



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 992

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ.
- 2 Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Νότιος οδικός άξονας Κρήτης - τμήμα Πιλαλήματα προς Σητεία».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 475852

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 Προεδρικό Διάταγμα "περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (Δ' 121) σύμφωνα με το οποίο τμήμα εμβαδού 34,89 τ.μ. με στοιχεία (9Α-Τ2-Τ3-Τ1 καταργ.-Τ7-Γ-Α) χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος.

14. Την υπ' αρ. 1668/28-03-1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 348), όπως αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 750/1992, σύμφωνα με την οποία τμήμα της ιδιοκτησίας εξακολούθησε να είναι δεσμευμένο.

15. Την υπ' αρ. 27/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 7782/2011/12-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

16. Το γεγονός ότι έχουν παρέλθει τουλάχιστον πέντε έτη από την κύρωση της πράξης αναλογισμού και σε

εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3, του ν. 4315/2014 αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση με τη διαδικασία της τροποποίησης σχεδίου.

17. Την υπ' αρ. 6290/18-07-2019 αίτηση της Σκαφίδα Άρτεμις, με την οποία υποβλήθηκε φάκελος με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 277.

18. Τη βεβαίωση Ελέγχου Τίτλων, υπογεγραμμένη από δύο Δικηγόρους και θεωρημένη από το Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας, που περιλαμβάνεται στον φάκελο και σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 187,67τ.μ.

19. Το υπ' αρ. 8307/19-02-2020 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινήσεις σχετικά με την απόσυρση βάρους υποθήκης από τη θέση εισφοράς που δεσμεύεται κατά τη διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/20526/236/21-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατέστη σαφές ότι «...τα βάρη περιορίζονται στο εναπομένον ακίνητο του ιδιοκτήτη και δεν επεκτείνονται στη θέση εισφοράς που αποκτά κοινόχρηστο χαρακτήρα. Άλλωστε, κοινόχρηστος χώρος ουδέποτε βαρύνεται με υποθήκη...» σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

21. Την υπ' αρ. 679/2020 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας υπέρ της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας της Σκαφίδα Αρτέμιδος, στο Ο.Τ. 27, στη Χαραυγή.

22. Την υπ' αρ. 79/2020 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία το θέμα της τροποποίησης εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων.

23. Την υπ' αρ. 17/2021 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της Σκαφίδα Αρτέμιδος, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος στο Ο.Τ. 277, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

24. Την υπ' αρ. 1996/02-03-2021 ανακοίνωση δημοσίευσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων δύο φορές συνέχεια στις 29 και 30 Ιουλίου 2021.

25. Την με υπ' αρ. 1997/02-03-2021 ειδοποίηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την επιδόθηκε η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

26. Την υπ' αρ. 5733/31-05-2022 βεβαίωση του αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας σύμφωνα

με την οποία υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 17/2021 απόφασης οι κάτωθι ενστάσεις:

- υπ' αρ. 9617/21-10-2021 ένσταση της Μαρίας Βαϊοπούλου,

- υπ' αρ. 9673/21-10-2021 ένσταση των Αδάμου Δημήτριου, Αδάμου Βάιας, Χασαμπαλή Ελένη κ.λπ.

27. Την υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 11100/29-11-2021 υπεύθυνη δήλωση της Νίκης Χασαμπαλή με την οποία απέσυρε την υπογραφή της από την υπ' αρ. 9673/21-10-2021 ένσταση.

28. Την υπ' αρ. 41/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε χωρίς αιτιολόγηση η ένσταση (χωρίς να αναφέρεται ποια εκ των δύο) κατά της υπ' αρ. 17/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λάρισας.

29. Το υπ' αρ. 288107/19-07-2022 έγγραφο του Τμ. Χωρ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Λάρισας σχετικά με την ασάφεια ως προς την απόρριψη των ενστάσεων.

30. Το υπ' αρ. 7828/27-09-2022 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 9/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί «Εξέτασης ενστάσεων κατά της 17/2021 Απόφασης Δ.Σ.» και διευκρινίστηκε ότι πρόκειται περί λάθους εκ παραδρομής στο διατακτικό των υπ' αρ. 9/2022 ΑΠΖ και 41/2022 ΑΔΣ αποφάσεων απόρριψης.

31. Την υπ' αρ. 5734/31-05-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι δε ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης «δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου» σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-88.

32. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Κωνσταντίνο Ιακωβάκη και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 17/2021 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 26-10-2022 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

33. Το υπ' αρ. 2547/04-03-2022 αίτημα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας περί αναμόρφωσης προϋπολογισμού προς το Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

34. Την υπ' αρ. 193/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας με την οποία εγκρίθηκε η 3η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου με την εγγραφή του εξειδικευμένου κονδυλίου 4.860,76€, που αναλύεται ως ακολούθως: 19,48τ.μ. - 1,74τ.μ. (εισφορά σε γη) *274,00€ = 4.860,76€, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί της οδού Φωκίδας.

35. Το υπ' αρ. 419520/03-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 26-10-2022 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

36. Το απόσπασμα του 7ου πρακτικού (πράξη 25η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας

υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου-ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 26-10-2022 εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

37. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Έχουν παρέλθει τουλάχιστον πέντε έτη από την κύρωση της πράξης αναλογισμού και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3, του ν. 4315/2014 αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση με τη διαδικασία της τροποποίησης σχεδίου.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Σύμφωνα με την έκθεση ελέγχου τίτλων που κατατέθηκε σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), καθώς και στην πρόταση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Ιακωβάκη Κωνσταντίνου η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 187,67τ.μ. Το ρυμοτομούμενο τμήμα με κορυφές Α-Τ2-Τ3-Τ1-Ζ-Γ-Α με εμβαδό 34,89τ.μ. οφείλει εισφορά σε γη εμβαδού 1,74τ.μ. και η εισφορά αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κορυφές Α-Δ-Ε-Γ-Α.

Με τις υπ' αρ. 79/2020, 679/2020 και 17/2021 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας αποφασίστηκε η μερική επανεπιβολή της ρυμοτομίας επί της οδού Φωκίδας, εμβαδού 19,48τ.μ. με κορυφές Α-Τ1-Ζ-Γ-Α.

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας απέστειλε το υπ' αρ. 2547/04-03-2022 αίτημα περί αναμόρφωσης προϋπολογισμού στο Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Με την υπ' αρ. 193/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας εγκρίθηκε η 3η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου με την εγγραφή

του εξειδικευμένου κονδυλίου 4.860,76€, που αναλύεται ως ακολούθως: 19,48τ.μ. - 1,74τ.μ. (εισφορά σε γη) *274,00€ = 4.860,76€, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί της οδού Φωκίδας.

Κατά της υπ' αρ. 17/2021 απόφασης υποβλήθηκαν οι κάτωθι ενστάσεις:

- υπ' αρ. 9617/21-10-2021 ένσταση της Μαρίας Βαϊοπούλου

- υπ' αρ. 9673/21-10-2021 ένσταση των Αδάμου Δημήτριου, Αδάμου Βάιας, Χασαμπαλή Ελένη κ.λπ. οι οποίες απορρίφθηκαν κατά πλειοψηφία με την υπ' αρ. 41/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 9/2022 Α.Ε.Π.Ζ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δε ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης «δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου» σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06- 88, όπως βεβαιώνεται με την υπ' αρ. 5734/31-05-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με:

Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της Σκαφιδά Αρτέμιδος με το από 04-01-1979 π.δ. (Δ' 121) το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 1668/28-03-1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 348) και αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 750/1992 με:

- αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας με στοιχεία Α-Τ2-Τ3-Τ1-Ζ-Γ-Α εμβαδού 34,89 τ.μ.

- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 1,74 τ.μ. με στοιχεία Α-Δ-Ε-Γ-Α, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014,

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται καθώς και

- επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα με στοιχεία Α-Τ1-Ζ-Γ-Α επί της οδού Φωκίδας, εμβαδού 19,48 τ.μ.

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 1668/28-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88)
 ΟΠΩΣ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 750Δ/23-7-92

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔ.

Τορ. Διεύθυνση: 1. Διοίκησης 2. Τεχ. Κώδικας: 41222 - Λάρ.

Πληροφορίες: 1. Χ. Τσιτσόπου

Τηλέφωνο: 2413-500422

e-mail: polisa@larissa-dimos.gr

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων Ο

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 5999/1

Σας υπογράφω τα στις

ακόλουθες που βρίσκεται στις

Ο.Τ.277

α/α X Y

T1 364645.161 438704

T2 364671.500 438705

T3 364698.356 438700

T4 364671.347 438698

Συνημμένα:

Φωτοσπληγράφοι του τοπογράφου

Η σχεδίαση των οικοδομ.

Η ΑΡΧΟΝΤΑ ΥΠΩΧΕΙΤΑΙ

ΤΣΙΑΤΣΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑ

με Β' βολυκό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 277

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,

από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε

σμίκρυνση κατά ποσοστό

34%

D.T.



Λόγος 18.07.2019
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 5999

ΣΙΟΝ
DESIGN
ΔΟΜΙΑΣ
ΣΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ιπποπόνη 2
222 - Λάρισα
Τσάτσου
(13-500422)
-dimos.gr

Προς
κα. Σκαφίδα Άρτεμη
Αρριανού 10
Αθήνα

Τοιχείων οικοδομικής γραμμής,
Θμδ 5999/11.07.2019 αίτησή σας.

με τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή για το
 Ισχύει στο Ο.Τ.277, πιν.13.01 στη συνάνκία Χαραυγής.

	Y
1	4387041.935
3	4387055.822
5	4387003.828
7	4386989.834

τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
 αν οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

ΥΠΩΧΡΩΣΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΧΑΡΙΤΚΑΕΙΑ
ΥΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Βαθμύδ

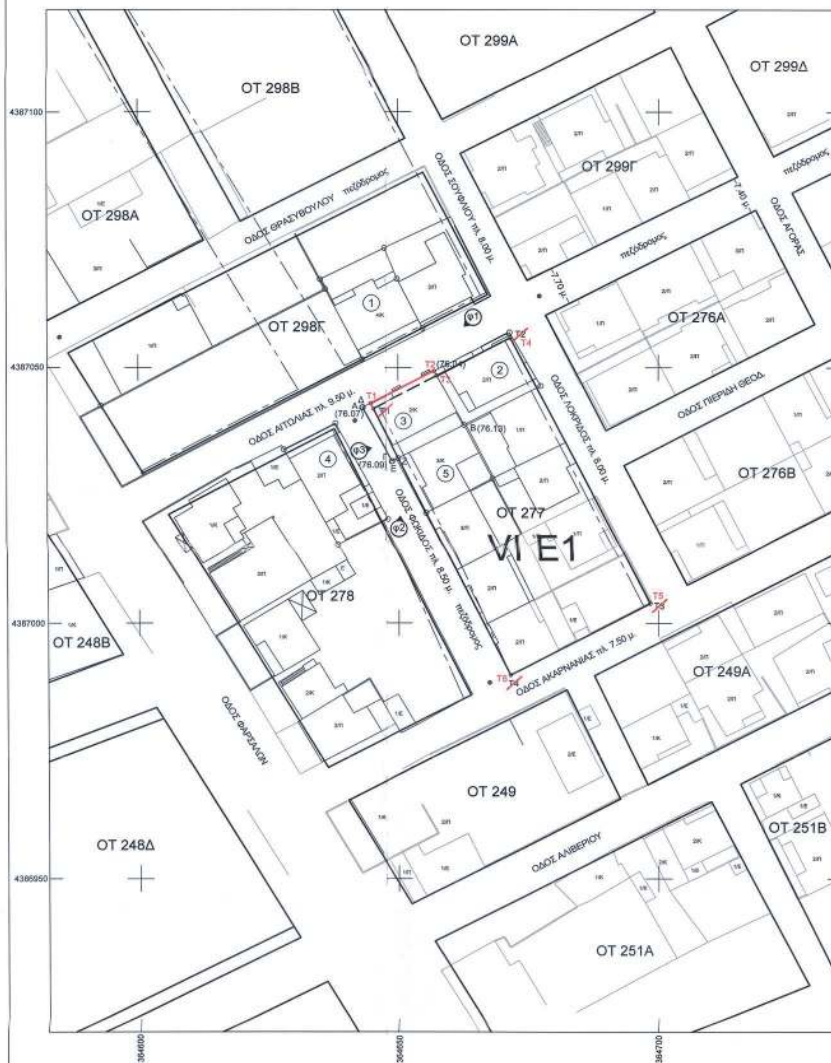
Δρ. ΜΑΡΚΑΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
Μ. Χ. Π. Α. ΠΕ
με Α' βαθμό



02 ОУН А-Г



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Αριθμ. απόφ. 131

(2)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου "Νότιος οδικός άξονας Κρήτης - τμήμα Πιλαλήματα προς Σητεία".

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία 1218/Β' 762/2021 απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την υπ' αρ. 01/2022 (πρακτ. Νο 01/09-01-2022) απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.

4. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», (Α' 17).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α' 214) και του π.δ. 929/1979.

6. Τις διατάξεις του ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

7. Την υπ' αρ. 14/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (Α.Α.Π. 105) της κήρυξης αναγκα-

στικής απαλλοτρίωσης και τον προσδιορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος με την υπ' αρ. 44/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

8. Την υπ' αρ. 147444/24-05-2022 πρόσκληση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης (με κωδικό πρόσκλ. Π78-34 και Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 5926) για την υποβολή προτάσεων στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης» στον Άξονα Προτεραιότητας 4.5 «Οδικές Υποδομές», επίκειται η ένταξη του έργου "ΜΕΛΕΤΗ ΝΟΤΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΠΟ ΠΙΛΑΛΗΜΑΤΑ ΕΩΣ ΑΓΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟ" μήκους 10,73 χλμ. η οποία θα συμπεριλάβει και το εν λόγω τμήμα των 2,5 χλμ., όπου και θα επαναπροκηρυχθεί η συνολική απαλλοτρίωση.

9. Το υπ' αρ. 366901/24-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου.

10. Την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου Ανδρουλάκη Ιωάννη.

11. Τις απόψεις του Περιφερειάρχη Κρήτης, του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Την ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που έχει κηρυχθεί με την υπ' αρ. 14/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (Α.Α.Π. 105) για την κατασκευή του έργου:

"ΝΟΤΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. ΤΜΗΜΑ ΠΙΛΑΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΣΗΤΕΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 περί "ανάκλησης και άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης", σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Νοεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΑΡΙΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

