/2023. Ε. ΜΠΑΛΟΥΚΑΚΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΙΑ			
θέμα σχεδίου : ΤΟΜΕΣ Γ'-Γ', Δ'-Δ'	αριθμός σχεδίου: A6				
<table border="1"> <tr> <td> κλίμακα: 1:50 αναθεωρήσεις : Ιαν. 2023 </td> <td> χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΣΤΑΛΑΚΗ 12 - Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 99399, ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ.: 102019837, Α.Φ.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ </td> </tr> </table>	κλίμακα: 1:50 αναθεωρήσεις : Ιαν. 2023	χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΣΤΑΛΑΚΗ 12 - Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 99399, ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ.: 102019837, Α.Φ.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ			
κλίμακα: 1:50 αναθεωρήσεις : Ιαν. 2023	χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΣΤΑΛΑΚΗ 12 - Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 99399, ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ.: 102019837, Α.Φ.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ				





NOTIA OΨH (ΟΔΟΣ ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 11046/30.08.22. 10.2023 ΠΡΑΞΗ Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Κ. Α. Δ. ΕΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 27/10/2023 12:37  ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ (ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="877 358 1236 616"> ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ 1Α. Επίχρσση θερμοπροσοψης - χρώμα λαδογκρί 1Β. Επίχρσση θερμοπροσοψης - χρώμα λαδογκρί ανοιχτό 1Γ. Επίχρσση - χρώμα υπόλευκο 2. Μαρμάρ - χρώμα υπόλευκο 3. Πλάσση - κορνίζες εξωτερικών κουφωμάτων - χρώμα υπόλευκο 4. Σκάισρα ξύλινα γαλλικού τύπου - χρώμα γκρι 5. Τζαμακία ξύλινα ενεργειακά - χρώμα γκρι 6. Εξώθυρα ασφαλείας ξύλινη ταμπλαβωτή - χρώμα γκρι 7. Θύρα αλφής μεταλλική - χρώμα γκρι σκούρο 8. Θύρα αλφής μεταλλική - χρώμα γκρι σκούρο 9. Μεταλλικό καγκλιόμα - χρώμα γκρι σκούρο 10. Μεταλλική υδρορροή 11. Ξύλινη στέγη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου - χρώμα τερακότα 12. Αθήνη επένδυση 13. Αναδομή πύλης </td> </tr> <tr> <td data-bbox="798 672 1021 862"> ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ±0.00 - ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ </td> <td data-bbox="798 907 1340 1680"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="813 918 1165 1131"> εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ Έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΥΣΜΑΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ" </td> <td data-bbox="1181 918 1324 1131"> εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 13.11.2023... οριστική έκθεση της Δύσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Διευθυντής: ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1131 1165 1198"> Θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ </td> <td data-bbox="1181 1131 1324 1198"> ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Κ.Α. την 13-6-2023... και εγκρίθηκε από τον Ε. ΜΠΕΚΟΡΑΚΗ </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1198 1165 1265"> μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </td> <td data-bbox="1181 1198 1324 1265"> ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A8 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1265 1165 1411"> Θέμα σχεδίου : ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ </td> <td data-bbox="1181 1265 1324 1411"> κλίμακα: 1:50 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1411 1165 1680"> αναθεωρήσεις : Ιούλιος 2023 </td> <td data-bbox="1181 1411 1324 1680"> χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΤΗ 12-Ν. ΙΔΙΩΝ 142 34 Α.Μ.Τ.ΕΕ : 99309 / ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ: 101016937 Δ.Ο. Ν. ΙΔΙΩΝ </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ 1Α. Επίχρσση θερμοπροσοψης - χρώμα λαδογκρί 1Β. Επίχρσση θερμοπροσοψης - χρώμα λαδογκρί ανοιχτό 1Γ. Επίχρσση - χρώμα υπόλευκο 2. Μαρμάρ - χρώμα υπόλευκο 3. Πλάσση - κορνίζες εξωτερικών κουφωμάτων - χρώμα υπόλευκο 4. Σκάισρα ξύλινα γαλλικού τύπου - χρώμα γκρι 5. Τζαμακία ξύλινα ενεργειακά - χρώμα γκρι 6. Εξώθυρα ασφαλείας ξύλινη ταμπλαβωτή - χρώμα γκρι 7. Θύρα αλφής μεταλλική - χρώμα γκρι σκούρο 8. Θύρα αλφής μεταλλική - χρώμα γκρι σκούρο 9. Μεταλλικό καγκλιόμα - χρώμα γκρι σκούρο 10. Μεταλλική υδρορροή 11. Ξύλινη στέγη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου - χρώμα τερακότα 12. Αθήνη επένδυση 13. Αναδομή πύλης	ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ±0.00 - ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="813 918 1165 1131"> εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ Έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΥΣΜΑΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ" </td> <td data-bbox="1181 918 1324 1131"> εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 13.11.2023... οριστική έκθεση της Δύσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Διευθυντής: ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1131 1165 1198"> Θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ </td> <td data-bbox="1181 1131 1324 1198"> ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Κ.Α. την 13-6-2023... και εγκρίθηκε από τον Ε. ΜΠΕΚΟΡΑΚΗ </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1198 1165 1265"> μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </td> <td data-bbox="1181 1198 1324 1265"> ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A8 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1265 1165 1411"> Θέμα σχεδίου : ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ </td> <td data-bbox="1181 1265 1324 1411"> κλίμακα: 1:50 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1411 1165 1680"> αναθεωρήσεις : Ιούλιος 2023 </td> <td data-bbox="1181 1411 1324 1680"> χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΤΗ 12-Ν. ΙΔΙΩΝ 142 34 Α.Μ.Τ.ΕΕ : 99309 / ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ: 101016937 Δ.Ο. Ν. ΙΔΙΩΝ </td> </tr> </table>	εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ Έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΥΣΜΑΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ"	εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 13.11.2023... οριστική έκθεση της Δύσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Διευθυντής: ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός	Θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Κ.Α. την 13-6-2023... και εγκρίθηκε από τον Ε. ΜΠΕΚΟΡΑΚΗ	μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A8	Θέμα σχεδίου : ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	κλίμακα: 1:50	αναθεωρήσεις : Ιούλιος 2023	χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΤΗ 12-Ν. ΙΔΙΩΝ 142 34 Α.Μ.Τ.ΕΕ : 99309 / ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ: 101016937 Δ.Ο. Ν. ΙΔΙΩΝ
ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ 1Α. Επίχρσση θερμοπροσοψης - χρώμα λαδογκρί 1Β. Επίχρσση θερμοπροσοψης - χρώμα λαδογκρί ανοιχτό 1Γ. Επίχρσση - χρώμα υπόλευκο 2. Μαρμάρ - χρώμα υπόλευκο 3. Πλάσση - κορνίζες εξωτερικών κουφωμάτων - χρώμα υπόλευκο 4. Σκάισρα ξύλινα γαλλικού τύπου - χρώμα γκρι 5. Τζαμακία ξύλινα ενεργειακά - χρώμα γκρι 6. Εξώθυρα ασφαλείας ξύλινη ταμπλαβωτή - χρώμα γκρι 7. Θύρα αλφής μεταλλική - χρώμα γκρι σκούρο 8. Θύρα αλφής μεταλλική - χρώμα γκρι σκούρο 9. Μεταλλικό καγκλιόμα - χρώμα γκρι σκούρο 10. Μεταλλική υδρορροή 11. Ξύλινη στέγη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου - χρώμα τερακότα 12. Αθήνη επένδυση 13. Αναδομή πύλης														
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ±0.00 - ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="813 918 1165 1131"> εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ Έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΥΣΜΑΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ" </td> <td data-bbox="1181 918 1324 1131"> εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 13.11.2023... οριστική έκθεση της Δύσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Διευθυντής: ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1131 1165 1198"> Θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ </td> <td data-bbox="1181 1131 1324 1198"> ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Κ.Α. την 13-6-2023... και εγκρίθηκε από τον Ε. ΜΠΕΚΟΡΑΚΗ </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1198 1165 1265"> μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </td> <td data-bbox="1181 1198 1324 1265"> ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A8 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1265 1165 1411"> Θέμα σχεδίου : ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ </td> <td data-bbox="1181 1265 1324 1411"> κλίμακα: 1:50 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1411 1165 1680"> αναθεωρήσεις : Ιούλιος 2023 </td> <td data-bbox="1181 1411 1324 1680"> χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΤΗ 12-Ν. ΙΔΙΩΝ 142 34 Α.Μ.Τ.ΕΕ : 99309 / ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ: 101016937 Δ.Ο. Ν. ΙΔΙΩΝ </td> </tr> </table>	εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ Έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΥΣΜΑΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ"	εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 13.11.2023... οριστική έκθεση της Δύσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Διευθυντής: ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός	Θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Κ.Α. την 13-6-2023... και εγκρίθηκε από τον Ε. ΜΠΕΚΟΡΑΚΗ	μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A8	Θέμα σχεδίου : ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	κλίμακα: 1:50	αναθεωρήσεις : Ιούλιος 2023	χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΤΗ 12-Ν. ΙΔΙΩΝ 142 34 Α.Μ.Τ.ΕΕ : 99309 / ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ: 101016937 Δ.Ο. Ν. ΙΔΙΩΝ			
εργοδότης : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΡΙΤΣΙΔΑΚΗΣ Έργον : "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΣΑΘΡΩΝ ΠΛΑΚΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΚΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΥΣΜΑΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ"	εγκρίσεις: Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 13.11.2023... οριστική έκθεση της Δύσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Διευθυντής: ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός													
Θέση : ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 32 & ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 3-5, ΘΗΣΕΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Κ.Α. την 13-6-2023... και εγκρίθηκε από τον Ε. ΜΠΕΚΟΡΑΚΗ													
μελετητής : ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A8													
Θέμα σχεδίου : ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	κλίμακα: 1:50													
αναθεωρήσεις : Ιούλιος 2023	χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 σφραγίδα - υπογραφή ΚΟΥΓΙΑΛΗ Θ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΟΥΤΑΛΑΣΤΗ 12-Ν. ΙΔΙΩΝ 142 34 Α.Μ.Τ.ΕΕ : 99309 / ΤΗΛ: 210 7759541 Α.Φ.Μ: 101016937 Δ.Ο. Ν. ΙΔΙΩΝ													



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 1286056

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, στο Ο.Τ. 300 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις 44403/2011 (Β' 2494 και 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24-04-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 88, 89, 90 και 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

10. Την υπ' αρ. 17496/4/20-05-1993 (Δ' 656) απόφαση Νομάρχης Πειραιά.

11. Την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

12. Το υπ' αρ. 83951/11-10-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Καλλιθέας και τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου.

13. Την υπ' αρ. 1178104/18-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

14. Την από 24-11-2022 (συνεδρίαση 5η - θέμα 4ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο τροποποίησης σχεδίου. Και επειδή:

- Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 1178104/18-11-2022 εισήγησή της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, στο Ο.Τ. 300 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, στην από 24-11-2022 συνεδρίασή του (θέμα 4ο), γνωμοδότησε ομόφωνα τα κάτωθι:

1) Την υποχρεωτική ανάκληση της μη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου των κατά τα ανωτέρω φερομένων συνιδιοκτητών προοριζόμενου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου - πεζοδρόμου, κειμένου εντός του Ο.Τ. 300 του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας.

2) Την έκδοση απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής.

3) Την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου με τη σύνταξη κατάλληλου Τοπογραφικού Διαγράμματος και την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης και έγκρισης του σχεδίου ως οι οικείες διατάξεις προβλέπουν (βλ. άρθρο 154 Κ.Β.Π.Ν., Δ' 580), με την επιμέλεια και συνεργασία Δήμου Καλλιθέας και φερομένων ιδιοκτητών. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου Καλλιθέας να συντάξει Τοπογραφικό Διάγραμμα αυτό συντάσσεται με επίσηυση των ιδιωτών και το κόστος επιβάλλεται στο Δήμο Καλλιθέας ως ο νόμος προβλέπει», αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α3742/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πειραιά, σε τμήμα ιδιοκτησίας της οποίας φέρονται ως συνιδιοκτήτες οι Ιωάννης Κουκίδης, Δημήτριος Γκεμμής, Σοφία Ρούπα το γένος Γκεμής, Ευαγγελία Τριανταφύλλου το γένος Γκεμής, Μαρία Γκεμής, Σταυρούλα Γκεμής, Άγγελος Γκεμής, Βασιλική Πετροπούλου το γένος Γκεμής, Αρετή Γκεμής και Ιωάννα Γκεμής, στο ΟΤ 300, εμβαδού 907,53 τ.μ., που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 17496/4/20-5-1993 απόφαση Νομάρχης Πειραιά (Δ' 656) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (σύμφωνα με την ως άνω απόφαση).

2. Εντέλλουμε τη διαβίβαση της απόφασής μας στον οικείο Δήμο προκειμένου να προβεί στην τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου με τη σύνταξη κατάλληλου Τοπογραφικού Διαγράμματος και την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης και έγκρισης του σχεδίου ως οι οικείες διατάξεις προβλέπουν (βλ. άρθρο 154 Κ.Β.Π.Ν., Δ' 580), με την επιμέλεια και συνεργασία Δήμου Καλλιθέας και φερομένων ιδιοκτητών. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου Καλλιθέας να συντάξει Τοπογραφικό Διάγραμμα αυτό συντάσσεται με επίσηυση των

ιδιωτών και το κόστος επιβάλλεται στον Δήμο Καλλιθέας ως ο νόμος προβλέπει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15)

ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

