



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 329

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29553

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Κακιά Σκάλα», Δ.Ε Ταμυνέων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970 (Α' 103), β.δ. 704/1970 (Α' 219), β.δ. 705/1970 (Α' 235), β.δ. 192/1972 (Α' 41), π.δ. 71/1984 (Α' 22), π.δ. 347/1986 (Α' 154), ν. 2026/1992 (Α' 43) και π.δ. 97/1993 (Α' 43).
4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».
5. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2

του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

9. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

12. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Την υπ' αρ. 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

14. Την υπ' αρ. 14979/2.3.2022 αίτηση της Εταιρείας «Ιχθυοκαλλιέργειες Εύβοιας - Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

15. Την από 5.12.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Κακιά

Σκάλα», Δ.Ε.Ταμυνών του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

16. Την υπό στοιχεία Φ121/19748/11.11.1988 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 2.9.1987 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Νοέμβριο 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Φρυγανιώτη, με τα οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Βουλωμένη πέτρα έως αναψυκτήριο Α. Σκαρλή» Αλιβερίου (Δ' 123/1989).

17. Το από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μπαρσάκη Σταματούλα στις 5.12.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

18. Το υπό στοιχεία 33106 ΕΞΕ 2023/4.4.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 5.12.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Κακιά Σκάλα», Δ.Ε.Ταμυνών του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μπαρσάκη Σταματούλα στις 5.12.2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,30,31, επί του από 5.12.2022 τοπογραφικού διαγράμματος του Δημητρίου Προκάκη, τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, όπου η νέα κορυφή 1 ταυτίζεται με την παλαιά κορυφή 62 και η νέα κορυφή 31 με την παλαιά κορυφή 78 του καθορισμού σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 123/1989.

2. Διατηρεί την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στην προτέρα της θέση, όπως αυτή είχε καθοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 123/1989. Η εξεταζόμενη περιοχή αντιστοιχεί στις κορυφές υπό στοιχεία 62',63',...,78', οι συντεταγμένες των οποίων αναγράφονται στο από 5.12.2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Προκάκη του παρόντος επανακαθορισμού, καθώς αυτές εξέλειπαν από το από Νοεμβρίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχικού καθορισμού (Δ' 123/1989).

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός, καθώς αυτός δεν τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους αφού η φυσική ακτή παρουσιάζει διαχρονική σταθερότητα, λόγω της βραχύδους υψής της.

Όλες οι αναγραφόμενες στο διάγραμμα συντεταγμένες αναφέρονται στο εν ισχύ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και του άρθρου 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού στη θέση «Κακιά Σκάλα», Δ.Ε. Ταμυνών, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της εταιρείας «Ιχθυοκαλλιέργειες Εύβοιας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.»

στα γραφεία του Λιμεναρχείου Αλιβερίου, σήμερα 5.12.2022, ημέρα Δευτέρα, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 102952 ΕΞΕ 2022/30.11.2022 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (άρθρου 3 του ν. 2971/2001):

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν μέλος,

3) Μπαλτά Ελένη, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Διοικητής 4ου Λιμενικού Τμήματος Αλιβερίου, σαν μέλος,

4) Δεληκώστα Αικατερίνη, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ/Α', υπάλληλος ΥΔΟΜ Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, σαν μέλος,

5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδα, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ. 114561/7.6.2021 έγγραφο του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην συνεδρίαση),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 109842/20.6.2022 (ΑΔΑ: 9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Παρούσια και της γραμματέως της Επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α Διοικητικού / Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65),

2. την υπ' αρ. 14979/2.3.2022 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας της εταιρείας «Ιχθυοκαλλιέργειες Εύβοιας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.», όπως νόμιμα εκπροσωπείται με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορι-

ογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση, συνοδευόμενη από προσκόμιση στοιχείων τεκμηρίωσης της ανάγκης επανακαθορισμού και ειδικότερα:

α) το από Αυγούστου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του διπλ. πολιτικού μηχ/κού Σπύρου Καραχάλιου στο οποίο απεικονίζονται οι χερσαίες εγκαταστάσεις της εταιρείας «Ιχθυοκαλλιέργειες Ευβοίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και οι πέριξ αυτών βραχώδεις ακτές σε συνολικό μήκος περίπου 700 μ.

β) τεχνική έκθεση,

3. τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτιών, επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου και προσκόμιση εκ μέρους του φακέλου με πλήρη στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Για τον επανακαθορισμό εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 3 έως 6 του άρθρου 4, το άρθρο 6, το άρθρο 7 και το άρθρο 9,

4. την υπό στοιχεία Φ121/19748/11.11.1988 (Δ' 123) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 2.9.1987 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Νοεμβρίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Φρυγανιώτη, με τα οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Βουλωμένη Πέτρα έως Αναψυκτήριο Α. Σκαρλή» Αλιβερίου. Από το σύνολο των 11,5 χιλιομέτρων ακτών του παραπάνω καθορισμού, η παρούσα Επιτροπή εξετάζει την υπ' αρ. 14979/2.3.2022 αίτηση επανακαθορισμού για ένα μήκος ακτής περίπου 700 μ.,

5. το από 5.12.2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού (η οριογραμμή Παραλίας δεν μεταβλήθηκε), κλίμακας 1:500, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Το εν λόγω διάγραμμα βασίζεται γεωμετρικά στο κατατεθέν από Αυγούστου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του διπλ. πολιτικού μηχανικού Σπύρου Καραχάλιου, το οποίο επαληθεύτηκε τοπικά και με τοπικές μετρήσεις του συντακτικού Δ. Προκάκη και φέρει φωτογραμμετρικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009, στη θέση «Κακιά Σκάλα», Δ.Ε. Ταμνώνων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας,

6. την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) την γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Στην υπό μελέτη περιοχή, η οποία βρίσκεται στο νότιο Ευβοϊκό κόλπο η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης με κλίσεις των άνωθεν ορεινών όγκων μεσαίες έως μεγάλες που καταλήγουν έτσι στην θάλασσα.

Χαρακτηριστική ανθρώπινη παρέμβαση στην παραπάνω φυσική γεωμορφολογία της περιοχής είναι η ύπαρξη της Εθνικής Οδού Χαλκίδας - Λεπούρων που

διατρέχει την ενδοχώρα καθ' όλο το μήκος της ακτής παράλληλα με αυτήν, σε μέση απόσταση 12 μ. από την ακτογραμμή και σε ύψος περίπου 8 μ. από την στάθμη της θάλασσας. Παρατηρήθηκε ότι οι εκβραχισμοί που έχουν προέλθει από την διάνοιξη της εθνικής οδού δεν φτάνουν στη θάλασσα, αφήνοντας ορατά και καθαρά τα μητρικά βραχώδη εδάφη της ακτής, διευκολύνοντας έτσι την διαμόρφωση ορθών συμπερασμάτων περί της πραγματικής οριογραμμής Αιγιαλού.

ii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη και ποώδη φυσική βλάστηση (σχίνα, πουρνάρια, αγριόχορτα, κ.λπ.) και αποτελεί το πλέον ενδεικτικό στοιχείο για τη χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία κατά κανόνα τίθεται στο όριο αυτό.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμων από την οποία αναμένονται οι κυματισμοί υψηλότερης ενέργειας, οι οποίοι μπορούν να την προσβάλλουν είναι κυρίως του νότιου τομέα καθώς σύμφωνα με τη γεωγραφία και τον προσανατολισμό της αυτή προστατεύεται από τις υπόλοιπες διευθύνσεις. Επικρατέστεροι άνεμοι είναι οι Ν., Ν.Α. και Ν.Δ. που προσβάλλουν την περιοχή με μικρή ένταση, ενώ άνεμοι άνω των 7B είναι σπάνιοι. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με το μικρό εύρος ανοιχτού πελάγους (μόλις 14 χιλιόμετρα μέχρι τις απέναντι ακτές της Αττικής), δημιουργούν κύματα μικρής έως μεσαίας δύναμης,

δ) τη μορφολογία του πυθμένα η οποία παρουσιάζει ήπιες κλίσεις και μεσαία βάθη,

ε) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή (χερσαίες εγκαταστάσεις εντός Αιγιαλού της εταιρείας «Ιχθυοκαλλιέργειες Ευβοίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.») για τα οποία έχει υποβληθεί το από 11.1.2023 αίτημα νομιμοποίησής τους (υπ' αρ. εισερχ.2823/16.1.2023).

στ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

ζ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

7. για τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συνεκτιμώντας τα δεδομένα της περιοχής και κυρίως την ύπαρξη της εθνικής οδού Χαλκίδας-Λεπούρων, θεωρεί ότι ικανοποιούνται οι υφιστάμενες ανάγκες κυκλοφορίας και προτείνει την μη αλλαγή της υπάρχουσας ζώνης παραλίας, διατηρώντας την στην ισχύουσα κατά ΦΕΚ Δ' 123/1989, προτέρα θέση της.

Η Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω στοιχεία, μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα αποφασίζουν:

α. τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,30,31, επί του από 5.12.2022 τοπογραφικού διαγράμματος Δημητρίου Προκάκη, τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, όπου η νέα κορυφή 1 ταυτίζεται με την παλαιά κορυφή 62 και η νέα κορυφή 31 με την παλαιά κορυφή 78 του καθορισμού σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 123/1989.

β. Διατηρεί την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στην προτέρα της θέση, όπως αυτή είχε καθοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 123/1989. Η εξεταζόμενη περιοχή αντιστοιχεί στις κορυφές υπό στοιχεία 62', 63', ..., 78', οι συντεταγμένες των οποίων αναγράφονται στο από 5.12.2022 τοπογραφικό διάγραμμα Δ. Προκάκη του παρόντος επανακαθορισμού, καθώς αυτές εξέλειπαν από το από Νοεμβρίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχικού καθορισμού (ΦΕΚ Δ' 123/1989).

γ. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός, καθώς αυτός δεν τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους αφού η φυσική ακτή παρουσιάζει διαχρονική σταθερότητα, λόγω της βραχύδους υφής της.

Όλες οι αναγραφόμενες στο διάγραμμα συντεταγμένες αναφέρονται στο εν ισχύ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ

Τα Μέλη

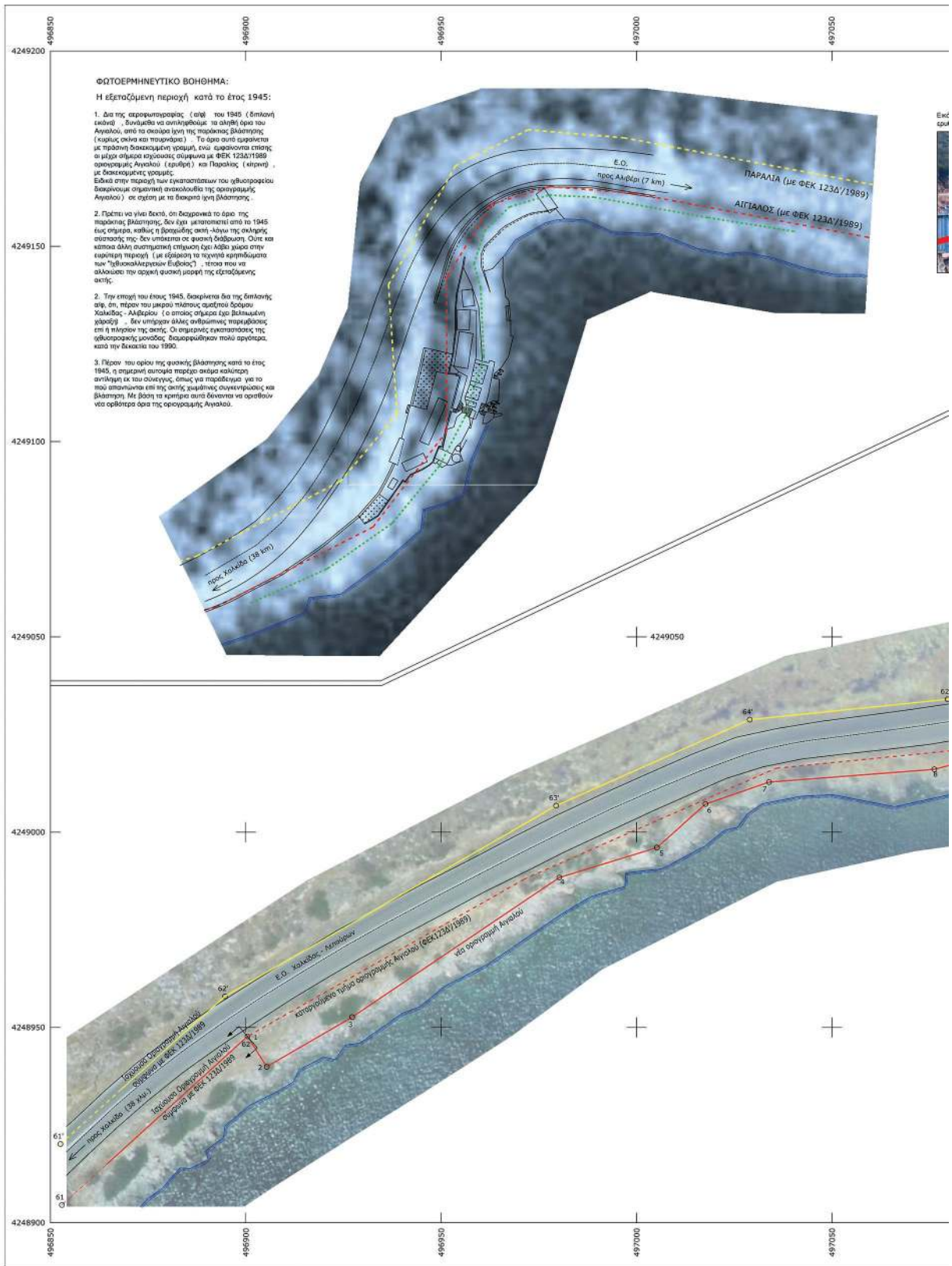
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΛΤΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΛΗΚΩΣΤΑ

Η Γραμματέας

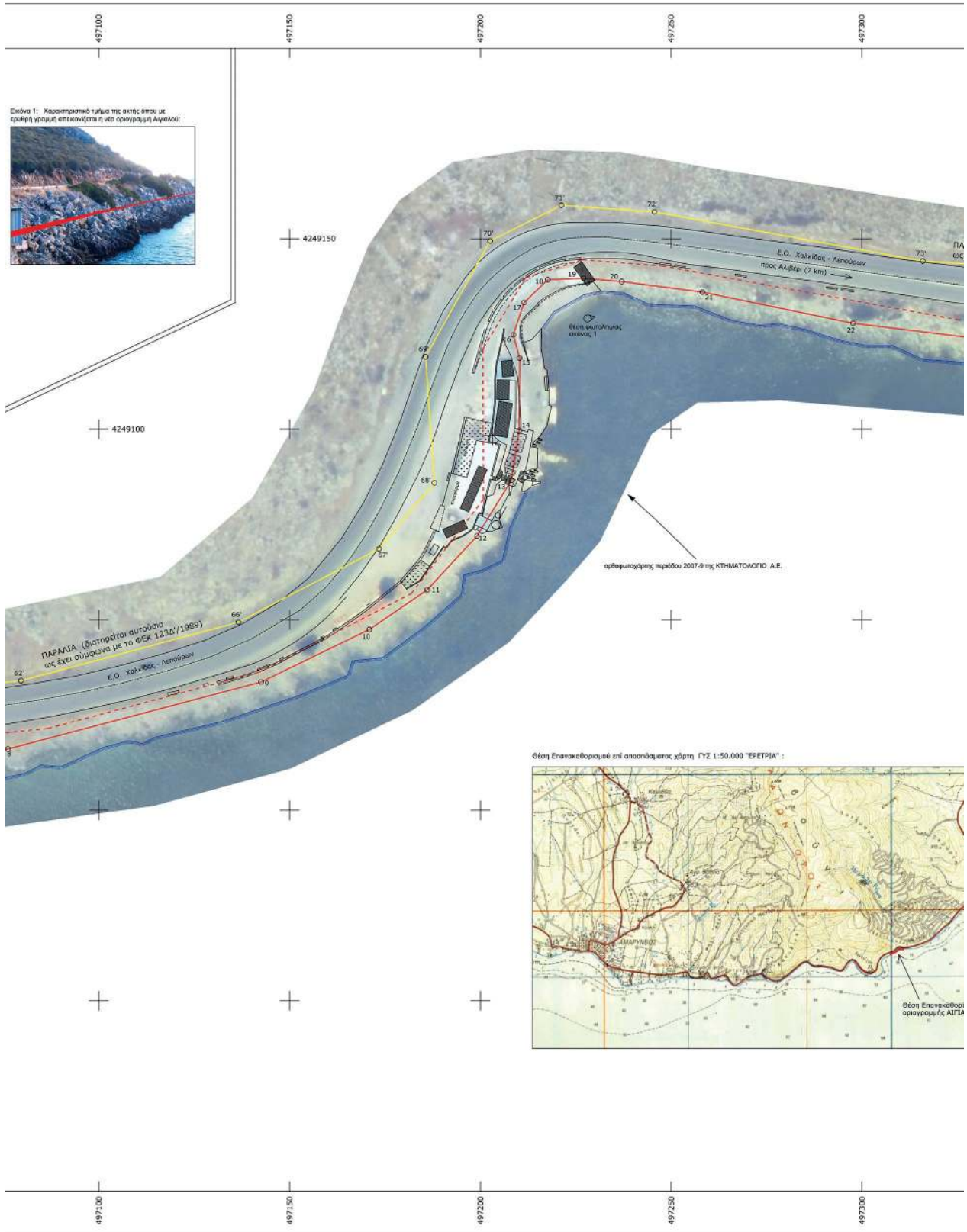
ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ

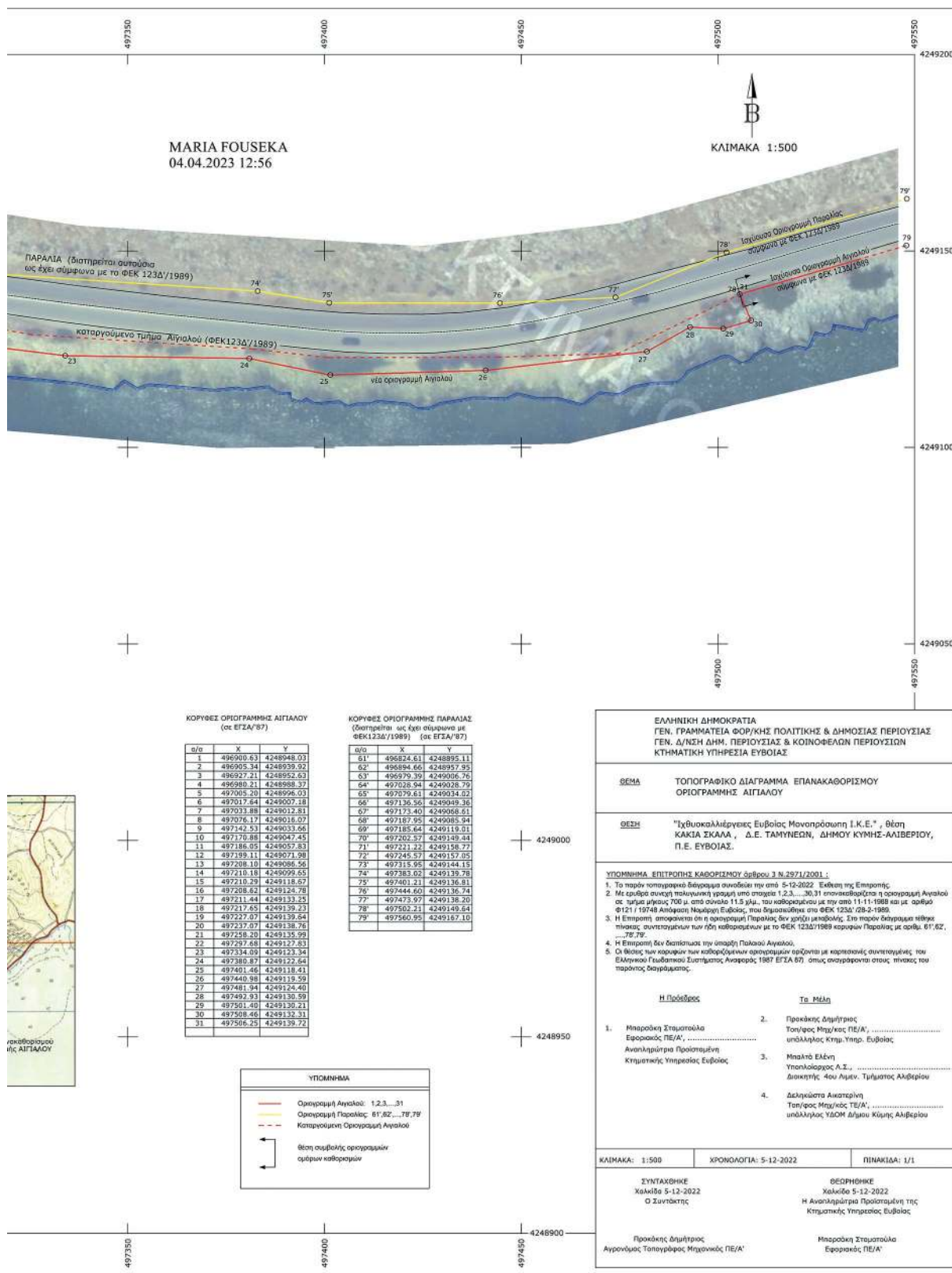


ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟ ΒΟΗΘΗΜΑ:
 Η εξεταζόμενη περιοχή κατά το έτος 1945:

1. Για της αεροφωτογραφίας (από το 1945 (δηλαδή εκάθε 10 διευρέα να αντιληφθούμε τα αληθινά όρια του Αιγίου, από τα στοιχεία της παρακείμενης βλάστησης (ελαίας δέντρα και παρθένοι). Το όριο αυτό εμφανίζεται με πράσινη διακεκομμένη γραμμή, ενώ εμφανίζονται επίσης οι μέχρι σήμερα κτισματικές συστάσεις με ΦΕΚ 123Δ/1989 οριστικής Αιγίου (Ερμούνη) και Παράλιας (Καλαμάκι) με διακεκομμένες γραμμές. Ειδικά στην περιοχή των εγκαταστάσεων του αεροδρομίου διακρίνουμε σημαντική αποκατάσταση της οριστικής Αιγίου) σε σχέση με τα διακεκομμένα (βλάστησης).
2. Πρέπει να γίνει δεκτό, ότι διαχρονικά το όριο της παρακείμενης βλάστησης, δεν έχει μετατοπιστεί από το 1945 έως σήμερα, καθώς η βλάστηση αυτή -όπως της ανήκερης συστάσης της δεν υπήρξε σε φυσική διάβρωση. Ούτε και κάποια άλλη συστηματική επίθεση έχει λάβει χώρα στην ευρύτερη περιοχή. (Το ερώτημα το το οποίο κερδίζουμε από τον "Υπερκαλλυμνιστήν Ειρήνην", είναι ποιο να αλλάξουν την αρχική φυσική μορφή της εξεταζόμενης αυτής.
2. Την εποχή του έτους 1945, διακρίνεται δια της διακρίνης από ότι, πλέον του μισού πλέον, οριστική διακρίνη Χαλιβάς - Αλιβερίου (ο οποίος σήμερα έχει βελτιωμένη χώρα) - δεν υπάρχουν άλλες ανθρώπινες παρεμβάσεις επί η επίσημη της αυτής. Οι σημερινές εγκαταστάσεις της αεροπορικής μονάδας διαμορφώθηκαν πολύ αργότερα, κατά την δεκαετία του 1990.
3. Πέραν του ορίου της φυσικής βλάστησης κατά το έτος 1945, η σημερινή αυτοορία παρέχει ακόμα καλύτερη αντίληψη σε μια σύγκριση όπως να παραβλεπεί γινώ το που απαιτούνται επί της αυτής χωρικής συγκοινωνίας και βλάστηση. Με βάση τα κριτήρια αυτά δύνανται να ορισθούν νέα ορίσματα όρα της οριστικής Αιγίου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Απριλίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ