



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 849

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 603,74 τ.μ., στην περιοχή «ΜΑΥΡΕΝΙΑ ΡΑΧΗ», του Δήμου Αγ. Ευστρατίου, της Π.Ε. Λήμνου, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 3.362,40 τ.μ., στη θέση «Φωναίτικα» της Τοπικής Κοινότητας Χαλκίου Δημοτικής Ενότητας Βόχας του Δήμου Βέλου - Βόχας Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.
- 3 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, μεταξύ των Ο.Τ. Γ3042, Γ3045 και Γ3041 του σχεδίου πόλης Πατρών, σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Ρουμελιώτη και Γεωργίου Ρουμελιώτη, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ. 913.3/18/127/7315/Σ.1713 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 603,74 τ.μ., στην περιοχή «ΜΑΥΡΕΝΙΑ ΡΑΧΗ», του Δήμου Αγ. Ευστρατίου, της Π.Ε. Λήμνου, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316).
2. Τον ν. 6219/1934 «Περί Ερμηνείας των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 και 15 του ν. 4407 Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 257).
3. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 1, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126).
4. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περι-

βάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209) και ειδικότερα την παρ. 2α του άρθρου 1 με την οποία εξαιρούνται από την εφαρμογή του νόμου, έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας.

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121), όπως αυτό διορθώθηκε (Α' 126).

6. Το άρθρο 46 του ν. 4609/2019 «Ρυθμίσεις Μέριμνας Προσωπικού Ενόπλων Δυνάμεων, Στρατολογίας, Στρατιωτικής Δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 67).

7. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριας Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

8. Την υπ' αρ. 102627/22.9.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Νικόλαο Χαρδαλιά» (Β' 4396).

9. Το υπ' αρ. 1600/19.11.2018, έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Δυτικής Λέσβου, από το οποίο προκύπτει ότι η περιοχή, εντός της οποίας βρίσκεται η προς απαλλοτρίωση έκταση, υπάγεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός οικισμού και σε περιοχή, όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

10. Το υπ' αρ. 12208/20.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο, η προς απαλλοτρίωση έκταση, είναι βοσκότοπος και δεν έχει αντίρρηση για την απαλλοτρίωση της.

11. Την υπό στοιχεία Φ.913.1/30/568259/Σ.3632/24.11.2021/ΓΕΣ/Γ2 με την οποία το Γενικό Επιτελείο Στρατού γνωμάτευσε υπέρ της απαλλοτρίωσης της έκτασης των 603,74 τ.μ., ΑΚ 1353/Β, στην περιοχή «ΜΑΥΡΕΝΙΑ ΡΑΧΗ» της ν. Αγ. Ευστρατίου, της Π.Ε. Λήμνου, για την κάλυψη αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

12. Το υπ' αρ. 4440/9.2.2022/Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, περί του προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

13. Το από 21.3.2022 Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:500) με ΑΚ 1353/Β (ανασύνταξη) της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ και τον μετ' αυτού Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκαν από τον ΜΥ Παυλόπουλο Οδυσσέα, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. και θεωρήθηκαν από τον Διοικητή της ΤΟΜΣ, Ανχη (Γ) Γεώργιο Κουμιανάκη, στο οποίο απεικονίζεται η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 603,74 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας των κληρονόμων των Εμμανουήλ Παπαγεωργίου και Κων/νου Γκαλιούρη.

14. Το υπ' αρ. 47863 ΑΠΑ 2022/5.7.2022, έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, περί μη καταγραφής, μέχρι και σήμερα, της προς απαλλοτρίωση έκτασης, ως Δημόσιας Έκτασης.

15. Το υπ' αρ. 32893/15.7.2022, έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Διοίκησης και Διαχείρισης Δασών και Δημοσίου Κατηγόρου της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου, σύμφωνα με το οποίο η προς απαλλοτρίωση έκταση δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

16. Την από 12.9.2022 βεβαίωση Οικονομικής Επιβάρυνσης/ΤΕΘΑ/4ο.

17. Την από 12.9.2022 Ειδική Έκθεση Οικονομικής Επιβάρυνσης/ΤΕΘΑ/4ο.

18. Την υπ' αρ. 116Α/2022 εισηγητική έκθεση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΘΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, την απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 603,74 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «ΜΑΥΡΕΝΙΑ ΡΑΧΗ» του Δήμου Αγίου Ευστρατίου, της Π.Ε. Λήμνου, και ορίζεται περιμετρικώς επί των οροσήμεν: Κ11 - Κ12 - Κ13 - Κ14 -Κ15-Κ16 -Κ17 - Κ11 στο από 21 Μαρ 22, Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:500) και τον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα με ΑΚ 1353/Β (ανασύνταξη), που συντάχθηκαν από τον ΜΥ Παυλόπουλο Οδυσσέα, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. και θεωρήθηκαν από τον τότε Διοικητή της ΤΟΜΣ, Ανχη (Γ) Γεώργιο Κουμιανάκη.

Στην προς απαλλοτρίωση έκταση, προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι κληρονόμοι του Εμμανουήλ Παπαγεωργίου και του Κων/νου Γκαλιούρη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και η κάλυψη της δαπάνης, ποσού 211,31 ευρώ, θα πραγματοποιηθεί από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, Π/Υ έτους 2024, ΚΑΕ 9719.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2022

Ο Υπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

Αριθ. 142113

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 3.362,40 τ.μ., στη θέση "Φωναϊτικά" της Τοπικής Κοινότητας Χαλκίου Δημοτικής Ενότητας Βόχας του Δήμου Βέλου - Βόχας Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)"» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) εξουσιοδότηση υπογραφής.

11. Την παρ. 1 των άρθρων 37 και 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

12. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.8.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

13. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαιού, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

14. Τον ν. 2612/1998 «Ανάθεση της Δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

15. Την υπ' αρ. 56111/7.4.2022 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά την από 7.4.2022 Αναφορά - Έκθεση Φωτοερμηνείας του Δασολόγου Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλίου, σύμφωνα με την οποία η αναφερόμενη στο θέμα έκταση με συνολικό εμβαδόν 3.362,40 τ.μ. (τρεις χιλιάδες, τριακόσια εξήντα δύο τετρ. μέτρα και σαράντα εκατοστά τετρ. μέτρου), όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1 στο από 26.8.2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα του Φύλλου Χάρτη της Γ.Υ.Σ. "Νεμέα", με κλίμακα 1:50.000 και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 (όπως διαμορφώθηκε με το υπ' αρ. 117414/26.8.2022 έγγραφο Δασαρχείου Κορίνθου, το από υπ' αρ. 7.4.2022 αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα μετά το υπό στοιχεία Δ29792/7.6.2022 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου και το υπ' αρ. 115591/19.7.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας), στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Κορινθίας χαρακτηρίζεται στο μεγαλύτερο μέρος της ως έκταση ΔΔ, δηλαδή είχε διαχρονικά δασική μορφή και δασικό χαρακτήρα και μικρό μέρος της χαρακτηρίζεται ως έκταση ΑΔ, δηλαδή ως άλλης μορφής/κάλυψης έκταση στις Α/Φ παλαιότερης λήψης και δάσος - δασική έκταση στις Α/Φ πρόσφατης λήψης, καλυπτόταν από δασική βλάστηση που καταστράφηκε από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 25.02.2022 και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση συνολικού εμβαδού 3.362,40 τ.μ., στη θέση "Φωναίτικα" της Τοπικής Κοινότητας Χαλκίου Δημοτικής Ενότητας Βόχας του Δήμου Βέλου - Βόχας Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, η οποία στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Κορινθίας χαρακτηρίζεται το μεγαλύτερο μέρος της ως έκταση ΔΔ και μικρό μέρος της ως έκταση ΑΔ, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 998/1979, αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1 στο από 26.8.2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, ως εξής:

Σημείο	1:	X=387016.43	Y=4193336.35
"	2	X=387028.00	Y=4193339.65
"	3	X=387035.28	Y=4193347.26
"	4:	X=387041.89	Y=4193353.54
"	5:	X=387048.51	Y=4193353.21
"	6:	X=387059.28	Y=4193359.37
"	7:	X=387062.93	Y=4193347.62
"	8:	X=387067.22	Y=4193334.13

"	9:	X=387073.09	Y=4193326.19
"	10:	X=387076.35	Y=4193321.74
"	11:	X=387077.08	Y=4193320.50
"	12:	X=387074.16	Y=4193283.56
"	13:	X=387068.91	Y=4193283.91
"	14:	X=387060.71	Y=4193277.29
"	15:	X=387053.18	Y=4193268.51
"	16:	X=387036.08	Y=4193284.69
"	17:	X=387048.84	Y=4193304.40
"	18:	X=387048.84	Y=4193310.75
"	19:	X=387043.76	Y=4193312.65
"	20:	X=387033.60	Y=4193319.64
"	21:	X=387028.52	Y=4193315.19
"	22:	X=387024.08	Y=4193306.52
"	23:	X=387015.84	Y=4193299.23
"	24:	X=387015.14	Y=4193306.22
"	25:	X=386999.00	Y=4193329.00

και συνορεύει:

Βόρεια: Με εκτάσεις ΑΔ και ΔΔ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη.

Νότια: Με εκτάσεις ΔΑ και ΔΔ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη.

Ανατολικά: Με εκτάσεις ΑΑ, ΑΔ και ΔΔ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη.

Δυτικά: Με εκτάσεις ΔΑ και ΔΔ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη,

όπως φαίνεται και στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννης Ηλιού και θεώρησε ο Δασάρχης α.α. Δασολόγος Γεώργιος Μπλάνος, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Πίνακας Συντεταγμένων 1, 2, 3, ... 25
 Εμβαδόν Ε=3.362,40 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	387016.43	4193336.35	---
2	387028.00	4193339.65	1 - 2: 12.04
3	387035.28	4193347.26	2 - 3: 10.53
4	387041.89	4193353.54	3 - 4: 9.12
5	387048.51	4193353.21	4 - 5: 6.62
6	387059.28	4193359.37	5 - 6: 12.41
7	387062.93	4193347.62	6 - 7: 12.30
8	387067.22	4193334.13	7 - 8: 14.16
9	387073.09	4193326.19	8 - 9: 9.87
10	387076.35	4193321.74	9 - 10: 5.52
11	387077.08	4193320.50	10 - 11: 1.43
12	387074.16	4193283.56	11 - 12: 37.05
13	387068.91	4193283.91	12 - 13: 5.26
14	387060.71	4193277.29	13 - 14: 10.54
15	387053.18	4193266.51	14 - 15: 11.57
16	387036.08	4193284.69	15 - 16: 23.54
17	387048.84	4193304.40	16 - 17: 23.48
18	387048.84	4193310.75	17 - 18: 6.35
19	387043.76	4193312.65	18 - 19: 5.43
20	387033.60	4193319.64	19 - 20: 12.33
21	387028.52	4193315.19	20 - 21: 6.75
22	387024.08	4193306.52	21 - 22: 9.75
23	387015.84	4193299.23	22 - 23: 11.00
24	387015.14	4193306.22	23 - 24: 7.02
25	386999.00	4193329.00	24 - 25: 27.92
1	387016.43	4193336.35	25 - 1: 18.91

Φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ. "Νεμέα"
 κλίμ. 1/50.000

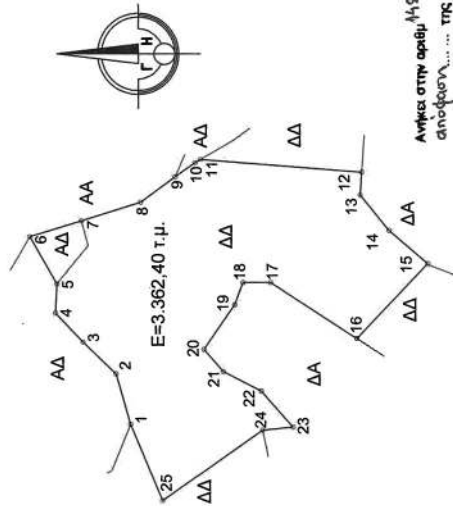


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης δασικής μορφής και χαρακτηριστήρα ΔΔ και ΑΔ, σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ΠΕ Κορινθίας, στη θέση "Φουνάπικα" Τ.Κ. Χαλκίου του Δήμου Βέλου-Βόχας, που κήκε κατά τη δασική πυρκαγιά στις 25-02-2022 και που προτείνεται να κρηχθεί ανάδασωτά.

Κλίμ. 1:1000

Ανήκει στο αριθμ. 117414/26-8-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Κορινθίου



Ανήκει στην αριθμ. 112113/10-10-2022 απόφαση... της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

Κορινθός 26/8/22
 Ο Δασάρχης Οφ. Στυλιανίτης
 Ιωάννης Ηλιού
 Δασολόγος με Α. Β.

Κορινθός 26/8/22
 Ο Δασάρχης Οφ. Στυλιανίτης
 Γεώργιος Μιηλάος
 Δασολόγος με Α. Β.

Κορινθός 5/9/22
 Ο Δ/ντης Δασών Παναγ. Καλλίρης
 Δασολόγος με Α. Β.

Κορινθός 10/10/22
 Ο Δ/ντης Δασών Παναγ. Καλλίρης
 Δασολόγος με Α. Β.

Κορινθός 10/10/22
 Ο Δ/ντης Δασών Παναγ. Καλλίρης
 Δασολόγος με Α. Β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
της Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/244263/4795 (3)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, μεταξύ των Ο.Τ. Γ3042, Γ3045 και Γ3041 του σχεδίου πόλης Πατρών, σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Ρουμελιώτη και Γεωργίου Ρουμελιώτη, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-1-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 27): «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-1-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79, διόρθωση σφάλματος Α' 99/2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

10. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το από 24-11-1992 β.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 6 "Περιοχή Μποζαϊτικά" και 7 "Περιοχή Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 1370).

12. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (Α' 358/2011).

13. Την από 1-9-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Ντάνας Αντωνοπούλου, για το ακίνητο των Βασιλείου Ρουμελιώτη και Γεωργίου Ρουμελιώτη και το από 1-9-2021 αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου για το εν λόγω ακίνητο.

14. Την υπό στοιχεία 48174/3-9-2021 Δ. Πατρέων αίτηση του Βασιλείου Ρουμελιώτη με πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, κατόπιν της αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4795/2020 και την από 18/10/2022 υπεύθυνη δήλωση του συνιδιοκτήτη Γεωργίου Ρουμελιώτη ότι συμφωνεί με την εν λόγω αίτηση.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/401768/26-08-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε σε άμεση γειτνίαση με μνημεία αρμοδιότητάς τους.

16. Το υπ' αρ. 216850/25-11-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, στο ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Βασιλείου Ρουμελιώτη που εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - πεζόδρομο του σχεδίου πόλης Πατρών στην περιοχή «Άνω Μποζαϊτικά Πατρών», «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθότι κατά το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (π.δ. της 24-11-1992, Δ' 1370), η εν λόγω έκταση εμφάνιζε μη δασική μορφή και εμπίπτει στην παρ. 6 περίπτωση β του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, ως ισχύει».

17. Το υπ' αρ. 52199/1858/21/7-1-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί χορήγησης όρων δόμησης στο Ο.Τ. 3042.

18. Το υπ' αρ. 57390/7-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. Γ3045, Γ3042, Γ3043 και Γ3041, στην περιοχή Μποζαϊτικά - Πρόαστιο του Δ. Πατρέων.

19. Την υπ' αρ. 41/8-6-2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

20. Την υπ' αρ. 168/22-6-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. Γ3042 και Γ3045, με καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για το εδαφικό τμήμα εμβαδού 92,47 τ.μ., στους φερόμενους ιδιοκτήτες Βασιλείο Ρουμελιώτη και Γεωργίο Ρουμελιώτη.

21. Την υπ' αρ. 5557/13-5-2022 (υπό στοιχεία ΑΑΥ. 1.038Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Α27Ω-ΞΙ-6ΜΓ) της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

22. Το υπ' αρ. 64125/5-8-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

κι επειδή:

Ι. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, στην οποία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σύμφωνα δε με το (10) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., για περιπτώσεις επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.

ΙΙ. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

ΙΙΙ. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 168/22-6-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ3042 και Γ3045 για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του. Το εν λόγω εδαφικό τμήμα έχει εμβαδό Ερυμ.=92,47 τ.μ. και απεικονίζεται με τα στοιχεία (1-2-Ρ-Σ2-Τ3-Ξ1-7-8-Α-10-1) στο από Ιουλίου

2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Αθανασίου - Ευάγγελου Κτενά, αρμοδίως θεωρημένο.

ΙV. Η διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία.

V. Από το ανωτέρω (21) σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό (10) έγγραφο.

VI. Με την παρούσα επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων έτους 2022, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. και μικρό τμήμα οδού πλάτους 6,00μ.) μεταξύ των Ο.Τ. Γ3042, Γ3045 και Γ3041 στην περιοχή «Επέκτασης Άνω Μπोजαΐτικα» του σχεδίου πόλης Πατρών, συνολικού εμβαδού 92,47 τ.μ., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Ρουμελιώτη και Γεωργίου Ρουμελιώτη, όπως απεικονίζεται από Ιουλίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό, κλίμακας 1:200, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Αθανασίου - Ευάγγελου Κτενά, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 8-8-2022 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.




Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 227.1 του ν. 3852/2010.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Θεσμικό Πλαίσιο

	Κατοικία 1ου επιπέδου
	Κατοικία 1ου επιπέδου (με εξαιρέσεις)
	Κατοικία 2ου επιπέδου



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



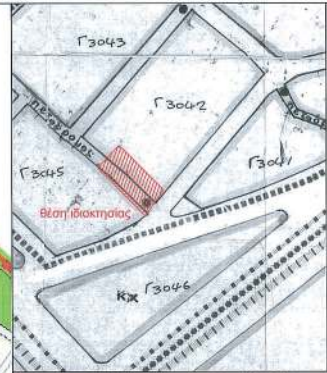
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



απόσπασμα ΧΑΡΤΗ Π3β Χρήσεων Γης νέου Γ.Π.Σ. Πατρών



απόσπασμα πιν 04.11 Σχ.Πόλεως Πατρων κλ. 1:1000



απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ κλ. 1 : 5 0 0
 ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-5-Ξ1-7-T2-8-A-10-1 = 235,77 τ.μ.

- Ρυμοτομομένο τμήμα (B) υπό στοιχεία : 1-2-P-T3-Ξ1-7-T2-8-A-10-1 = 92,47 τ.μ.

* ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ, ΕΥΘΥΝΟΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

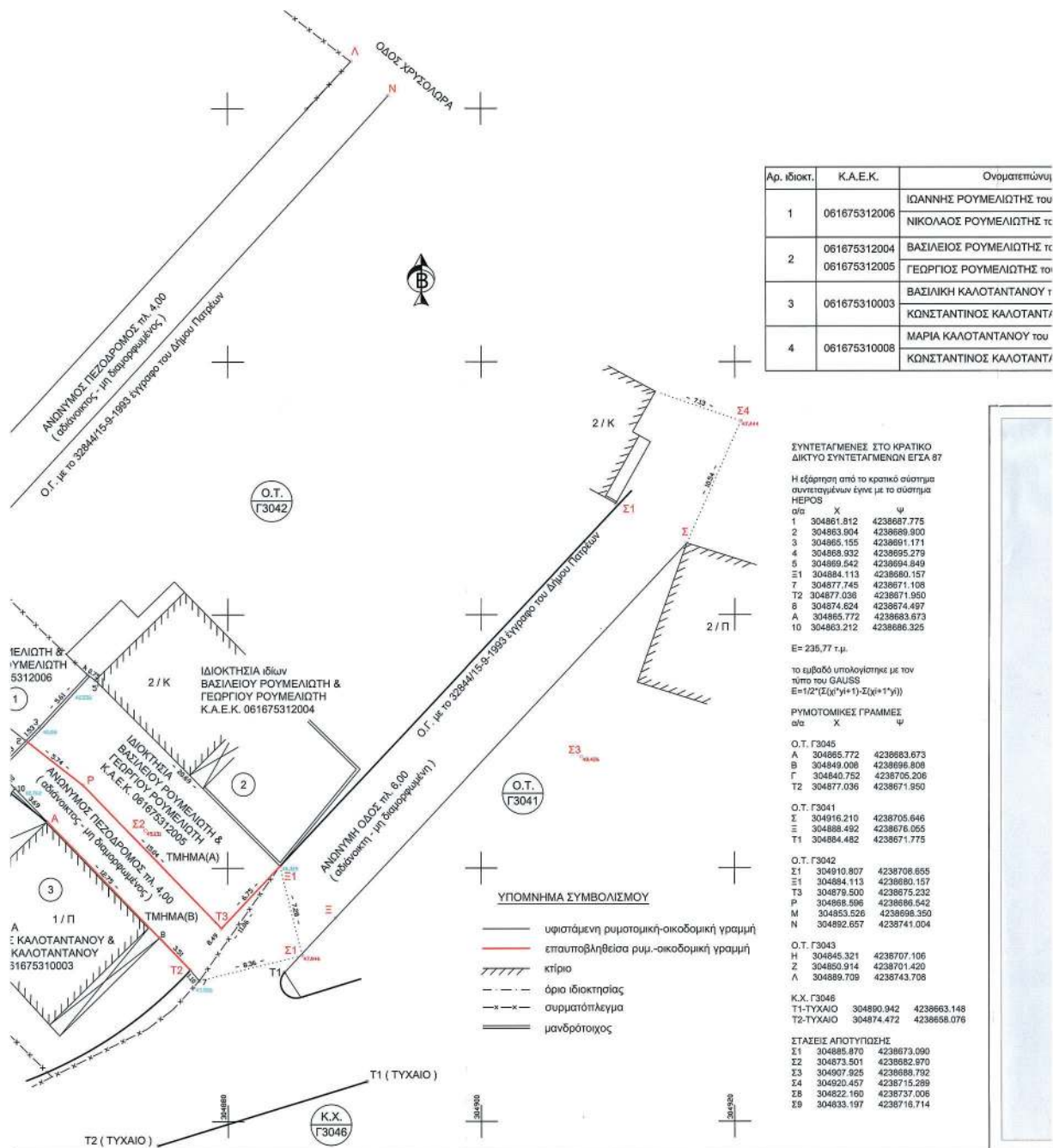
(Signature)

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. ΠΔΕ/ΑΠΧΣ/244263/4795/Α-11-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Βιωματικής Ανάπτυξης, Ενέργεια 3 Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας ΠΑΤΡΑ 4-11-2022.....
Ο Περιφερειάρχης ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΓΟΥΡΓΕΙΑ
Αντ. Γεωγράφου Μηχανικού

* ΔΗΛΩΣΗ Ν. Διόγεται υπέρ Βρίσκεται εντός - κατά το τμήμα όριο κατά τις οδο του Σχεδίου - ρυμοτομείται ή Η ιδιοκτησία -

ΠΑΤΡΑ Ι



Αρ. ιδιοκτ.	Κ.Α.Ε.Κ.	Όνοματεπώνυμο
1	061675312006	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ του
		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ τς
2	061675312004	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ τς
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ το
3	061675310003	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΟΤΑΝΤΑΝΟΥ τ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΤΑΝΤΑ
4	061675310008	ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΤΑΝΤΑΝΟΥ του
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΤΑΝΤΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα αναπροσαρμόσεων έγινε με το σύστημα HEPOS

α/α	X	Y
1	304891.812	4238687.775
2	304893.904	4238689.903
3	304865.155	4238691.171
4	304868.932	4238695.279
5	304869.542	4238694.849
Ξ1	304894.113	4238680.157
7	304877.745	4238671.108
T2	304877.036	4238671.950
8	304874.624	4238674.497
A	304865.772	4238683.673
T0	304863.212	4238686.529

E= 235,77 τ.μ.

το εμβολό υπολογίστηκε με τον τύπο του GAUSS
E=1/2*(Σ(x'i*y'i+1)-Σ(x'i+1*y'i))

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

α/α	X	Y
O.T. Γ3045		
A	304865.772	4238683.673
B	304849.008	4238686.808
Γ	304840.752	4238705.206
T2	304877.036	4238671.950
O.T. Γ3041		
Σ	304916.210	4238705.646
Ξ	304888.492	4238676.055
T1	304884.482	4238671.775
O.T. Γ3042		
Ξ1	304910.807	4238708.655
Ξ1	304894.113	4238680.157
T3	304879.500	4238675.232
P	304865.696	4238685.542
M	304853.526	4238696.350
N	304882.657	4238741.004
O.T. Γ3043		
H	304845.321	4238707.106
Z	304850.914	4238701.420
Λ	304889.709	4238743.708
K.X. Γ3046		
T1-ΤΥΧΑΙΟ	304890.942	4238663.148
T2-ΤΥΧΑΙΟ	304874.472	4238686.076
ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ		
Ξ1	304885.870	4238673.090
Ξ2	304873.501	4238682.970
Ξ3	304907.925	4238688.792
Ξ4	304920.457	4238715.299
Ξ8	304822.160	4238737.006
Ξ9	304833.197	4238716.714

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**
- υφιστάμενη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή
 - επασταθληθείσα ρυμ-οικοδομική γραμμή
 - ▨ κτίριο
 - - - όριο ιδιοκτησίας
 - x-x- συμριπατόπλεγμα
 - — — — — μονδρότοχος

N.851/77, N.2242/94

υπείχοντα ότι η ιδιοκτήτρια ΑΦΘΝ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ με τα στοιχεία που περιγράφεται παραπάνω και εμβαδό 235,77 τ.μ. ντός σχεδίου πόλεως ΠΑΤΡΩΝ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ "ΑΝΘ ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ", Ο.Τ.Γ 3042), εντός Γ.Π.Σ. Πατρών και λμα (Α) με τα στοιχεία που περιγράφεται παραπάνω και εμβαδό 143,30 τ.μ. βρίσκεται εντός του Ο.Τ.Γ 3042 και είναι περιεχόμενη και μη οικοδομήσιμη. Θα καταστεί οικοδομήσιμη μετά την απόκτηση προσώπου σε πλήρως δαπανημένη εδίου Πόλεως

- ιτα κατά το τμήμα (Β) με τα στοιχεία που περιγράφεται παραπάνω και εμβαδό 92,47 τ.μ.
- ια - δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1337/83 καθώς βρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα της Πρώτης Εργασίας
- δεν υπάρχει υδατόμετρο οριζήτιο ή μη που να διερχεται εντός ή πλησίον αυτής
- δεν βρίσκεται πλησίον αρχαιολογικού χώρου
- δεν βρίσκεται πλησίον αναλλοί / παραλίας
- δεν υπάρχει κτίσμα εντός αυτής
- δεν υπάρχουν διατηρήσιμα κτίσματα εντός των ορίων οικοπέδων.
- δεν διερχονται καλώδια υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου εντός ή πλησίον αυτής
- εμπίπτει στην περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΛΑΕΚ 061675312005
- έχει συνταχθεί η έκθεση τίτλων που υπογράφεται από την δικηγόρο Πατρών ΑΝΤΡΙΑΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥΠΟΥΛΟΥ

ΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με την υπ' αρ. 168/22-6-2022 απόφαση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 168/22-6-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 8-8-2022



Όνομα ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΙΤΣΑΚΗ 24 , ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11141
Σ του ΙΩΑΝΝΗ	
Σ του ΑΝΔΡΕΑ	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 25 ΤΚ16451 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ
του ΑΝΔΡΕΑ	ΑΡΤΑΚΗΣ 165 ΤΚ17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΘΗΝΑ
Υ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΝΤΑΝΟΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 5, ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ, ΤΚ 26443
ου ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	
ΝΤΑΝΟΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΚΑΝΑΚΑΡΗ 122, ΠΑΤΡΑ, ΤΚ 26221

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΘ ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Π.Δ. 24-11-92 (Φ.Ε.Κ. 1370Δ/31-12-92)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ με την 408407-7-1993 Αποφ.ΝΟΜ ΑΧΑΪΑΣ
(Φ.Ε.Κ. 878Δ/2-Φ-1993) όρων αρμόδιας του Π.Δ. 24-11-92 (Φ.Ε.Κ. 1370Δ/31-12-92) έγκρισης Π.Μ.Ε. περιοχής Άνω Μπόζαιτικων Πατρών

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ.
ΕΜΒΑΔΟ 300,00 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ : ΠΡΟΣΩΠΟ 8,00 μ.
ΕΜΒΑΔΟ 120,00 τ.μ. προ της 31-12-92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 60% - Σ.Δ. 0,60 -
ΥΨΟΣ 10,50 μ. συμπεριλαμβανομένης υποκριματικά στέγης
Επιστημονικά όσα σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΑΠΟΛΕ/836571/16301-09-2020 Απόφαση Υπουργικού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 4967/12 σε όλην την περιοχή των Μ.Ε. που αναφέρονται Π.Δ. της 3-4-1929 και Δ. Πατρών στο Δημοτικό Κέντρο της Πάτρας (ΑΔΑ:9ΑΜΗ463118-Σ.Ε.Β), εφαρμόζεται ο Σ.Δ. αναφερόμενος σχεδίου άρτιοι του Μ.Ε. που προβλέπεται από το 1112 Πάτρας. Εξ' αυτού ζητήθηκαν διασαφηνήσεις με το υπ' αρ. 418971166323-09-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ' αρ. 1013202229/16-11-2020 έγγραφο του ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
Για τα υπόψη Ο.Τ. με το εγκριτικό Προεδρικό Διάταγμα της περιοχής, είχε θεσμοθετηθεί χρήση γης ΑΜΙΓΓΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ. Κατά το νέο και αναθεωρημένο Γ.Π.Ε., της πόλης των Πατρών (σχετική η αρ.8509/10310823.11.2011-ΦΕΚ 358Α/ΑΠ (30.12.2011 εγκριτική απόφαση ΓΓΑΔ/Π.Ε.Ε), η χρήση γης της κυριότερης περιοχής εντός της οποίας εμπίπτει και το Ο.Τ.Γ 3042 είναι «περιοχή κατοικίας του επιπέδου», με αναφορά σε ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την παρ. Β1 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.

Θεωρούνται οι αναφερόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας σύμφωνα με το υπ αριθμ. 52199/10-1-2022 έγγραφο του τμήματος Αδειών και ελέγχου δόμησης του Δήμου Πατρών και η ρυμοτομία σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 57390/2021 διάγραμμα εφαρμογής του Δήμου Πατρών

Πάτρα 8-8-2022



Εργοδότες : **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Έργο : Επανεπιβολή Ρυμοτομίας Σχεδίου Πόλεως λόγω της 138/22-6-2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών

Θέση : **ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ-ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ, Ο.Τ. Γ3042, Δήμος Πατρέων**

Κατηγορία Μελέτης : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

Θέμα σχεδίου :

Κλίμακα : 1:200
Χρόνος Μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Αριθμός σχεδίου :

ΚΤΕΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Παναγαϊκού 3, 26500, Πάτρα
+30 2610 995589,

Υπογραφή & Έσφραγιση Μελέτης :

Εμφάνιση :

T1

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση webmaster.et@et.gr με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

