



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 3

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της Ελληνικής Βιοτεχνικής Εταιρείας - Διπλαρείου Σχολής που βρίσκεται στην Πλατεία Θεάτρου 3, στον Δήμο Αθηναίων, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και συμπληρωματικής χρήσης.

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2. Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και λόγω προσκύρωσης ιδιοκτησίας Ευθυμίας χας Μιχ. Πατσουράκη, δυνάμει της υπ' αρ. 19/1964 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, που βρίσκεται στον Δήμο Γαλατσίου, στο Ο.Τ. 45/τμ 97 (πρώην 10), επί της οδού Αγ. Αναργύρων αρ. 5, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4631/1970 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2629 με αύξοντα αριθμό 66.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/136979/4345 (1)

**Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της Ελληνικής Βιοτεχνικής Εταιρείας - Διπλαρείου Σχολής που βρίσκεται στην Πλατεία Θεάτρου 3, στον Δήμο Αθηναίων, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και συμπληρωματικής χρήσης.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α' και γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Το από 18.3.1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρο (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 233).

5. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Το υπ' αρ. 16/2022 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/346388/23.9.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

8. Την από 14.11.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/100260/3463/14.11.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 25.11.2022 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 14.11.2022 αιτιολογικής έκθεσης (Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/124924/4200/28.11.2022).

10. Το υπ' αρ. 322044/18.11.2022 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

11. Την υπό στοιχεία 544/συν. 19η/19.12.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός, [σχετ. η 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο της Ελληνικής Βιοτεχνικής Εταιρείας - Διπλαρείου Σχολής που βρίσκεται στην Πλατεία Θεάτρου 3, στον Δήμο Αθηναίων, όπως φαίνεται στο σχετικό απόσπασμα πολεοδομικού σχεδίου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ειδικότερα, ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των μεταγενέστερων επεμβάσεων, καθώς και η τυχόν απομάκρυνσή τους ως κατασκευών που αλλοιώνουν το διατηρητέο κτίριο, ή η διατήρησή τους ως αξιόλογων και αρμονικά εντασσόμενων σε αυτό κατασκευών, πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Β. Στο ως άνω κτίριο καθορίζονται ειδικοί και όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και συμπληρωματική χρήση ως εξής:

1. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικού του διατηρητέου κτιρίου ή επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνε-

ται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

3. Επιτρέπονται εσωτερικές διαρρυθμίσεις, εφόσον γίνονται με ελαφρά δομικά στοιχεία, δεν προσαυξάνουν τον αριθμό των ορόφων του και ακολουθούν τη γεωμετρία του φέροντος οργανισμού και των όψεων. Οι διαρρυθμίσεις αυτές δύναται να αφορούν και σε διαχωρισμό του διατηρητέου σε λειτουργικώς αυτοτελή τμήματα, με την προϋπόθεση ότι έκαστο διαθέτει ανεξάρτητη, ήδη υφιστάμενη είσοδο.

4. Αιτήσεις που αφορούν σε επεμβάσεις εσωτερικών διαρρυθμίσεων με τις οποίες συντελείται λειτουργική κατάτμηση του διατηρητέου κτιρίου, ενίσχυση του φέροντα οργανισμού ή προσθήκες σε αυτό, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, προκειμένου να αξιολογηθούν, σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Στο διατηρητέο κτίριο ή και στα τυχόν επιμέρους αυτοτελή λειτουργικά τμήματά του, επιτρέπονται οι χρήσεις του από 18.3.1998 π.δ. συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης «Διοίκηση», εξαιρουμένων των αθλητικών εγκαταστάσεων, των κτιρίων στάθμευσης και των πρατηρίων βενζίνης.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
την από .....(4/12/22..... εισήγηση  
της Διοίκ. Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ.  
Η...Τμήματάρχης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ  
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ  
ΚΤΗΡΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Е. МПАЖОГІАНЯН

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 136979/4345/12-01-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina  
12.01.2023 14:54

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **62%**

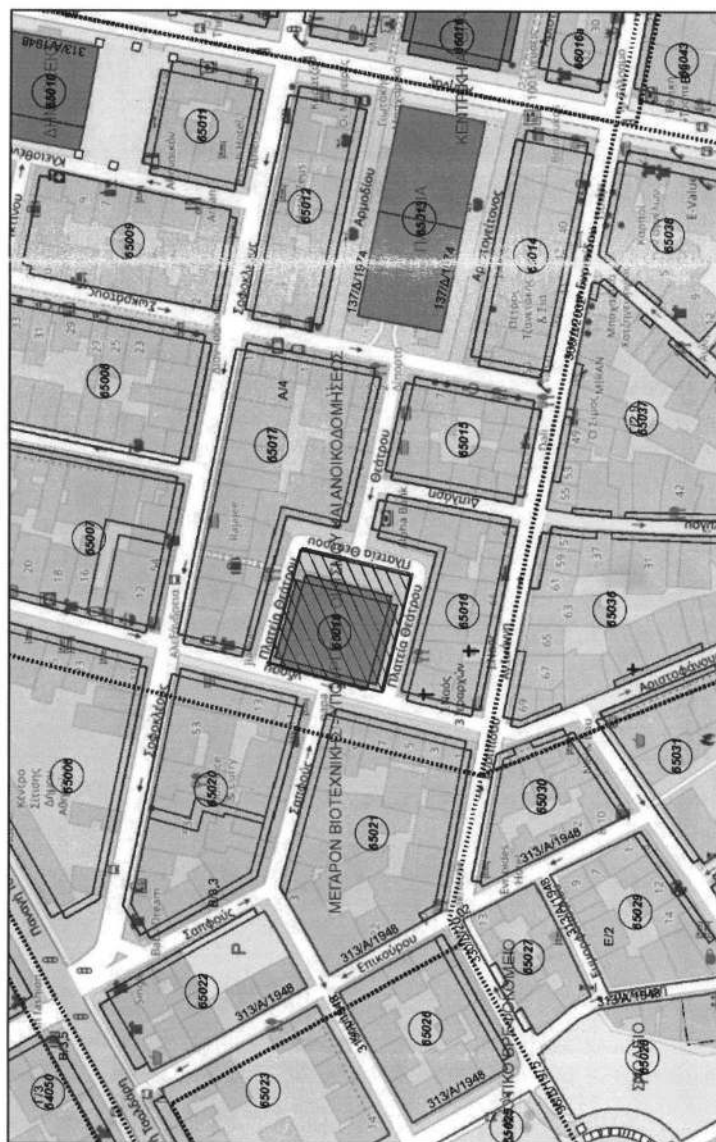
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: Πλατεία Θεάτρου 3 Δήμου Αθηναίων

**ΘΕΜΑ:** Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της Ελληνικής Βιοτεχνικής Εταιρείας (Αντάρειος Σχολή) και καθορισμός ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσεων

**ΣΧΕΔΙΟ: Απόσπασμα Πολεοδομικού Σχεδίου**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2023

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και λόγω προσκύρωσης ιδιοκτησίας Ευθυμίας χας Μιχ. Πατσουράκη, δυνάμει της υπ' αρ. 19/1964 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, που βρίσκεται στον Δήμο Γαλατσί-ου, στο Ο.Τ. 45/τμ 97 (πρώην 10), επί της οδού Αγ. Αναργύρων αρ. 5, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4631/1970 απόφαση της Γενικής Διεύθυν-σης Δημοσίων Έργων, η οποία μεταγράφηκε νό-μιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2629 με αύξοντα αριθμό 66.

Με το υπ' αρ. 21353/9.1.2023 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δα-

νείων, οι Μαρία Χουζούρη του Μάρκου, Άννα Χουζούρη του Μάρκου, Φωτεινή Χουζούρη του Μάρκου, Σωτηρία Χουζούρη του Αλεξάνδρου, Χριστίνα Χουζούρη του Αλεξάνδρου και Φωτεινή Σταύρακα του Αλεξάνδρου κατέθεσαν το συνολικό ποσό των τετρακοσίων πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών του ευρώ (405,72), για να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση και πλέον συγκεκριμένα, ως απο-ζημίωση εκτάσεως 75,55 τ.μ. που ρυμοτομήθηκε και ως αποζημίωση εκτάσεως 30,80 τ.μ. που προσκυρώθηκε σε ιδιοκτησία που ανήκε τότε στους δικαιοπαρόχους των καταθετών, Μάρκο Χουζούρη και Αθηνά Χουζούρη, δυνάμει της υπ' αρ. 19/1964 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών (Τμήμα 3ον), των οποίων εκτάσεων η τιμή μο-νάδας καθορίστηκε με την υπ' αρ. 299/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία κατέστη αμετάκλητη και για τη μεταβίβαση των οποίων υπεβλήθη η με αριθμό 922/2022 Δήλωση ΦΜΑ στη ΔΟΥ ΙΓ Αθηνών. (Αρ. Διπλότυπου Εισπράξεως ΔΟΥ ΙΓ Αθηνών: 03619633/ 10.1.2023).

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2023

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

ΙΣΙΔΩΡΑ ΜΠΑΚΑΛΟΥ